

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БИЕШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАРЫ

2023 ел, 16 октябрь

№145

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының "Биеш авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Биеш авыл жирлеге Советы номерлы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Биеш авыл жирлеге советының 2021 елның 17 августындагы 52 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Биеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1)10 статьяның 5 пункттың «дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар жирләренә,» сүзләрен төшереп калдырырга;

2)10 статьяның 6 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«6. Шәһәр төзелеше регламентлары махсус икътисады зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләре, жир өсте сулары, запас жирләре, махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, жир кишәрлекләре өчен билгеләнми.».

3)20 статьяның 2 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне башкарма комитет житәкчесе карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) жирлекнең генераль планы кагыйдәләренә, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасының мондый генераль планнарга яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәжбүри керүе, жирдән файдалану һәм жирлектә төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән, аэродром янындагы территорияләрдә урнашкан күчмәсз милек объектларыннан файдалануның чикләүләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмә,

2) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләренән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турында белешмәләренә шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында чагылдырылган, күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве;

3.1) Бердәм дәүләт күчмәсз мөлкәт реестрына торак пунктларның чикләре турында белешмәләр керткәндә федераль закон нигезендә үзгәртелгән Бердәм дәүләт күчмәсз мөлкәт реестрында булган әлеге торак пунктларның чикләренә урнашу урынын тасвирлауга торак пунктларның (шул исәптән торак пунктларның чикләренә (торак

пунктларның) жир кишәрлекләре чикләре кисешкән очракта) чикләре турында белешмәләренәң туры килмәве;

4) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән махсус шартлары булган зоналар, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары белән файдалану чикләүләренәң Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булган әлеге зона территория чикләрендә күчемсез милекне куллану чикләүләренәң туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

7) Кагыйдәләрдәге территориаль зоналарның чикләре турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына территориаль зоналарның чикләре турында белешмәләр керткәндә федераль закон нигезендә үзгәртелгән Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагв әлеге территориаль зоналарның чикләре турында тасвирлауга туры килмәве.”;

4) 31 статьяның 3.2 пунктындагы икенче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«һәйкәл яисә ансамбль территориясендә: капитал төзелеш объектларын төзү һәм капитал төзелеш объектларының һәйкәл яисә ансамбль территориясендә булган капитал төзелеш объектларының күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объекттын яисә аның аерым элементларын саклап калу, мәдәни мирас объектның тарихи-шәһәр яисә табигый мохитен саклау эшләреннән тыш, жир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару; Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренәң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары булган күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләре, мәдәни мирас объектлары территорияләрендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләре тыела”;

5) 31 статьяның 3.2 пунктындагы өченче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«истәлекле урын территориясендә рөхсәт ителә: истәлекле урын территориясендә истәлекле урын территориясә чикләрендә урнашкан һәйкәлләрне һәм ансамбльләрне саклау, аны Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренәң) бердәм дәүләт реестрына кертү өчен нигез булган һәм мәжбүри сакланырга тиешле истәлекле урын үзенчәлекләренәң сакланышын тәэмин итүгә юнәлдерелгән эшләр; юкка чыккан шәһәр төзелеше мохитен торгызу максатларында капитал төзелеш объектларын төзү; капитал төзелеш объектларын төзү, капитал ремонтлау һәм реконструкцияләү, аны Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренәң) бердәм дәүләт реестрына кертү өчен нигез булган һәм мәжбүри сакланырга тиешле истәлекле урын үзенчәлекләрен саклап калу шарты белән; Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренәң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән күпфатирлы йортларда яисә ачылган мәдәни мирас объектлары гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләре; истәлекле урын территориясендә урнашкан һәм мәдәни мирас объектлары булмаган күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләре»;

6) «Территориаль зоналар» шәһәр төзелеше зоналар картасында 16:08:060202:267 кадастро номерлы җир кишәрлеге территориясенен Ж1.2 - Шәхси торак төзелеше зонасыннан КО - Коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары зонасына үзгәртәргә (1 нче кушымта);

7) «Территориаль зоналар» шәһәр төзелеше зоналар картасында 16:08:060201:662 кадастро номерлы җир кишәрлеге территориясенен Ж1.2 - Шәхси торак төзелеше зонасыннан КО - Коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары зонасына үзгәртәргә (2 нче кушымта);

2. Әлеге карарның 1 пункттындагы 1, 2 пунктчалары 2024 елның 1 сентябреннән үз көченә керә.

3. Әлеге карарның 1 пункттындагы 3 пунктчасы 2024 елның 1 февраленнән үз көченә керә.

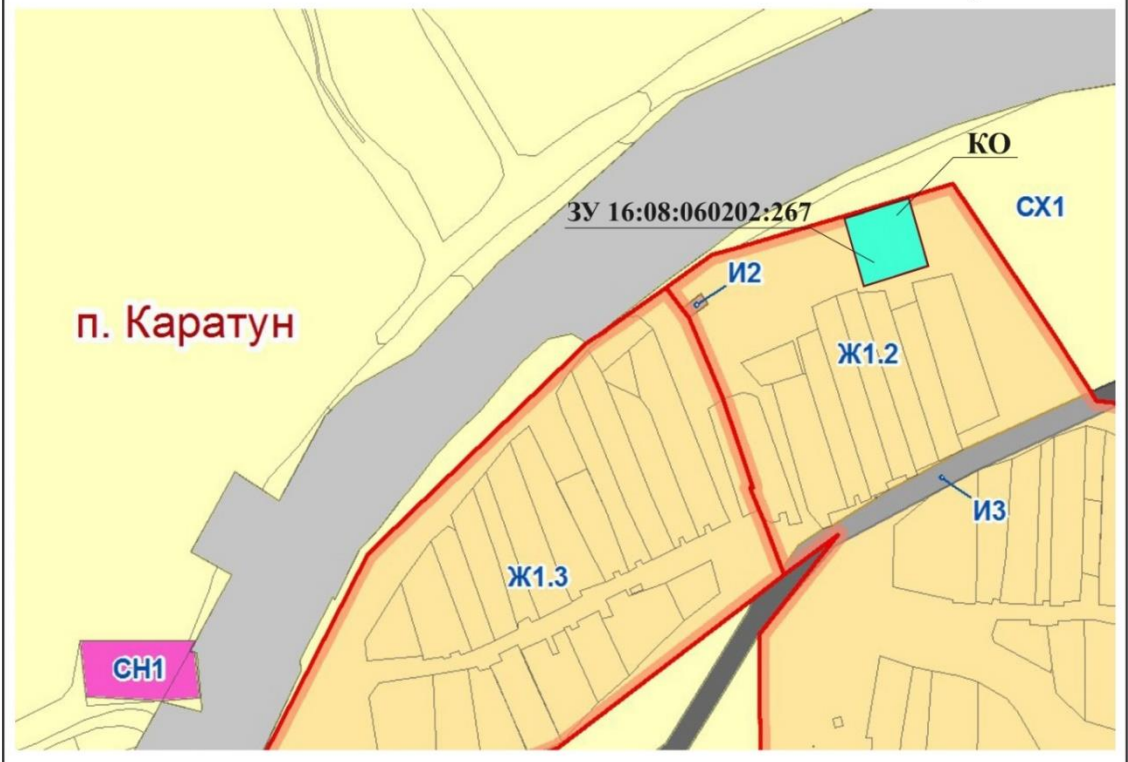
4. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында, мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Биеш авыл җирлеге башлыгына йөкләргә.

Биеш авыл җирлеге башлыгы,
Биеш авыл җирлеге Советы рәисе

Р.А. Вәлиев

Приложение 1



Приложение 2

