

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ӘЛМӘНДӘР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАРЫ

2023 ел, 16 октябрь

№124

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының "Әлмәндәр авыл жирлеге"  
муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр  
кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге 131-  
ФЗ «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары  
турында» Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль  
районының Әлмәндәр авыл жирлеге Советы номерлы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Әлмәндәр авыл жирлеге  
советының 2021 елның 15 июнендәгы 39 номерлы карары белән расланган Татарстан  
Республикасы Апас муниципаль районының « Әлмәндәр авыл жирлеге» муниципаль  
берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә  
кертүгә:

1)10 статьяның 5 пунктında «дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар  
жирләренә,» сүзләрен төшереп калдырырга;

2)10 статьяның 6 пунктın түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6. Шәһәр төзелеше регламентлары махсус икътисадыи зоналар һәм алгарышлы  
үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләре, жир өсте сулары,  
запас жирләре, махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре, авыл хужалыгы  
билгеләнешендәге жирләр, жир кишәрлекләре өчен билгеләнми.».

3)20 статьяның 2 пунктın түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы  
мәсьәләне башкарма комитет житәкчесе карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) жирлекнең генераль планы кагыйдәләренең, муниципаль районны территориаль  
планлаштыру схемасының мондый генераль планнарға яисә муниципаль районны  
территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән  
туры килмәве;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль  
башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән  
сроктарда үтәү өчен мәжбүри керүе, жирдән файдалану һәм жирлектә төзелеш алып  
бару кагыйдәләрендә кертелгән, аэродром янындагы территорияләрдә урнашкан  
күчемсез милек объектларынан файдалануның чикләүләрен бозуларны бетерү турында  
күрсәтмә,

2) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын  
үзгәртү турында төхүдимнәр керү;

3) территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләренән  
файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында  
белешмәләренә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылган, күрсәтелгән  
зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урыны тасвирламасына туры килмәве;

3.1) Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына торак пунктларның чикләре  
турында белешмәләр керткәндә федераль закон нигезендә үзгәртелгән Бердәм дәүләт  
күчемсез мөлкәт реестрында булган әлеге торак пунктларның чикләренең урнашу урынын

тасвирлауга торак пунктларның (шул исәптән торак пунктларның чикләренең (торак пунктларның) жир кишәрлекләре чикләре кисешкән очракта) чикләре турында белешмәләренең туры килмәве;

4) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән махсус шартлары булган зоналар, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары белән файдалану чикләүләренең Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булган әлеге зона территория чикләрендә күчемсез милекне куллану чикләүләренә туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

7) Кагыйдәләрдәге территориаль зоналарның чикләре турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына территориаль зоналарның чикләре турында белешмәләр кергәндә федераль закон нигезендә үзгәртелгән Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы әлеге территориаль зоналарның чикләре турында тасвирлауга туры килмәве.”.

2.Әлеге карарның 1 пунктның 1,2 пунктчалары 2024 елның 1 сентябрәннән үз көченә керә, әлеге карарның 1 пунктның 3 пунктчасы 2024 елның 1 февраләннән үз көченә керә.

3.Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында, мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга.

4.Әлеге карарның үтөлешен тикшереп торуны Әлмәндәр авыл жирлегә башлыгына йөкләргә.

Әлмәндәр авыл жирлегә башлыгы урынбасары,  
Әлмәндәр авыл жирлегә Советы рәисе урынбасары

Л.М.Вилданова