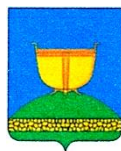


**СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ
16 октябрь, 2023 ел

КАРАР
№ 336

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы
Иске Казан авыл жирлегенен Жирдән файдалану һәм
төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы беренче өлешенен 20 пункты, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1, 33 статьялары, Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл жирлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча 2023 елның 11 сентябрэндәге гавами тыңлаулар беркетмәсе, Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл жирлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында 2023 елның 11 сентябрэндәге бәяләмәсе нигезендә, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Биектау муниципаль районы Советының 2021 елның 28 июнендәге 86 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Иске Казан авыл жирлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымта нигезендә үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының рәсми сайтында: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) көненнән үз көченә керә.

Совет рәисе урынбасары,
муниципаль район Башлыгы урынбасары

Ә.Ш.Шакиров

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ИСКЕ КАЗАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

I КИСӘК.

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ,
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

ЭЧТӘЛЕК

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕНЕҢ СОСТАВЫ	4
КЕРЕШ	Ошибка
! Закладка не определена.	
I КИСӘК. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ	6
I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр	6
1 статья. Әлеге кисәктә кулланыла торган төп төшенчәләр	Ошибка! Закладка не определена.
2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең хокукый статусы һәм составы	Ошибка! Закладка не определена.
3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы	Ошибка! Закладка не определена.
4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең үз көченә керүе	9
5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык	Ошибка! Закладка не определена.
II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр	Ошибка! Закладка не определена.
6 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре ..	Ошибка! Закладка не определена.
7 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия	Ошибка! Закладка не определена.
8 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата гамәле	Ошибка! Закладка не определена.
9 статья. Территориаль зоналар	Ошибка! Закладка не определена.
10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары	Ошибка! Закладка не определена.
11 статья. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең гамәле	13
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затларның жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртүе турында нигезләмәләр	Ошибка! Закладка не определена.
12 статья. Төп нигезләмәләр	Ошибка! Закладка не определена.
13 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнә рөхсәт бирү тәртибе.....	Ошибка! Закладка не определена.
14 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуға рөхсәт бирү тәртибе	

.....**Ошибка! Закладка не определена.**

IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмәләр

.....**Ошибка! Закладка не определена.**

15 статья. Төп нигезләмәләр

.....**Ошибка! Закладка не определена.**

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр

.....**Ошибка! Закладка не определена.**

16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыруның гомуми нигезләмәләре

.....**Ошибка! Закладка не определена.**

17 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре18

18 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар

.....**Ошибка!**

Закладка не определена.

19 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар

.....**Ошибка! Закладка не определена.**

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү нигезләмәләре**Ошибка! Закладка не определена.**

20 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

.....**Ошибка! Закладка не определена.**

VII БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу нигезләмәләре **Ошибка! Закладка не определена.**

21 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрына кертү

.....**Ошибка! Закладка не определена.**

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕҢ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы «Иске Казан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) түбәндәге составта эшләнгән:

I кисәк. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

II кисәк. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

График материаллар:

№ т/б	Исеме	Масштаб
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III кисәк. Шәһәр төзелеше регламентлары

Кушымта

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы «Иске Казан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре (алга таба – Кагыйдэләр) – территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, аны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә торган жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән раслана торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдэләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының түбәндәге норматив хокукый актлары таләпләрен исәпкә алып эзерләнде:

– Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 29.12.2004 ел №190-ФЗ;

– Россия Федерациясе Жир кодексы 25.10.2001 ел № 136-ФЗ;

– Россия Федерациясе Урман кодексы 04.12.2006 ел № 200-ФЗ;

– Россия Федерациясе Су кодексы 03.06.2006 ел № 74-ФЗ;

– «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

– «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы.

Кагыйдэләрне эзерләгәндә шулай ук Биектау муниципаль районының һәм «Иске Казан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен норматив хокукый актлары нигезләмәләре, «Иске Казан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенен төп юнәлешләрен билгели торган башка документлар исәпкә алына.

I КИСӘК. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Әлеге кискәктә кулланыла торган төп төшенчәләр

Жир кишәрлегенән яисә капиталъ төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре – жир кишәрлегенән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның мөмкин булган ысулы. Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмчә төрләрен үз эченә ала һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләре – жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру – территорияль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеш регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.

Шәһәр төзелеш регламенты – тиешле территорияль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрәннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм жир өслегендә булган нәрсәләр, аларны төзү һәм капиталъ төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында файдаланыла торган барлык төрләре, жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата куллану, халык өчен тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә минималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның территорияль файдалана алуының максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе – Кагыйдәләр эзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар уздыру һәм Кагыйдәләргә эзерләү Комиссиясе турындагы нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләргә хәл итү максатында законнар, муниципаль хокукый актлар нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган.

Кызыл линияләр – гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен күрсәткән һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле линияләр.

Линияле объектлар – электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Төзелеш алып баруның максималь проценты - төзелеш алып барылырга мөмкин булган жир кишәрлегенә суммар мәйданы, жир кишәрлегенә бөтен мәйданына (%) мөнәсәбәте.

Жир кишәрлеге чигенән бинаның, төзелешнең, корылмаларның минималь чигенеше – жир кишәрлеге чиге белән бина, төзелеш яки корылма арасындагы ераклык.

Капиталъ төзелеш объектары - биналар, корылмалар, төзелешләре тәмамланмаган объектлар, жир кишәрлегенә капиталъ булмаган төзелмәләреннән, корылмаларыннан һәм аерылгысыз яхшыртуларыннан тыш (ныгытма, өслек һәм башкалар).

Капиталь булмаган төзелмэләр, корылмалар – жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары аларны күчереп йөртү һәм (яисә) демонтаж үткөрү һәм аннан соңгы жыелуны төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, түбәләрнең һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикалары үзгәртелмичә һәм билгеләнгүә тулысынча зыян китермичә һәм аннан соңгы жыемнарны тормышка ашырырга мөмкинлек бирә торган төзелмэләр, корылмалар.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрә – әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтижәсендә мөмкин булган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә,

Индивидуаль торак төзелеше объекты – гражданныр тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйлә көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгәтләндрерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмчә куллану биналарыннан торган һәм күчөмсөз мөлкәтнең мөстәкыйль объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән жир өстө катлары саны өчтән, биөклегө егерме метрдан артмаган аерым бина.

Жир кишәрлекләрө, капитал төзелеш объектлары хокук ияләрө – жир милөкчөләрө, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлекләрен, капитал төзелеш объектларын арендалаучылар, аларның вөкаләтлө затлары.

Жир кишәрлекләрөнөң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрө һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнөң, реконструкцияләүнөң иң чик параметрлары – жир кишәрлекләрөнөң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрө, шул исәптән аларның мөйданы; биналарны, төзелмәләрнө, корылмаларны мөмкин булган урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләрө чикләрөннән минималь чигенүләр; биналарның, төзелешләрнөң, корылмаларның иң чик саны яисә иң чик биөклегө; тиешлө территориаль зоналарга карата шәһәр төзелешө регламентлары нигезөндө билгеләнө торган жир кишәрлегө чикләрөндө тözүнөң максималь процөнты.

Гавами сервитут – Россия Федерациясө законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясө субъектының норматив хокукый акты, жирлө үзидәрө органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән жир кишәрлегөннән үзөнө карата билгеләнө торган жир кишәрлекләрөн тартып алмыйча гына чикләнгән файдалану хокукы.

Гавами тыңлаулар, жәмөгәт фикир алышулары – законнарда билгеләнгән очрактарда жирлө әһәмияттөгө мөсәләләр буөнчә муниципаль хокукый актлар проектлары буөнчә фикир алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек (жәмөгәтчөлөк) халкының хокуктарын гәмәлгө ашыру формасы.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнөң, реконструкцияләүнөң чиклө параметрларыннан читкө тайпылуга рөхсәт – Россия Федерациясө Шәһәр төзелешө кодексының 40 статьясы таләпләрө нигезөндө бирелө торган, жир кишәрлегө иясөнө капитал төзелеш объектларын тözүнө, реконструкцияләүнө гәмәлгө ашыру, шулай ук аларны капитал ремонтлауга тиешлө территориаль зона өчен шәһәр төзелешө регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән тözүнөң, реконструкцияләүнөң иң чик параметрларыннан читкө тайпылуга хокук бирө торган документ.

Жир кишәрлегөннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнө рөхсәт – Россия Федерациясө Шәһәр төзелешө кодексының 39 статьясы таләпләрө нигезөндө жир кишәрлекләрөнө хокук ияләрөнө жир кишәрлегөннән, әлегө Кагыйдәләр белән шартлы рөвөштө рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектыннан файдалану төрөн сайлау хокукын бирө торган документ.

Территориаль зоналар – жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрөндө алар өчен чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелешө регламентлары куелган зоналар.

Гомуми файдалану территорияләрө – чикләnmәгән затлар даирөсө тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр (шул исәптән мөйданнар, урамнар, узу юллары, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр бую полосалары, скверлар, бульварлар).

Жир кишәрлекләрөннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрө – Россия Федерациясө Шәһәр төзелешө кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптө рөхсәт алу шарты белән, әлегө эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр

төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтижәсендә мөмкин булган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең хокукий статусы һәм составы

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы «Иске Казан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле үзидарә органының норматив хокукий акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар (алар үз көченә кәргәнчә билгеләнгән тәртиптә - 2002 елның 27 декабрәндәге 184-ФЗ номерлы «Техник жайга салу турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар);

Россия Федерациясә законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

шәһәр төзелешен проектлау нормативлары;

«Иске Казан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә һәм Биектау муниципаль районының жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукий актлары.

3. Әлеге Кагыйдәләр үз эченә ала:

Кереш;

I Кисәк. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

II Кисәк. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары;

III Кисәк. Шәһәр төзелеше регламентлары;

Кушымталар.

4. Әлеге Кагыйдәләр «Иске Казан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен көйләүчә яисә контрольдә тотучы вазыйфай затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфай затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, аларның составына керүчә барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазыйфай затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнарына һәркем файдалана алырлык була.

2. «Иске Казан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәэмин итәләр:

әлеге Кагыйдәләренә жирле үзидарә органнары норматив хокукий актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка житкерү), һәм «Иске Казан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә яки муниципаль районның «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру;

«Иске Казан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлек тудыру;

3. Муниципаль районның жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәэмин итәләр:

Кагыйдәләренә территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру;

физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өзәмтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчәремәләрен һәм жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планлаштыру структурасы элементларына карата характерлаучы аларның

фрагментларын бирү. Югарыда күрсәтелгән затларга әлеге материаллар язма сорату буенча биреләләр.

4. статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең үз көченә керүе

1. Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зуррак юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә эшли.

5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозу өчен җаваплылык

1. Әлеге Кагыйдәләренә бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмәләр

6 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Иске Казан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Уставы, Биектау муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. «Иске Казан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә башкарма органының (алга таба - жирлек Башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкаләтләренә керә:

территорияне планлаштыру документларын эзерләүне тәмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактан тыш);

«Иске Казан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын эзерләүне тәмин итү;

үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында яки үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны Кагыйдәләрдә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларына туры китерү турында, яисә, гражданнар законнарында каралган очрактарда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына карата мәҗбүри таләпләренә туры китерү турында карар кабул итү;

3. Биектау муниципаль районы жирле үзидарәсенә вәкиллеке органы (алга таба - муниципаль район Советы) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкаләтләренә керә:

авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, шул исәптән Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләренә (өстәмәләренә) раслау;

муниципаль районның шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау;

«Иске Казан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

4. Биектау муниципаль районы жирле үзидарәсенә башкарма органы (алга таба - муниципаль районның Башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкаләтләренә керә:

территорияне планлаштыру документларын раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактарда);

төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақлардан тыш);

муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда хәбәрнамәләр (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақлардан тыш) жиберү;

жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру;

муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмат системасын алып бару;

муниципаль ихтыяжлар өчен жирлек чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу.

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә муниципаль район Башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук карыйлар:

жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;

капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү.

7 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) «Иске Казан авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә Кагыйдәләр проектын эзерләүне, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне оештыру, Кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максатында төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турындагы нигезләмә, жирле үзидарә органнарының, Татарстан Республикасының һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә керә:

әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне оештыру;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү;

жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр эзерләү, тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә муниципаль район Башкарма комитеты житәкчесенә жиберү;

Комиссия турында нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган мизгелдән үз көченә керә һәм тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен жирле үзидарә органнары тарафыннан тәкъдимнәр була.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык була.

8 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата гамәле

1. Әлеге Кагыйдәләрне раслаганчы жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча кабул ителгән норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә кермәсә;

аларның күләмнәре һәм параметрлары тиешле территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килмәсә.

3. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капиталъ төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм иң чик параметрлары аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогын билгеләмичә генә файдаланылырга мөмкин, моңа мондый жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану кеше тормышы яисә сәламәтлеге өчен куркыныч, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраklar керми.

4. Жир кишәрлекләреннән яисә капиталъ төзелеш объектларыннан, рөхсәт ителгән файдалану төрләреннән файдалану, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган очракта, кеше гомере яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч һәм куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир участкаларын һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

5. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре яисә чикле параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, мондый объектларны тиешле территория зонасының шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

9 статья. Территориаль зоналар

1. Территориаль зоналар түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:
жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренә бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләрен;
«Иске Казан авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналарының һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрларының;
барлыкка килгән территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирдән файдалануны;
төрле категориядәге жирләрнең чикләренә планлаштырылган үзгәрешләрен;
аралаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмауны;

мәдәни мирас объектларының сак зоналары проектларын.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгеләр буйлап билгеләнә:

автомобиль юлларының, урамнарның, узу юллары күчәрләре;

кызыл сызыклар;

жир кишәрлекләре чикләре;

табигать объектларының табигый чикләре;

торак пунктлары чикләре;

муниципаль берәмлекләр чикләре;

башка чикләр.

3. Территориаль зоналар чикләре һәр жир кишәрлегенә бары тик бер территорияль зонага гына туры килү таләбенә жавап бирергә тиеш, чикләре жир законнары нигезендә территорияль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлегеннән тыш.

4. Әлеге Кагыйдәләр белән һәр территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары

1. Шәһәр төзелеше регламентында шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капиталъ төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә кебек үк жир кишәрлекләренә хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренә бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләрен;

муниципаль берәмлекләргә территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарының һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

территорияль зоналар төрләрен;

мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча сакланучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләрен.

3. Шәһәр төзелеш регламентының гамәли көчә тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеш регламенты түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:

Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачыкланган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлашу режимы турында карар кабул ителгән территорияләр чикләрендә;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары куелган; файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-савыктыру урыннары жирләренә һәм курортларга, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеш регламентлары Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеш регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми:

урман фонды жирләре;

өслек сулары белән капланган жирләр;

запас жирләр;

махсус сакланучы табигать территорияләре жирләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар жирләреннән тыш);

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;

махсус икътисадый зоналар һәм алганышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

6.1. Урман фонды жирләреннән торак пунктлар чикләренә кертелгән жир кишәрлекләренә карата шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнгәнчә (2016 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның яисә юридик затларга бирелгән яки аларда хокуклары 2016 елның 1 гыйнварына кадәр барлыкка килгән күчмәс мөлкәт объектлары урнашкан һәм, рөхсәт ителгән файдаланылуы йә билгеләнешә аларны торак пункт чикләренә керткәнчә урманнан файдалану белән бәйлә булмаган урман кишәрлекләреннән тыш), мондый жир кишәрлекләре урман законнары нигезендә шәһәр урманнарыннан файдаланганда билгеләнгән чикләүләргә иһәпкә алып кулланыла.

7. Шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләргә куллану федераль законнар нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәненә вәкаләтле органнары тарафыннан федераль законнар нигезендә билгеләнә. Урман фонды жирләре составындагы жирләр яки жир кишәрлекләргә, махсус сакланучы табигать территорияләргә чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану (махсус сакланучы табигать территорияләргә составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) тиешенчә урман хужалыгы регламенты, урман законнары нигезендә махсус сакланучы табигать территориясә турындагы нигезләмә, махсус сакланучы табигать территорияләргә турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

8. Тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеш регламентында күрсәтелә:

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

11 статья. Шәһәр төзелеш эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең гамәле

1. Әлеге бүлектә күрсәтелгән очрактардан тыш, территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеш регламентлары чикләре турында белешмәләр кулланыла:

территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын эзерләгәндә (әлеге схема нигезендә төзелергә тиешле жир кишәрлекләренең һәркайсына карата әлеге схеманы раслау турындагы карарда шул исәптән жир кишәрлеге төзелә торган территория зонасы күрсәтелә, яисә шәһәр төзелеш регламентының төзелә торган жир кишәрлегенә кагылмаса яисә төзелә торган жир кишәрлеге өчен төзелә торган жир кишәрлегеннән файдалану төре билгеләнмәсә);

территорияне планлаштыру документларын эзерләгәндә (территорияне планлаштыру документларын эзерләү Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре билгеләгән территориаль зоналарга карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);

жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеш планнарын эзерләгәндә (жир кишәрлегенең шәһәр төзелеш планы составында шул исәптән, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш регламенты гамәлдә булган очракта, шәһәр төзелеш регламенты турында мәгълүмат күрсәтелә).

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булмаган очракта, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарның жирле әһәмияттәге объектларын, шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрендә һәм федераль законнарда каралган башка очрактардан тыш, төзелешкә рөхсәтләр бирүгә юл куелмый.

3. Шәһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жирләргә карата Кагыйдәләр белән жир төзелеш эшләрен уздырганда жир кишәрлекләренә характеристика билгеләү максатыннан рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнә.

4. Жирле үзидарә органнары Кагыйдәләрне раслау турында яки Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул иткән очракта, әгәр мондый үзгәрешләр белән шәһәр төзелеш регламентын билгеләү яисә үзгәртү, территориаль зоналарның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү каралган булса, Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрына белешмәләр кертү өчен документларны (аларда булган белешмәләре) теркәү органына жиберергә тиеш.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затларның жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртүе турында нигезләмәләр

12 статья. Төп нигезләмәләр

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зонага билгелэнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре кулланылган шартта, рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

хокук иясе, рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза, хокукны билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген аерым территориаль зонага (Кагыйдәләрдән өзөмтәгә) кертү турында муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән, әгәр тиешле территориаль зона турында белешмәләр күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булмаса, кадастр исәбе органына мөрәжәгать итә;

хокук иясе жирле үзидарә органнарына мәгълүмат үзара хезмәттәшлеге тәртибендә жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты характеристикаларын үзгәртү турында белешмәләр жибәрү өчен рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турындагы гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территория зонасы өчен шартлыча рөхсәт ителгән башка төргә кагылышлы рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлеге Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

5. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның тиешле территориаль зона өчен билгелэнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып аңа карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документларын раслау көненә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

13 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирелүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт) Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында гариза жибәрә.

Файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин

2. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм әлеге бүлекнең 18 статьясы нигезләмәләрендә билгелэнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм аларны «Иске Казан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә «Иске Казан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кәргән көннән алып өч көн эчендә мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгелэнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Иске Казан авыл

жирлеге» муниципаль берәмлегенә яисә муниципаль районның «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр кәргән көннән башлап, мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешкә карата аны жимәргәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, файдалануның рәхсәт бирү рәхсәт ителми, әгәр жирле үзидарә органы тарафыннан әлегә хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлегә хәбәрнамә кәргән дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелгән билгеләрнең булмавы яисә үзбелдекле төзелешне жимәрү турындагы дөгьваларны канәгәтләндерүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карарының законлы көченә керүе хакында хәбәр юлланган очрактан тыш.

6. Физик яисә юридик зат файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә шикаять белдергә хокуклы.

14 статья. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларынан читкә тайпылуга рәхсәт бирү тәртибе

1. Күләмнәре шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренә минималь күләмнәреннән кимрәк яисә төзелеш алып бару өчен конфигурацияләре, инженерлык-геологик яисә башка характеристикалары уңайсыз булган булган жир кишәрлекләренә хокук ияләре капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларынан читкә тайпылуга рәхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренә хокук ияләре, әгәр мондый тайпылыш конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан читкә тайпылыш бер яисә берничә чик параметрны бер мәртәбә ун проценттан артмаган күләмдә үзгәртү максатларында кирәк булганда, рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан читкә тайпылу өчен рәхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2. Рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан тайпылу, техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, аерым жир кишәрлегә өчен рәхсәт ителә.

Катларның иң чик саны, биналарның, корылмаларның чик биеклегә һәм федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә таләпләр өлешендә рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан тайпылу рәхсәт ителми.

3. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларынан читкә тайпылуга рәхсәт алу белән кызыксынучы зат Комиссиягә мондый рәхсәт бирү турында гариза жибәрә.

Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чикле параметрларынан читкә тайпылуга рәхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

4. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чикле параметрларынан читкә тайпылуга рәхсәт бирү турында карар проекты мондый рәхсәт бирү турында гариза кәргән көннән унбиш көн дәвамында әзерләнгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм әлегә бүлекнең 19 статьясы нигезләмәләрендә билгеләнгән тәртиптә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш, әлегә статьяның 1.1. өлешендә каралган очрактан тыш.

5. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чикле параметрларынан тайпылуга рәхсәт бирү турында карар проекты буенча Комиссия, мондый фикер

алышулар яисә тыңлаулар узган көннән унбиш көн эчендә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәт бирү турында яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм аларны муниципаль районның Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә муниципаль район Башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән жиде көн эчендә капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рәхсәт бирү яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

7. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәр кергән көннән башлап, мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешкә карата аны жибергәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, файдалануның рәхсәт бирү рәхсәт ителми, әгәр жирле үзидарә органы тарафыннан әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кергән дәүләт хакимиятенен башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелгән билгеләрнең булмавы яисә үзбелдекле төзелешне жиберү турындагы дөгъваларны канәгатьләндрүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карарының законлы көченә керүе хакында хәбәр юлланган очрактардан тыш.

8. Физик яисә юридик зат рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан тайпылуға рәхсәт яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хоуклы.

9. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры килмәсә, капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға рәхсәт бирүгә юл куелмый.

IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмәләр

15 статья. Төп нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы (кварталлар, микрорайоннар, башка элементлар) элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориаль зоналарның һәм (яисә) муниципаль районнарны территориаль планлаштыру схемаларында билгеләнгән жирләрдән файдалану һәм (яисә) территорияләрне территориаль планлаштыру схемаларында билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементларына, жирлекләренен, шәһәр округларының генераль планнарына карата функциональ зоналарга, аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлек гамәлгә ашыру каралган территориягә карата гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү, территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендә (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыентыклары таләпләре нигезендә; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларының инженерлык тикшеренүләре материалларын һәм нәтижәләрен, ачкыланган

мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документлары төрләренә түбәндәгеләр керә:

территорияне планлаштыру проекты;

территорияне межалау проекты.

5. Территорияне планлаштыру проекты эзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

планировка структурасы элементларын аерып чыгару;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл линияләр билгеләү юлы белән);

капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү;

территорияне планлаштырып үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү.

6. Территорияне межалау проекты эзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү;

чикләрендә яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, туктату, шулай ук территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәрүгә бәйле рәвештә кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек алып бару каралмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә генә китерә торган шартта.

Территорияне межалау проекты эзерләгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен шәһәр төзелеше регламентлары һәм жир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр жыентыклары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Территорияне планлаштыруның расланган проектлары һәм межалау проектлары нигезендә жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләргә территорияль зоналарның чикләрен һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларының шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән өлешендә үзгәрешләр кертергә хокуклы.

8. Территорияне планлаштыру документларына, эчтәлегенә, эзерләү һәм раслау тәртибенә карата гомуми таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр

16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар кешенең уңайлы тормыш шартларына хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, «Иске Казан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан тыш территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межаллау проектлары;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карарлар;

рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру тәртибе «Иске Казан авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, «Иске Казан авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге халкының жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуын тәэмин итүче башка чараларны, кабул ителгән карарларның нигезле булуын да кертәп, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Жәмәгать фикер алышуларын, гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыруның тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

17 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты яисә аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар Кагыйдәләр проектының эзерләү Комиссиясе тарафыннан «Иске Казан авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башлыгы карары нигезендә уздырыла.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып бер айдан ким һәм өч айдан артык булмаган вакыт тәшкил итә.

3. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территория чикләрендә, комплекслы үстерү тиешле территория чикләрендә үткәрелә. Бу очрактарда жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

4. Кагыйдәләренә аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүләргә туры китергән очракта, шулай ук 20 статьяның 2 өлешендәге г-е пунктларында күрсәтелгән ярашмауларны бетергәндә, жәмәгать фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрелми.

Конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең элек билгеләнгән чик параметрларын үзгәртмичә бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, яисә капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән бер яки берничә чик параметры ун проценттан артык булмаганча бер мәртәбә үзгәртелгәндә, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

18 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектның файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар

1. Жир кишәрлегеннен яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычы янаган жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия түбәндәге затларга шартлы рөхсәт ителгән төргә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жиберә:

әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләре хокук ияләренә;

әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләренә;

әлеге рөхсәт соратып алына торган капиталъ төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннен соң жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жиберелә.

5. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында «Иске Казан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге халкына хәбәр иткән көннен алып «Иске Казан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) «Иске Казан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге вәкиллеке органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне алу белән кызыксынган физик яки юридик зат күтәрә.

7. Жир кишәрлегеннен яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү өчен билгеләнгән тәртиптә, шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар уздырганнан соң кертелгән булса, мондый затка файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

19 статья. Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнен, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар

1. Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнен, реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнен, реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнен, реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәт алу белән кызыксынучы физик яисә юридик зат күтәрә.

VI БҮЛЕК. Жирдән фйдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

20 статья. Жирдән фйдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

2. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) Кагыйдәләрнең жирлекнең генераль планы һәм (яисә) муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасының күрсәтелгән генераль планга һәм (яисә) территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәҗбүри булган Кагыйдәләрдә жиберелгән аэродром яны территориясендә урнашкан күчәмсез милек объектларынан фйдалануны чикләү очракларын бетерү турында күрсәтмә керүе;

в) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керүе;

г) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылган территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән фйдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турындагы белешмәләрнең күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

д) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән территорияләреннән фйдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан, Бердәм дәүләт реестрындагы күчәмсез мөлкәтнең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез мөлкәт объектларынан фйдалануның чикләүләре федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан фйдалану чикләүләренә туры килмәве;

е) территориядән фйдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

ж) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүе;

з) муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жиберелә:

федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

Кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан;

жирлекнең тиешле территориясендә жирдән фйдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары табылган очракта жирле үзидарә органнары тарафыннан;

физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә яки Кагыйдәләрне куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле фйдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хакы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда.

вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә Россия Федерациясе төзегән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат тарафыннан;

территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы төзегән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Татарстан Республикасы кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат, яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат белән гамәлгә ашыруны тәмин итүче зат тарафыннан.

вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче Россия Федерациясе төзегән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән юридик зат тарафыннан, яисә устав (жыелма) капиталында өлешләрәнең 50 проценттан артыгы шундый юридик затка караган бүленгән жәмгыять тарафыннан.

территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты билгеләнгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе субъекты, жирле администрация башлыгы кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин иткән, Россия Федерациясе төзегән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән юридик зат тарафыннан, яисә устав (жыелма) капиталында өлешләрәнең 50 проценттан артыгы шундый юридик затка караган бүленгән жәмгыять тарафыннан.

Кагыйдәләргә аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү проекты Комиссия тарафыннан карала алмый.

4. Кагыйдәләр белән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә жирлек территориясендә федераль әһәмиятгәге объектларны, региональ әһәмиятгәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмиятгәге объектларын территориаль планлаштыру документларында каралган (линия объектларыннан тыш) урнаштыру мөмкинлеге тәмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы «Иске Казан авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башлыгына күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне юллай.

Бу очракта «Иске Казан авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башлыгы Кагыйдәләргә шундый таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

5. Расланган Кагыйдәләр жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләүләренә каршы килә торган һәм чикләрендә тулысынча яисә өлешчә аэродром территориясе урнашкан аэродром яны территориясендә билгеләнгән икътисадый һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыру өлешендә кулланылмый.

«Иске Казан авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башлыгы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан күрсәтмә алгач, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Күрсәтелгән күрсәтмәгә «Иске Казан авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгы суд тәртибендә шикаять бирергә мөмкин.

«Иске Казан авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башлыгы аларны аэродром яны территорияләрендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне алты айдан артмаган срокта тәмин итә.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендәге г-е пунктларында каралган очракларда дәүләт хакимиятенең башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны урнаштыруга, федераль әһәмиятгәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмиятгәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле органнар «Иске Казан авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге башлыгына территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль

әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен чагылдыру өләшәндә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне жиберә, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү турында таләп итә.

Күрсәтелгән очракта, шулай ук территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә әлегә статьяның 2 өләшәндәгә г - е пунктларында каралган нигезләр ачыкланган көннән «Иске Казан авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башлығы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул итәргә тиеш. Шулай ук вакытта әлегә өләштә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләргә раслау таләп ителми.

Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен чагылдыру, мәдәни мирас объектлары территорияләрен, федераль әһәмиятле тарихи жирлекләр территорияләрен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләрен, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләүләрен билгеләү өләшәндә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару агыйдәләренә үзгәрешләр кертү срогы территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләү, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауға вәкаләтле дәүләт хакимиятенә башкарма органынан яки жирле үзидарә органынан таләп кәргән көннән, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында хокукларны теркәү органынан территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның гамәлдә булуын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында белешмәләр кәргән, яки әлегә статьяның 2 өләшәндәгә г - е пунктларында каралган жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләр ачыкланган көннән алып алты айдан да арта алмый.

7. Территорияне комплекслы үстерү турында карар гамәлгә ашыру максатларында Кагыйдәләргә үзгәрешләр кәртелгән очракта, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектын раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кәртеләргә тиеш.

8. Әлегә статьяның 4 һәм 5 өләшәләрендә каралган, шулай ук әлегә статьяның 2 өләшәндәгә г-е пунктларында күрсәтелгән чагышмауларны бәтергән очракларда, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

9. Комиссия, Кагыйдәләргә аэродром яны территорияләрендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерү өләшәндә, һәм әлегә статьяның 2 өләшәндәгә г-е пунктларында күрсәтелгән чагышмауларны бәтергән очракларда үзгәрешләр кертү очракларыннан тыш, Кагыйдәгә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәртелгән көннән алып уегерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, ул Кагыйдәләргә кәргән тәкъдимнәр нигезендә үзгәрешләр кертү турында рекомәндацияләргә үз эченә ала, яисә мондый тәкъдимне кире кагу турында, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп һәм бу бәяләмәне «Иске Казан авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

10. «Иске Казан авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Башкарма комитеты житәкчесә, Комиссия бәяләмәсендәгә рекомәндацияләргә исәпкә алып, утыз көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимне кире кагу хакында карар кабул итә һәм мондый карарның күчәрмәсен мәрәжәгать итүчеләргә жиберә.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү жирле үзидарәнәң вәкиллекле органы тарафыннан расланса, жирле үзидарәнәң вәкиллекле органына жиберәлгән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проект күрсәтелгән орган утырышында якындагы утырыштан соң килүчә утырыштан соңга калмыйча каралырга тиеш.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турындагы карар (карар) күрсәтелгән проектны әзерләү эшләрен уздыру тәртибен һәм срокларын, проектны әзерләүгә кагылышлы башка нигезләмәләргә үз эченә алырга тиеш.

13. «Иске Казан авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар кабул итү көнөнән алып ун көн эчендә мондый карар кабул итү турындагы хәбәрне билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) тәмин итә. Хәбәрдә күрсәтелә:

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү эшләрен уздыру тәртибе һәм сроклары; кызыксынган затларның Комиссиягә тәкъдимнәр жибәрү тәртибе; эшләренә оештыруның башка мәсьәләләре.

Кагыйдәләр аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китергән очракта, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г-е пунктларында күрсәтелгән чагышмауларны бетергән очракларда, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару (халыкка житкерү) таләп ителми.

14. Федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясенә яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнгән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын мәдәни мирас объектларын саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт саклавы өлкәсендә Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы, мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы белән гамәлдәге законнар нигезендә килештереләргә тиеш.

Федераль яисә региональ әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территориясә чикләрендә тулысынча торак пункт турнашкан очракта, әлеге махсус сакланылучы табигать территориясә чикләрендә урнашкан шундый торак пункт территориясенә карата эзерләнгән жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын махсус саклана торган табигать территориясен үз карамагында тоткан федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы белән килештереләргә тиеш. Килештерү предметы булып, күрсәтелгән торак пункт территориясенә карата билгеләнә торган шәһәр төзелеше регламентының махсус сакланылучы табигать территорияләре турында Россия Федерациясә законнарында һәм махсус саклана торган табигать территориясә турындагы нигезләмәдә каралган махсус саклау режимына туры килүе тора. Килештерү Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

15. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләгәннән соң, «Иске Казан авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты Комиссия тәкъдим иткән проектны техник регламентлар, территорияль планлаштыру документлары таләпләренә, Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килүен тикшерә.

16. Күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча «Иске Казан авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты «Иске Казан авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башлығына Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын жибәрә яисә аның әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, Комиссиягә эшләп бетерү өчен жибәрә.

17. «Иске Казан авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Башлығы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алганда проектны алган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча проект буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итә.

18. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар әлеге Кагыйдәләргә 17 статьясы нигезләмәләре нигезендә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында, башка норматив хокукий актларда билгеләнгән тәртиптә уздырыла.

19. Кагыйдәгә үзгәрешләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» челтәрендә «Иске Казан авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә яисә муниципаль районның рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

20. Кагыйдәләргә үзгәрешләр территорияль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслау датасыннан ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

21. Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә суд тәртибендә үзгәрешләренә раслау турындагы карарга ризасызлык белдерергә хокуклы.

VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр

21 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрына кергү

1. Территориаль зоналар чикләре турында күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрына белешмәләр кергү кагыйдәләре «Күчәмсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар, шул исәптән чикләре күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлекләре, торак пунктлар яисә муниципаль берәмлекләренә чикләре урынын билгеләүдә хаталарны исәпкә алып билгеләнә.

Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдә хаталар исәпкә алынмый.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ИСКЕ КАЗАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕНЕҢ

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

II КИСӘК. ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ

III КИСӘК. ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

ЭЧТӘЛЕК

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕҢ СОСТАВЫ	3
II КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ	4
VIII БҮЛЕК. «Ташлы Кавал авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясенен шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары	4
22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Территориаль зоналар	4
23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре	4
24 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре	5
III КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.....	6
IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын билгеләү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өлешендә	6
25 статья. Территориаль зоналар	6
26 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булуы кагылмый торган территорияләр	17
27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган территорияләр	17
X БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр	17
28 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.	17
29 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр	19
XI БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенен мөмкин булган минималь дәрәжәсенен исәп күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территориаль мөмкин булган максимал күләменен исәп-хисап күрсәткечләре	21
30 статья. Төп нигезләмәләр	21
XII БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау	21
31	Төп нигезләмәләр.....
.....	Ошибка! Закладка не определена. 21

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ

Правила Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Иске Казан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) түбәндәге составта эшләнде:

I кисәк. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

II кисәк. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

График материаллар:

№ т/б	Исеме	Масштаб
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III кисәк. Шәһәр төзелешен регламентлары

Кушымта

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

II КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ

VIII БҮЛЕК. «Ташлы Кавал авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясенен шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләренен аерылгысыз өлеше булып тора.

2. Күрсәтелгән картада түбәндәгеләр чагылдырылган:

территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре;

шәһәр төзелешен регламентларының гамәле кагылмый торган территорияләр;

шәһәр төзелешен регламентлары билгеләнми торган территорияләр.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләренен 1 томының 9 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

3. «Иске Казан авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә территориаль зоналарның түбәндәгеләр күрсәтелгән:

индивидуаль торак йортлар төзелешен зоналары;

аз катлы торак йортлар төзелешен зоналары;

күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналары;

транспорт инфраструктурасы зоналары;

авыл хужалыгы предприятиеләренен житештерү зоналары;

гражданның коммерциягә карамаган бакчачылык һәм яшелчәчелек берләшмәләре (күмәк бакчачылык) зоналары

зиратлар зоналары.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, чикләрендә территорияне комплекслы үстерү күздә тотыла торган территорияләр мәжбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территорияләренен чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә.

Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр чикләре жирле үзидарәнен вәкаләтле органы территорияне комплекслы үстерү турындагы карары һәм территорияне комплекслы үстерү турындагы шартнамә нигезендә эзерләнгән территорияне планлаштыру документлары нигезендә жирле үзидарәнен вәкаләтле органы һәм ачык аукционда жиңүче арасында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү хокукына ия булган яисә Россия Федерациясә Шәһәр төзелешен кодексы нигезендә мондый шартнамә төзү хокукына ия башка затлар арасында төзелгән территорияне планлаштыру документлары нигезендә билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Иске Казан авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйлә рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында чагылдырылмаган.

23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләренен аерылгысыз өлеше булып тора (2 нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада чагылдырылган:

Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестры белешмәләренә яисә расланган зона проектына нигезләнәп чагылдырылган, билгеләнгән тәртиптә расланган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре;

норматив-техник документлар таләпләре һәм кагыйдәләр (якынча) нигезендә сайлап алынган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре.

3. Билгелэнгән тәртиптә расланган, Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестры белешмәләре нигезендә йә расланган зона проектына нигезләнеп чагылдырылган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре Россия Федерациясә законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр сала. Характеристикалары законнарда, башка норматив хокукый актларда билгелэнгән куллану режимнарына туры килми торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары әлегә Кагыйдәләргә туры килми торган булып санала.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән Картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектларның, мәдәни мирас объектлары территориясә, тарихи жирлекләр территорияләре чикләренә урнашкан урыны чагылдырыла.

5. Күрсәтелгән картада шулай ук белешмәләре Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында булган урманчылыкларның чикләре чагылдырылды. Урманчылык чикләре мәгълүмати максатларда чагылдырылган һәм аларга карата Россия Федерациясә Урман кодексы нигезендә урман хужалыгы регламенты гамәлдә булган жирләре билгеләргә мөмкинлек бирә.

24 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре күрсәтелә.

«Иске Казан авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының билгелэнгән чикләре булмаганга күрә, әлегә Карта эзерләнми.

III КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларын билгеләү өлешендә Шәһәр төзелеше регламентлары

25 статья. Территориаль зоналар

1. Индивидуаль торак йортлар төзелеше зоналары

«Иске Казан авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге индивидуаль торак йортлар төзелеше зоналары күрсәтелде:

Зонаның исеме	Зонаның индексы
индивидуаль торак йортлар төзелеше зонасы Ж1.1	Ж1.1
индивидуаль торак йортлар төзелеше зонасы Ж1.2	Ж1.2
индивидуаль торак йортлар төзелеше зонасы Ж1.3	Ж1.3
индивидуаль торак йортлар төзелеше зонасы Ж1.4	Ж1.4
индивидуаль торак йортлар төзелеше зонасы Ж1.5	Ж1.5
индивидуаль торак йортлар төзелеше зонасы Ж1.6	Ж1.6
индивидуаль торак йортлар төзелеше зонасы Ж1.7	Ж1.7

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренен коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренен исеме *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеген күләме (кв.м)	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	минималь – 1000; максималь – 5000.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яксы түбәле), 4,5 м (кыек түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	20	5 м - урамга чыгучы жир кишәрлеге якларыннан; 3 м – төп төзелеш өчен башка якларыннан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яктан ярдәмче корылмалар өчен
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	минималь – 1000; максималь – 5000.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яксы түбәле), 4,5 м (скат	20	5 м - урамга чыгучы жир кишәрлеге якларыннан; 3 м – төп төзелеш өчен башка якларыннан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл

			түбәле, конёкта биеклегә). Коймаларның максималь биеклегә - 2,0 м.		челтәренә чыкмый торган яклардан ярдәмчә корылмалар өчен
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 1000; максималь – 2000	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмчә корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклегә - 10 м; ярдәмчә корылмалар - 3,5 м (яксы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклегә). Коймаларның максималь биеклегә - 2,0 м.	30	5 м - урамга чыгучы жир кишәрлегә якларыннан; 3 м – төп төзелеш өчен башка якларыннан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмчә корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яклардан ярдәмчә корылмалар өчен
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
2.7.1	Автотранспорт саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
2.7.2.	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдалану жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләре					
билгеләнмиләр					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь – 400; максималь – билгеләнми.	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - Төп төзелешнең иң чик биеклегә - 15 м; Койманың максималь биеклегә - 1 м.	40	5 м.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь – 600; максималь – 5000.	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр

* Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, барлык ярдәмчә корылмаларны урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

2. Аз катлы торак йортлар төзелеше зоналары

«Иске Казан авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге аз катлы торак йортлар төзелеше зоналары күрсәтелде:

Зонаның исеме	Зонаның индексы
аз катлы торак йортлар төзелеше зонасы Ж2.1	Ж2.1

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минимал һәм (яисә) максимал) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төрененң коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төрененң исеме *	Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегененң күләме (кв.м)	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максимал проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше өчен	минимал – 400; максимал – билгеләнми.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 15 м; Коймаларның максимал биеклеге - 1,0 м.	40	5 м
2.3	Блокланган торак төзелеше	минимал – 1000; максимал – 2000	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максимал биеклеге - 2,0 м.	30	5 м - урамга чыгучы жир кишәрлеге якларыннан; 3 м – төп төзелеш өчен башка якларыннан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яктан ярдәмче корылмалар өчен
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
2.7.1	Автотранспорт саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
2.7.2.	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдалану жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнмиләр					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	минимал – 1000; максимал – 5000.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (кык	20	5 м - урамга чыгучы жир кишәрлеге якларыннан; 3 м – төп төзелеш өчен башка якларыннан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый

			түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.		торган яклардан ярдәмче корылмалар өчен
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	минималь – 1000; максималь – 5000.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яксы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	20	5 м - урамга чыгучы жир кишәрлеге якларыннан; 3 м – төп төзелеш өчен башка якларыннан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яклардан ярдәмче корылмалар өчен
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь – 600; максималь – 5000.	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр

* Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, барлык ярдәмче корылмаларны урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге рөхсәт ителгән объектлар торак йортларның аскы ике катында урнаша ала яки, әгәр аларның килүчеләр өчен торак (ишегалды) территориясеннән аерымланган керү урыннары булса, килү юллары һәм автотранспорт вакытлыча торы өчен ачык кунак автостоянкаларын оештыруга майданчыклар булган очракта, аларга янкорма итеп салынырга мөмкин.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

3. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар

«Иске Казан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зоналары тәкъдим ителде:

Зонаның исеме	Зонаның индексы
күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона ОД1.1	ОД1.1
күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона ОД1.3	ОД1.3
күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона ОД1.6	ОД1.6

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану	Рөхсәт ителгән файдалану төренен исеме *	Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

у төрөнөң коды *		жир кишэрлеге күлөмө (кв.м)	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биекlege	төзелешнең максималъ проценты (%)	жир кишэрлеклэре чиклэрэннэн минималъ чигенүлэр
Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрлэре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
3.1	Коммуналь хезмэт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
3.2	Социаль хезмэт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
3.5	Белем һәм мәгариф	билгеләнми	билгеләнмилэр	80	5 м.
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
3.7	Дини файдалану	билгеләнмилэр	билгеләнмилэр	80	5 м.
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
4.4	Кибетлэр	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
4.9	Хезмэт гаражлары	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
7.2.3	Гомуми кулланыштагы транспорт стоянкалары	билгеләнми	билгеләнмилэр	билгеләнми	билгеләнмилэр
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
12.0	Гомуми файдалану жир кишэрлеклэре (территориялэр)	билгеләнми	билгеләнмилэр	билгеләнми	билгеләнмилэр
Рөхсэт ителгән файдалануның ярдәмче төрлэре					
билгеләнмилэр					
Рөхсэт ителгән файдалануның шартлы рөхсэт ителгән төрлэре					

2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	минималь – 1000; максималь – 5000.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	20	5 м - урамга чыгучы жир кишәрлеге якларыннан; 3 м – төп төзелеш өчен башка якларыннан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яктардан ярдәмче корылмалар өчен
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь – 400; максималь – билгеләнми.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 15 м; Койманың максималь биеклеге - 1 м.	40	5 м.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	минималь – 1000; максималь – 5000.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	20	5 м - урамга чыгучы жир кишәрлеге якларыннан; 3 м – төп төзелеш өчен башка якларыннан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яктардан ярдәмче корылмалар өчен
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 1000; максималь – 2000.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30	5 м - урамга чыгучы жир кишәрлеге якларыннан; 3 м – төп төзелеш өчен башка якларыннан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яктардан ярдәмче корылмалар өчен
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 8 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге – билгеләнми; Коймаларның максималь биеклеге - 1 м.	40	5 м
2.6	Күпкатлы торак төзелеше (биек төзелеш)	билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 20 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге – билгеләнми; Коймаларның максималь биеклеге - 1 м.	40	5 м
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр

4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнмиләр	80	билгеләнмиләр
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнмиләр	60	билгеләнмиләр

* Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

4. Транспорт инфраструктурасы зоналары

«Иске Казан авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә түбәндәге транспорт инфраструктурасы зоналары тәкъдим ителде:

Зонаның исеме	Зонаның индексы
транспорт инфраструктурасы зонасы И1.0	И1.0

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренен коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренен исеме *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегә күләме (кв.м)	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклегә	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
7.1	Тимер юл транспорты	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
7.4	Һава транспорты	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнмиләр	60	билгеләнмиләр
12.0.	Гомуи файдалану жир	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр

	кишәрлекләре (территорияләр)				
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнмиләр					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр

* Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5. Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зоналары

«Иске Казан авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зоналары күрсәтелде:

Зонаның исеме	Зонаның индексы
авыл хужалыгы житештерүе объектлары зонасы СХ2.0	СХ2.0
авыл хужалыгы житештерүе объектлары зонасы СХ2.1	СХ2.1

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минимал һәм (яисә) максимал) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренен коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренен исеме *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме (кв.м)	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максимал проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнмиләр	80	билгеләнмиләр
1.7	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнмиләр	80	билгеләнмиләр
1.12	Умаргачылык	билгеләнми	билгеләнмиләр	80	билгеләнмиләр
1.13	Балык үрчетү	билгеләнми	билгеләнмиләр	80	билгеләнмиләр
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнмиләр	80	билгеләнмиләр
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	60	билгеләнмиләр
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.10	Ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр

12.0	Гомуи файдалану жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнмиләр					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнмиләр					

* Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

6. Гражданның коммерцияле булмаган бакчачылык һәм яшелчә бакчачылыгы берләшмәләре зоналары (коллектив бакчачылыгы)

«Иске Казан авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге гражданның коммерцияле булмаган бакчачылык һәм яшелчә бакчачылыгы берләшмәләре зоналары (коллектив бакчачылык) күрсәтелде:

Зонаның исеме	Зонаның индексы
гражданның коммерцияле булмаган бакчачылык һәм яшелчә бакчачылыгы берләшмәләре зонасы (коллектив бакчачылыгы) СХ4	СХ4

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме (кв.м)	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
13.0	Гомуи билгеләнеш жир кишәрлекләре	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
13.2	Бакчачылык алып бару	минималь – 400; максималь – 1000	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта	20	5 м - урамга чыгучы жир кишәрлеге якларыннан; 3 м – төп төзелеш өчен башка якларыннан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый

			биекlege). Коймаларның максималь биекlege - 2,0 м.		торган яклардан ярдәмче корылмалар өчен
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнмиләр					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр

* Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

7. Зиратлар зоналары

«Иске Казан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге зиратлар зоналары күрсәтелде:

Зонаның исеме	Зонаның индексы
зиратлар зонасы СН1	СН1

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме (кв.м)	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биекlege	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0	Гомуи файдалану жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнмиләр					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнмиләр					

* Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган территорияләр

1. Линия объектлары биләгән территорияләр

Әлеге Кагыйдәләрдә линия объектлары биләгән территорияләргә тиер юлларның һәм автомобиль юлларының бүленгән полосалары чикләрендә урнашкан яисә фактта мондый юллар биләгән территорияләр керә.

2. Файдалы казылмалар чыгару территорияләре

Әлеге Кагыйдәләрдә файдалы казылмалар чыгару территорияләренә руда булмаган файдалы казылмалар ятмаларының тау бүлемнәре чикләрендә урнашкан территорияләр керә.

27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган территорияләр

1. Авыл хужалыгы жирләре территорияләре

Әлеге Кагыйдәләрдә авыл хужалыгы жирләре территорияләренә авыл хужалыгы жирләре (чәчүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпъяклы үсентеләр биләгән жирләр), шулай ук жир кишәрлекләрен тискәре йогынтыдан, су объектларыннан яклауны тәмин итү өчен билгеләнгән хужалык эчендәге юллар, коммуникацияләр, урман утыртмалары биләгән, шулай ук авыл хужалыгы житештерүенә хезмәт күрсәтү өчен капитал булмаган корылмалар биләгән жирләр керә.

Авыл хужалыгы жирләренә караган жир кишәрлекләреннән һәм жирләрдән файдалану Россия Федерациясе Жир кодексы һәм «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләренң әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

2. Урман территорияләре

Әлеге Кагыйдәләрдә урманнар территорияләренә урман фондына керә торган территорияләр карый, моңа өскә су объектлары белән капланган яисә тиер юллар яисә каты өскә автомобиль юллары биләгән территорияләр керми.

Урман фонды чикләрендәге жир кишәрлекләреннән һәм жирләрдән файдалану Россия Федерациясе Урман кодексы нигезендә урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә.

X БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

28 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Иске Казан авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә билгеләнгән тәртиптә расланган, Бердәм дәүләт күчмәсез мөлкәт реестры белешмәләре яисә расланган зона проекты нигезендә чагылдырылган территориядән файдалануның махсус шартлары булган түбәндәге зоналар гамәлдә:

Зоналарның төрләре	Зоналарның чикләре турында мәгълүмат чыганагы	Зоналарның режимын билгеләүче норматив документ
өскә су объектларының су саклау зоналары	Бердәм дәүләт күчмәсез мөлкәт реестры	Россия Федерациясе Су кодексы
өскә су объектларының яр биек яклау полосалары	Бердәм дәүләт күчмәсез мөлкәт реестры	Россия Федерациясе Су кодексы

электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары	Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестры	Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары
элементә линияләренен һәм корылмаларының сак зоналары	Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестры	Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 1995 елның 09 июнендәге 578 номерлы карары белән расланган элементә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре
бүлүче газүткәргечләренен сак зоналары	Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестры	Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2000 елның 20 ноябрәндәге 878 номерлы карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре
махсус сакланучы табигать территорияләре	мәгълүмат әлеге статьяның 3 п. пунктында китерелгән	
автомобиль юлларының юл буе полосалары	Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестры	«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 08 ноябрәндәге 257-ФЗ номерлы Федераль закон

Билгеләнгән тәртиптә расланган, Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестры белешмәләре нигезендә йә расланган зона проектына нигезләнеп чагылдырылган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр сала. Характеристикалары законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән куллану режимнарына туры килми торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми торган булып санала.

2. «Иске Казан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясә өчен норматив-техник документлар һәм кагыйдәләр (якынча) таләпләре нигезендә чагылдырылган территориядән файдалануның махсус шартлары булган түбәндәге зоналар хас:

Зоналарның төрләре	Зоналарның күләмен һәм режимын билгеләүче норматив документ
предприятиеләрнен, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнен, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясә»
өскә су объектларының су саклау зоналары	Россия Федерациясә Су кодексы
өскә су объектларының яр буе яклау полосалары	Россия Федерациясә Су кодексы
су белән тәэмин итү чыганақларын санитар саклау зоналарының I поясы	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнен, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясә»

Норматив-техник документлар һәм кагыйдэләр (якынча) таләпләре нигезендә чагылдырылган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре әлеге Кагыйдэләрдә мәгълүмати максатларда күрсәтелде.

3. Махсус саклана торган табигать территорияләре

«Иске Казан авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге махсус саклана торган табигать территорияләре тәкъдим ителде:

– «Казансу елгасы» төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле

махсус саклана торган табигый территорияләргә Татарстан АССР Министрлар Советының 1978 елның 10 гыйнварындагы 25 номерлы карары һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2005 елның 29 декабрдәге 644 номерлы карары белән кертелде; табигать һәйкәлен махсус саклау режимы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 29 мартындагы 237 номерлы карары белән билгеләнде; билгеләнгән чикләр турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчәмсез мәлүмат реестрында тәкъдим ителде.

29 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

1. Мәдәни мирас объектларын саклау 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» федераль закон, 2005 елның 01 апрелдәге 60-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» Татарстан Республикасы законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар исемлеге

2.1. «Иске Казан авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия булган объектлар тәкъдим ителде:

Объектның статусы	Объектның исеме	Урнашкан урыны	Оештыру-күрсәтмә документи	Картада номеры
федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектлары	«Иске Казан» XIII-XV й. шәһәр һәм авыл урыннары Казан шәһәренә беренчел урыны	Камай ав. һәм Рус Урматы ав. янында	«РСФСР да мәдәният һәйкәлләрен саклау эшен алга таба яхшырту турында» РСФСР Министрлар Советының 1960 елның 30 августындагы 1327 номерлы карары	1.1
	Авыл урыны, XIII – XV й.	Рус Урматы ав. төньяктарак	РСФСР Министрлар Советының «РСФСР да мәдәният һәйкәлләрен саклау эшен алга таба яхшырту турында» РСФСР Министрлар Советының 1960 елның 30 августындагы 1327 номерлы карарын тулыландыру һәм өлешчә үзгәртү турында» 1974 елның 04 декабрдәге 624 номерлы карары	1.2
региональ әһәмияттәге	Коркачык авылы янындагы борынгы зират	Коркачык ав. янында	ТАССР Министрлар Советының «Татарстан АССР территориясендә урнашкан мәдәният һәйкәлләренә	2.3

мәдәни мирас объектлары	Камай шәһәрлеге янындагы борынгы зират	Камай ав. янында	торышын яхшырту, аларны саклау, реставрацияләү һәм популярлаштыру чаралары турында» 30.10.1959 ел. № 591 карары	2.4
-------------------------	--	------------------	---	-----

2.2. Мәгълүмат Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан 2015 елның 22 июлендә бирелгән мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар исемлекләре нигезендә тапшырылды.

3. Мәдәни мирас объектлары территорияләре

3.1. Мәдәни мирас объектлары территорияләре - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре, шулай ук яңа ачыкланган ядкарьләр булып торучы һәм аларны карап тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру параметрлары турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә.

3.2. Мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә:

һәйкәл яисә ансамбль территориясендә: капитал төзелеш объектларын төзү һәм һәйкәл яисә ансамбль территориясендәге капитал төзелеш объектларының күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объектын яисә аның аерым элементларын саклау, мәдәни мирас объектын тарихи-шәһәр төзелеш яисә табигый мохитен саклау эшләренән тыш, жир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару тыела;

истәлекле урын территориясендә истәлекле урын территориясе чикләрендә урнашкан һәйкәлләрне һәм ансамбльләрне саклау, аны Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертү өчен нигез булган һәм мәжбүри сакланьрга тиешле истәлекле урын үзенчәлекләренә сакланьшын тәмин итүгә юнәлдерелгән эшләр; юкка чыккан шәһәр төзелеш мохитен торгызу максатларында капитал төзелеш объектларын төзү; капитал төзелеш объектларын төзү, капитал ремонтлау һәм реконструкцияләү, аны Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертү өчен нигез булган һәм мәжбүри сакланьрга тиешле истәлекле урын үзенчәлекләрен саклап калу шарты белән, чикләнгән төзүне, капитал төзекләндерү һәм реконструкцияләүне гамәлгә ашыру рөхсәт ителә;

һәйкәл, ансамбль яисә истәлекле урын территориясендә мәдәни мирас объектын сакланьшын тәмин итү таләпләренә каршы килми торган һәм хәзерге шартларда мәдәни мирас объекты эшчәнлеген тәмин итәргә мөмкинлек бирә торган хужалык эшчәнлеген алып бару рөхсәт ителә.

3.3. «Иске Казан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан мәдәни мирас объектлары территориясенә билгеләнгән чикләре турында күчмәсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында белешмәләр булмау сәбәпле, күрсәтелгән объектлар чикләре территориясен зоналарга бүлү карталарында күрсәтелмәгән.

4. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары

4.1. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәмин итү максатларында билгеләнә.

4.2. Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм проектлана торган зоналары чикләрен тасвирлауны үз эченә алган текстлы формада һәм карталар (схемалар) рәвешендә документлардан гыйбарәт, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән

ф

а

й

д

а

л

э

4.3. Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте норматив хокукый актларының аерым нигезләмәләренә үз көчләрен югалтуын тану турында» 2015 елның 12 сентябрендәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 01.04.2005 елның 1 апрелдәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукый актлар белән жайга салына.

4.4. «Иске Казан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясенә карата мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль мөмкинлегенә максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре

30 статья. Төп нигезләмәләр

1. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль мөмкинлегенә максималь рөхсәт ителә торган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре (алга таба – Исәп-хисап күрсәткечләре) шәһәр төзелеш регламентында күрсәтеләләр, әгәр шәһәр төзелеш регламенты кулланыла торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралган булса.

2. Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Иске Казан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге чикләрендә каралмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләрдә шәһәр төзелеш регламентлары составындагы исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелмәгән.

XII БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау

31 статья. Төп нигезләмәләр

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Линияле объектларны (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларынан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рөхсәт ителә.

3. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау *, рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлауга комментарий
1.0	Авыл хужалыгы файдалануы	Авыл хужалыгын алып бару. Әлеге төрдәге рөхсәт ителгән файдалануның эчтәлегенә 1.1-1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген, шул исәптән авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыруны үз эченә ала

1.1	Үсемлекчелек	Авыл хужалыгы культураларын үстерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегә рөхсәт ителгән файдалану төрләренең 1.2-1.6 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	Бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфир майлы, башка авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.3	Яшелчәчелек	Авыл хужалыгы жирләрендә бәрәңге, яфрак, жиләк-жимеш, суганчалы һәм бахча авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле, шул исәптән теплицалар куллануга бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.4	Тонлаучы, дару, чөчәк культураларын үстерү	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән чәй, дару һәм чөчәк культуралары житештерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру
1.5	Бакчачылык	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән күпьяллык жиләк-жимеш культуралары, виноград һәм башка күпьяллык культуралар үстерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру
1.5.1	Йөзем үстерү	<i>Йөзем үстерү өчен яраклы жирләрдә йөзем үстерү</i>
1.6	Житен һәм киндер үстерү	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән житен, киндер үстерү белән бәйле авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру
1.7	Терлекчелек	Терлекчелек продукциясен житештерүгә, шул исәптән печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтүгә, нәселле терлекләр үрчетүгә, нәселле продукция (материал) житештерүгә һәм алардан файдалануга, авыл хужалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корымалар урнаштыруга бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Әлеге төр рөхсәт ителгән куллануның эчтәлегә үз эченә 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген ала
1.8	Хайван асрау	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән авыл хужалыгы терлекләрен (мөгезле эре терлекләрен, сарыкларны, кәжәләрне, атларны, дөяләрне, боланнарны) үрчетүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру; печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, терлек азыгы житештерү, авыл хужалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү өчен кулланыла торган биналар, корымалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану
1.9	Жәнлекчелек	Кыйммәтле мехлы жәнлекләрен үрчетү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; жәнлекләрен тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм продукцияне беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корымалар урнаштыру; нәселле жәнлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану
1.10	Кошчылык	Кошларның, шул исәптән суда йөзүче кошларның йорт токымнарын үрчетүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннар тоту һәм үрчетү, кошчылык продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корымалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану
1.11	Дуңгызчылык	Хужалык эшчәнлеген дуңгызлар үрчетүгә бәйле гамәлгә ашыру; терлекләрен тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм продукцияне беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корымалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану
1.12	Умартачылык	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә бал кортларын һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, тоту һәм алардан файдалану буенча гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган корымаларны урнаштыру

1.13	Балыкчылык	Балыкчылык объектларын (аквакультураны) үрчөтү һәм (яисә) тоту, үстөрү белән бэйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны (аквакультураны) гамәлгә ашыру өчен кирәкле биналарны, корылмаларны, жиһазларны урнаштыру
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәмин итү	Фәнни һәм селекция эшен гамәлгә ашыру, фән күзлегеннән караганда үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл хужалыгы алып бару; үсемлекләрнең генетик ресурслары коллекцияләрен урнаштыру
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	Авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру
1.16	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясен житештерү
1.17	Питомниклар	Авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куакларны, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хужалыгы культураларын үстөрү һәм сату; авыл хужалыгы житештерүенә күрсәтелгән төрләр өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	Авыл хужалыгы алып бару өчен файдаланыла торган машина-транспорт һәм ремонт станцияләрен, ангарларны һәм гаражларны авыл хужалыгы техникасы, амбарларны, су жыю башняларын, трансформатор станцияләрен һәм башка техник жиһазларны урнаштыру
1.19	Печән чабу	Үләннәрне чабу, печән жыю һәм эзерләү
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	Авыл хужалыгы хайваннарын көтүдә көтү
2.0	Торак төзелеше	Төрле төрдәге торак урыннарын урнаштыру. Әлегә төр куллануның эчтәлегә 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала.
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	Торак йортны (жир өсте катлары саны өчтән артмаган, биеклегә егерме метрдан артмаган аерым торучы бинаны, ул граждандар тарафыннан мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән шундый бинада яшәүгә бэйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм урыннардан тора) урнаштыру; авыл хужалыгы культураларын үстөрү; үз ихтыяжлары өчен гаражлар һәм хужалык корылмаларын урнаштыру <u>Комментарий:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның әлегә төре, торак йорттан кала, коймалар, чүп-чар чокырларын, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегады корылмаларын урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	Азкатлы күпфатирлы йортларны урнаштыру (даими яшәү өчен яраклы 4 катка кадәр биеклектәге күпфатирлы йортлар, мансардны да кертеп); спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү аз катлы күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми майданы йорт биналарының гомуми майданының 15%тан артыграгын тәшкит итмәсә, өстәп төзелгән, янкорма һәм өстәп төзелгән-кушып төзелгән биналарда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру <u>Комментарий:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның әлегә төре, торак йорттан тыш, коймалар, чүп-чар чокырлары, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларын урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	Рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлауда 2.1 коды белән күрсәтелгән торак йортны урнаштыру; авыл хужалыгы продукциясен житештерү; гараж һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы хайваннарын тоту <u>Комментарий:</u>

		Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан тыш, коймалар, чүп-чар чокырлары, бәдрәф, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларын урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
2.3	Блокланган торак төзелеше	Күрше торак йортлары булган бер яисә берничә уртақ дивар (өч каттан да артмаган, берләштерелгән йортларның гомуми саны ун йорттан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән торак йортның гомуми диварына (гомуми стеналарга) күрше йорт яисә күрше йортлар белән янәшә йортлардан башка уртақ диварга (гомуми диварга) ия, ул аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдалану территориясенә (блокланган торак йортлар) чыга ала; декоратив һәм жимеш агачлары, яшелчә һәм жиләк культуралары үрчетү; индивидуаль гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү <u>Комментарий:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан тыш, коймалар, чүп-чар чокырлары, бәдрәф, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларын урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
2.4	Күчмә торак	Торак буларак файдалануга яраклы корылмаларны (палатка шәһәрчәкләр, кемпинглар, торак вагончыклары, торак прицеplары) аталган корылмаларны жир кишәрлегендә яисә гомуми файдалануга билгеләнгән инженерлык корылмалары булган жир кишәрлекләренә тоташтыру мөмкинлеге белән урнаштыру
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	катлылығы сигез каттан артык булмаган торак йортларны урнаштыру; төзекләндерү һәм яшелләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү; күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми майданы йорт биналарының гомуми майданының 20%тан күбрәге булмаса, күпфатирлы йортның кушып төзелгән, янына төзелгән һәм кушып төзелгән-янына төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру <u>Комментарий:</u> Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре жир өстендә биш каттан сигез катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
2.6	Күпкатлы торак төзелеше (биек төзелеш)	катлылығы тугыз кат һәм аннан да югарырак йортларны урнаштыру; йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар майданчыкларын, хужалык майданчыкларын һәм ял итү майданчыкларын төзекләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру, күпфатирлы йорттагы мондый биналарның майданы йортның гомуми майданының 15%ыннан артмаган булса, күпфатирлы йортның аерым урыннарында кушып төзелгән, янына төзелгән һәм кушып төзелгән-янына төзелгән күпфатирлы йортларда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру <u>Комментарий:</u> Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре жир өстендә тугыз каттан алып егерме катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	Урнашуы 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән каралган капитал төзелеш объектларын урнаштыру, әгәр аларны урнаштыру торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәк булса, шулай ук гражданның яшәве белән бәйлә булса, әйләнә-

		тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китермәсә, яшәүчеләрнең хокукларын бозмаса, санитария зонасын билгеләүне таләп итмәсә.
2.7.1	Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм өстәп төзелгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән жир асты, шул исәптән машина урынына бүленгән гаражларын урнаштыру, 2.7.2, 4.9 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен карап тоту белән каралган гаражлардан тыш
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	Үз ихтыяжлары өчен аерым торган гаражларны һәм (яисә) уртақ дивар белән бер рәттә башка гаражлар белән блокланган, алар белән уртақ түбәсе, фундаменты һәм коммуникацияләре булган гаражларны урнаштыру
3.0	Капиталь төзелеш объектларыннан ижтимагый файдалану	Капиталь төзелеш объектларын кешенең көнкүреш, социаль һәм рухи ихтыяжларын канәгатьләндерү максатларында урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегә 3.1 - 3.10.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала.
3.1	Коммуналь хезмәт	Коммуналь хезмәтләр белән физик һәм юридик затларны тәмин итү максатларында бина һәм корылмалар урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегә 3.11 - 3.1.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчәмсез милек объектларын (котельныйлар, су алу корылмалар, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр үткәргечләр, трансформатор подстанцияләр, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализацияләр, стоянкалар, жыештыру һәм авария техникасына гаражлар һәм остаханәләр, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү белән бәйле физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналар урнаштыру.
3.2	Социаль хезмәт	Гражданның социаль ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән биналар урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегә 3.2.1 - 3.2.4 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	Картлар йортларын, сабий йортларын, балалар йортларын, йортсыз гражданның өчен төн үткәру пунктларын урнаштыру өчен каралган биналарны урнаштыру; Күченеп килергә мәжбүр булганнарны, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм хезмәтләре, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәмин итү хезмәте, аз керемле гражданның туендыру пунктлары) өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, аларда социаль ярдәм күрсәтү

		<p>Һәм социаль яисә пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча гражданнарны кабул итү гамәлгә ашырыла, шулай ук коммерциягә карамаган ижтимагый оешмаларны:</p> <p>коммерциячел булмаган фондларны, хәйрия оешмаларын, кызыксынулар буенча клубларны урнаштыру өчен</p>
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2.4	Тулай тораклар	Урнаштырылуы 4.7 код белән рөхсәт ителгән файдалану төре эчтәлегә белән каралган биналардан тыш, гражданнарның эш, хезмәт итү яисә уку вакытында яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.3	Көнкүреш хезмәте	Халыкка яисә оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (вак ремонт остаханәләрен, ателье, мунча, чәчтараш, кер юу, химик чистарту, күмү бюролары) урнаштыру
3.4	Сәламәтлек саклау	Гражданнарга медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегә 3.4.1 - 3.4.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте	Гражданнарга амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	Стационарда гражданнарга медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (хастаханәләрне, бала тудыру йортларын, диспансерларны, фәнни-медицина учреждениеләрен һәм стационарда дөвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәмин итә торган башка объектларны) урнаштыру;
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	Суд-медицина һәм патологик-анатомик экспертиза (морг) уздыруны гамәлгә ашыручы медицина оешмаларын урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.5	Мәгариф һәм агарту	Тәрбия, белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегә 3.5.1 - 3.5.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.5.1	Мәктәпкәчә һәм урта башлангыч гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар яслеләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар) урнаштыру, шул исәптән укучыларга физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнү өчен билгеләнгән биналар һәм спорт корылмаларын
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (һөнәри техник училищелар, көллиятләр, сәнгать,

		музыка училищелары, белем жәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белгечләре яңадан әзерләү һәм квалификация күтәрү буенча оешмалар һәм башка белем һәм мәгариф эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмалар), шул исәптән укучыларга физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнү өчен билгеләнгән биналар һәм спорт корылмаларын урнаштыру.
3.6	Мәдәни үсеш	Мәдәният объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегенә 3.6.1 - 3.6.3 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегенә объектлары	Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру
3.6.3	Цирклар һәм ерткычлар тоту урыннары	Цирклар, ерткычларны тоту урыннарын, зоопарклар, зоосаңлар, океанариумнар урнаштыру һәм ябылуда кыргый хайваннарны тоту эшчәнлегенә төрләрен тормышка ашыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.7	Дини файдалану	Дини файдаланудагы биналарны һәм корылмаларны урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегенә 3.7.1 - 3.7.2 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Дини йолалар үтәү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, храмнар, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт кылу йортлары, синагогалар) урнаштыру;
3.7.2	Дини идарә һәм белем бирү	Дини хезмәт башкаруга бәйлә рәвештә, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен рухани затларның, хажиларның һәм тыңлаучыларның даими яшәү урыны өчен билгеләнгән биналарны (монастырьлар, скитлар, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) урнаштыру.
3.8	Ижтимагый идарә	Ижтимагый идарә органнарын һәм оешмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегенә 3.8.1 - 3.8.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
3.8.1	Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук эшчәнлекләрен турыдан-туры тәмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлегенә	Чит дәүләтләренә һәм Россия Федерациясә субъектларының дипломатик вәкиллекләре, Россия Федерациясәндә консул учреждениеләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.9	Фәнни эшчәнлекне тәмин итү	Фәнни эшчәнлекне тәмин итү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегенә 3.9.1 - 3.9.3 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсәндә һәм аның белән	Әйләнә-тирә мохиттә бара торган физик һәм химик процессларны күзәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, аның гидрометеорология, агрометеорология һәм гелиогеофизик

	чиктэш өлкөлөрдө эшчэнлекне тээмин итү	характеристикаларын билгелөү, атмосфера навасының, туфракның, су объектларының пычрану дэрэжэсен, шул исэптэн гидробиологик күрсэткечлэр буенча, һәм жир тирэли - космик киңлеклэрне, гидрометеорология һәм аның белән чиктэш өлкөлөрдө кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны (доплерск метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар) урнаштыру
3.9.2	Фәнни тикшеренүлэр үткэрү	Фәнни тикшеренүлэр, эзлэнүлэр һәм эшләнмэлэр үткэрү өчен билгелэнгән биналарны һәм корылмаларны (фәнни-тикшеренү һәм проект институтларын, фәнни үзэклэрне, инновацион үзэклэрне, дэүлэт фәннэр академиялэрен, тэжрибэ-конструкторлык үзэклэрен, шул исэптэн тармак үзэклэрен) урнаштыру
3.9.3	Фәнни сынаулар үткэрү	Тэжрибэ сэнэгать үрнэклэрэнэ тикшерү һәм сынаулар үткэрү өчен, фәнни тикшеренүлэр, эзлэнүлэр һәм эшләнмэлэрне, фәнни һәм селекцион эшлэрне, фәнни яктан караганда кыйммэтле үсемлеклэр һәм хайваннар дөнъясы үрнэклэрен алу өчен авыл һәм урман хужалыгын алып баруны гамэлгэ ашыручы оешмаларны урнаштыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.10	Ветеринар хезмэте күрсэтү	Ветеринария хезмэтлэре күрсэтү, авыл хужалыгы булмаган хайваннарны кеше күзэтүе астында тоту яисэ үрчетү өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Элеге төр кулланының эчтэлегэ 3.10.1 - 3.10.2 кодлары белән рөхсэт ителгән куллану төрлэренэң эчтэлеген үз эченэ ала.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмэте күрсэтү	Ветеринария хезмэтлэре күрсэтү өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын хайваннарны карап тотудан башка урнаштыру
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	Стационарда ветеринария хезмэтлэре күрсэтү өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хужалыгы булмаган хайваннарны кеше күзэтчелегендэ карап тоту, үрчетү өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, йортсыз хайваннарны тоту һәм дэвалау буенча хезмэтлэр күрсэтү; хайваннар өчен кунакханэлэр оештыру өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.0	Эшкуарлык	Капитал төзелеш объектларын сэдүдэ, банк һәм башка эшкуарлык эшчэнлегэ нигезендэ табыш алу максатларында урнаштыру. Элеге төр кулланының эчтэлегэ рөхсэт ителгән куллану төрлэренэң 4.1 - 4.10 кодларында каралган эчтэлеген үз эченэ ала.
4.1	Эшлекле идарэ	Капитал төзелеш объектларын дэүлэт яисэ муниципаль идарэ һәм хезмэтлэр күрсэтү белән бэйле булмаган идарэ эшчэнлегэ объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны талэп итмэгән алыш-бирешлэр кылуны тээмин итү, шул исэптэн биржа эшчэнлегэ (банк һәм иминият эшчэнлегеннэн тыш) максатында урнаштыру
4.2	Сэдүдэ объектлары (сэдүдэ үзэклэре, сэдүдэ-күнел ачу үзэклэре (комплекслар)	Товарлар сатуны гамэлгэ ашыручы бер яисэ берничэ оешманы урнаштыру һәм (яисэ) хезмэтлэр күрсэтү максатыннан, 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 кодлар белән рөхсэт ителгән куллану төрлэре эчтэлегенэ туры китереп, гомуми майданы 5000 кв.м дан күбрэк капитал төзелеш объектларын урнаштыру; хезмэткэрлэр автомобильлэре һәм сэдүдэ үзэгенэ килүчелэр өчен гаражлар һәм (яисэ) стоянкалар урнаштыру

4.3	Базарлар	Даими яисэ вакытлыча сәүдә (ярминкә, базар) оештыру өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, һәр сәүдә урынында 200 квадрат метрдан артык майдан булмавын исәпкә алып; хезмәткәрләр автомобильләре һәм базарга килүчеләр өчен гаражлар һәм (яисә) тукталышлар урнаштыру
4.4	Кибетләр	Сәүдә майданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтә торган оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру
4.6	Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру
4.7	Кунакханә хезмәте	Кунакханәләрне урнаштыру
4.8	Күңел ачулар	Күңел ачу өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 4.8.1 - 4.8.3 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар, дискотекалар һәм бию майданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ.б.лар, уен автоматлары (азартлы уеннар үткәрү өчен файдаланыла торган уен жиһазларыннан тыш), уен майданчыклары урнаштыру
4.8.2	Азартлы уеннар уздыру	Букмекер контораларын, тотализаторларны, аларның уен зоналарыннан тыш ставкаларны кабул итү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
4.8.3	Уен зоналарында азартлы уеннар үткәрү	Уен биналарын һәм корылмаларын азартлы уеннар һәм уен өстәлләре уздыру өчен кулланыла торган уен автоматлары залларын урнаштыру, шулай ук уен зоналарына килүчеләр өчен кунакханәләр һәм жәмәгать туклануы биналарын урнаштыру рөхсәт ителә торган уен зоналарында урнаштыру
4.9	Хезмәт гаражлары	3.0, 4.0 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында кулланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен стоянкалар урнаштыру, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларына стоянкалар һәм аларны саклау өчен, шул исәптән депоны урнаштыру
4.9.1	Юл яны сервисы объектлары	Юл сервисы биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 4.9.1.1 - 4.9.1.4 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру өчен биналар урнаштыру

4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	Автомобиль юу урыннарын урнаштыру, шулай ук иярүле сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.9.1.4	Автомобильләрене ремонтлау	Автомобильләрене ремонтлау һәм аларга хезмэт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрене һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	Күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны, күрсәтелгән чараларга хезмэт күрсәтү өчен кирәкле эшчәнлекне дә кертеп урнаштыру (экспозиция майданын төзү, чараларда катнашучыларның туклануын оештыру)
5.0	Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, жәяүле яисә югары менеп йөрүләр, ял һәм туризм белән шөгыйльләнү өчен урыннар, табигатьне күзәтү, пикниклар, ау, балык тоту һәм башка эшчәнлек урыннарын тәртипкә китерү; паркларны, шәһәр урманнарын, бакчалар һәм скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны, гомуми кулланыштагы су объектларының яр буе полосаларын булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял урыннарын төзекләндерү. Әлегә төр куллануның эчтәлегә 5.1 - 5.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
5.1	Спорт	Спорт белән шөгыйльләнү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлегә төр куллануның эчтәлегә 5.1.1 - 5.1.7 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	500 һәм күбрәк урынлы тамашачылар өчен махсус урыннары булган спорт-тамаша биналарын һәм корылмаларны (стадионнарны, спорт сарайларын, боз сарайларын, ипподромнарны) урнаштыру
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү	Биналарда һәм корылмаларда спорт клублары, спорт заллары, бассейннар, физкультура-савыктыру комплекслары урнаштыру
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар (физкультура майданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	Спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен корылмаларны ачык һавада урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атышлары)
5.1.5	Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгыйльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле причаллар һәм корылмалар)
5.1.6	Авиация спорты	Спорт корылмаларын спортның авиация төрләре белән шөгыйльләнү өчен урнаштыру (ангарлар, очып китү-төшөп утыру майданчыклары һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле башка корылмалар)
5.1.7	Спорт базалары	Анда озак яшәүче затларның спорт эзерлегә гамәлгә ашырыла торган спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру

5.2	Табиғый-танып белү туризмы	Табиғатбелән танышу буенча походлар һәм экскурсияләр үткәрү, жәяүле һәм атта йөрү өчен базалар һәм палаткалы лагерьлар урнаштыру, сукмак һәм юллар кору, әйләнә-тирә табиғат мохите турында танып белү белешмәләре булган щитлар урнаштыру; табиғатне саклау һәм табиғатне торгызу буенча кирәкле чараларны гамәлгә ашыру
5.2.1	Туристлык хезмәте	Дәвалау буенча хезмәтләр күрсәтми торган пансионатларны, туристлык кунакханәләрен, кемпингларын, ял йортларын урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру
5.3	Аучылык һәм балык тоту	Аучылык һәм балык тоту урыннарын төзекләндерү, шул исәптән аучы яисә балыкчы йорты, жәнлекләрнең һәм балык баш санын торгызу һәм тоту өчен кирәкле корылмалар урнаштыру
5.4	Аз үлчәмле суднолар өчен причаллар	Яхталар, катерлар, көймәләр һәм башка кече судноларга причалга тору, саклау һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру
5.5	Гольф яки атта йөрүләр өчен кырлар	Гольф уены өчен урыннар урнаштыру яки атлы сәфәрләр башкару, шул исәптән кирәкле жир эшләрен башкару һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру, трибуналар урнаштыруны күздә тотмаган атлы спорт манежлары урнаштыру
6.0	Житештерү эшчәнлегә	Файдалы казылмаларны чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр әзерләү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру <u>Комментарий:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен күрсәтелгән территориаль зона тематикасына туры килми торган сәнәгать объектларының территориаль зонасы чикләрендә булган очракта кулланырга кирәк.
6.1	Жир асты байлыкларыннан файдалану	Геологик эзләнүләрне гамәлгә ашыру; файдалы казылмаларны ачык (карьерлар, отваллар) һәм ябык (шахталар, скважиналар) ысуллар белән чыгару; капитал төзелеш объектларын, шул исәптән жир асты объектларын, файдалы казылмалар чыгару максатларында урнаштыру; чимал транспортлауга һәм (яисә) сәнәгать эшкәртүенә әзерләү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; файдалы казылмалар чыгару авылара территориядә башкарылса, жир асты байлыкларыннан файдалану максатлары өчен кирәкле биналарга һәм корылмаларга хезмәт күрсәтүче хезмәткәрләргә яшәү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.2	Авыр сәнәгать	Тау-баегу һәм тау-эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгәте капитал төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагон төзү, машина төзелеше, станоклар төзү продукциясен әзерләү һәм ремонтлау, шулай ук эксплуатацияләү өчен саклау яисә санитар-саклау зоналарын урнаштыру каралган башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру, моңа сәнәгать объекты рөхсәт ителгән файдалануның башка төренә кертелгән очраklar керми.
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгәте	Транспорт чаралары һәм жиһазлар житештерү, автомобильләр житештерү, бер яисә берничә төр транспорт белән йөртү өчен автомобиль кузовлары, прицеplар, ярымприцеплар һәм

		контейнерлар житештерү, автомобильләр һәм аларның двигательләре өлешләрэн житештерү өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.3	Жиңел сәнәгать	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтика житештерүе өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын, шул исәптән аларга карата сак яисә санитар-яклау зоналарын билгеләү каралган объектларны урнаштыру
6.4	Азык-төлек сәнәгате	Авыл хужалыгы продукциясен аларны башка продукциягә китерә торган ысул белән эшкәртүгә (консервлау, ыслау, икмәк пешерү), шул исәптән эчемлекләр, алкоголь эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре житештерү өчен дә азык-төлек сәнәгате объектларын урнаштыру
6.5	Нефтехимия сәнәгате	Углеводород чималын эшкәртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химик продукция һәм мондый продукция житештерү өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру
6.6	Төзелеш сәнәгате	Житештерү өчен билгелэнгән капитал төзелеш объектларын: төзелеш материаллары (кирпечләр, пиломатериаллар, цемент, беркетү материаллары), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтәргечләр, столяр продукция, жыелма йортлар яки аларның өлешләре һәм башка шундый продукция житештерү өчен урнаштыру
6.7	Энергетика	Гидроэнергетика объектларын, жылылык станцияләрен һәм башка электр станцияләрен урнаштыру, электр станцияләре (золоотваллар, гидротехник корымалар) өчен хезмэт күрсәтүче һәм ярдәмче корымалар урнаштыру; урнаштыруы 3.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төре белән каралган энергетика объектларыннан тыш, электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру
6.7.1	Атом энергетикасы	Атом энергиясен, шул исәптән атом станцияләрен, атом-төш жайланмаларын (фәнни максатларда булдырылганнардан тыш), атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын электр станцияләре өчен хезмэт күрсәтүче һәм ярдәмче корымаларны урнаштыру; атом электр станцияләренә хезмэт күрсәтүче электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру
6.8	Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиореле, жир өсте һәм жир асты элемтә кабель линияләрен, радиофикация линияләрен, антенна кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, спутник элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын кертеп, урнаштырылуы рөхсәт ителгән куллану төрләрен 3.1.1, 3.2.3 коды белән үз эченә алган эчтәлегендә каралган элемтә объектларыннан тыш
6.9	Складлар	Сәнәгать базалары, складлары, төяү терминаллары һәм доклары, нефть саклагычлар һәм нефть төяү станцияләре, газ саклагычлар һәм аларга хезмэт күрсәтүче газ конденсатлы һәм газ кудыру станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары, тимер юл күчерү складларыннан тыш, йөк булдырылган житештерү комплексларының бер өлеше булмаган (стратегик запасларны саклаудан тыш) йөкләрен вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү корымаларын урнаштыру

6.9.1	Склад майданчыклары	Ачык хавада йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм бушату (стратегик запасларны саклаудан тыш)
6.10	Космик эшчәнлекне тээмин итү	Космодромнарны, старт комплексларын һәм жиберү жайланмаларын, команда-үлчәү комплексларын, космик объектлар очышлары белән идарә итү үзәкләрен, мәгълүматны кабул итү, саклау һәм эшкәртү пунктларын, космик техниканы саклау базаларын, космик объектларны жиргә утырту полигоннарын, космик техниканы эшкәртү өчен эксперименталь база объектларын, космонавтлар эзерләү үзәкләрен һәм жиһазларын, космик эшчәнлекне башкарган кулланыла торган башка корылмаларны урнаштыру
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	Целлюлоза-кәгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан ясалган әйберләр житештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлеген, язылган мәгълүмат чыганаclarын тиражлау өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеген	Технологик, сәнәгать, агросәнәгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру
7.0	Транспорт	Кешеләр яки йөкләр ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмаларның урнашуы. Әлегә төр куллануның эчтәлеген үз эченә 7.1 - 7.5 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген ала.
7.1	Тимер юл транспорты	Тимер юл транспортында капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Әлегә төр куллануның эчтәлеген үз эченә 7.1.1 - 7.1.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген ала.
7.1.1	Тимер юллар	Тимер юлларны урнаштыру
7.1.2	Тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү	Биналар һәм корылмаларны, шул исәптән тимер юл вокзалларын һәм станцияләрен, шулай ук жир өсте һәм жир асты биналарын, корылмаларны, тимер юл транспортының башка объектларын эксплуатацияләү, карап тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау өчен кирәкле жайланмалар һәм объектлар урнаштыру; төяү-бушату майданчыкларын, рельс яны складларын (ягулык-майлау материаллары складларыннан һәм теләсә нинди типтагы автозаправка станцияләреннән, шулай ук тимер юл ташуларын турыдан-туры тээмин итүгә билгеләнмәгән куркыныч матдәләргә һәм материалларны саклау өчен билгеләнгән складлардан тыш) һәм федераль законнарда билгеләнгән хәрәкәт иминлеген таләпләргә үтәлгән очракта, башка объектларны урнаштыру;
7.2	Автомобиль транспорты	Автомобиль транспорты биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Әлегә төр куллануның эчтәлеген үз эченә 7.2.1 - 7.2.3 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген ала.
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	Торак пунктлардан читтә автомобиль юлларын һәм аларга бәйле техник корылмаларны, шәһәр урамнарын һәм юлларны чикләрендә транспорт чаралары юл яны стоянкаларын (парковкаларны) урнаштыру, 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән файдалану төрләреннән тыш, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмаларны урнаштыру; юл хәрәкәтен иминлеген өчен җаваплы эчке эшләр органнарын постларын урнаштыру өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру

7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	Урнаштырылуы 7.6 код белән рәхсәт ителгән файдалану төре эчтәлеге белән каралган капитал төзелеш объектларыннан тыш, пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт стоянкалары	Кешеләрне билгеләнгән маршрут буенча йөртүгә гамәлгә ашыра торган транспорт чаралары тукталышын урнаштыру
7.3	Су транспорты	Су юлларында суднолар йөреше өчен ясалма төзелгән эчке су юлларын урнаштыру, эчке су юллары капитал төзү объектларын урнаштыру, диңгез портлары капитал төзү объектларын урнаштыру, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньнарны, гидротехник корылмаларны, навигация жиһазларын һәм суднолар йөрешен һәм су юлы ташуларны тәмин итү, су транспортына ягулык салу урыннары урнаштыру
7.4	Һава транспорты	Аэродромнар, вертолет мәйданчыклары (вертодромнар) урнаштыру, гидросамолетларны суга төшерү һәм причал ясау өчен урыннар булдыру, һава судноларын очып китү һәм жиргә төшерү (суга төшерү) өчен кирәкле, очышларны һәм башка объектларны радиотехник тәмин итүгә урнаштыру, аэропортлар (аэровокзаллар) һәм пассажирларны утырту һәм төшерү, аларга юлдаш хезмәт күрсәтү һәм аларның куркынычсызлыгын тәмин итү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру, шулай ук һава юлы белән йөри торган йөкләрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау өчен билгеләнгән объектлар урнаштыру
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	Нефть үткәргечләрне, сүткәргечләрне, газүткәргечләрне һәм башка торба үткәргечләрне, шулай ук аталган торба үткәргечләрне эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
7.6	Урамнан тыш транспорт	Метрополитенны, шул исәптән метрополитенның жир өсте юлларын, утырту станцияләрен, пассажирлар өчен станциягә күчешләрне, электродепоны, вентиляция шахталарын эксплуатацияләү өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру; урамнан тыш транспортның бүтән төр жир өсте корылмаларын (монорельс транспортын, канат юллары асылмаларын, фуникулерларны) урнаштыру
8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тәмин итү	Россия Федерациясе Кораллы Көчләренен, башка гаскәрләренен, хәрби формировауларның һәм алар белән идарә итү органнарын сугышчан эзәрлеген кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру (хәрби оешмалар, эчке гаскәрләр, учреждениеләр һәм башка объектларны урнаштыру, гаскәрләрне һәм флот көчләрен дислокацияләү), хәрби частьларның сугышка эзәрлекне тәмин итүгә юнәлдерелгән хәрби өйрәнүләр һәм башка чаралар уздыру; хәрби училищелар, хәрби институтлар, хәрби университетлар, хәрби академияләр биналарын урнаштыру; таможня эшчәнлеген гамәлгә ашыруны тәмин итүче объектларны урнаштыру <u>Комментарий:</u>

		Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре хәрби комиссариатларны, хәрби чакыру пунктларын, гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр бүлекчәләрен урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту
8.1	Кораллы көчләрне тәмин итү	Коралларны, хәрби билгеләнештәге техниканы һәм сугыш кирәк-яракларын эшләү, сынау, ремонт житештерү яки юк итү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; жир кишәрлекләрен сынау полигоннары, кораллар юк итү һәм, кораллану яки сугыш кирәк-яракларын куллану, житештерү, ремонтлау яки юкка чыгару сәбәпле барлыкка килә торган калдыклар күмү урыннары сыйфатында жиһазлау; дәүләт һәм мобилизация резервларында матди кыйммәтләр запасларын булдыру һәм саклау өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын (саклагычлар, складлар һәм башка объектлар) урнаштыру; иминлеген тәмин итү өчен ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектларны урнаштыру
8.2	Россия Федерациясе Дәүләт чиген саклау	Россия Федерациясе дәүләт чиген яклауны һәм саклауны тәмин итү өчен кирәкле инженерлык корылмаларын һәм киртәләрен, чик буе билгеләрен, коммуникацияләрен һәм башка объектларны урнаштыру, чик буе ерымнарын һәм контроль полосаларны урнаштыру, чик буе хәрби частьләрен һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру өчен, шулай ук Россия Федерациясе дәүләт чиге аша уздыру пунктларын урнаштыру өчен биналар урнаштыру
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	Хәрбиләштерелгән хезмәте булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре әзерлегенә ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гражданнар оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданнар оборонасы объектларынан тыш, урнаштыру
8.4	Жәзалар үтәтү эшчәнлеген тәмин итү	Капитал төзелеш объектларын иректән мәхрүм итү урыннары булдыру өчен урнаштыру (тикшерү изоляторлары, төрмәләр, жирлекләр)
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге	Чикләрендә, табигатьне саклау һәм өйрәнү белән бәйлә эшчәнлектән тыш, хужалык эшчәнлеге рөхсәт ителмәгән, махсус сакланучы табигать территорияләрен булдыру юлы белән үсемлекләр һәм хайваннар дөньясын саклау һәм өйрәнү (дәүләт табигать тыюлыклары, милли һәм табигый парклар, табигать һәйкәлләре, дендрология парклары, ботаника бакчалары, оранжереяләр)
9.1	Табигать территорияләрен саклау	Өйләнә-тирә табигать мохитенен аерым табигый сыйфатларын әлеге зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән саклау, аерым алганда: тыелган полосаларны булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарын, шул исәптән шәһәр урманнарын, урман паркларында булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларынан файдалану режимын саклау, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзлекләрен саклау. <u>Комментарий:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен, гомуми файдаланудагы территорияләрен оештырудан тыш, табигый территорияләрен бозуга китерә торган хужалык эшчәнлеге махсус каралмаган территорияләр чикләрендә кулланырга кирәк.

9.1.1	Сирэк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган хайваннар төрләрән саклау һәм репродукцияләү	<i>Сирэк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган хайваннар төрләрән саклау һәм репродукцияләү белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; сирэк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган хайваннар төрләрән тоту һәм (яисә) репродукцияләү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру</i>
9.2	Курорт эшчәнлеге	Табигый дөвалау ресурсларын (минераль су ятмалары, дөвалау пычраклары, лиманнар һәм күлләр рапасы, махсус климат һәм кеше авыруларын профилактикалау һәм дөвалау өчен кулланыла торган яки файдаланырга мөмкин булган башка табигать факторлары һәм шартлары) кешене дөвалау һәм савыктыру өчен, шул исәптән чыгару юлы белән файдалану, шулай ук дөвалау ресурсларын тау-санитария округының яки дөвалау-савыктыру жирлегенә һәм курортының санитар сагы беренче зонасы чикләрендә ярлыландырудан һәм юкка чыгарудан саклау
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	Халыкны дөвалау һәм савыктыру хезмәтләрән күрсәтүне тәмин итүче шифаханәләр, профилакторийлар, бальнеологик дөвалаулар, пычрак белән дөвалауны урнаштыру; дөвалау-савыктыру урыннарын (пляжлар, бюветлар, шифалы пычрак чыгару урыннары) төзекләндерү; дөвалау-савыктыру лагерьларын урнаштыру
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарьләрен) саклап калу һәм өйрәнү, шул исәптән: археологик мирас объектлары, истәлекле урыннар, тарихи кәсепләр, житештерү һәм һөнәрләр, тарихи жирлекләр, гамәлдә булмаган хәрби һәм гражданлык күмелгән урыннар, мәдәни мирас объектларын, тарихи промысел яки һөнәр булган хужалык эшчәнлеген, шулай ук танып белү туризмын тәмин итүче хужалык эшчәнлеген
10.0	Урманнардан файдалану	Агач материалын һәм агач булмаган урман ресурсларын эзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару, урманнарны саклау һәм торгызу эшчәнлеге һәм башка максатлар. Әлеге төрдәге рөхсәт ителгән файдалануның эчтәлеге 10.1 - 10.4 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрәнә эчтәлеген үз эченә ала
10.1	Агач эзерләү	Табигать шартларында үскән, шул исәптән гражданнар тарафыннан үз ихтияжлары өчен үсеп чыккан урман утыртмаларын кисү, үзагачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, урман юлларын булдыру, агач (урман складлары, урман кискечләре) эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру, урманнарны саклау һәм торгызу
10.2	Урман плантацияләре	Кеше хезмәте белән үстерелгән урман утыртмаларын үстерү һәм кисү, үзагачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, юллар булдыру, агач (урман складлары, урман кискечләре) эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корылмалар урнаштыру, урманнарны саклау
10.3	Урман ресурсларын эзерләү	Сагыз эзерләү, агач булмаган урман ресурсларын жыю, шул исәптән гражданнар тарафыннан үз ихтияжлары өчен, урман азык ресурсларын һәм кыргый үсемлекләр эзерләү, табылган урман ресурсларын саклау, тирән булмаган эшкәртү һәм чыгару, урман ресурсларын саклау һәм тирән булмаган эшкәртү өчен кирәкле

		вакытлы корылмалар урнаштыру (киптергечләр, гөмбә пешергеч, складлар), урманнарны саклау
10.4	Резерв урманнар	Урманнарны саклау белән бәйлә эшчәнлек
11.0	Су объектлары	Бозлыклар, карлыклар, инешләр, елгалар, күлләр, сазлыклар, территориаль диңгезләр һәм башка өске су объектлары
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	Су объектларына тоташа торган гомуми судан файдалануны гамәлгә ашыру өчен кирәкле ысуллар белән жир кишәрлекләреннән файдалану (гражданнар шәхси ихтыяжлары өчен судан файдалану, шулай ук эчәргә һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү максатларында су ресурсларын жыю (алу), су коену, кече үлчәмле судноларны, су мотоциклларын һәм су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану, әгәр тиешле тьюлар законнарда билгеләнмәгән булса, су объектларында, су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану)
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләрен судан махсус файдалану өчен кирәкле ысуллар (өске су объектларыннан су ресурсларын алу, агып төшүче суларны һәм (яисә) дренаж суларын агызу, төптән тирәнәйтү, шартлату, бораулау һәм башка су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртүгә бәйлә эшләр) куллану
11.3	Гидротехник корылмалар	Сусаклагычларны эксплуатацияләү өчен кирәкле гидротехник корылмаларны (плотиналар, су ташлау, су жыю, су чыгару һәм башка гидротехник корылмаларны, суднолар үткөрү корылмаларын, балык саклау һәм балык үткөрү корылмаларын, яр буен саклау корылмаларын) урнаштыру
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре. Әлеге төр куллануның эчтәлегә 12.0.1 - 12.0.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала. <u>Комментарий:</u> Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен кызыл сызыклар билгеләү юлы белән төзелгән территорияләр чикләрендә күздә тотарга кирәк.
12.01	Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен урам чыгу урыннары, бульварлар, майданнар, машина юллары, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру; шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә юл бие тукталышларын (парковкаларын) урнаштыру, 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары рөхсәт ителгән куллану төрләре белән каралганнан тыш, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмаларны урнаштыру
12.02	Территорияне төзекләндерү	Территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив җайланмалар, яшелләндерү элементларын, җиһазларның һәм бизәүнең төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру
12.1	Ритуаль эшчәнлек	Зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары урнаштыру; тиешле гыйбадәт корылмаларын урнаштыру; ритуаль-йола

		билгеләнешендәге продукция житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру
12.2	Махсус эшчәнлек	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын жиимерүче матдәләрне урнаштыру, саклау, күмү, утильләү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру, шулай ук калдыкларны урнаштыру объектларын урнаштыру, мондый калдыкларны күмү, саклау, зарарсызландыру (үлэт базларын, чүп яндыру һәм чүп эшкәртү заводларын, көнкүреш чүп-чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннарын, аларны икенчел эшкәртү өчен әйберләр жыю урыннарын)
12.3	Запас	Хужалык эшчәнлегенә булмавы
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	Гражданнар тарафыннан бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә гомуми файдаланудагы мөлкәтә булган һәм (яисә) гомуми файдаланудагы мөлкәткә карый торган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре
13.1	Бакчачылык (яшелчә) алып бару	Ял итүне һәм (яисә) гражданнар тарафыннан авыл хужалыгы культураларын үз ихтыяжлары өчен үстерүне гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы хезмәт коралларын һәм авыл хужалыгы продукциясен саклау өчен билгеләнгән күчәмсез милек булмаган хужалык төзелмәләрен һәм корылмаларны урнаштыру. <u>Комментарий:</u> Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре бернинди капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмый. «Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару» рөхсәт ителгән куллану төреннән аермалы буларак (код 1.16), хокук ияләре физик затлар булган жир кишәрлекләре өчен кулланыла.
13.2	Бакчачылык алып бару	Ял итүне һәм (яисә) гражданнар тарафыннан авыл хужалыгы культураларын үз ихтыяжлары өчен үстерүне гамәлгә ашыру; 2.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төре тасвирламасында күрсәтелгән үз ихтыяжлары өчен бакча йортын, торак йортын, хужалык төзелмәләрен һәм гаражлар урнаштыру. <u>Комментарий:</u> Бакча йорты булып, ел әйләнәсе яшәү һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәэмин итү күздә тотылмаган йорт тора. Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре бакча яки торак йорттан тыш, коймалар, чүп-чар чокырлары, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларын урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.

* Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

ТАМГАЛАР

МБ ИСЕМЕ	ИСКЕ КАЗАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
РАЙОН ИСЕМЕ	БИЕКТАУ
МБ исеме	Иске Казан авыл жирлеге
Район исеме	Биектау

