



## КАРАР

№ 1

«10» октябрь 2023 ел

### Жир салымы турында

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл жирлегә Уставының 31 статьясы һәм Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегә һәм Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл жирлегә Советы нигезендә

### КАРАР ЧЫГАРДЫ:

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл жирлегә территориясендә мәжбүри түләүгә жир салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Түбәндәге күләмдә салым ставкаларын билгеләргә:

1) карьерлар эзәрләү өчен жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән һәм файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата (гомумтаралган файдалы казылмалар чыгару);

2) гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 %;

3) кунакханәләр урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,1%;

4) торак фонды биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш);

5) шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә карата 0,15 %;

6) бакчачылык һәм яшелчәчелек өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата, шулай ук дача, бакчачылык һәм яшелчәчелек берләшмәләре составындагы жир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

7) бакчачылыкны яисә яшелчәчелекне алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлегенә, шулай ук “Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек бакчачылыгы алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәреشلәр кертү хакында” 2017 елның 29 июлендәге №217-ФЗ Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,3%;

- торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокук өлешеннән тыш) - 0,3%;

9) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән жир кишәрлекләренә карата торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составында һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жирләргә карата 0,3 %;

10) оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясә законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

11) мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәмин итү объектларын, идарә итү, физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать, дин урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,4 %;

12) житештерү һәм административ биналар, төзелешләр, сәнәгать корылмалары, коммуналь хужалык, матди-техник, азык-төлек белән тәмин итү, сату һәм әзерләү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,0%;

13) сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,2%;

14) авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган авыл хужалыгы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,5%;

15) гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,5%;

16) башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 %.

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымыннан азат итәргә:

3.1. Граждан жирләүләре, парклар, скверлар, бульварлар, яр буйлары, чишмәләр, су башнялары, скважиналар, һәйкәлләр, пляжлар белән мәшгуль жир кишәрлекләренә карата оешмалар, учреждениеләр.

3.2. 90 яшькә житкән һәм аннан да күбрәк яшьтәге гражданнар;

3.3. Бөек Ватан сугышында катнашучы ветераннар һәм инвалидлар;

3.4. Татарстан Республикасы Жир кодексының 32.1 статьясы нигезендә жирләр буенча күпбалалы гаиләләр.

«Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» Россия Федерациясә Президентының 2022 елның 21 сентябрәндәге №647 Указы нигезендә Россия Федерациясә Кораллы Көчләрен мобилизацияләү буенча хәрби хезмәткә чакырылган Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Юртау авыл жирлегә территориясендә теркәлгән Россия Федерациясә гражданнары.

Салым ташламасы салым түләүчеләргә салым түләүченә салым түләүчесе милкендәгә һәм эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым салу объектына карата салым суммасын түләнергә тиешле күләмдә бирелә.

Әлеге карар, 3 пунктның 3.5 пунктчасыннан тыш, РФ Салым кодексының 5 статьясы нигезендә закон көченә керә.

Әлеге Карарның 3 пунктчындагы 3.5 пунктчасының гамәлдә булуы, ел саен, 2021 елдан башлап, физик затлардан салым чорында жир салымын исәпләүгә бәйле рәвештә, хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

5. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының « жир салымы турында» Юртау авыл жирлегә Советы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

6. Әлеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш.

7. Әлеге Карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы  
Минзәлә муниципаль районы  
Юртау авыл жирлегә башлыгы,  
Юртау авыл жирлегә Советы рәисе



И.Ю.Кадыров