



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2023

КАРАР

№ 1168

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының маневрлы муниципаль торак фондын төзү турында

**Ошибка! Закладка не определена.**Россия Федерациясенең Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлығының «Торак урыннан файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 14 маендагы 292/пр номерлы боерыгына нигезләнеп, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының маневрлы муниципаль торак фонды турында Нигезләмәне әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.
2. Татарстан Республикасы, Нурлат муниципаль районы, Нурлат ш. Пионер ур., 1й., 5нче ф. адресы буенча урнашкан фатирны Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының махсуслаштырылган торак фондына (маневр фондының торак бинасы) кертергә.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасарына йөкләргә.

Житәкче вазыйфаларын башкаручы

Ө.К. Габдуллин.

## Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының маневрлы муниципаль торак фонды турында

### 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1 **Ошибка! Закладка не определена.**Россия Федерациясе Хөкүмәтенң "Торак урынын махсуслаштырылган торак фондына һәм махсуслаштырылган торак урыннарына наем шартнамәләренә кертү кагыйдәләрен раслау турында" 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары белән.

1.2. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы маневр муниципаль торак фондының (алга таба - маневр фонды) торак урыннарын булдыру, бирү һәм алардан файдалану тәртибен билгели.

1.3. Маневр фонды - вакытлыча яшәү өчен билгеләнгән махсуслаштырылган торак фондының бер төре:

1.3.1. гражданның социаль наем шартнамәләре буенча алар биләгән торак биналары урнашкан йортны капитал ремонтлауга яисә реконструкцияләүгә бәйлә рәвештә, әгәр мондый ремонт яисә реконструкция гражданны эштән азат итмичә башкарылырга мөмкин булмаган очракларда;

1.3.2. Банк яисә башка кредит оешмасы кредиты йә юридик зат тарафыннан торак урын сатып алуга бирелгән максатчан заем чаралары исәбеннән сатып алынган әлеге торак биналарга түләтүләр мөрәжәгать итү нәтижәсендә торак урыннарын югалткан гражданны, әгәр түләтү мөрәжәгать иткән вакытка мондый торак урыннары алар өчен бердәнбер булса, кредит яисә максатчан заем кайтаруны тәэмин итүгә салынган;

1.3.3.гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә бердәнбер тораклары яшәү өчен яраксыз булган гражданны;

1.3.4. Торак урыннары күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз булган гражданны;

1.3.5. Законнарда каралган очракларда башка гражданны.

1.4. Маневр фонды муниципаль милектәге буш торак урыннардан һәм Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы муниципаль берәмлеге бюджеты акчалары исәбеннән сатып алынган торак биналардан төзелә.

1.5. Маневр фондының торак урыннары хосусыйлаштырылырга, алмашырга, читләштерелергә, арендага тапшырырга тиеш түгел.

1.6.Маневр фондының торак урыннарын бүлү Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.7. Маневр фонды биналарын карап тоту, агымдагы ремонтлау һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләү чыгымнары маневр фондының торак урынын наем шартнамәсенә кул куелган көнгә кадәр «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы» МБ тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.8 Маневр фондының торак биналарына керә торган гражданны теркәү Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.9. Әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган мәсьәләләр гамәлдәге законнар нигезендә хәл ителә.

## 2. Маневрлы фондны формалаштыру тәртибе

Маневр фондының торак урыннарын билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы муниципаль махсуслаштырылган торак фонды составына керту һәм күрсәтелгән фондтан төшереп калдыру Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

## 3. Маневр фондының торак урынын бирү нигезләре, шартлары һәм сроклары

3.1. Маневр фондының торак урыннары бер кешегә кимендә алты квадрат метр торак мәйданы исәбеннән бирелә.

3.2. Маневр фондының торак урыннары Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының карары нигезендә бирелә.

3.3. Маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе (2 нче кушымта) түбәндәге чорга төзелә:

- йортны капитал ремонтлау яисә реконструкцияләү тәмамланганчыга кадәр (әлеге Нигезләмәнең 1.3.1 пунктында күрсәтелгән гражданнар белән мондый шартнамә төзегәндә);

- түләтүләр жибәрелгән торак урыннары сатканнан соң (әлеге Нигезләмәнең 1.3.2 пунктында күрсәтелгән гражданнар белән мондый шартнамә төзегәндә) аларны түләтү нәтижәсендә торак урыннарын югалткан гражданнар белән исәпләүләр тәмамланганчыга кадәр;

**Ошибка! Закладка не определена.**Россия Федерациясе Торак кодексы (әлеге Нигезләмәнең 1.3.3 пунктында күрсәтелгән гражданнар белән мондый шартнамә төзегәндә);

Россия Федерациясе Торак кодексының 95 ст., йә аларга торак урыннары бирелгәнче, әмма ике елдан да артык түгел (әлеге Нигезләмәнең 1.3.4 пунктында күрсәтелгән гражданнар белән мондый килешү төзегәндә);

- законнарда билгеләнгән срокка (әлеге Нигезләмәнең 1.3.5 пунктында күрсәтелгән гражданнар белән мондый шартнамә төзегәндә).

3.4. Маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе төзелгән срокны билгеләү әлеге килешүне туктату өчен нигез булып тора.

3.5. Нигезле сәбәпләр булган очракта маневр фондының торак урынын наем шартнамәсенә гамәлдә булу вакыты гариза нигезендә озайтылырга мөмкин.

3.6. Маневр фондының бушаган торак урыннары әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә урнаштырыла.

## 4. Маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча торак урыннар бирү тәртибе

4.1. Маневр фондының торак урынын маневр фондына наем шартнамәсе буенча бирү турындагы мәсьәләне карау өчен мөрәжәгать итүчегә Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы башкарма комитетына түбәндәге документларны тапшырырга кирәк:

4.1.1. Гаиләнең балигы булган барлык әгъзалары тарафыннан имзаланган гариза (1 нче кушымта);

4.1.2. гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслый торган документларның күчермәләре (барлык битләр);

4.1.3. Гаилә составын һәм мөрәжәгать итүченең һәм гаилә әгъзаларының туганлык мөнәсәбәтләрен раслый торган документларның күчермәләре;

4.1.4. Торак урынның торак һәм гомуми мәйданын һәм бирелү датасын күрсәтеп, финанс-бит счётының күчермәсе;

4.1.5. Торак урынына хокук билгели торган документларның күчермәләре (БДКМРда документлар теркәлмәгән очракта - мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырыла);

4.1.6. Әлеге Нигезләмәнең 1.3.2 пункты нигезендә маневр фондының торак урыны бирелүнең бер шартын раслый торган түбәндәге документларның күчермәләре:

- ипотека турында шартнамә;

- мөрәжәгать итүче тарафыннан банк яисә башка кредит оешмасы кредиты йә юридик зат тарафыннан торак урын сатып алуға бирелгән максатчан заем акчалары исәбеннән сатып алынган торак бинага түләтү турында мөрәжәгать итү турындагы суд карары (законлы көченә керү турында тамга белән), йә залог бирүче белән залог тотучы арасында залог түләүченең нигез салынган торак урын исәбеннән таләпләрен канәгатьләндерү турында килешү;

- башкарма производствоны ачу турында карар;

4.2. Маневр фондының торак урыннары гражданның тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 4.1 пункты нигезендә гаризалар бирү датасыннан чыгып чират тәртибендә бирелә.

4.3. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты әлеге Нигезләмәнең 4.1 пункты нигезендә тапшырылган документларны карый һәм Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы ижтимагый торак комиссиясе утырышына күрсәтелгән документлар тапшырылган көннән алып 30 эш көне эчендә карауга чыгара. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының ижтимагый торак комиссиясе карар кабул иткәч, әлеге Нигезләмәнең 1.3 пунктында күрсәтелгән гражданның маневр фондының торак урыннарын бирү турында карар чыгара яисә гражданның маневр фондының торак урыннарын бирүдән баш тарту турында хәбәрнамә жибәрә.

4.4. Маневр фонды торак урыннары бирү турында карар кабул ителгән очракта, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты гражданның кабул ителгән карар турында тиешле карар чыгарылган вакыттан алып өч эш көне эчендә хәбәр итә.

4.5. Гариза бирүчегә түбәндәге очракларда маневр фондының торак урыны бирүдән баш тарта:

- әлеге Нигезләмәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән гаризага кушып бирелә торган документларны тапшырмау;

- гражданның тарафыннан тапшырылган документларда дәрәс булмаган һәм (яисә) тулы булмаган мәгълүмат булу;

- гражданның һәм (яисә) аның гаилә әгъзаларының милек хокукында яисә башка торак урыннан файдалануында булу;

ст. Россия Федерациясе Торак кодексы 95.

4.6. Маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты йөзәндә маневр фондының торак урыннарын бирү турында Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә төзелә (2 нче кушымта).

ТР Нурлат муниципаль районының  
маневрлы муниципаль торак фонды  
турындагы нигезләмәгә 1 нче кушымта

(Форма)

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы  
Башкарма комитет житәкчесенә

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.А.)  
граждан \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. тулысынча)  
адрес буенча теркәлгән:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(почта индексы, тулы адрес)

\_\_\_\_\_  
(контактлы телефон)

Мин \_\_\_\_\_  
(маневр фондының торак урыны бирү сәбәпләрен күрсәтү)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Мин сездән гаиләм белән бергә \_\_\_\_\_ кеше составында маневр фондының торак бинасын маневр фондының торак бинасын арендау килешүе буенча бирүгезне сорыйм.

Мин һәм минем гаилә әгъзаларым "шәхси мәгълүматлар турында" 27.07.2006 ел, № 152-ФЗ Федераль законның 9 статьясы нигезендә шәхси мәгълүматларымны автоматлаштырылган, шулай ук автоматлаштыру чараларын кулланмыйча эшкәртүгә, ягъни "шәхси мәгълүматлар турында" 27.07.2006 ел, № 152-ФЗ Федераль законның 3 статьясындагы 3 пункттында каралган гамәлләр башкаруга ризалык бирәбез.

Әлеге ризалык тиешле мәгълүматны яки күрсәтелгән мәгълүматны үз эченә алган документларны саклау вакыты тәмамланганчыга кадәр бирелә, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган.

Мөрәжәгать итүче \_\_\_\_\_  
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - тулысынча булганда)(имза)  
Гаиләнең ярдәмгә сәләтле әгъзалары:

1. \_\_\_\_\_
- 
2. \_\_\_\_\_
- 
3. \_\_\_\_\_
- 
4. \_\_\_\_\_
- 

(гаиләнең хокукка сәләтле барлык әгъзаларының имзалары)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

ТР Нурлат муниципаль районының  
маневрлы муниципаль торак фонды  
турындагы нигезләмәгә 2нче кушымта

(Форма)

### Маневр фондының торак урынын наемга алу

N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (торак пунктның исеме) (саны, ае, елы)

\_\_\_\_\_ (маневр фондының торак урыны милекчесенә исеме яки

аның исемнән гамәлдә булган дәүләт хакимияте органы

\_\_\_\_\_ Россия Федерациясе субъектының дәүләт хакимияте органы

\_\_\_\_\_ Федерация, жирле үзидарә органы йә ул вәкаләт биргән башка

\_\_\_\_\_ вәкаләтле документның йөзе, исеме, аның датасы һәм номеры)

Алга таба "Найм бирүче" дип аталучы, бер яктан, һәм  
граждан (ка), \_\_\_\_\_,

(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

Алга таба «Найм алучы» дип аталучы, икенче яктан, карар нигезендә  
торак урынны " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202 ел торак урыны бирү турында N \_\_ төзеләр  
түбәндәгеләр турында чын Шартнамә.

### I. Килешү предметы

1.1. Найм бирүче Найм алучыга һәм аның гаилә әгъзаларына түләүне тапшыра  
биләү һәм аннан файдалану \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дәүләт, муниципаль - кирәкле күрсәткечләр)

Милекне дәүләт теркәве турында таныклык нигезендә

хокук " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202 ел. Фатирдан (бүлмәләрдән) торган N \_\_\_\_\_

гомуми мәйданы \_\_\_\_\_ кв. м, ул \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_,

кв. \_\_\_\_\_, вакытлыча яшәү өчен аның срогы \_\_\_\_\_ буенча.

1.2. Торак урыны \_\_\_\_\_ белән бәйлә рәвештә бирелгән.

\_\_\_\_\_ (йортны капитал төзекләндерү яки реконструкцияләү, торак урынын югалткан килеш

бу бинаны түләттерү, торак буларак тану нәтижәсендә

гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз бүлмәләр

хәл - кирәкле әйберне күрсәтү)

1.3. Торак бина карар нигезендә маневр фондына кертелгән

(дәүләт белән идарә итүче яисә идарә итүче орган исеме)

муниципаль торак фонды, карар датасы һәм номеры)

1.4. Бирелә торган торак бинаның Характеристикасы, аның техник торышы, шулай ук андагы санитар-техник һәм башка жиһазлар торак урынның техник паспортында тотыла.

1.5. Найм алучы белән бергә торак бинага аның гаилә әгъзалары урнаша:

1) \_\_\_\_\_;

(Найм алучының гаилә әгъзасы фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм аның белән туганлык дәрәжәсе)

2) \_\_\_\_\_;

(Найм алучының гаилә әгъзасы фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм аның белән туганлык дәрәжәсе)

3) \_\_\_\_\_

(Найм алучының гаилә әгъзасы фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм аның белән туганлык дәрәжәсе)

## **II. Найм алучының һәм аның гаилә әгъзаларының хокуклары һәм бурычлары**

2.1. Найм алучы түбәндәгеләргә хокуклы:

1) яшәү өчен торак урыннан, шул исәптән гаилә әгъзалары белән файдалануга;

2) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәттән файдалануга;

Россия Федерациясе Торак кодексы һәм башка федераль законнар белән;

4) әлеге Шартнамәнең теләсә кайсы вакытында өзүгә;

Россия Федерациясе Торак кодексының 159 маддәсе.

Найм алучы законнарда каралган башка хокукларга ия булырга мөмкин.

2.2. Найм алучы түбәндәгеләргә бурычлы:

Россия Федерациясе Торак кодексында;

2) торак урыннан файдалану кагыйдәләрен үтәргә;

3) торак урынның сакланышын тәэмин итәргә;

4) торак урынның тиешле халәтен саклап калырга. Торак урынны үз белдеге белән үзгәртеп кору яисә яңадан планлаштыру рәхсәт ителми;

5) торак урынны агымдагы ремонтларга;

Россия Федерациясе Торак кодексының 155 статьясында;

7) торак бинаның техник торышын, андагы санитар-техник һәм башка жиһазларны карау, шулай ук кирәкле эшләрне башкару өчен алдан килештерелгән вакытта торак бинага Найм бирүче вәкилен кертәргә;

8) анда урнашкан торак бинаның төзексезлеге яисә санитар-техник һәм башка жиһазлар ачыкланганда, аларны бетерү өчен кичекмәстән чаралар күрергә һәм, кирәк була калса, алар турында Наймодательгә йә тиешле идарәче оешмага хәбәр итәргә;

9) күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәүне, янгын куркынычсызлыгы таләпләрен, санитария-гигиена, экология һәм законнарның башка таләпләрен исәпкә алып, торак урыннан файдалануны гамәлгә ашырырга;

10) әлеге Шартнамә өзәлгәндә яисә туктатылганда торак бинаны азат итәргә. Торак урынын бушатудан баш тарткан очракта, Найм алучы һәм аның гаилә әгъзалары суд тәртибендә күчәреләргә тиеш;

11) торак урын бушатканда аны өч көн эчендә Наймодательгә тиешле хәлдә тапшырырга, Найм алучы эшләмәгән һәм аның вазыйфасына керә торган торак урынны агымдагы ремонтлауның бәясен түләргә, шулай ук торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләү буенча бурыч түләргә.

Торак урынын биләүче кануннарда каралган башка бурычлар үти.

2.3. Торак урын жыючы торак урынын алмаштыруны гамәлгә ашырырга, шулай ук аны күтәртүгә тапшырырга хокуклы түгел.

2.4. Найм алучы гаиләсе әгъзалары торак урыннан Найм алучы белән беррәттән файдаланырга хокуклы һәм әлеге Шартнамә буенча тигез хокукларга һәм бурычларга ия.

2.5. Найм алучы гаиләсенәң хокуктан файдалануга сәләтле әгъзалары Найм алучы белән әлеге Шартнамәдән килеп чыга торган йөкләмәләр буенча җаваплылыкны тотат.

2.6. Граждандан Найм алучы гаиләсе әгъзасы булудан туктаса да, торак бинада яшәвен дәвам итсә, аның артыннан Найм алучы һәм аның гаилә әгъзалары кебек хокуклар сакланып кала. Күрсәтелгән гражданин әлеге Шартнамәдән килеп чыга торган йөкләмәләре буенча мөстәкыйль рәвештә җавап бирә.

### **III. Найм бирүченең хокуклары һәм бурычлары**

3.1. Найм бирүче түбәндәгеләргә хокуклы:

1) торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүне үз вакытында кертүне таләп итәргә;

2) Найм алучы тарафыннан торак законнарын һәм әлеге Шартнамә шартларын бозу очрактарында әлеге Шартнамәне өзүне таләп итәргә.

Табышчы законнарда каралган башка хокукларга ия булырга мөмкин.

3.2. Найм бирүче түбәндәгеләргә бурычлы:

1) Найм алучы башка затларның хокукларынан азат булган һәм яшәү өчен яраклы торак урынны янгың куркынычсызлыгы таләпләренә, санитария-гигиена, экология һәм башка таләпләргә җавап бирә торган халәттә тапшырырга;

2) торак урыны урнашкан күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә тотуда һәм ремонтлауда катнашу;

3) торак бинага капитал ремонт ясарга;

4) торак йортны, андагы санитар-техник һәм башка җиһазларны кышкы шартларда файдалануга үз вакытында әзерләүдә катнашырга;

коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итәргә;

6) әлеге Шартнамәнең 7 пунктындагы 11 пунктчасында каралган шартлар үтәлгән килеш, Нанимательнең әлеге Шартнамәдә билгеләнгән срокларда торак урынын кабул итәргә.

Найм бирүче законнарда каралган башка бурычлар башкара.

### **IV. Шартнамәне өзү һәм туктату**

4.1. Әлеге Шартнамә яклар килешүе буенча теләсә кайсы вакытта өзелергә мөмкин.

4.2. Найм алучы әлеге Шартнамәне теләсә кайсы вакытта өзәргә мөмкин.

4.3. Найм бирүче әлеге Шартнамәне өзүне түбәндәге очрактарда суд тәртибидә таләп итәргә мөмкин:

1) Найм алучы торак урыны һәм (яисә) коммуналь хезмәтләр өчен алты айдан артык түләмәгән булса;

2) Найм алучы яисә аның гаилә әгъзалары тарафыннан торак урынны җимерү яисә зарарлау;

3) күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен системалы рәвештә бозу;

4) торак урыннан тиешле урында файдаланмау.

4.4. Әлеге Шартнамә түбәндәге бәйләнештә туктатыла:

1) төгәлләнеп \_\_\_\_\_  
(капиталь ремонт яисә реконструкция

---

торак урынын югалткан йортлар, Найм алучы белән исәп-хисаплар



---

бу бинага, исәп-хисапларга түләтүләр алу нәтижәсендә

---

Найм алучы белән торак бина өчен, яраксыз дип танылган

---

гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәү өчен -  
кирәклесен күрсәтергә)

2) торак урынын югалткан (жимергән);

3) Наниматель үлеме белән.

Мөрхүм булган Найм алучының гаилә әгъзалары торак урыннан бина өчен түләү, торак урыны өчен гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз дип танылган исәп-хисаплар алу нәтижәсендә йортны төзекләндерү яки реконструкцияләү тәмамланганчы файдалану хокукын саклап кала.

### **V. Килешү буенча түләү кертү**

Найм алучы торак бина өчен түләүне Россия Федерациясе Торак кодексында каралган тәртиптә һәм күләмдә кертә.

### **VI. Башка шартлар**

6.1. Әлеге Шартнамә буенча яклар арасында барлыкка килергә мөмкин бәхәсләр законнарда каралган тәртиптә хәл ителә.

6.2. Әлеге Шартнамә ике нөсхәдә төзелгән, шуларның берсе Найм бирүчедә, икенчесе Найм алучыда.

Найм бирүче \_\_\_\_\_  
(имза)  
М.У.

Найм алучы \_\_\_\_\_  
(имза)