

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Коцаково авыл жирлеге
«Новая Званка» жир массивы территориясен планлаштыру проекты буенча 5 нче
гавами тыңлаулар нәтижэләре турында бәяләмә

«13» октябрь, 2023 ел

Коцаково ав.

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Коцаково авыл жирлеге башкарма комитеты.

Гавами тыңлаулар уздыру урыны һәм вакыты

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Коцаково авылы, Коцаково авыл жирлеге: 2023 елның 13 октябрдәгә 14 сәгать 00 минутта, Коцаково мәдәният йортының тамашачылар залында түбәндәгә адрес буенча: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Коцаково авылы, Үзәк ур., 19 й.

Гавами тыңлауларга чыгарыла торган сораулар: Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Коцаково авыл жирлеге «Новая Званка» жир массивы территориясен планлаштыру проектына карау.

Гавами тыңлауларда катнашучылар: 48 кеше.

Гавами тыңлаулар нәтижэләре турында бәяләмә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Коцаково авыл жирлегенә 2023 елның 13 октябрдәгә «Новая Званка» жир массивы территориясен планлаштыру проектына карау буенча гавами тыңлаулар беркетмәсе нигезендә әзерләнган.

Гавами тыңлаулар барышында түбәндәгә тәкъдимнәр һәм искәртмәләр килде:

1) ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәртмәләре, алар чикләрендә ижтимагый фикер алышулар уздырылган территориядә даими яшәүче:

№ п/п	Тәкъдим яки кисәтү	Ижтимагый фикер алышуларының максатка ярашлы булуы яисә катнашучылар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәргә һәм искәртмәләргә исәпкә алуның максатка ярашлы булмавы турында ижтимагый фикер алышулар оештыручы киңәшләре
	Искәртмәләр:	
1	"Су белән тәэмин итү Проектта элеккечә су белән тәэмин итүнең төп төре һәр участкагы индивидуаль скважиналар дип күрсәтелә. Нәтижәдә Баланс житәрлек түгел Проектта китерелгән тикшеренүләрдән күренгәнчә, без монда аз сулы туфракта торабыз» проектта элеккечә су белән тәэмин итүнең төп варианты булып индивидуаль скважиналар калган. Яңа поселок территориясенә 90% тан артыгы кирәкле скважиналар дебетын тәэмин итмәчәк локаль сулы Уржум терриген комплексында урнашканлыгын исәпкә алсак, бу төр су белән тәэмин итү төп була алмый, чөнки поселокны су белән тәэмин итүнең даими житешсезлегенә һәм шулай ук якин-тирәдәгә поселокларның скважиналарын сусызландыруга китерәчәк. Белешмә өчен, хәзерге вакытта жәйге чорда әлегә локациядәгә авылларда яшәүчеләренә су белән тәэмин итү һәм су сыйфаты белән даими проблемалары бар. Авылны су белән тәэмин итүнең төп варианты итеп үзгәртелгән су белән тәэмин итү кабул ителергә тиеш дип саныйбыз»	«Яңа Званка» жир массивы буенча үткәрелгән тикшеренүләргә ярашлы рәвештә билгеләнгән жир асты сулары чыганагының ике ятмасын үзләштерү буенча чаралар үткәреләчәк. Искәртмәләр бетерелде һәм проектка кертелде.
2	«Юл. Төзелеш өчен вакытлыча гына юл каралган, территориягә керү өчен даими юл каралмаган»	Планлаштыру проекты территориясендә урам-юл челтәре урнаштырылачак. Хәзерге юлдан тыш,

	<p>Проектта элеккечә юл челтәре Званка авылындагы юллар аша проектлана. Шалтыратудагы юллар ГОСТка туры килми. Каты тышлыклар юк, тротуарлар юк һәм аларны аерып чыгару өчен юлның киңлегә житми. Хәзерге вакытта әлеге юллар буенча балалар мәктәп автобусларына, кибеткә һәм жәмәгать транспорты тукталышларына баралар. Проект гамәлгә ашырылган очракта, юл буенча йөрүче транспорт саны арту сәбәпле, Гражданнарның иминлегенә белән хәл кискен начарланачак. Балаларга бәрелү ихтималы кискен артачак. Шуңа бәйле рәвештә, яңа поселокта юл челтәре, Званка авылындагы поселок юлларын кулланмыйча, ГОСТ буенча төзелгән яңа юллар аша гына проектаньрга тиеш дип саныйбыз.»</p>	<p>проект чышелеше бар, анда авылга чыгу – чыгу кадастр номерлары белән жир участкаларында урнашкан юл буенча мөмкин булчак: 16:33:080710:382, 16:33:080710:354. Поселок эчендә транспорт инфраструктурасын үстерү буенча түбәндәге чаралар башкарылачак: жирле эһәмияттәге урамнар төзү, юллар, автомобильләр тукталышлары төзү, жәяүлеләр үтүләрән, жәмәгать транспорты тукталышларын төзекләндерү.</p> <p>Проектта куллану буенча чикләүләрсез юл каралган. Язу төзәтелгән, «зур йөкләр өчен»формулировкасы төшереп калдырылган.</p> <p>Проектта искәрмәләр исәпкә алынган.</p>
3	<p>"Канализация. Проектта элеккечә канализациянең төп варианты булып индивидуаль чокырлар каралган. Бу варианты гамәлгә ашыру очрагында без эчәр су жыюның начарлануын алачакбыз, чөнки сулы катламнарны тулыландыруның төп ысулы атмосфера явым-төшемнәренән инфильтрациясе хисабына башкарыла. Канализациянең төп варианты булып үзәкләштерелгән канализация агынтыларын читкә чыгару системасы һәм аннан соң аны чистарту варианты кабул ителергә тиеш дип саныйбыз»</p>	<p>Проектта герметик башкарудагы автоном канализация системасы жайланмасы тәкъдим ителә. Герметик септик ябык савыт булып тора, аның кабул итү тишеге һәм хезмәт күрсәтү өчен люгы гына бар. Герметик септиклар агынтыларны эшкәртми алар аларны гына туплыйлар. Контейнер тутырылгач, суырту өчен ассенизатор машинасын чакырлар. Димәк, бу септиклар әйләнә-тирә мохитне пычратмый һәм эчәр су жыюның начарлануы булмый.</p>
4	<p>»Транспорт пассажирлар бәйләнеше каралмаган" Жәмәгать транспорты. Проектта ЮХИДИ белән жәмәгать транспорты тукталышлары һәм маршрутлары каралмаган һәм килешмәгән»</p>	<p>Бу мәсьәлә буенча проектка үзгәрешләр кертелә: «яңа Званка» массивын жәмәгать транспорты маршрутлары белән тәмин итү буенча проект карары эшләнә, норматив таләпләргә ярашлы тукталыш пунктлары оештырыла. Даими ташуларны планлаштыру максатыннан муниципаль берәмлекнең башкарма-идарә органының норматив хокукый акты эшләнәчәк, ул даими ташуларны үстерү буенча чаралар исемлеген билгели. Киләчәктә Татарстан Республикасы Питрәч районы юл хәрәкәте иминлегенә дәүләт инспекциясендә тукталыш пунктларының урнашуын Килештерү узачак.</p>
5	<p>"Территориянең планлаштырылган үсеше чираты. Хәзерге проектта чират планлаштыру проектлана торган поселоктагы жир кишәрлекләрен сатып алучыларның һәм аның янындагы жир һәм күчмәсез милек хужаларының законлы мәнфәгатьләрен яклауны тәмин итми. Территорияне үстерү буенча чараларны гамәлгә ашыру чиратын пунктлар буенча бүлешергә кирәк дип саныйбыз. Аерым алганда, су белән тәмин итүне, канализацияне, юл челтәрен оештыру буенча барлык чаралар, беренче чиратта, жир кишәрлекләрен үзләштерүгә кадәр башкарылырга тиеш.</p> <p>1. Чират - Авыл эчендәге һәм керү юлларын төзү буенча чараларны проектлау һәм гамәлгә ашыру Үзәкләштерелгән су белән тәмин итү һәм канализация поселок челтәре эчендә урнаштыру буенча чараларны проектлау һәм гамәлгә ашыру</p> <p>2. Чират - Жир кишәрлекләрен үзләштерү»</p>	<p>«Яңа Званка» территориясен үстерү ике этапта планлаштырыла. Беренче этап территорияне инженерлык эзерләүне, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән 315 жир участогын һәм коттедж тибындагы блокадаланган бер гаиләле торак йортлар төзү өчен билгеләнгән 39 жир участогын үзләштерүне күздә тотта. Мәгариф объектларын, амбулатор-поликлиника учреждениесен, даруханәне, шулай ук инженер һәм транспорт инфраструктурасы объектларын проектлау һәм төзү. Инженерлык инфраструктурасын проектлау һәм төзү беренче этапта планлаштырыла. Участоклар гамәлгә ашырылмаганчы, инженерлык инфраструктурасы төзелеше мәгънәсез була. Буш урыннар өчен инженерлык челтәрләре кирәк түгел. Икенче этапта социаль инфраструктура объектлары урнашчак күпфункцияле үзәкне проектлау һәм төзү күздә тоттыла.</p>

1 нче искәрмә. Катнашучы булмаган кешеләрнең тәкъдимнәре һәм искәртмәләре

жәмәгатьчелек фикер алышулары һәм (яки) жәмәгатьчелек фикер алышулары барышында дәрәс булмаган мәгълүматлар бирелми.

2 нче искәрмә. Жәмләләр һәм искәрмәләр авторларының орфографиясе һәм пунктуациясе сакланган.

2) жәмәгать фикер алышуларында катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәртмәләре:

№ п/п	Тәкъдим яки кисәтү	Ижтимагый фикер алышуларының максатка ярашлы булуы яисә катнашучылар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне исәпкә алуның максатка ярашлы булмавы турында ижтимагый фикер алышулар оештыручы киңәшләре

Искәрмә 1. Ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар булмаган һәм (яисә) жәмәгать фикер алышулары барышында дәрәс булмаган белешмәләр биргән затларның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре күрсәтелми.

Искәрмә 2. Тәкъдимнәр һәм искәрмәләр авторларының фотографиясе һәм пунктуациясе сакланган.

Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча нәтижәләр:

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Коцаково авыл жирлегә «Новая Званка» жир массивы территориясен планлаштыру проектын раслау турында карар кабул итәргә тәкъдим итәргә.

2. Гавами тыңлаулар беркетмәсе һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советында карар кабул итү өчен жиберергә.

3. «Вперед» («Алга») район газетасында, Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru), Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Коцаково авыл жирлегә мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

Гавами тыңлаулар рәйесе: _____ / З.Н. Саттарова /

Гавами тыңлаулар секретаре: _____ / Л.Д. Савельева /