



ПРИКАЗ

13.10.2023

БОЕРЫК

№

628-П

Казан

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен һәм шулай ук аның территориясе чикләрендә эшчәнлеккә һәм шәһәр төзелеш регламентларына таләпләрне раслау турында

«Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, 2023 елның 21 сентябрэндәге дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасының уңай нәтижәсе нигезендә боерам:

1. Бу боерыкка 1 кушымта нигезендә Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен расларга.

2. Бу боерыкка 2 кушымта нигезендә Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлеккә һәм шәһәр төзелеш регламентларына таләпләрне расларга.

3. Мәдәни мирас объектларын исәпкә алу һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегенә бүлегенә Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турындагы белешмәләрне Бердәм күчемсез милек дәүләт реестрына һәм Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренен) бердәм дәүләт реестрына кертүне тәмин итәргә.

3. Боерыкның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

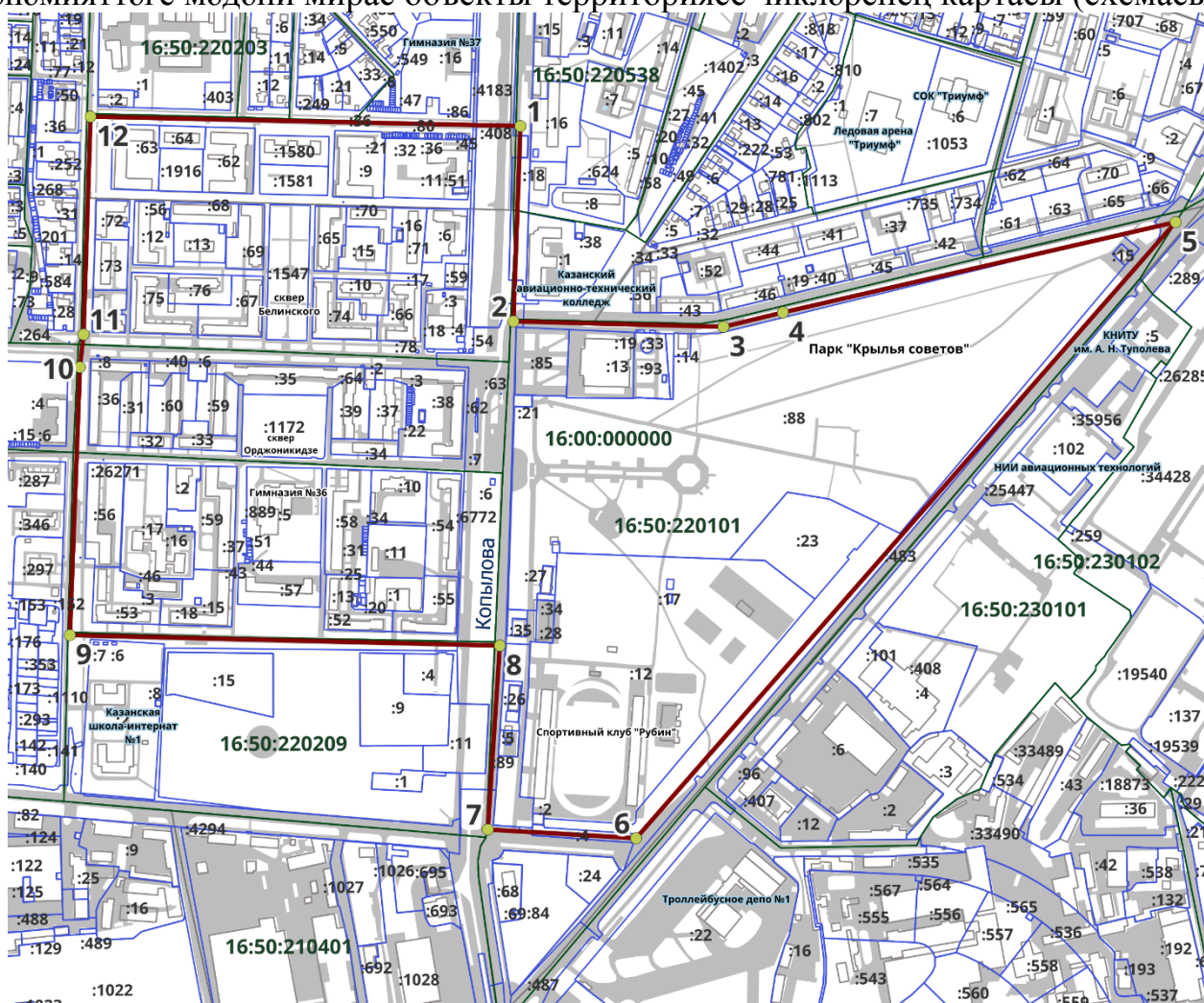
Рәис

И.Н. Гуцин

Татарстан Республикасы мәдәни
мирас объектларын саклау
комитетының 2023 елның 13
октябрдәгә 628-П боерыгына
1 кушымта

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе
исемдәгә бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк
әһәмияттәгә мәдәни мирас объекты территориясе чикләре

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе
исемдәгә бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк
әһәмияттәгә мәдәни мирас объекты территориясе чикләренәң картасы (схемасы)



Шартлы билгеләр:

— - төбәк әһәмияттәгә мәдәни мирас объекты территориясе чиге

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренең текстлы тасвирламасы

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләре түбәндәгеч уза:

Чикләре узун		Чикләре узун тасвирламасы
ноктдан	ноктага кадәр	
1	2	3
1	2	кадастр номеры 16:50:2206 булган квартал чигенең төньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 1 нче ноктадан көньяк юнәлештә Копылов урамы буйлап Копылов һәм Олег Кошевой урамнары киселешендә урнашкан 2 нче ноктага кадәр;
2	3	2 нче ноктадан көнчыгыш юнәлештә квартал чиге буйлап, кадастр номеры 16:50:220101 белән, кадастр номеры 16:50:220101:14 булган жир кишәрлеге янында урнашкан 3 нче ноктага кадәр;
3	5	3 нче ноктадан төньяк-көнчыгыш юнәлештә Олег Кошевой урамы буйлап Олег Кошевой урамы һәм Дементьев урамы киселешендә урнашкан 5 нче ноктага кадәр;
5	6	5 нче ноктадан көньяк-көнбатыш юнәлештә Дементьев урамы буйлап, кадастр номеры 16:50:220101:14 булган жир кишәрлеге чигендә урнашкан 6 нчы ноктага кадәр;
6	7	6 нчы ноктадан көнбатыш юнәлештә Тэц урамы буйлап кварталның көнбатыш чигендә 16:50:220101 кадастр номеры белән урнашкан 7 нче ноктага кадәр, Копылов урамы һәм Тэц урамы киселешендә;
7	8	7 нче ноктадан төньяк юнәлештә Копылов урамы буйлап 16:50:220208 кадастр номеры булган квартал чигенең көньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 8 нче ноктага кадәр;
8	9	8 нче ноктадан көнбатыш юнәлештә Тимирязев урамы буйлап 16:50:220208 кадастр номеры булган квартал чигенең көньяк-көнбатыш почмагында урнашкан 9 нчы ноктага кадәр Тимирязев һәм Челюскин урамнары киселешендә;
9	12	9 нчы ноктадан төньяк юнәлештә Челюскин урамы буйлап 16:50:220206 кадастр номеры булган квартал чигенең төньяк-көнбатыш почмагында урнашкан 12 нче ноктага кадәр, Челюскин һәм Социалистик урамнары киселешендә;
12	1	12 нче ноктадан көнчыгыш юнәлештә Социалистик урамы буйлап, Копылов урамын кисеп, 1 нче ноктага кадәр.

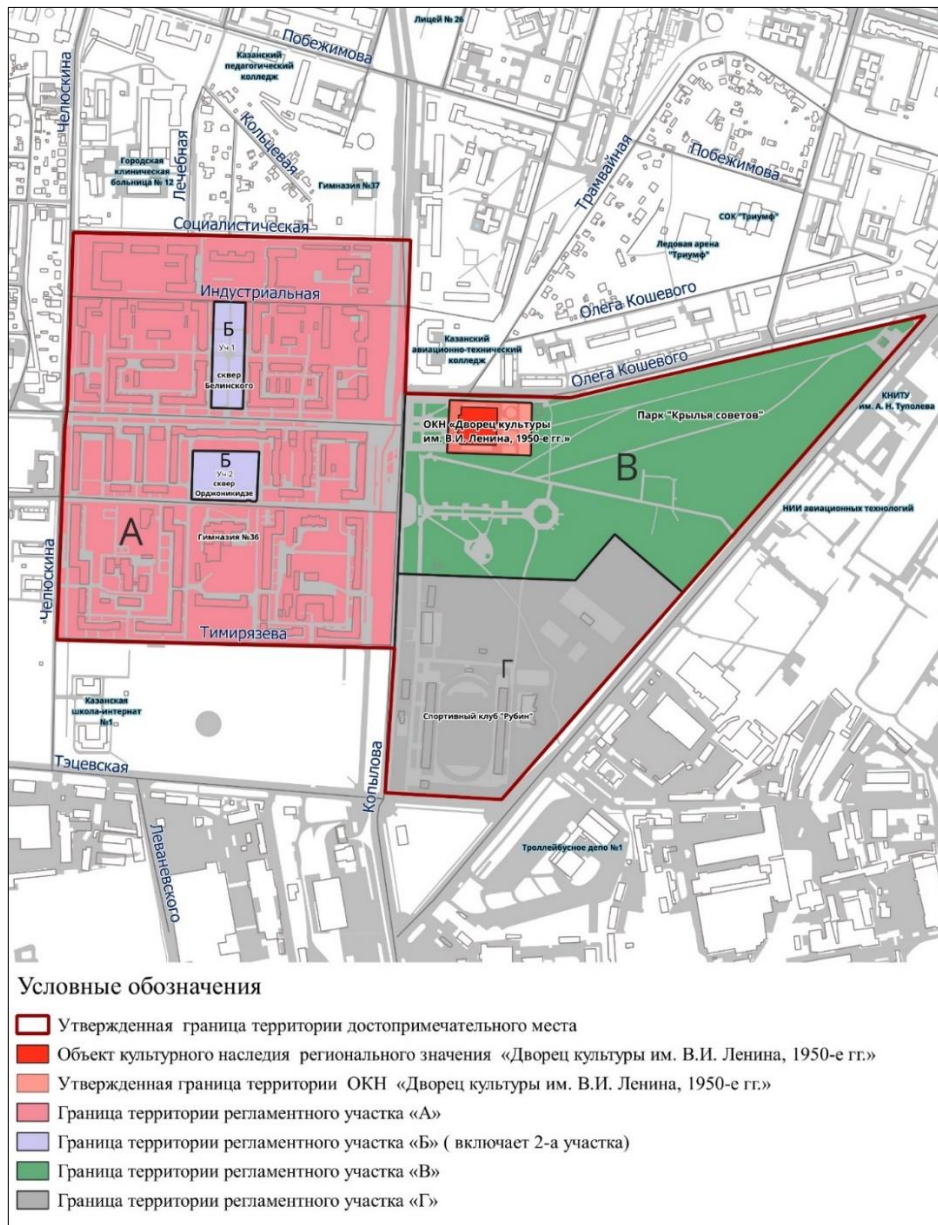
Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләренәң характерлы (борылыш) нокталары таблицасы

№	Жирле координаталар системасында характерлы (борылыш) нокталарның координаталары (МСК-16)	
	X	Y
1	483272.58	1303334.25
2	483016.51	1303325.03
3	483009.35	1303600.46
4	483028.18	1303678.37
5	483146.69	1304193.23
6	482338.88	1303485.87
7	482350.29	1303291.51
8	482591.48	1303307.21
9	482605.18	1302743.53
10	482956.47	1302756.76
11	482999.37	1302761.43
12	483284.94	1302770.66
1	483272.58	1303334.25

Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитетының 2023 елның 13 октябрдәгә 628-П боерыгына 2 кушымта

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәгә бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк әһәмияттәгә мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлеккә һәм шәһәр төзелеш регламентларына таләпләр

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәгә бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк әһәмияттәгә мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлеккә һәм шәһәр төзелеш регламентларына таләпләре гамәлдә булу зонасының картасы (схемасы)



I. Эшчәнлеккә һәм шәһәр төзелеш регламентларына таләпләрнең гамәлдә булу зонасы чикләре - «А» Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемдәге бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә

1 бүлек

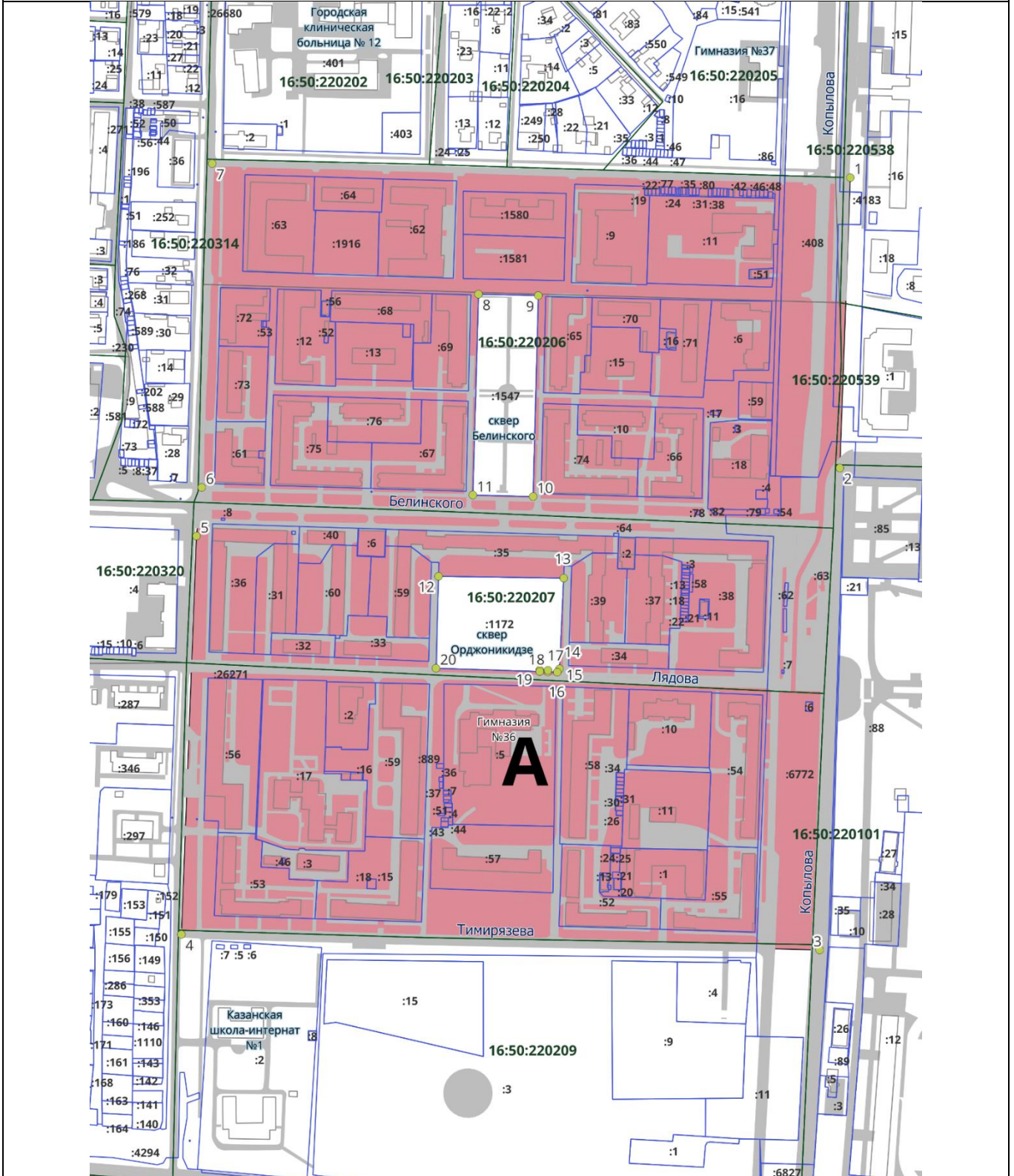
Объект турында белешмәләр		
№ п/п	Объектның характеристикасы	Характеристиканың тасвирламасы
1	Объектның урнашкан урыны	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы
2	Объектның мәйданы +/- майданны билгеләүнең ялгышлык зурлыгы (Р +/- Дельта Р)	365 601 кв.метр
3	Объектның башка характеристикалары	-

2 бүлек

Объект чикләренең урнашкан урыны турында белешмәләр					
1. Координаталар системасы: МСК-16					
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында мәгълүмат					
Чикләренң характерлы нокталарын билгеләнеше	Координаталар, метрлар		Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү ысулы	Характерлы ноктаның торышының уртача квадрат ялгышлыгы (Mt), метр	Жирлектәге ноктаны билгеләүнең тасвирламасы (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Объект чикләренең бер өлеше (өлешләре) характерлы нокталары турында мәгълүмат					
Чикләренң характерлы нокталарын билгеләнеше	Координаталар, метрлар		Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү ысулы	Характерлы ноктаның торышының уртача квадрат ялгышлыгы (Mt), метр	Жирлектәге ноктаны билгеләүнең тасвирламасы (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	483272.58	1303334.25	Аналитик метод	0.1	-
2	483016.51	1303325.03	Аналитик метод	0.1	-
3	482591.48	1303307.21	Аналитик метод	0.1	-
4	482605.18	1302743.53	Аналитик метод	0.1	-
5	482956.47	1302756.76	Аналитик метод	0.1	-
6	482999.37	1302761.43	Аналитик метод	0.1	-
7	483284.94	1302770.66	Аналитик метод	0.1	-
1	483272.58	1303334.25	Аналитик метод	0.1	-
8	483169.75	1303005.90	Аналитик метод	0.1	-
9	483168.55	1303058.74	Аналитик метод	0.1	-

4 бүлек

Эшчәнлеккә һәм шәһәр төзелеш регламентларына таләпләрнең гамәлдә булу зонасы чикләренең картасы (схемасы) - «А» Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә



Эшчәнлеккә һәм шәһәр төзелеш регламентларына таләпләрнең гамәлдә булу зонасы чикләре урнашкан урынының текстлы тасвирламасы - «А» Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә

Чикләренә узу		Чикләренә узу тасвирламасы
ноктдан	ноктага кадәр	
1	2	3
1	3	16:50:2206 кадастр номеры белән квартал чигенең төньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 1 нче ноктадан Копылов урамы буйлап көньяк юнәлештә 16:50:220101 кадастр номеры булган кварталның көнбатыш чигендә урнашкан 3 нче ноктага кадәр;
3	4	3 нче ноктадан көнбатыш юнәлештә Тимирязев урамы буйлап
4	7	кадастр номеры 16:50:220208 булган квартал чигенең көньяк-көнбатыш почмагында Тимирязев һәм Челюскин урамнары киселешендә урнашкан 4 нче ноктага кадәр;
7	1	4 нче ноктадан төньяк юнәлештә Челюскин урамы буйлап
8	9	жир участогы чигенең төньяк-көнбатыш почмагында урнашкан 8 нче ноктадан 16:50:220206:1547 кадастр номеры булган жир участогы чиге буенча көнчыгыш юнәлештә
9	10	16:50:220206:1547 кадастр номеры булган жир участогы чикләренең төньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 9 нчы ноктага кадәр;
10	11	9 нчы ноктадан көньяк юнәлештә жир участогы чиге буенча 16:50:220206:1547 кадастр номеры булган жир участогы чигенең көньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 10 нчы ноктага кадәр;
11	8	10 нчы ноктадан көнбатыш юнәлештә жир участогы чиге буенча 16:50:220206:1547 кадастр номеры булган жир участогы чигенең көньяк-көнбатыш почмагында урнашкан 11 нче ноктага кадәр;
12	13	16:50:220207:1172 кадастр номеры булган жир участогы чигенең төньяк-көнбатыш почмагында урнашкан 12 нче ноктадан көнчыгыш юнәлештә жир участогы чиге буенча 16:50:220207:1172 кадастр номеры булган жир участогы чигенең төньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 13 нче ноктага кадәр;
13	15	13 нче ноктадан төньяк юнәлештә жир участогы чиге буенча 16:50:220207:1172 кадастр номеры булган жир участогы чигенең көньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 15 нче ноктага кадәр;
15	20	15 нче ноктадан көнбатыш юнәлештә жир участогы чиге буенча 16:50:220207:1172 кадастр номеры булган жир участогы чигенең көньяк-көнбатыш почмагында урнашкан 20 нче ноктага кадәр;
1	2	3
20	12	20 нче ноктадан төньяк юнәлештә жир участогы чиге буенча 12 нче ноктага кадәр.

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлеккә һәм шәһәр төзелеш регламентларына таләпләр («А» зонасы)

1. «А» зонасы территориясе чикләрендә рөхсәт ителә:

1.1. Капиталь төзелеш объектларын һәм жир участкаларын рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләрен урнаштыру:

- уртача катлы торак төзелеш (код 2.5);
- торак төзелешенә хезмәт күрсәтү (код 2.7);
- мөгәриф һәм агарту (код 3.5);
- кибетләр (код 4.4);
- тарихи-мәдәни эшчәнлек (код 9.3).

1.2. Истәлекле урынны саклау предметына (тарихи әһәмиятле шәһәр формалаштыручы объектлар) караган капитал төзелешнең булган объектларын капитал ремонтлау һәм реконструкцияләү түбәндәге таләпләрне исәпкә алып башкарыла:

- капитал төзелеш объектынның булган габаритларын (биеклек һәм төзелеш мәйданы) үзгәртмичә;
- капитал төзелеш объектынның тышкы тарихи-архитектура кыяфәтен саклау, аның тарихи фасадларын саклауны һәм (яки) торгызуны үз эченә ала, атап әйткәндә: тәрәзә һәм ишек уйымнарының тарихи урнашуы, шулай ук аларның тарихи тутырылуы (тәрәзәләрнең тарихи пыяласы, ишек тыгыз тарихи рәсеме); фасадларның барлык чын декоратив элементлары; авыш түбә характеры; эркерларның урнашуы; балконнарның һәм аларның коймаларының урнашуы; фасадларны тышкы бизәүдә түбәндәге материалларны куллану: диварлар өчен буяу өчен штукатурка, ачык – сары кирпич һәм буяула торган кирпич; авыш түбәләр өчен фальц калай; тәрәзәләр һәм ишекләр өчен агач яки агач имитацияләгән материал; фасадларны тышкы буяуда түбәндәге төсләрне куллану: диварлар өчен охра, көрән, яшел һәм соры төстә; фасадларның декоратив элементлары өчен диварларга күрсәтелгән төсләрнең ачык төсмерләре яки ак; түбәләр өчен көрән һәм соры төсләрнең барлык төсмерләре; балконнарның металл рәшәткәләре өчен ак, кара – көрән, кара – соры һәм кара төстә.

1.3. Истәлекле урынның сак предметына кертелмәгән гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәндәге таләпләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла:

- капитал төзелеш объектын өчен өч жир өсте катына кадәр аны 14 метрга кадәр биеклектәге реконструкцияләү рөхсәт ителә. Биеклек капитал төзелеш объектын астындагы жир дәрәжәсенә аскы ноктасыннан алып түбәнең очына кадәр үлчәнә. Түбәдә урнаштырыла торган төтен юллары, вентиляция, антенналар һәм башка инженер жиһазлары биеклекләр исәбенә исәпкә алынмый;
- капитал төзелеш объектын өчен дүрт өске катта һәм аны реконструкцияләү, булган габаритларны (биеклекләренә) саклап, рөхсәт ителә;
- фасадларның архитектур чишелеше истәлекле урынның тарихи-архитектура мохитен саклау таләпләренә туры китерелеп башкарыла;

- фасадларның тышкы бизәлешендә түбәндәге материалларны куллану: диварлар өчен – буяла торган штукатурка, ачык соры кирпич һәм япма буенча кирпич; түбәләр өчен - фальц калай; тәрәзә һәм ишекләр өчен - агач яки агачны имитацияләүче материал; икенче төстәге фасадларны тышкы буяуда куллану: диварлар өчен - охра, көрән, яшел һәм соры төсләрнең барлык төсләре; фасадларның декоратив элементлары өчен - диварларга ак яки аксыл төсләр; түбәләр өчен - коңгырт һәм соры төсләр; түбәләр өчен - коңгырт һәм соры төсләр; балкон рәшәткәләре өчен - ак, караңгы һәм соры төсләр.

1.4. Капиталь төзелеш объектларын хужалык корылмалары урынында яки тарихи-мәдәни кыйммәткә ия булмаган сүтелгән капитал төзелеш объектлары урынында төзү түбәндәге таләпләренә исәпкә алып гамәлгә ашырыла:

- капитал төзелеш объекты өчен өч жир өсте катына кадәр аны 14 метрга кадәр биекләткәге реконструкцияләү рөхсәт ителә. Биеклеп капитал төзелеш объекты астындагы жир дәрәжәсенә аскы ноктасыннан алып түбәнең очына кадәр үлчәнә. Түбәдә урнаштырыла торган төтен юллары, вентиляция, антенналар һәм башка инженер жиһазлары биеклекләр исәбенә исәпкә алынмый;

- фасадларның архитектур чишелеше истәлекле урынның тарихи-архитектура мохитен саклау таләпләренә туры китерелеп башкарыла;

- фасадларның тышкы бизәлешендә түбәндәге материалларны куллану: диварлар өчен – буяла торган штукатурка, ачык соры кирпич һәм япма буенча кирпич; түбәләр өчен - фальц калай; тәрәзә һәм ишекләр өчен - агач яки агачны имитацияләүче материал; икенче төстәге фасадларны тышкы буяуда куллану: диварлар өчен - охра, көрән, яшел һәм соры төсләрнең барлык төсләре; фасадларның декоратив элементлары өчен - диварларга ак яки аксыл төсләр; түбәләр өчен - коңгырт һәм соры төсләр; түбәләр өчен - коңгырт һәм соры төсләр; балкон рәшәткәләре өчен - ак, караңгы һәм соры төсләр.

1.5. Капиталь төзелеш объектларын һәм аларның тарихи-мәдәни әһәмиятләре булмаган өлешләрен сүтү.

1.6. Булган керү узелларын реконструкцияләү һәм яңаларын формалаштыру (торак фондыннан торак булмаган фондка күчерелгән биналарның беренче катларындагы биналарга керү) түбәндәгеләренә исәпкә алып башкарыла:

- бина фасадының архитектура карарына ярашлы рәвештә булган керү узелларын китерү;

- яңа керү узелларын формалаштыру бинаның беренче катында урнаштырылган барлык керү узелларының архитектура чишелешенә бердәмлеген саклап башкарыла, алар шулай ук фасадның гомуми архитектура чишелешенә җавап бирә;

1.7. Төзекләндерү эшләре:

яшелләндерү: урамнар буйлап агачлар утыртуның тарихи принцибын саклау, булган агачларны һәм куакларны саклау, аларны санацияләүдән тыш (корыган агачларны кисү, очларын кисү), яңа агачлар һәм куаклар утырту, газоннар һәм чәчәк түтәлләре ясау;

тарихи-архитектура мохитен саклау таләпләренә җавап бирүче кече архитектура формаларын (эскәмияләр, урналар), шулай ук тышкы яктырту чараларын (фонарьлар) урнаштыру;

ишегалды киңлеклэре чиклэрендэ балалар һәм спорт майданчыклары оештыру;

- махсус жиһазландырылган майданчыкларда парковкалар оештыру;

- урамнарның һәм ишегалды территорияләренең йөрү һәм жәяүлеләр өлешен аерып торучы чикләр буенча 1,2 метрдан артмаган металл коймалар (забор) урнаштыру;

- гомуми файдалану территорияләрен формалаштыручы жир участоклары чикләре буенча биекlege ике метрдан артмаган металл коймалар урнаштыру.

1.8. Яңа инженерлык челтәрләрен жир асты юлы белән салу.

1.9. Юлларны гамәлдәге дәрәжәнең югары билгеләрен күтәрмичә реконструкцияләү.

1.10. Мәгълүмати конструкцияләр (вывескалар) фасадларында биекlege 0,5 метрдан артмаган аерым хәрәфләр һәм билгеләр рәвешендә һәм икенче кат тәрәзәләренең аскы күрсәткеченнән югарырак булмаган биеклектә урнаштыру.

1.11. Фасадларны төнге архитектур яктырту.

2. «А» зонасы территориясе чиклэрендэ тыела:

2.1. Капиталь төзелеш объектларының һәм аларның истәлекле урынның сак предметына кертелгән өлешләренең кимүе.

2.2. Яңа төзелештә яссы түбә төзү, шулай ук гамәлдәге скат түбәсен яссы түбәгә алмаштыру.

2.3. Истәлекле урынның сак предметына кертелгән биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга, шулай ук әйләнә-тирә корылмаларга һәм табигый тирәлеккә динамик йогынты ясый торган төзелеш технологияләрен куллану.

2.4. Фрагментар бизәкләү һәм фасадларны буяу.

2.5. Гомуми файдаланудагы территорияне формалаштыра торган фасадларда кондиционерлар һәм антенналар урнаштыру.

2.6. Аерым зур габаритлы реклама конструкцияләрен урнаштыру, шул исәптән рекламаны фасадларда урнаштыру.

2.7. Инженерлык челтәрләрен жир өсте һәм жир өсте ысулы белән салу.

2.8. Жир өсте жәяүлеләр кичүләренең урнашуы.

2.9. Профнастилдан, рулон челтәреннән, кол, 3d челтәрдән, поликарбонаттан һәм шундыйлардан, вакытлыча (ремонт эшләрен башкару вакытынан тыш), коймалар урнаштыру.

2.10. Территория рельефы характерын үзгәртү.

II. Эшчәнлеккә һәм шәһәр төзелеш регламентларына таләпләрнең гамәлдә булу зонасы чикләре - «Б» Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә

1 бүлек

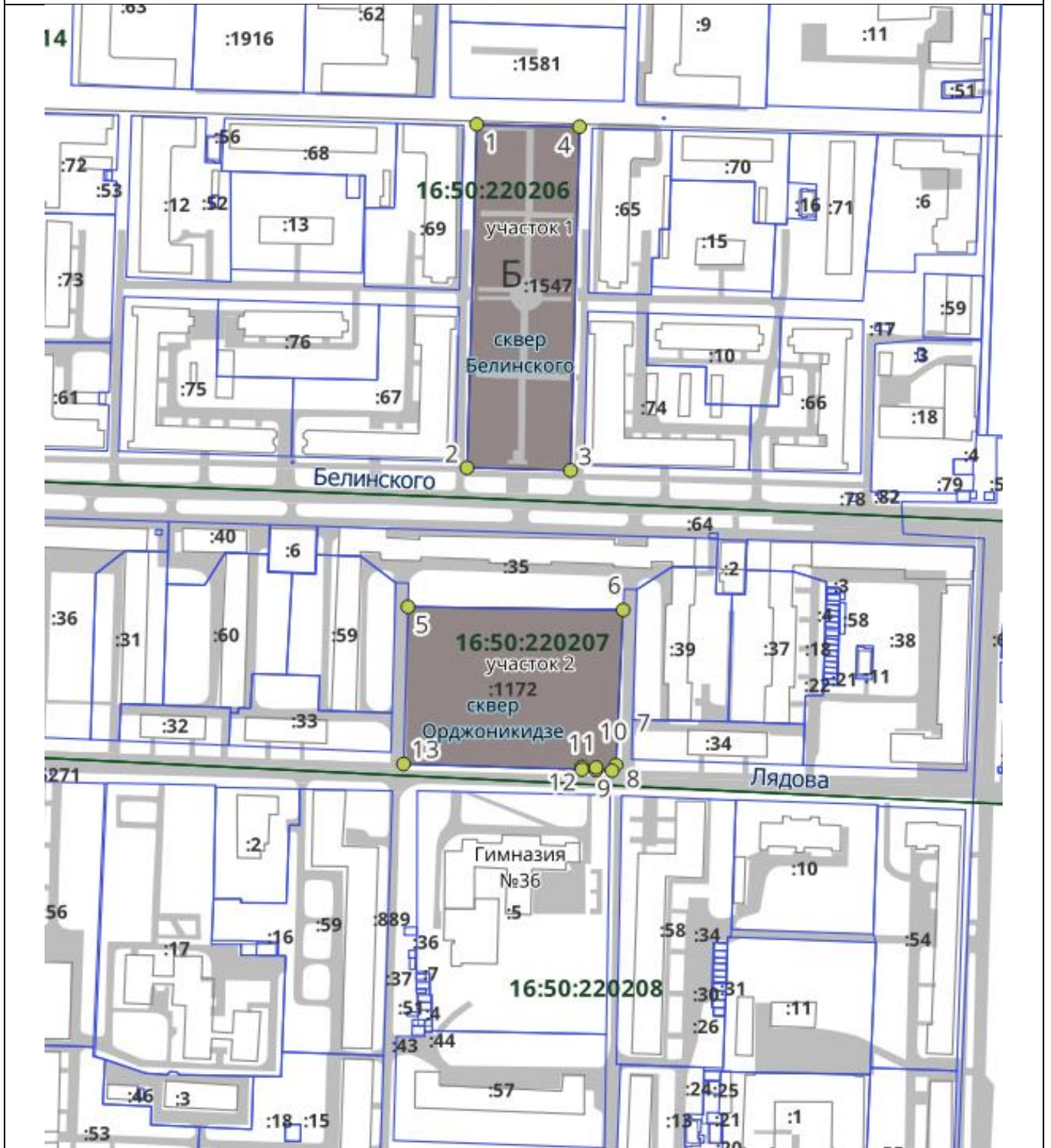
Сведения об объекте		
№ п/п	Объектның характеристикасы	Характеристикаларның тасвирламасы
1	Объектның урнашкан урыны	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы
2	Объектның мәйданы +/- майданны билгеләүнең ялгышлык зурлыгы (P +/- Дельта P)	18 388 кв.метр
3	Объектның башка характеристикалары	-

2 бүлек

Объект чикләренең урнашкан урыны турында белешмәләр					
1. Координаталар системасы: МСК-16					
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында мәгълүмат					
Чикләренң характерлы нокталарын билгеләнеше	Координаталар, метрлар		Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү ысулы	Характерлы ноктаның торышының уртача квадрат ялгышлыгы (Mt), метр	Жирлектәге ноктаны билгеләүнең тасвирламасы (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Объект чикләренең бер өлеше (өлешләре) характерлы нокталары турында мәгълүмат					
Чикләренң характерлы нокталарын билгеләнеше	Координаталар, метрлар		Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү ысулы	Характерлы ноктаның торышының уртача квадрат ялгышлыгы (Mt), метр	Жирлектәге ноктаны билгеләүнең тасвирламасы (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1 участок					
1	483169.75	1303005.90	Аналитик метод	0.1	-
2	482992.68	1303000.93	Аналитик метод	0.1	-
3	482991.29	1303054.10	Аналитик метод	0.1	-
4	483168.55	1303058.74	Аналитик метод	0.1	-
1	483169.	1303005.90	Аналитик метод	0.1	-

4 бүлек

Эшчәнлеккә һәм шәһәр төзелеш регламентларына таләпләрнең гамәлдә булу зонасы чикләренең картасы (схемасы) - «Б» Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә



Эшчәнлеккә һәм шәһәр төзелеш регламентларына таләпләрнең гамәлдә булу зонасы чикләре урнашкан урынның текстлы тасвирламасы - «Б» Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемдәге бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә

Чикләренә узу		Чикләренә узу тасвирламаы
ноктдан	ноктага кадәр	
1	2	3
1 участок		
1	2	16:50:220206:1547 кадастр номеры булган жир участогы чикләренә төньяк-көнбатыш почмагында урнашкан 1 нче ноктадан,
2	3	көнъяк юнәлештә жир участогы чиге буенча 16:50:220206:1547 кадастр номеры булган жир участогы чигенә көньяк-көнбатыш почмагында урнашкан 2 нче ноктага кадәр;
3	4	2 нче ноктадан көнчыгыш юнәлештә жир участогы чиге буенча 16:50:220206:1547 кадастр номеры булган жир участогы чигенә көньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 3 нче ноктага кадәр;
4	1	3 нче ноктадан төньяк юнәлештә жир участогы чиге буенча 16:50:220206:1547 кадастр номеры булган жир участогы чигенә төньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 4 нче ноктага кадәр;
2 участок		
5	6	16:50:220207:1172 кадастр номеры булган жир участогы чикләренә төньяк-көнбатыш почмагында урнашкан 5 нче ноктадан,
6	8	көнчыгыш юнәлештә жир участогы чиге буенча 16:50:220207:1172 кадастр номеры булган жир участогы чигенә төньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 6 нчы ноктага кадәр;
8	13	6 нчы ноктадан көньяк юнәлештә жир участогы чиге буенча 16:50:220207:1172 кадастр номеры булган жир участогы чигенә көньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 8 нче ноктага кадәр;
13	5	8 нче ноктадан көнбатыш юнәлештә жир участогы чиге буенча 16:50:220207:1172 кадастр номеры булган жир участогы чигенә көньяк-көнбатыш почмагында урнашкан 13 нче ноктага кадәр;

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлеккә һәм шәһәр төзелеш регламентларына таләпләр («Б» зонасы)

1. «Б» зонасы территориясендә рөхсәт ителә:

1.1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләрен билгеләү:

- мәдәни үсеш (код 3.6);
- ял (рекреация) (код 5.0);
- тарихи-мәдәни эшчәнлек (код 9.3);
- гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) (код 12.0).

1.2. Төзекләндерү эшләрен башкару:

- Белинский исемендәге һәм Орджоникидзе исемендәге скверларның гамәлдәге күренешен саклап калу (жәяүлеләр аллеялары юнәлеше, ял итү майданчыкларының урыны һәм башкалар);

- булган һәйкәлләрне (скульптураларны һәм истәлекле билгеләрне) ремонтлау, шулай ук биеклекләре өч метрдан да артык булмаган яңадарын урнаштыру.

- яшелләндерү: урамнар буйлап агачлар утыртуның тарихи принцибын саклау, булган агачларны һәм куакларны саклау, аларны санацияләүдән тыш (корыган агачларны кисү, очларын кисү), яңа агачлар һәм куаклар утырту, газоннар һәм чәчәк түтәлләре ясау;

- жәяүлеләр аллеяларын һәм майданчыкларын каплауда тротуар плиткасын соры һәм көрән төстәгесен файдалану;

- тарихи-архитектура мохитен саклау таләпләренә жавап бирүче кече архитектура формаларын (эскәмияләр, урналар), шулай ук тышкы яктырту чараларын (фонарьлар) урнаштыру;

- сквер территориясе чиге буйлап билгеләнгән гамәлдәге киртәне (койманы) реконструкцияләү, шулай ук 1,2 метрдан да артык булмаган биеклектә яңа күренеп торган металл киртә урнаштыру;

- видео күзәтү системаларын урнаштыру.

1.3. Инженерлык челтәрләрен жир асты юлы белән салу.

1.4. Сквер элементларының төнге архитектура яктыртылышы (фонтаннар, һәйкәлләр, агачлар).

2. «Б» зонасы территориясендә тыела:

2.1. Капиталь төзелеш объектларын төзү, шулай ук капитал булмаган корылмаларны һәм биналарны урнаштыру.

2.2. Истәлекле урынның сак предметына кертелгән биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга, шулай ук эйләнә-тирә корылмаларга һәм табигый тирәлеккә динамик йогынты ясый торган төзелеш технологияләрен куллану.

2.3. Инженерлык челтәрләрен жир өсте һәм жир асты ысулы белән салу.

2.4. Транспорт транзит юлы һәм парковкалар оештыру.

2.5. Территория рельефы характерын үзгәртү

2.6. Реклама конструкцияләренен барлык төрләрен урнаштыру.

III. Эшчәнлеккә һәм шәһәр төзелеш регламентларына таләпләрнең гамәлдә булу зонасы чикләре - «В» Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә

1 бүлек

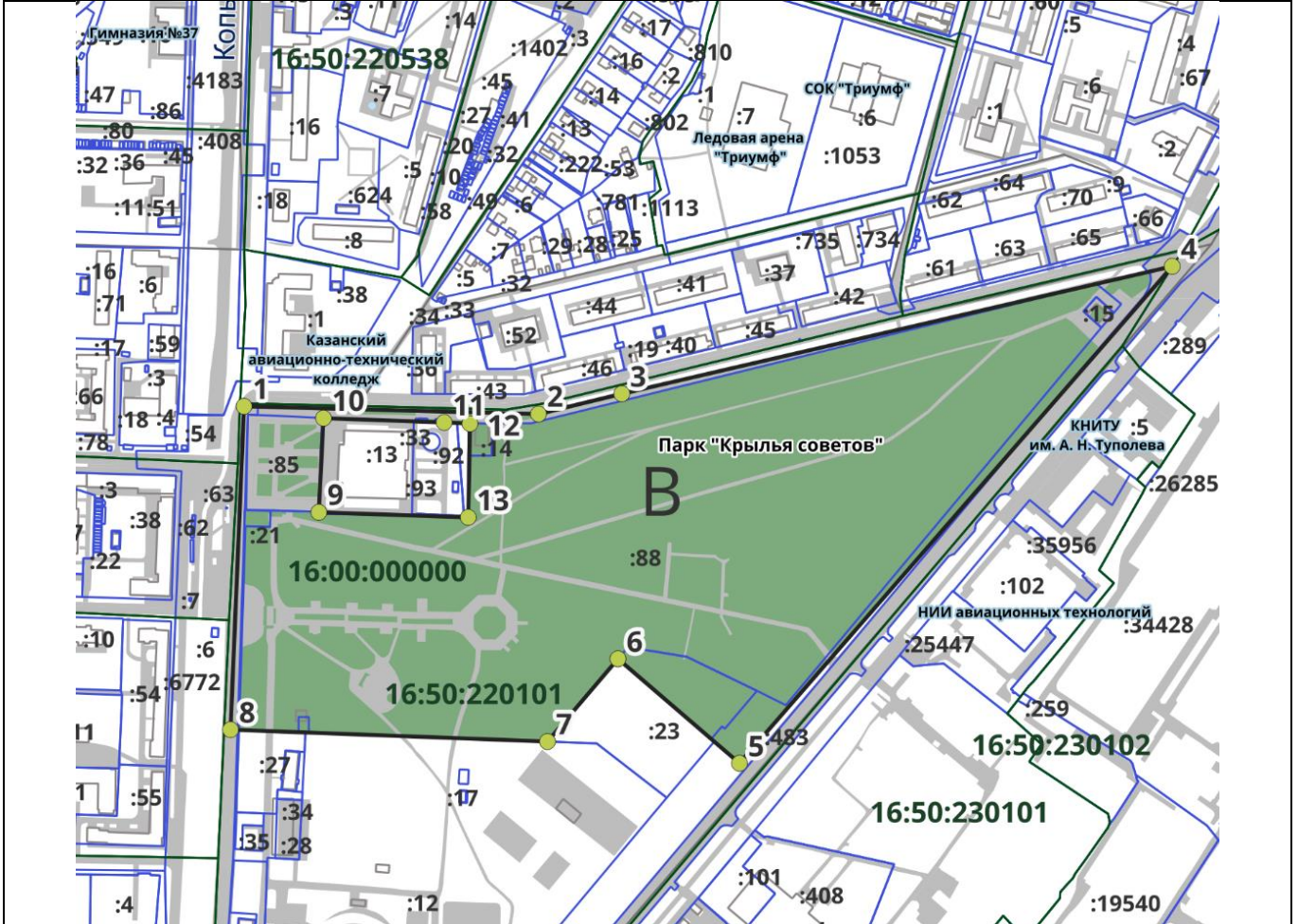
Объект турында белешмә		
№ п/п	Объектның характеристикасы	Характеристиканың тасвирламасы
1	Объектның урнашкан урыны	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы
2	Объектның мәйданы +/- майданны билгеләүнең ялгышлык зурлыгы (Р +/- Дельта Р)	203 588 кв.метр
3	Объектның башка характеристикалары	-

2 бүлек

Объект чикләренең урнашкан урыны турында белешмәләр					
1. Координаталар системасы: МСК-16					
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында мәгълүмат					
Чикләренең характерлы нокталарын билгеләнеше	Координаталар, метрлар		Характерлы ноктаның координаталарын билгеләү ысулы	Характерлы ноктаның торышының уртача квадрат ялгышлыгы (Mt), метр	Жирлектәге ноктаны билгеләүнең тасвирламасы (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Объект чикләренең бер өлеше (өлешләре) характерлы нокталары турында мәгълүмат					
Чикләренең характерлы нокталарын билгеләнеше	Чикләренең характерлы нокталарын билгеләнеше		Чикләренең характерлы нокталарын билгеләнеше	Чикләренең характерлы нокталарын билгеләнеше	Чикләренең характерлы нокталарын билгеләнеше
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	483016.51	1303325.03	Аналитик метод	0.1	-
2	483009.35	1303600.46	Аналитик метод	0.1	-
3	483028.18	1303678.37	Аналитик метод	0.1	-
4	483146.69	1304193.23	Аналитик метод	0.1	-
5	482684.47	1303788.49	Аналитик метод	0.1	-
6	482781.65	1303674.83	Аналитик метод	0.1	-

4 бүлек

Эшчәнлеккә һәм шәһәр төзелеш регламентларына таләпләрнең гамәлдә булу зонасы чикләренең картасы (схемасы) - «В» Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк эһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә



Эшчәнлеккә һәм шәһәр төзелеш регламентларына таләпләрнең гамәлдә булу зонасы чикләре урнашкан урынның текстлы тасвирламасы - «В» Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә

Чикләренә узу		Чикләренә узу тасвирламасы
ноктдан	ноктага кадәр	
1	2	3
1	2	Копылов һәм Олег Кошевой урамнары киселешендә урнашкан 1 нче ноктадан көнчыгыш юнәлештә кадастр номеры 16:50:220101 булган квартал чиге буенча кадастр номеры 16:50:220101:14 булган жир участогы янында урнашкан 2 нче ноктага кадәр;
2	4	2 нче ноктадан төньяк-көнчыгыш юнәлештә Олег Кошевой урамы буйлап Олег Кошевой һәм Дементьев урамнары киселешендә урнашкан 4 нче ноктага кадәр;
4	5	4 нче ноктадан көньяк-көнбатыш юнәлештә Дементьев урамы буйлап 5 нче ноктага кадәр;
5	6	5 нче ноктадан төньяк-көнбатыш юнәлештә, жир участогы чикләрен кисеп, 16:50:220101:23 кадастр номеры булган жир участогы чигендә урнашкан 6 нчы ноктага кадәр;
6	7	6 нчы ноктадан көньяк-көнбатыш юнәлештә жир участогы чиге буенча 16:50:220101:23 кадастр номеры булган жир участогы чиге почмагында урнашкан 7 нче ноктага кадәр;
7	8	7 нче ноктадан көнбатыш юнәлештә жир участогы чиге буенча Крылья советов паркы территориясенә көньяк-көнбатыш почмагында урнашкан 8 нче ноктага кадәр;
8	1	8 нче ноктадан төньяк юнәлештә Копылов урамы буйлап 1 нче ноктага кадәр;
9	10	16:50:220101:85 кадастр номеры булган жир участогы чигенә көньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 9 нчы ноктадан төньяк юнәлештә жир участогы чиге буенча 16:50:220101:85 кадастр номеры булган жир участогы чигенә көньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 10 нчы ноктага кадәр;
10	12	10 нчы ноктадан көнчыгыш юнәлештә Олег Кошевой урамына параллель рәвештә 16:50:220101:92 кадастр номеры булган жир участогы чикләренә төньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 12 нче ноктага кадәр;
12	13	12 нче ноктадан Көнъяк юнәлештә жир участогы чиге буенча 16:50:220101:92 кадастр номеры булган жир участогы чигенә көньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 13 нче ноктага кадәр;
13	9	13 нче ноктадан көнбатыш юнәлештә 9 нчы ноктага кадәр.

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлеккә һәм шәһәр төзелеш регламентларына таләпләр («В» зонасы)

1. «В» зонасы территориясендә рөхсәт ителә:

1.1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләрен билгеләү:

- мәдәни үсеш (код 3.6);
- ял (рекреация) (код 5.0);
- тарихи-мәдәни эшчәнлек (код 9.3);
- гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) (код 12.0).

1.2. Төзекләндерү эшләрен башкару:

- Ленин исемендәге Мәдәният сарае һәм «Крылья Советов» паркы каршындагы майданның гамәлдәге планлаштырылган оешмасын һәм аларның истәлекле урынның сак предметына кертелгән элементларын саклап калу;
 - булган һәйкәлләрне (скульптураларны һәм истәлекле билгеләрне) реконструкцияләү;
 - парк территориясендә дүрт метрдан биек булмаган яңа һәйкәлләр (скульптуралар һәм истәлекле билгеләр) урнаштыру;
 - яшелләндерү: булган агачларны һәм куакларны саклау, аларны санацияләүдән тыш (корыган агачларны кисү, очларын кисү), яңа агачлар һәм куаклар утырту, газоннар һәм чәчәк түтәлләре ясау;
 - паркның жәяүле өлешен (аллеяларны, ял майданчыкларын) түшәүдә һәм Ленин ис. мәдәният сарае каршындагы майданда соры һәм көрән төстәге тротуар плитәләрен файдалану, паркта өстәмә рәвештә - агач, гравий;
 - тарихи-архитектура мохитен саклау таләпләренә җавап бирүче кече архитектура формаларын (эскәмияләр, урналар), шулай ук тышкы яктырту чараларын (фонарьлар) урнаштыру;
 - парк территориясе чиге буйлап күренеп торган металл киртәне (койманы) реконструкцияләү һәм булганнарына охшатып яңа киртә урнаштыру;
 - балалар майданчыкларын һәм ачык сәхнәләрен парк территориясе чикләрендә урнаштыру;
 - вакытлыча бәйрәм конструкцияләре урнаштыру;
 - видео күзәтү системаларын урнаштыру;
- 1.3. Биеклегә дүрт метрдан да артмаган капитал булмаган корылмалар һәм биналар (бәдрәфләр) урнаштыру;
- 1.4. Биеклегә 4 метрдан һәм төзелеш майданы 20 кв. метрдан артмаган стационар булмаган ваклап сату объектларын (пешкән камыр ризыкларын, тундырма, салкынча эчемлекләр, чәй, кофе сату буенча) урнаштыру;
- 1.5. Инженерлык коммуникацияләрен жир асты юлы белән салу.
- 1.6. Майдан, парк территориясен һәм аларның элементларын (фонтаннар, һәйкәлләр, керү юлы, агачларны) төнге архитектура яктырту.
- 1.7. Гамәлдәге инженерлык челтәрләрен реконструкцияләү һәм яналарын жир асты ысулы белән салу.

2. «В» зонасы территориясе чикләрендә тыела:

- 2.1. Капиталь төзелеш объектларын төзү.
- 2.2. Истәлекле урынның сак предметына кертелгән биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга, шулай ук әйләнә-тирә корылмаларга һәм табигый тирәлеккә динамик йогынты ясый торган төзелеш технологияләрен куллану.
- 2.3. Жир өсте һәм жир өсте ысуллары белән инженерлык коммуникацияләрен салу.
- 2.4. Транзит транспортында йөрү һәм парковкалар оештыру.
- 2.5. Рельефның характерын үзгәртү.
- 2.6. Реклама конструкцияләренен барлык төрләрэн урнаштыру.
- 2.7. Профнастилдан, рулон челтәрәннән, кол, 3d челтәрдән, поликарбонаттан һәм шундыйлардан, вакытлыча булганнарыннан тыш (ремонт эшләрен башкару вакытына) коймалар урнаштыру.

IV. Эшчәнлеккә һәм шәһәр төзелеш регламентларына таләпләрнең гамәлдә булу зонасы чикләре - «Г» Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемдәге бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә

1 бүлек

Сведения об объекте		
№ п/п	Объектның характеристикасы	Характеристиканың тасвирламасы
1	Объектның урнашкан урыны	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы
2	Объектның мәйданы +/- майданны билгеләүнең ялгышлык зурлыгы (Р +/- Дельта Р)	131 866 кв.метр
3	Объектның башка характеристикалары	-

2 бүлек

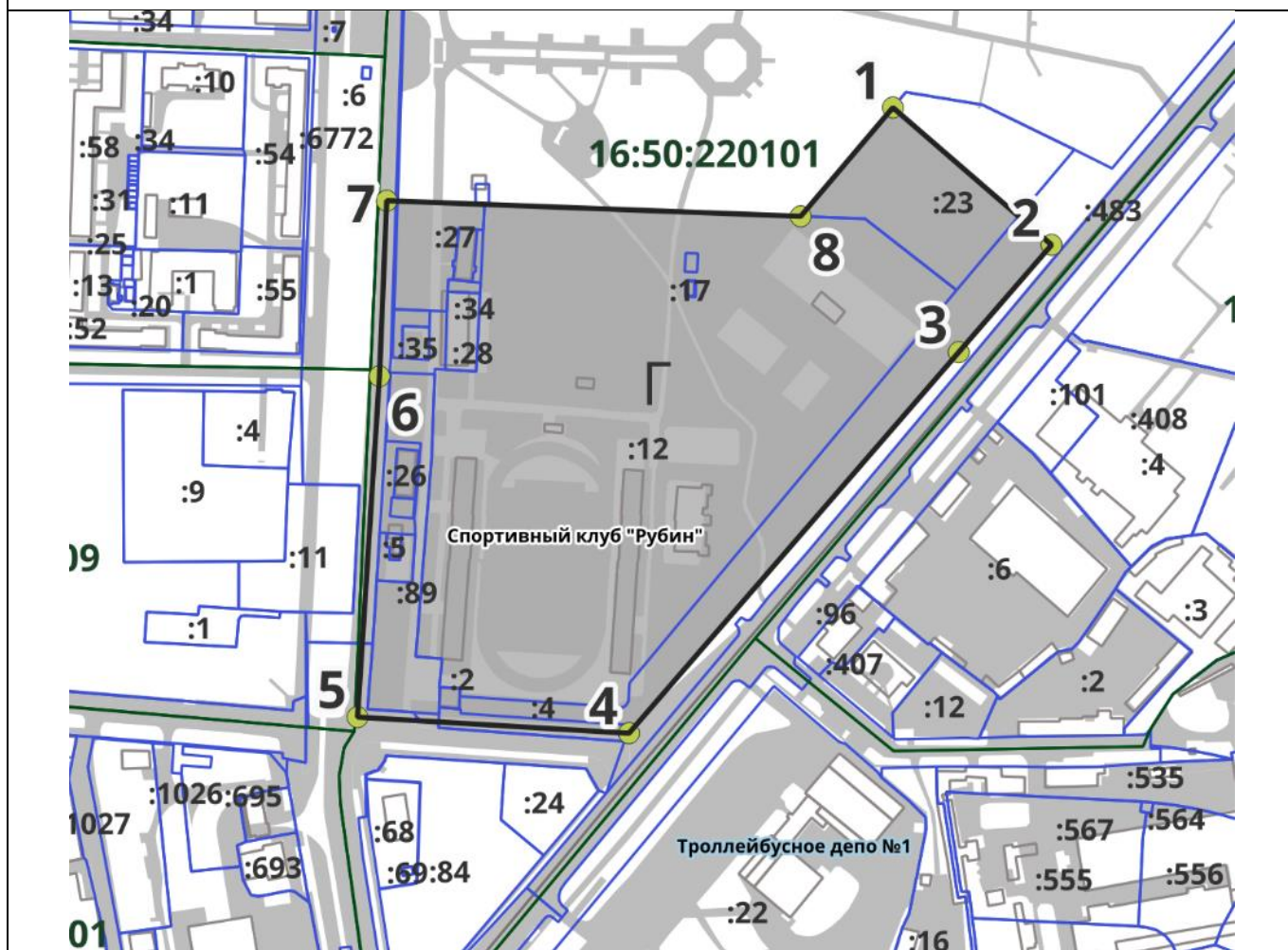
Объект чикләренең урнашкан урыны турында белешмәләр					
1. Координаталар системасы: МСК-16					
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында мәгълүмат					
Чикләренең характерлы нокталарын билгеләнеше	Чикләренең характерлы нокталарын билгеләнеше		Чикләренең характерлы нокталарын билгеләнеше	Чикләренең характерлы нокталарын билгеләнеше	Чикләренең характерлы нокталарын билгеләнеше
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Объект чикләренең бер өлеше (өлешләре) характерлы нокталары турында мәгълүмат					
Чикләренең характерлы нокталарын билгеләнеше	Чикләренең характерлы нокталарын билгеләнеше		Чикләренең характерлы нокталарын билгеләнеше	Чикләренең характерлы нокталарын билгеләнеше	Чикләренең характерлы нокталарын билгеләнеше
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	482781.65	1303674.83	Аналитик метод	0.1	-
2	482684.47	1303788.49	Аналитик метод	0.1	-
3	482608.50	1303721.97	Аналитик метод	0.1	-
4	482338.88	1303485.87	Аналитик метод	0.1	-
5	482350.29	1303291.51	Аналитик метод	0.1	-
6	482591.48	1303307.21	Аналитик метод	0.1	-
7	482715.75	1303312.42	Аналитик метод	0.1	-
8	482704.69	1303608.86	Аналитик метод	0.1	-
1	482781.65	1303674.83	Аналитик метод	0.1	-

3 бүлек

Объектның үзгәртелгән (аныкланган) чикләре урнашуы турында мәгълүмат
1. Координаталар системасы: МСК-16

4 бүлек

Эшчәнлеккә һәм шәһәр төзелеш регламентларына таләпләрнең гамәлдә булу зонасы чикләренең картасы (схемасы) - «Г» Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә



Эшчәнлеккә һәм шәһәр төзелеш регламентларына таләпләрнең гамәлдә булу зонасы чикләре урнашкан урынның текстлы тасвирламасы - «Г» Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә

Чикләре узун		Чикләре узун тасвирламасы
ноктадан	ноктага кадәр	
1	2	3
1	2	кадастр номеры 16:50:220101:23 булган жир участогы чигендә урнашкан 1 нче ноктадан көньяк - көнчыгыш юнәлештә Крылья советов паркы территориясендә көньяк-көнчыгыш почмагында урнашкан 2 нче ноктага кадәр;
2	4	2 нче ноктадан көньяк-көнбатыш юнәлештә Дементьев урамы буйлап 16:50:220101:14 кадастр номеры булган жир участогы чигендә урнашкан 4 нче ноктага кадәр;
1	2	3

4	5	4 нче ноктадан көнбатыш юнөлөштө Тэцевская урамы буйлап 16:50:220101 кадастр номеры булган кварталның көнбатыш чигендә урнашкан 5 нче ноктага кадәр Копылов һәм Тэцевская урамнары киселешендә;
5	7	5 нче ноктадан төньяк юнөлөштө Копылов урамы буйлап Крылья советов паркы территориясенең көньяк-көнбатыш почмагында урнашкан 7 нче ноктага кадәр;
7	8	7 нче ноктадан көнчыгыш юнөлөштө жир участогы чиге буенча 16:50:220101:23 кадастр номеры булган жир участогы чиге почмагында урнашкан 8 нче ноктага кадәр;
8	1	8 нче ноктадан төньяк-көнчыгыш юнөлөштө жир участогы чиге буенча 1 нче ноктага кадәр.

Казан шәһәре, Авиатөзелеш районы адресы буенча урнашкан «Серго Орджоникидзе исемендәге бистә (Соцгород)», 1938 - 1954 еллар истәлекле урыны төбәк әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә эшчәнлеккә һәм шәһәр төзелеш регламентларына таләпләр («Г» зонасы)

1. «Г»зонасы территориясендә рөхсәт ителә:

1.1. Капиталь төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләрен билгеләү:

- ял (рекреация) (код 5.0); ял (рекреация);
- спорт (код 5.1);
- гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр) (код 12.0).

1.2. 26 метр биеклектәге яңа спорт корылмаларын реконструкцияләү һәм төзү, ачык спорт майданчыкларын да кертеп.

1.3. Гамәлдәге инженерлык челтәрләрен реконструкцияләү һәм яңа инженерлык челтәрләрен жир асты юлы белән салу.

1.4.Төзекләндерү эшләрен башкару:

- яшелләндерү эшләрен башкару: агач һәм куаклар утырту, газоннар һәм чәчәк түтәлләре ясау;

- тарихи-архитектура мохитен формалаштыру таләпләренә җавап бирә торган кече архитектура формаларын (эскәмияләр, урналар) һәм шулай ук тышкы яктырту чараларын урнаштыру;

- видеокүзәтү системаларын урнаштыру;

- махсус җиһазландырылган майданчыкларда парковкалар оештыру;

- металл киртәне (койманы) жир чиге буйлап кимендә дүрт метр биеклектә урнаштыру.

2. «Г»зонасы территориясендә тыела:

2.1. Истәлекле урынның сак предметына кертелгән биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга, шулай ук әйләнә-тирә корылмаларга һәм табигый тирәлеккә динамик йогынты ясый торган төзелеш технологияләрен куллану.

2.2. Жир өсте һәм жир өсте ысуллары белән инженерлык коммуникацияләрен салу.

2.3. Якты төстәге фасадларны буяуда куллану.

2.4. Эре форматлы реклама конструкцияләрен урнаштыру.

2.5 Рельефның характерын үзгәртү.

2.6. Профнастилдан, рулон челтәреннән, кол, 3d челтәрдән, поликарбонаттан һәм шундыйлардан, вакытлыча (ремонт эшләрен башкару вакытына) тыш, коймалар урнаштыру.