

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ КОШТАУЛЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАРЫ

2023 ел, 16 октябрь

№132

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының "Коштаулы авыл жирлеге"  
муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр  
кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге 131-  
ФЗ «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары  
турында» Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль  
районының Коштаулы авыл жирлеге Советы номерлы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Коштаулы авыл  
жирлеге советының 2021 елның 2 сентябрьдагы 49 номерлы карары белән расланган  
Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Коштаулы авыл жирлеге»  
муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге  
үзгәрешләргә кертергә:

1)10 статьяның 5 пунктında «дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар  
жирләренә,» сүзләрен төшереп калдырырга;

2)10 статьяның 6 пунктın түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6. Шәһәр төзелеше регламентлары махсус икътисады зоналар һәм алгарышлы  
үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләре, жир өсте сулары,  
запас жирләре, махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре, авыл хужалыгы  
билгеләнешендәге жирләр, жир кишәрлекләре өчен билгеләнми.».

3)20 статьяның 2 пунктın түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы  
мәсьәләне башкарма комитет житәкчесе карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) жирлекнең генераль планы кагыйдәләренә, муниципаль районны территориаль  
планлаштыру схемасының мондый генераль планнарга яисә муниципаль районны  
территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән  
туры килмәве;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль  
башкарма хакимият органынан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән  
срокларда үтәү өчен мәжбүри керүе, жирдән файдалану һәм жирлектә төзелеш алып  
бару кагыйдәләрендә кертелгән, аэродром янындагы территорияләрдә урнашкан  
күчәмсез милек объектларынан файдалануның чикләүләрен бозуларны бетерү турында  
күрсәтмә,

2) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын  
үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләренән  
файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турында  
белешмәләренә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылган, күрсәтелгән  
зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве;

3.1) Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрына торак пунктларның чикләре  
турында белешмәләр керткәндә федераль закон нигезендә үзгәртелгән Бердәм дәүләт  
күчәмсез мөлкәт реестрында булган әлеге торак пунктларның чикләренә урнашу урынын

тасвирлауга торак пунктларның (шул исәптән торак пунктларның чикләренең (торак пунктларның) жир кишәрлекләре чикләре кисешкән очракта) чикләре турында белешмәләренең туры килмәве;

4) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән махсус шартлары булган зоналар, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары белән файдалану чикләүләренең Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булган әлеге зона территория чикләрендә күчемсез милекне куллану чикләүләренә туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

7) Кагыйдәләрдәге территориаль зоналарның чикләре турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына территориаль зоналарның чикләре турында белешмәләр кергәндә федераль закон нигезендә үзгәртелгән Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы әлеге территориаль зоналарның чикләре турында тасвирлауга туры килмәве.”.

2.Әлеге карарның 1 пунктның 1,2 пунктчалары 2024 елның 1 сентябрәннән үз көченә керә, әлеге карарның 1 пунктның 3 пунктчасы 2024 елның 1 февраләннән үз көченә керә.

3.Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында, мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга.

4.Әлеге карарның үтөлешен тикшереп торуну Коштаулы авыл жирлегә башлыгына йөкләргә.

Коштаулы авыл жирлегә башлыгы,  
Коштаулы авыл жирлегә Советы рәисе

Х.Ф.Сабилов