



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 239 от 04.10.2023

КАРАР

" Апас муниципаль районында 2020-2025 елларга яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү" муниципаль программасы турында " гы карарга үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасы халкының торак-коммуналь хужалыгын сыйфатлы торак һәм хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү "дәүләт программасын раслау турында" 2019 елның 3 октябрәндәге 888 номерлы карарына ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1.«Апас муниципаль районында 2020-2025 елларга яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү «муниципаль программасы турында» 21.01.2020 № 26 Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитеты карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

программа паспортында "программаны эшләү өчен нигезләрне" түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү "дәүләт программасын раслау турында"2019 елның 3 октябрәндәге 888 номерлы карары;

4 нче бүлекнең бишенче абзацында "Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары "дигән сүзләрне"республика башкарма хакимияте органнары" дигән сүзләр белән алыштырырга;

4 нче бүлекнең жиденче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"2019 елның 3 октябрәндәге 888 номерлы" Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү"дәүләт программасын раслау турында "гы" Татарстан Республикасында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү " подпрограммасы кагыйдәләренә (алга таба - Подпрограмма)

ярашлы рәвештә яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирелә һәм кулланыла.»;

программага 1 нче кушымтаның 1 нче пунктының түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1. Әлеге кагыйдәләр "2020-2025 елларга Апас муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша яшь гаиләләргә торак сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирү тәртибен билгели (алга таба - социаль түләүләр, программа), алар торак бинаны сатып алу-сату шартнамәсен түләү өчен (сатып алу-сату килешүен түләү вәкаләтле оешма белән торак бинаны беренчел торак базарында сатып алуга килешү бәясен составында каралган акчалардан тыш) (алга таба - торак бинага килешү); торак йорт төзү өчен төзелеш подряды шартнамәсе бәясен түләү өчен җибәрелә ала; соңгы түләүне гамәлгә ашыру өчен, әгәр Яшь гаилә яки яшь гаиләдәге ир белән хатын торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы (алга таба - кооператив) әгъзасы булса, пай взносын түләү исәбенә тулы күләмдә түләү өчен; торак кредиты, шул исәптән ипотека, яки сатып алу - сату килешүе буенча торак бина сатып алуга яки торак йорт төзүгә торак кредиты (алга таба-торак кредиты) ; вәкаләтле оешма белән яшь гаилә мәнфәгатьләрендә торакның беренчел базарында торак урыны сатып алуга, шул исәптән торак урынын сатып алу-сату килешүе бәясен түләүгә (бу килешүдә каралган очракларда) һәм (яки) күрсәтелгән оешма хезмәтләре өчен түләүгә; торак кредиты, шул исәптән ипотека яки торак займ алуда беренчел взносны түләүгә торак сатып алу яки торак йорт төзү; төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм торак урыны сатып алуга яисә торак йорт төзүгә яисә торак урыны сатып алуга яисә торак йорт төзүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча (алга таба - кредитлар буенча бурычны түләү) буенча торак кредитлары буенча процентлар түләү өчен, башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм үтәлешне кичектергән өчен пенялардан тыш күрсәтелгән торак кредитлары яки элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләр; "күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм үзгәрешләр кертү хакында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешенә 5 пункттың билгеләнгән өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү шартларының берсен үз эченә алган өлешләп төзү объекты буларак торак бинаны күздә тоткан өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен Россия Федерациясенә кайбер закон актларына" - өлешле төзелештә катнашу килешүе), яисә өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләүгә торак кредитын алуда беренчел взносны түләү, өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын бирү килешүе бәясен түләү өчен өлешле

төзелештә; төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентлар түләү өчен яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (займ) буенча өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын бирү (башка процентлардан, штрафлардан тыш), күрсәтелгән торак кредитлары яки элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар).

Әлеге кагыйдәләр яшь гаиләләргә торак сатып алу (төзү) һәм алардан файдалану өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән (Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2010 елның 17 декабрдәге карары белән расланган "Россия Федерациясе гражданнын уңайлы һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру үзенчәлекләренә N 1 кушымта). 1050 "Россия Федерациясе гражданнын арзан һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү "Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында" (алга таба - федераль дәүләт программасы).»;

5 нче пунктның икенче пунктчасы абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә::

"Яшь гаилә таныклык биргән көннән алып һәм банк тарафыннан банк сәхәтына алынган акчаларны сатып алына торган торак урыны өчен түләү, шул исәптән ипотека кредиты алган вакытта беренчел взносны түләү, торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен займ, вәкаләтле оешма белән килешү, банк тарафыннан аның банк сәхәтына күчәрү турындагы сәхәт идарәчәсә күрсәтмәсен үтәгән вакытка кадәр программада катнашучы дип таныла. торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен ипотека торак кредитлары яки заемнар буенча бурычның төп суммасын түләү һәм процентлар түләү, өлешле төзелештә катнашу килешүе, өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын бирү килешүе, яки кооператив әгъзасының пай взносының калган өлешен түләү.";

6 нчы пунктны түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

"Яшь гаилә өчен элек бирелгән торак кредитын түләүгә социаль түләүне файдаланган очракта торак кредиты акчалары хисабына сатып алынган (төзелгән) торак бина исәпкә алынмый, аның буенча йөкләмәләр тулысынча үтәлмәгән яки элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (займ) буенча йөкләмәләр үтәлмәгән.";

9 нчы пунктның бишенче абзацында "торак йорт төзү, башка процентлардан тыш" дигән сүзләренә "торак йорт төзү, элек бирелгән

торак кредитын түлүгү, башка процентлардан тыш"дигән сүзләр белән алыштырырга;

15 нче пунктта:

"д" пунктчасында "Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары" дигән сүзләрне "республика башкарма хакимияте органнары"дигән сүзләр белән алыштырырга;

унберенче абзацны түбөндөгө редакциядә бәян итәргә:

"Әлеге пунктның" в"," е " - " з " пунктчаларында күрсәтелгән документлар, әгәр Яшь гаилә әлеге документларны үз инициативасы буенча тапшырмаган булса, жирле үзидарә органы тарафыннан ведомствоара мәгълүмати үзара бәйләнеш аша мөстәкыйль рәвештә сорала.";

з пунктчасы түбөндөгө редакциядә язылсын:

"з) гаиләнең һәр әгъзасының индивидуаль (персонификацияләнгән) исәп-хисап системасында теркәлүен раслаучы документның күчөрмәсе.»;

16 нчы пунктны түбөндөгө редакциядә бәян итәргә:

"16. Кредитлар буенча бурычны түлү өчен социаль түлүне куллану максатыннан программада катнашу өчен, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түлү һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түлүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе бәясен түлүгә торак кредиты буенча процентлар түлү өчен яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түлүгә элек бирелгән торак кредитын түлүгә кредит (займ) буенча өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын бирү (башка процентлардан, штрафлардан тыш), күрсәтелгән торак кредитлары яки элек бирелгән торак кредитын түлүгә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар) яшь гаилә яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы "б" - "г", "е" һәм "з" пунктчаларына ярашлы рәвештә документлар, шулай ук түбөндөгө документларны тапшыра::

а) торак кредиты акчаларын кулланып сатып алынган (төзелгән) торак бинага (торак йортка) хокуклар турында бердәм дәүләт күчөмсез милек реестрыннан өземтә (өземтә) яисә торак йорт төзелеп бетмәгән очракта төзелеш подряды килешүе яисә торак йорт төзү чыгымнарын раслаучы башка документлар (алга таба-төзелешкә Документлар);

б) өлешле төзелештә катнашу килешүенең күчөрмәсе яки өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын бирү килешүенең күчөрмәсе - төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түлү һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түлүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе бәясен түлүгә торак кредиты буенча процентлар түлү өчен социаль түлүне кулланган очракта яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түлүгә элек бирелгән торак

кредитын түлүүгә кредит (займ) буенча яки өлөшлөп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын бирү килешүенәң бәясен түлүүгә (башка процентлардан, штрафлардан тыш), күрсәтелгән торак кредитлары яки элек бирелгән торак кредитын түлүүгә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар);

в) торак кредиты килешүенәң күчермәсе;

г) элек бирелгән торак кредитын түлүүгә кредит (займ) килешүенәң күчермәсе - социаль түлүүне төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлөшөн) түлүү өчен һәм элек бирелгән торак кредитын түлүүгә кредит (займ) буенча процентлар түлүү өчен кулланганда;

д) торак кредиты килешүе төзелгән көнгә әлегә Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак урынга мохтаж дип тануны раслаучы документ;

е) кредиторның (заем бирүченәң) торак кредиты буенча төп бурыч суммасының калган өлөше яки социаль түлүү кулланыла торган элек бирелгән торак кредитын түлүүгә кредит (заем) һәм тиешле кредиттан файдаланган өчен процентлар түлүү буенча бурыч суммасы турында белешмәсе.

Әлегә пунктның а һәм д пунктчаларында күрсәтелгән документлар, әгәр Яшь гаилә әлегә документларны үз инициативасы буенча тапшырмаган булса, жирле үзидарә органы тарафыннан ведомствоара мәгълүмати үзара хезмәттәшлек аша мөстәкыйль рәвештә сорала.";

17 нче пунктны түбәндәгә эчтәлектәгә абзац белән тулыландырылырга: "Күрсәтелгән документлар яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына шәхси мөрәжәгать итү юлы белән яки электрон формада "дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша тапшырыла (алга таба - Бердәм портал). Документларны электрон формада тапшырган очракта, документлар яшь гаилә әгъзасының гади электрон имзасы белән Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2012 елның 25 июнендәгә 634 номерлы "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр алуға мөрәжәгать иткәндә кулланыла торган электрон имза төрләрә турында" карары белән расланган Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр алуға мөрәжәгать иткәндә кулланыла торган электрон имза төрләрән билгеләү кагыйдәләрнең 2.1 пунктына ярашлы рәвештә имзалана.";

18 нче пунктта "яшь гаилә язмача хәбәр ителә" дигән сүзләрне "яшь гаилә язмача яки электрон формада бердәм портал аша хәбәр ителә" дигән сүзләр белән алыштырырга;

23 нче пунктның "а" пунктчасын "(язмача яки электрон формада бердәм портал ярдәмендә)" сүзләрә белән тулыландырырга;

27 нче пунктта "субсидияләр бирү" дигән сүзләрне "башка бюджетара трансфертлар бирү" дигән сүзләр белән алыштырырга;

33 нче пунктның беренче абзацы түбәндәге эчтәлектәге жәмлә белән тулыландырылырга:

"Социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыкны алыштыру турында гариза әлеге таныклыкны язма формада яки электрон формада бердәм портал аша биргән жирле үзидарә органына тапшырыла.";

39 нчы пунктны түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

Әлеге пунктның "в" пунктчасында күрсәтелгән Документ, әгәр Яшь гаилә әлеге документны үз инициативасы буенча тапшырмаган булса, жирле үзидарә органы тарафыннан ведомствоара мәгълүмати үзара хезмәттәшлек аша мөстәкыйль рәвештә сорала.";

42 нче пунктны түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

"Әлеге пунктның" а"," б " пунктчаларында күрсәтелгән документлар, әгәр Яшь гаилә әлеге документларны үз инициативасы буенча тапшырмаган булса, жирле үзидарә органы тарафыннан ведомствоара мәгълүмати үзара бәйләнеш аша мөстәкыйль рәвештә сорала.";

43 нче пунктны түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

"Әлеге пунктның" г " пунктчасында күрсәтелгән Документ, әгәр Яшь гаилә әлеге документны үз инициативасы буенча тапшырмаган булса, жирле үзидарә органы тарафыннан ведомствоара мәгълүмати үзара бәйләнеш аша мөстәкыйль рәвештә сорала.";

түбәндәге эчтәлектәге 44.1 пункт белән тулыландырырга:

«44.1. Жирле үзидарә органы банктан жирле бюджеттан банк сетына акча күчерүгә гариза алганнан соң 14 эш көне эчендә аны социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыктар турындагы мәгълүматларга туры килү-килмәвен тикшерә һәм аларга туры килү-килмәсә, әлеге документларның әлеге кагыйдәләргә туры килү-килмәве шартларында социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчаларны банкка күчерә. Заявка социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыктар турындагы мәгълүматларга туры килмәсә яки тапшырылган документлар әлеге кагыйдәләргә туры килмәсә, күрсәтелгән акчаларны күчерү башкарылмый, моның турында банк күрсәтелгән срокка жирле үзидарә органына язмача хәбәр ителә.»;

программага N3 кушымтасын түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

"Пунктларда күрсәтелгән документлар 2-7, 9, 10, 12, 13, 16 әлеге исемлек, әгәр Яшь гаилә әлеге документларны үз инициативасы буенча тапшырмаган булса, жирле үзидарә органы тарафыннан ведомствоара мәгълүмати үзара хезмәттәшлек аша мөстәкыйль рәвештә сорала.";

3 нче кушымтаның 11 нче пунктчасы түбәндәге редакциядә бирергә:

«11) оешманың реквизитлары белән эшләү урыныннан белешмә, гражданның эш урыны, аның вазифасы турында мәгълүматны үз эченә

ала, оешма житәкчесе яки аның урынбасары тарафыннан кәгазьдә имзаланган һәм оешманың мөһере яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында (эш бирүчедә булган очракта) яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;»;

3 нче кушымтаның 12 нче пунктчасы түбәндәге редакциядә бирергә:
«12) кәгазьдә хезмәт эшчәнлеге турында белешмәләр (хезмәт кенәгәсе күчермәсе - оешма житәкчесе яки кадрлар бүлеге начальнигы имзасы белән расланган барлык битләр, "бүгенге көнгә кадәр эшли" билгесе белән) яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ формасында (эш бирүчедә булган очракта) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;»;

3 нче кушымтаның 16 нчы пунктчасын төшереп калдырырга;

2.Өлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru/>) буенча.

3.Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Апас муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенең социаль мәсьәләләр буенча урынбасары Г. Н. Галләмовага йөкләргә.

Житәкче

Б.Н. Әхмәтжанов

