



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2023

г. Зайнск

КАРАР

№ 732

**«2023-2025 елларга Зэй муниципаль районында
урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми
мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ
программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы
планын раслау турында» 2022 елның 26
сентябрендәге 496 номерлы Татарстан
Республикасы Зэй муниципаль районы
Башкарма комитеты каарына үзгәрешләр
керту хакында**

"Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны раслау турында" 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты каары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында" 2019 елның 27 декабрендәге 1220 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты каарына, Зэй муниципаль районы Уставының 45 статьясына таянып, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты

карап бирә:

1. «2023-2025 елларга Зэй муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2022 елның 26 сентябрендәге 496 номерлы Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты каарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:
 - 1.1. «2023-2025 елларда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау күләмнәре» IV бүлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

**«IV. 2023-2025 елларда күпфатирлы йортларда капиталь ремонт
үткөрү күләмнәре**

2023 -2025 елларда планлаштырылган күпфатирлы йортларда гомуми милемнәе капиталь ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләр hәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме		
		2023	2024	2025
1. Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляциясез түбәне вентиляцияле итеп үзгәртү, түбәгә чыгу жайланмалары көйләү	кв.м.	5 234,79	6 761,82	5359,45
2. Йорт эчендәге электр, газ, су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызы системаларын ремонтлау hәм алмаштыру, шул исәптән торак биналарда урнашкан жылыту элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр,санитар-техник жиһазларны ремонтлау яки алыштыру , шул исәптән:	мен метр	7 197,17	9 983,92	5620,12
2.1 электр белән тәэмин итү	кв.м.	0	0	1829,31
2.2 жылылык белән тәэмин итү	метр озынлыкта	0	8 254,14	1938,06
2.3 су белән тәэмин итү	метр озынлыкта	5 921,47	1 210,54	1248,34
2.4 су чыгару	метр озынлыкта	1275,7	519,24	604,41
3. Коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен (жылылык энергиясе, кайнар hәм салкын су, электр энергиясе, газ бирү) кирәклे ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумийорт) приборлар урнаштыру.	данә	0	0	0
4. Ресурсларны куллануны жайга салу узелларын hәм идарә узелларын урнаштыру	данә	0	0	0
5. Файдалану өчен яраксыз дип табылган лифт жиһазларын алмаштыру	данә	3	2	3
6. Лифт шахталарын ремонтлау	данә	0	0	0
7. Күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәткә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау	мен кв.метр	0	0	0
8. Фасадны ремонтлау	кв.м.	0	0	1423

9. Фасадны жылтыу	мен кв.метр	874,18	12 360,03	0
10. Күпфатирлы йортның фундаментын ремонтлау	мен куб метр	0	0	0
11. Күпфатирлы йортка энергетик яктан тишерүләр үткәрү	данә	0	0	0
12. Күп фатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр башкару һәм техник паспортлар әзерләү	данә	0	0	0
13. Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	мен кв.метр	0	0	0
14. Күпфатирлы йортның янгыннан саклау системасын ремонтлау	мен кв.метр	0	0	0
15. Төзелеш контролен тормышка ашыру	данә	17	19	13
16. Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	данә	17	19	13
17. Күпфатирлы йортларда гомуми милек составында конструкцияләрне һәм инженерлык системаларын капиталь ремонтлау эшләрен башкарганда технологик һәм конструктив үзенчәлекләр, ремонтлана торган (алыштырыла торган) конструкцияләр һәм инженерлык системалары аркасында демонтажланган яки жимерелгән милек өлешләрен торгызу, шулай ук ремонт эшләре тәмамлангандан соң төзекләндерү	данә	0	0	0
18. Фундаментны ремонтлау	кв.м.	0	208	0

2023 ел, 2024 ел, 2025 елга күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау
куләмнәре әлеге кыска вакытлы планга 2 нче күшымтада китерелә».

1.2. VI. Ресурс белән тәэммин итү бүлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«VI. Ресурс белән тәэммин итү

Кыска сроклы планны финанслау чыганаклары -Татарстан Республикасы
бюджеты, җирле бюджет һәм күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре
средстволары.

Кыска вакытлы план чарапарын финанслауның гомуми күләме 2023-2025
елга тәшкил итә, шул исәптән түбәндәге средстволар:

- Татарстан Республикасы бюджеты – 44 952 816,76 сум;
- Зәй муниципаль районы бюджеты – 47 952 000,00 сум;
- күпфатирлы йортта бина милекчеләре – 157 128 889,91 рублей.

**2023-2025 елларда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт үткөрүгө
финанс средстволары күләме**

П/П	Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкөткө капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр hәм (яисә) эшләр исемлеге	Сумма, млн. сум, 2023 елга	Сумма, млн.сум 2024 елга	Сумма, млн. сум 2025 елга
	2	3	4	5
1	Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляциясез түбәне вентиляцияле итеп үзгәртү, түбәгә чыгу жайлланмалары көйләү	32,09	34,6	36,27
2	Йорт эчендәге электр, газ, су белән тәэмин итү, ташландык сularны агызу системаларын ремонтлау hәм алыштыру, шул исәптән торак биналарда урнашкан жылдыту элементларын, шулай ук, йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник жиһазларны ремонтлау hәм алыштыру, шул исәптән:	21,52	21,9	22,41
2.1	электр белән тәэмин итү	0	0	6,5
2.2	жылдылык белән тәэмин итү	0	16,4	6,3
2.3	су белән түәмин итү	13,82	3,6	6,45
2.4	су чыгару	7,7	1,9	3,16
3.	Индивидуаль жылдыту пунктлары (ИТП) урнаштыру hәм алмаштыру	0	0	0
4.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен (жылдылык энергиясе, кайнар hәм салкын су, электр энергиясе, газ бирү) кирәклө ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумийорт) приборлар урнаштыру	0	0	0
4.	Ресурсларны куллануны жайга салу узелларын hәм идарә узелларын урнаштыру	0	0	0
5.	Файдалану өчен яраксыз дип табылган лифт жиһазларын алмаштыру	10,5	7,3	7,1

6.	Лифт шахталарын ремонтлау	0	0	0
7.	Күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәткә қараган подвал биналарын ремонтлау	0	0	0
8.	Фасадны ремонтлау	0	0	2,79
	Фасадны жылтыу	4,93	30,8	0
10.	Күпфатирлы йортның фундаментын ремонтлау	0	2,32	0
11.	Күпфатирлы йортка энергетика тикшерүләре үткәрү	0	0	0
12.	Күп фатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр башкару һәм техник паспортлар әзерләү	0	0	0
13.	Күпфатирлы йорт подъездларын ремонтлау	0	0	0
14.	Күпфатирлы йортның янғыннан саклау системасын ремонтлау	0	0	0
15.	Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	3,62	4,55	3,83
16.	Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	0	0	0
17.	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	1,0	1,46	1,03
18.	Күпфатирлы йортларда гомуми милек составында конструкцияләрне һәм инженерлык системаларын капиталь ремонтлау эшләрен башкарганда технологик һәм конструктив үзенчәлекләр, ремонтлана торган (алыштырыла торган) конструкцияләр һәм инженерлык системалары аркасында демонтажланган яки жимерелгән милек өлешләрен торғызу, шулай ук ремонт эшләре тәмамланғаннан соң төзекләндерү	0	0	0

19.	Ресурсларны куллануны жайга салу узелларын урнаштыру (бары тик ТСЖ, ТК, ТТК яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисө күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре акчалары хисабына гына, шул ук вакытта ресурсларны куллануны жайга салу төеннәрен урнаштыруны финанслау 2014 елдан 2019 елга кадәр кыска сроклы планнар һәм төзелгән шартнамәләр нигезендә) гамәлгә ашырыла	0	0	0
20.	Аларны урнаштыру 2017 елның 1 июненә кадәр гамәлгә ашырылган күпфатирлы йортларда коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча күмәк (гомумиорт) приборларны урнаштыру (алмаштыру) (бары тик ТСЖ, ТК, ТТК һәм башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре хисабына гына урнаштыру (алмаштыру))	0	0	0
	Барысы:	73,66	102,93	73,43

Капиталь ремонт үткәрү бәясен күрсәтеп, шул исәптән Фонд акчалары исәбеннән, күпфатирлы йортлар исемлеге 2023 елга, 2024 елга, 2025 елга әлеге кыска вакытлы планның 1 нче күшымталарында китерелде".

1.3. 1 номерлы кыска сроклы планга күшымта «2023 елга күпфатирлы йортлар исемлеге, 2023 елга 2 номерлы, 2023 елга 3 номерлы күпфатирлы йортлар исемлеген яңа редакциядә бәян итәргә (теркәлә).

2. Каарны Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Зәй муниципаль районның рәсми сайтында (zainsk.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге каар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Каарның үтәлешен контролльдә тотуны Башкарма комитет житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

**Башкарма комитет
житәкчесе вазыфаларын
башкаручы**

Э.Н. Кулагина
(85558) 7-08-18

Р.М. Хазипов

Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми миелкен капиталь ремонтлау буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска вакытлы планнарын раслау тәртибенә нче күшүмтә

Гатастан Республикасы территориясендеги урнашкан күпфатырылтың йортларда гомуми мелкетке капиталь ремонт ясасын мунисипаль программасын гамағта ашырунын кыска сроклы планы кысаларында 2023 елда капиталь ремонтланырга тиешле күпфатырылтың йортлар исемлеге

4	Зэй ш., Тавлин ур., 26 й.	1998	2015	5	6	7177,8	5192,6	5076,1	210	региональ оператор хисабы	Йорт эчендэгэ кайнаар су белэн тээмин иту инженерлык системасын ремонглау, йорт эчендэгэ салкын су белэн тээмин иту инженерлык системасын ремонглау, йорт эчендэгэ су чыгару инженерлык системасын ремонглау, ПСД эшлэх хэм экспертиза УТКЭРУ. техник КУЗЭТУ.	14000	31.10.23
5	Зэй ш., Тавлин ур., 30 й.	1996	2011	5	5	5753	4232,1	4051	175	региональ оператор хисабы	Түбэ ремонты, ПСД эшлэх хэм экспертиза УТКЭРУ. техник КУЗЭТУ.	882,36	31.10.23
6	Зэй ш., Жуков ур., 3 й.	2007	2021	5	3	3847,9	2862,8	2326,1	140	региональ оператор хисабы	Түбэ ремонты, ПСД эшлэх хэм экспертиза УТКЭРУ. техник КУЗЭТУ.	0	14000
7	Зэй ш., Казан ур., 4 й.	1977	2008	4	2	2276	1596,1	1332,7	145	региональ оператор хисабы	Түбэ ремонты, ПСД эшлэх хэм экспертиза УТКЭРУ. техник КУЗЭТУ.	0	14000

9	Зэй ш., Комсомол ур., 63 й.	1960	2021	2	2	718,4	620,5	620,5	27	региональ оператор хисабы	Түбэ ремонты, ПСД эшлэв ём экспертиза Уткary, техник күзэту.	31.10.23	31.10.23	31.10.23	14000
10	Зэй ш., Комсомол ур., 67 а й.	1970	2015	5	4	4576,9	3447	3287,1	134	региональ оператор хисабы	Түбэ ремонты, ПСД эшлэв ём экспертиза Уткary, техник күзэту.	31.10.23	31.10.23	744,79	2597,52
11	Зэй ш., Ленин ур., ла й.	1971	2008	5	4	4461,6	3406,3	3273,4	169	региональ оператор хисабы	Түбэ ремонты, ПСД эшлэв ём экспертиза Уткary, техник күзэту.	31.10.23	900,54	0	0
12	Зэй ш., Рафайков ур., 10а й.	1966	2009	4	3	2822,4	2000,6	1999,9	84	региональ оператор хисабы	Түбэ ремонты, ПСД эшлэв ём экспертиза Уткary, техник күзэту.	31.10.23	1052,61	0	14000
14	Зэй ш., Төзүчелэр ур., 11 й.	1990	2008	5	5	4927,7	3591,5	3419,4	209	региональ оператор хисабы	Йорт эчендэг кайнаар су белэн тээмин иту инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендэг салжын су белэн тээмнин иту инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендэг су чыгару инженерлык системасын ремонтлау, ПСД эшлэв ём экспертиза Уткary, техник күзэту.	31.10.23	0	0	14000

16	Зэй ш., Төзүчелэр ур., 9 й.	1992	2016	5	5	5824	4109,8	4049,6	181	региональ оператор хисабы	Йорт эчендэгэ кайнар су белэн тээмн иту инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендэгэ салкын су белэн тээмн иту инженерлык системасын ремонтлау, йорт эчендэгэ су чыгару инженерлык системасын ремонтлау, ПСД эмшүүм экспертиза уткару, техник күзэту.	270,91	31.10.23	14000
17	Зэй ш., Энергетики ар ур., 6 й.	1962	2020	3	4	2418,5	2067,8	1675,3	70	региональ оператор хисабы	Түбэ ремонты, ПСД эшилүүм экспертиза уткару, техник күзэту.	0	31.10.23	14000
18	Зэй ш., Энергетики ар ур., 7 й.	1962	2020	4	2	1534,4	1264,9	1219,6	69	региональ оператор хисабы	Түбэ ремонты, ПСД эшилүүм экспертиза уткару, техник күзэту.	0	31.10.23	14000
19	Зэй ш., Юности ур., 5 й.	1985	1985	3	2	1355,5	1285,5	1217	54	региональ оператор хисабы	Түбэ ремонты, фасадны ремонтлау, ПСД эмшүүм экспертиза уткару, техник күзэту.	0	31.10.23	14000
20	Зэй ш., Юности ур., 7 й.	1980	2017	3	2	2013,5	1317,7	1114,4	52	региональ оператор хисабы	Түбэ ремонты, ПСД эшилүүм экспертиза уткару, техник күзэту.	0	31.10.23	14000

2024 RELEASE UNDER E.O. 14176

КУПФАГИРЛЫ ЙОРГЛАР ИСЕМЛЕГ

21P.1

Членча региональ программиране

2

2022-2025 ерлалда Зай мунисипалитеттери менен Урнашкан күнгілдірілген гомуми мисеке капиталь ремонтуларынан бөлінген мунисипалитеттерге төмөнкінген

КЫСКА ВАКЫТЛЫ ШЛАНЫНА КЕРГЕЛГЭН КУПФАТИРЛЫ ЙОДТАЛ ПЕССЫ

2023-2025 елдарға Зәй мунисипаль районы
территориясінде урнашкан күпфатырыларды йорғаларда
гомуми миелеке капиталь ремонттау буенча мунисипаль
программасы тормышка ашыруның кыска вакытты
планына 3 нче күшті

2023-2025 елдарға Зәй мунисипаль районы территориясіндегі урнашкан күпфатырылардың буенча мунисипаль программасы тормышка ашыруның кыска вакытты

планының үтілген планлаштырылған күрсәткесшаре

№ н/п	Мунисипаль беромжек исеме	КФЙның гомуми найдалыны*, кв.метр	Программа расланған көнді КФЙға геркелген кешелар саны	КФЙ салы				Капиталь ремонт баянесі			
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
	2023 ел										
	Зәй мунисипаль районы буенча барысы	89 649,20	3145					20	20		73 664 481,92
1	Зәй мунисипаль районы	89 649,20	3145					20	20		73 664 481,92
	2024 ел										
	Зәй мунисипаль районы буенча барысы	57 313,56	2534					16	16		102 932 648,19
1	Зәй мунисипаль районы	57 313,56	2534					16	16		102 932 649,19
	2025 ел										
	Зәй мунисипаль районы буенча барысы	28 706,05	1366					13	13		73 436 576,56
1	Зәй мунисипаль районы	28 706,05	1366					13	13		73 436 576,56

*МКД - многоквартирный дом