СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора, Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ
Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы, Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ **КАРАР**
29 сентябрь, 2023 ел **№ 325**

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Коркачык авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы беренче өлешенең 20 пункты, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1, 33 статьялары, Биектау муниципаль районы Коркачык авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча 2023 елның 23 августындагы гавами тыңлаулар беркетмәсе, Биектау муниципаль районы Коркачык авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында 2023 елның 15 сентябрендәге бәяләмәсе, Биектау муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Кушымтада бирелгән Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Коркачык авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының рәсми сайтында: http://vysokaya-gora.tatarstan.ru һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында http://pravo.tatarstan.ru урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә).
3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка җиткерелгән) көненнән үз көченә керә.

Совет рәисе,
муниципаль район Башлыгы Р.Ф.Хисаметдинов

Кушымта

Татарстан Республикасы
Биектау муниципальн районы Советының
2023 елның 29 сентябрендәге 325
номерлы карары белән расланды

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«КОРКАЧЫК АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

I КИСӘК.

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ,
ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

2023 ел

ЭЧТӘЛЕК

 ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕҢ СОСТАВЫ ………………4
КЕРЕШ…………………………………………………………………………………........**Ошибка! Закладка не определена.**
 I КИСӘК. ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ ....**Ошибка! Закладка не определена.**
I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр ………………………………………………………6
1 статья. Әлеге кисәктә кулланыла торган төп төшенчәләр ....………………………………**Ошибка! Закладка не определена.**
2 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең хокукый статусы һәм составы ………..**Ошибка! Закладка не определена.**
3 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы ……………..**Ошибка! Закладка не определена.**
4 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренең үз көченә керүе ………………………..9
5 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен бозу өчен җаваплылык …..……………...**Ошибка! Закладка не определена.**
II БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмәләр …………………………………………………………………………………**Ошибка! Закладка не определена.**
6 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә органнары вәкаләтләре ....**Ошибка! Закладка не определена.**
7 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия ……..**Ошибка! Закладка не определена.**
8 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата гамәле 10
9 статья. Территориаль зоналар ………………………………………………………..11
10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары …………………………………………...12
11 статья. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең гамәле ………………………………………………………..13
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр ………**Ошибка! Закладка не определена.**
12 статья. Төп нигезләмәләр ………………………………………………………………..**Ошибка! Закладка не определена.**
13 статья. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе ………………………………....................................**Ошибка! Закладка не определена.**
14 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе ……..**Ошибка! Закладка не определена.**
 IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр ……....**Ошибка! Закладка не определена.**
15 статья. Төп нигезләмәләр ………………………………………………………………..**Ошибка! Закладка не**

определена.
V БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр
…………………………………………..**Ошибка! Закладка не определена.**
16 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыруның гомуми нигезләмәләре
……………………………...**Ошибка! Закладка не определена.**
17 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре …………………………………………………………………18
18 статья. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар
…………………………………………………………….....................................**Ошибка! Закладка не определена.**
19 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар
………………………………………….........................**Ошибка! Закладка не определена.**
VI БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү нигезләмәләре **Ошибка! Закладка не определена.**
20 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе ....**Ошибка! Закладка не определена.**
VII БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу нигезләмәләре **Ошибка! Закладка не определена.**
21 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрына кертү
……………………………………..**Ошибка! Закладка не определена.**

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕҢ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) түбәндәге составта эшләнгән:

I кисәк. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

II кисәк. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

График материаллар:

№ т/б	**Исеме**	**Масштаб**
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III кисәк. Шәһәр төзелеше регламентлары

Кушымта
Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) – территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, аны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә торган җирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән раслана торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдәләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының түбәндәге норматив хокукый актлары таләпләрен исәпкә алып әзерләнде:

– Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 29.12.2004 ел №190-ФЗ;

– Россия Федерациясе Җир кодексы 25.10.2001 ел № 136-ФЗ;

– Россия Федерациясе Урман кодексы 04.12.2006 ел № 200-ФЗ;

– Россия Федерациясе Су кодексы 03.06.2006 ел № 74-ФЗ;

– «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

– «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы.

Кагыйдәләрне әзерләгәндә шулай ук Биектау муниципаль районының һәм «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актлары нигезләмәләре, «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгели торган башка документлар исәпкә алына.

I КИСӘК. ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Әлеге кисәктә кулланыла торган төп төшенчәләр

Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре – җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның мөмкин булган ысулы. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм җир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре – җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру – территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.

Шәһәр төзелеше регламенты –тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре, шулай ук җир кишәрлекләре өстендә һәм җир өслегендә булган нәрсәләр, аларны төзү һәм капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында файдаланыла торган барлык төрләре, җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата куллану, халык өчен тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның территориаль файдалана алуының максималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе – Кагыйдәләр әзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар уздыру һәм Кагыйдәләрне әзерләү Комиссиясе турындагы нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү максатында законнар, муниципаль хокукый актлар нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган.

Кызыл линияләр – гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен күрсәткән һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле линияләр.

Линияле объектлар – электр тапшыру линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Төзелеш алып баруның максималь проценты - төзелеш алып барылырга мөмкин булган җир кишәрлегенең суммар мәйданы, җир кишәрлегенең бөтен мәйданына (%) мөнәсәбәте.

Җир кишәрлеге чигеннән бинаның, төзелешнең, корылмаларның минималь чигенеше – җир кишәрлеге чиге белән бина, төзелеш яки корылма арасындагы ераклык.

Капиталь төзелеш объектлары - биналар, корылмалар, төзелешләре тәмамланмаган объектлар, җир кишәрлегенең капиталь булмаган төзелмәләреннән, корылмаларыннан һәм аерылгысыз яхшыртуларыннан тыш (ныгытма, өслек һәм башкалар).

Капиталь булмаган төзелмәләр, корылмалар – җир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары аларны күчереп йөртү һәм (яисә) демонтаж үткәрү һәм аннан соңгы җыелуны төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, түбәләрнең һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикалары үзгәртелмичә һәм билгеләнүгә тулысынча зыян китермичә һәм аннан соңгы җыемнарны тормышка ашырырга мөмкинлек бирә торган төзелмәләр, корылмалар.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре – әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтиҗәсендә мөмкин булган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре,

Индивидуаль торак төзелеше объекты – гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяҗларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану биналарыннан торган һәм күчемсез мөлкәтнең мөстәкыйль объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән җир өсте катлары саны өчтән, биеклеге егерме метрдан артмаган аерым бина.

Җир кишәрлекләре, капиталь төзелеш объектлары хокук ияләре – җир милекчеләре, җирдән файдаланучылар, җир хуҗалары һәм җир кишәрлекләрен, капиталь төзелеш объектларын арендалаучылар, аларның вәкаләтле затлары.

Җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары –җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы; биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны мөмкин булган урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр; биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның иң чик саны яисә иң чик биеклеге; тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлеге чикләрендә төзүнең максималь проценты.

Гавами сервитут – Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, җирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән җир кишәрлегеннән үзенә карата билгеләнә торган җир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына чикләнгән файдалану хокукы.

Гавами тыңлаулар, җәмәгать фикер алышулары –законнарда билгеләнгән очракларда җирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек (җәмәгатьчелек) халкының хокукларын гамәлгә ашыру формасы.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, җир кишәрлеге иясенә капиталь төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру, шулай ук аларны капиталь ремонтлауга тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга хокук бирә торган документ.

Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә җир кишәрлекләренә хокук ияләренә җир кишәрлегеннән, әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектыннан файдалану төрен сайлау хокукын бирә торган документ.

Территориаль зоналар – җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә алар өчен чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары куелган зоналар.

Гомуми файдалану территорияләре – чикләнмәгән затлар даирәсе тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр (шул исәптән мәйданнар, урамнар, узу юллары, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар).

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39

статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтиҗәсендә мөмкин булган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

2 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренең хокукый статусы һәм составы

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре җирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар (алар үз көченә кергәнче билгеләнгән тәртиптә - 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы «Техник җайга салу турында» Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

шәһәр төзелешен проектлау нормативлары;

«Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең һәм Биектау муниципаль районының җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары.

3.Әлеге Кагыйдәләр үз эченә ала:

Кереш;

I Кисәк. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

II Кисәк. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары;

III Кисәк. Шәһәр төзелеше регламентлары;

Кушымталар.

4. Әлеге Кагыйдәләр «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен көйләүче яисә контрольдә тотучы вазыйфаи затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәҗбүри.

3 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, аларның составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнарына һәркем файдалана алырлык була.

2. «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәэмин итәләр:

әлеге Кагыйдәләрне җирле үзидарә органнары норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка җиткерү), һәм «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең яки муниципаль районның «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру;

«Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалану һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлек тудыру;

3. Муниципаль районның җирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәэмин итәләр:

Кагыйдәләрне территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру;

физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчермәләрен һәм җирдән файдалану һәм төзелеш шартларын аерым җир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата характерлаучы аларның фрагментларын бирү. Югарыда күрсәтелгән затларга әлеге материаллар язма сорату буенча биреләләр.

4статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең үз көченә керүе

1. Әлеге Кагыйдәләр җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка җиткерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зуррак юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә эшли.

5 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозу өчен җаваплылык

1. Әлеге Кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмәләр

6 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә органнары вәкаләтләре 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Биектау муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирле үзидарә башкарма органының (алга таба - җирлек Башкарма комитеты) җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкаләтләренә керә:

территорияне планлаштыру документларын әзерләүне тәэмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

«Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләүне тәэмин итү;

үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында яки үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны Кагыйдәләрдә, территорияне планлаштыру документларында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларына туры китерү турында, яисә, гражданнар законнарында каралган очракларда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капиталь төзелеш объектлары параметрларына карата мәҗбүри таләпләренә туры китерү турында карар кабул итү;

3. Биектау муниципаль районы җирле үзидарәсенең вәкиллекле органы (алга таба - муниципаль район Советы) җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:

авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, шул исәптән Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләрне (өстәмәләрне) раслау;

муниципаль районның шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау;

җирлек шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау;

«Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау.

4. Биектау муниципаль районы җирле үзидарәсенең башкарма органы (алга таба - муниципаль районның Башкарма комитеты) җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкаләтләренә керә:

территорияне планлаштыру документларын раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очракларда);

төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан җир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда хәбәрнамәләр (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш) җибәрү;

җирлек чикләрендә муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру;

муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмат системасын алып бару;

муниципаль ихтыяҗлар өчен җирлек чикләрендә җир кишәрлекләрен резервлау һәм алу.

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә муниципаль район Башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук карыйлар:

җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;

капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү.

7 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты җитәкчесе карары нигезендә Кагыйдәләр проектын әзерләүне, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне оештыру, Кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максатында төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турындагы нигезләмә, җирле үзидарә органнарының, Татарстан Республикасының һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә керә:

әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне оештыру;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү;

җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәләр әзерләү, тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә муниципаль район Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрү;

Комиссия турында нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган мизгелдән үз көченә керә һәм тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен җирле үзидарә органнары тарафыннан тәкъдимнәр була.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык була.

8 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата гамәле

1. Әлеге Кагыйдәләрне раслаганчы җирле үзидарә органнарының җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча кабул ителгән норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Җир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә кермәсә;

аларның күләмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килмәсә.

3. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләре яисә капиталь төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм иң чик параметрлары аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогын билгеләмичә генә файдаланылырга мөмкин, моңа мондый җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану кеше тормышы яисә сәламәтлеге өчен куркыныч, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклар керми.

4. Җир кишәрлекләреннән яисә капиталь төзелеш объектларыннан, рөхсәт ителгән файдалану төрләреннән файдалану, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган очракта, кеше гомере яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч һәм куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый җир участокларын һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

5. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре яисә чикле параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, мондый объектларны тиешле территория зонасының шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

9 статья. Территориаль зоналар

1. Территориаль зоналар түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

җир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләрен;

«Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналарының һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрларының;

барлыкка килгән территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге җирдән файдалануны;

төрле категориядәге җирләрнең чикләренең планлаштырылган үзгәрешләрен;

аралаш җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмауны;

мәдәни мирас объектларының сак зоналары проектларын.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгеләр буйлап билгеләнә:

автомобиль юлларының, урамнарның, узу юллары күчәрләре;

кызыл сызыклар;

җир кишәрлекләре чикләре;

табигать объектларының табигый чикләре;

торак пунктлары чикләре;

муниципаль берәмлекләр чикләре;

башка чикләр.

3. Территориаль зоналар чикләре һәр җир кишәрлегенең бары тик бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре җир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган җир кишәрлегеннән тыш.

4. Әлеге Кагыйдәләр белән һәр территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары

1. Шәһәр төзелеше регламентында шулай ук җир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә кебек үк җир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

территориаль зона чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләрен;

муниципаль берәмлекләрне территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарының һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

территориаль зоналар төрләрен;

мәдәни мирас объектларын, шнулай ук аеруча сакланучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләрен.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына тигез дәрәҗәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламенты түбәндәге җир кишәрлекләренә кагылмый:

Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачыкланган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлашу режимы турында карар кабул ителгән территорияләр чикләрендә;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары куелган;

файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи җирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дәвалау-савыктыру урыннары җирләренә һәм курортларга, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми:

урман фонды җирләре;

өслек сулары белән капланган җирләр;

запас җирләр;

махсус сакланучы табигать территорияләре җирләре (дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар җирләреннән тыш);

авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләре;

махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре.

6.1. Урман фонды җирләреннән торак пунктлар чикләренә кертелгән җир кишәрлекләренә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгәнче (2016 елның 1 гыйнварына кадәр гражданнарга яисә юридик затларга бирелгән яки аларда хокуклары 2016 елның 1 гыйнварына кадәр барлыкка килгән күчемсез мөлкәт объектлары урнашкан һәм, рөхсәт ителгән файдаланылуы йә билгеләнеше аларны торак пункт чикләренә керткәнче урманнардан файдалану белән бәйле булмаган урман кишәрлекләреннән тыш), мондый җир кишәрлекләре урман законнары нигезендә шәһәр урманнарыннан файдаланганда билгеләнгән чикләүләрне исәпкә алып кулланыла.

7. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан федераль законнар нигезендә билгеләнә. Урман фонды җирләре составындагы җирләр яки җир кишәрлекләрен, махсус сакланучы табигать территорияләре

чикләрендә урнашкан җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән файдалану (махсус сакланучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) тиешенчә урман хуҗалыгы регламенты, урман законнары нигезендә махсус сакланучы табигать территориясе турындагы нигезләмә, махсус сакланучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

8. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелә:

җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

11статья. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең гамәле

1. Әлеге бүлектә күрсәтелгән очраклардан тыш, территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары чикләре турында белешмәләр кулланыла:

территориянең кадастр планында җир кишәрлеген яисә җир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын әзерләгәндә (әлеге схема нигезендә төзелергә тиешле җир кишәрлекләренең һәркайсына карата әлеге схеманы раслау турындагы карарда шул исәптән җир кишәрлеге төзелә торган территория зонасы күрсәтелә, яисә шәһәр төзелеше регламентының төзелә торган җир кишәрлегенә кагылмаса яисә төзелә торган җир кишәрлеге өчен төзелә торган җир кишәрлегеннән файдалану төре билгеләнмәсә);

территорияне планлаштыру документларын әзерләгәндә (территорияне планлаштыру документларын әзерләү Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре билгеләгән территориаль зоналарга карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);

җир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарын әзерләгәндә (җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы составында шул исәптән, җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган очракта, шәһәр төзелеше регламенты турында мәгълүмат күрсәтелә).

2. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булмаган очракта, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарның җирле әһәмияттәге объектларын, шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләрендә һәм федераль законнарда каралган башка очраклардан тыш, төзелешкә рөхсәтләр бирүгә юл куелмый.

3. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләргә карата Кагыйдәләр җир төзелеше эшләрен уздырганда җир кишәрлекләренә характеристика билгеләү максатыннан рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнә.

4. Җирле үзидарә органнары Кагыйдәләрне раслау турында яки Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул иткән очракта, әгәр мондый үзгәрешләр белән шәһәр төзелеше регламентын билгеләү яисә үзгәртү, территориаль зоналарның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү каралган булса, Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына белешмәләр кертү өчен документларны (аларда булган белешмәләрне) теркәү органына җибәрергә тиеш.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затларның җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртүе турында нигезләмәләр

12 статья. Төп нигезләмәләр

1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы җир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зонага билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре кулланылган шартта, рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокук ияләре тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

хокук иясе, рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза, хокукны билгели торган документлар, шулай ук тиешле җир кишәрлеген аерым территориаль зонага (Кагыйдәләрдән өземтәгә) кертү турында муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән, әгәр тиешле территориаль зона турында белешмәләр күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булмаса, кадастр исәбе органына мөрәҗәгать итә;

хокук иясе җирле үзидарә органнарына мәгълүмат үзара хезмәттәшлеге тәртибендә җир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объекты характеристикаларын үзгәртү турында белешмәләр җибәрү өчен рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турындагы гариза белән мөрәҗәгать итә.

3. Тиешле территория зонасы өчен шартлыча рөхсәт ителгән башка төргә кагылышлы рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлеге Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

5. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып аңа карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документларын раслау көненә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм (яисә) капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

13 статья. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирелүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт) Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында гариза җибәрә.

Файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин

2. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм әлеге бүлекнең 18 статьясы нигезләмәләрендә билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган җәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Файдаланунының шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, файдаланунының шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Башкарма комитеты җитәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә мондый рөхсәтне файдаланунының шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең яисә муниципаль районның «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында җирле үзидарә органына хәбәр кергән көннән башлап, мондый төзелеш урнашкан җир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешкә карата аны җимергәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, файдаланунының рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әгәр җирле үзидарә органы тарафыннан әлеге хәбәрнамәне карау нәтиҗәләре буенча Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кергән дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелгән билгеләрнең булмавы яисә үзбелдекле төзелешне җимерү турындагы дәгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карарының законлы көченә керүе хакында хәбәр юлланган очраклардан тыш.

6. Физик яисә юридик зат файдаланунының шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә шикаять белдерергә хокуклы.

14 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Күләмнәре шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән җир кишәрлекләренең минималь күләмнәреннән кимрәк яисә төзелеш алып бару өчен конфигурацияләре, инженерлык-геологик яисә башка характеристикалары уңайсыз булган булган җир кишәрлекләренең хокук ияләре капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

1.1. Җир кишәрлекләренең хокук ияләре, әгәр мондый тайпылыш конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылыш бер яисә берничә чик параметрны бер мәртәбә ун проценттан артмаган күләмдә үзгәртү максатларында кирәк булганда, рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылу өчен рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

2. Рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылу, техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, аерым җир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә.

Катларның иң чик саны, биналарның, корылмаларның чик биеклеге һәм федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә таләпләр өлешендә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылу рөхсәт ителми.

3. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт алу белән кызыксынучы зат Комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза җибәрә.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты мондый рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән унбиш көн дәвамында әзерләнә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм әлеге бүлекнең 19 статьясы нигезләмәләрендә билгеләнгән тәртиптә җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш, әлеге статьяның 1.1. өлешендә каралган очрактан тыш.

5. Җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча Комиссия, мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар узган көннән унбиш көн эчендә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны муниципаль районның Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә муниципаль район Башкарма комитеты җитәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән җиде көн эчендә капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

7. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында җирле үзидарә органына хәбәр кергән көннән башлап, мондый төзелеш урнашкан җир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешкә карата аны җимергәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, файдалануның рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әгәр җирле үзидарә органы тарафыннан әлеге хәбәрнамәне карау нәтиҗәләре буенча Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кергән дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелгән билгеләрнең булмавы яисә үзбелдекле төзелешне җимерү турындагы дәгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карарының законлы көченә керүе хакында хәбәр юлланган очраклардан тыш.

8. Физик яисә юридик зат рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан тайпылуга рөхсәт яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

9. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры килмәсә, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирүгә юл куелмый.

IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр

15 статья. Төп нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы (кварталлар, микрорайоннар, башка элементлар) элементларын бүлеп бирү, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориаль зоналарның һәм (яисә) муниципаль районнарны территориаль планлаштыру схемаларында билгеләнгән җирләрдән файдалану һәм (яисә) территорияләрне территориаль планлаштыру схемаларында билгеләнгән

планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементларына, җирлекләрнең, шәһәр округларының генераль планнарына карата функциональ зоналарга, аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлек гамәлгә ашыру каралган территориягә карата гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү, территориаль планлаштыру документлары, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендә (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын әзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар, кагыйдәләр җыентыклары таләпләре нигезендә; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларының инженерлык тикшеренүләре материалларын һәм нәтиҗәләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документлары төрләренә түбәндәгеләр керә:

территорияне планлаштыру проекты;

территорияне межалау проекты.

5. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

планировка структурасы элементларын аерып чыгару;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл линияләр билгеләү юлы белән);

капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү;

территорияне планлаштырып үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү.

6. Территорияне межалау проектын әзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

төзелә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү;

чикләрендә яңа капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, туктату, шулай ук территориясе чикләрендә урнашкан җир кишәрлеге барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәрүгә бәйле рәвештә кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлек алып бару каралмаган территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә генә китерә торган шартта.

Территорияне межалау проектын әзерләгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен шәһәр төзелеше регламентлары һәм җир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренә башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр җыентыклары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Территорияне планлаштыруның расланган проектлары һәм межалау проектлары нигезендә җирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләргә территориаль зоналарның чикләрен һәм рөхсәт ителгән төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларының шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән өлешендә үзгәрешләр кертергә хокуклы.

8. Территорияне планлаштыру документларына, эчтәлегенә, әзерләү һәм раслау тәртибенә карата гомуми таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр

16 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар кешенең уңайлы тормыш шартларына хокукларын, җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Җәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары;

җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карарлар;

рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Җәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге халкына җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге халкының җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуын тәэмин итүче башка чараларны, кабул ителгән карарларның нигезле булуын да кертеп, җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен бастырып чыгаруны (халыкка җиткерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Җәмәгать фикер алышуларын, гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыруның тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

17 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты яисә аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар Кагыйдәләр проектын әзерләү Комиссиясе тарафыннан «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгы карары нигезендә уздырыла.

2. Кагыйдәләр проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып бер айдан ким һәм өч айдан артык булмаган вакыт тәшкил итә.

3. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территория чикләрендә, комплекслы үстерү тиешле территория чикләрендә үткәрелә. Бу очракларда җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

4. Кагыйдәләрне аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүләргә туры китергән очракта, шулай ук 20 статьяның 2 өлешендәге г-е пунктларында күрсәтелгән ярашмауларны бетергәндә, җәмәгать фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрелми.

Конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең элек билгеләнгән чик параметрларын үзгәртмичә бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, яисә капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән бер яки берничә чик параметры ун проценттан артык булмаганча бер мәртәбә үзгәртелгәндә, җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

18 статья. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар

1. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты иҗтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Җәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычы янаган җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия түбәндәге затларга шартлы рөхсәт ителгән төргә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр җибәрә:

әлеге рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләре хокук ияләренә;

әлеге рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларының хокук ияләренә;

әлеге рөхсәт соратып алына торган капиталь төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң җиде эш көненнән дә соңга калмыйча җибәрелә.

5. Иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге халкына хәбәр иткән көннән алып «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге вәкиллекле органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне алу белән кызыксынган физик яки юридик зат күтәрә.

7. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә, шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар уздырганнан соң кертелгән булса, мондый затка файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

19 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар

1. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгать фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәт алу белән кызыксынучы физик яисә юридик зат күтәрә.

VI БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

20 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

2. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) Кагыйдәләрнең җирлекнең генераль планы һәм (яисә) муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасының күрсәтелгән генераль планга һәм (яисә) территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтиҗәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен мәҗбүри булган Кагыйдәләрдә җибәрелгән аэродром яны территориясендә урнашкан күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләү очракларын бетерү турында күрсәтмә керүе;

в) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

г) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылган территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турындагы белешмәләрнең күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

д) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан, Бердәм дәүләт реестрындагы күчемсез мөлкәтнең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалануның чикләүләре федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану чикләүләренең туры килмәве;

е) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

ж) территорияне комплексы үстерү турында карар кабул ителү;

з) муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә җибәрелә:

федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

Кагыйдәләр муниципаль районның җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда муниципаль районның җирле үзидарә органнары тарафыннан;

җирлекнең тиешле территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда җирле үзидарә органнары тарафыннан;

муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары табылган очракта җирле үзидарә органнары тарафыннан;

физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә яки Кагыйдәләрне куллану нәтиҗәсендә җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары нәтиҗәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хакы кими, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда.

вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә Россия Федерациясе төзегән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат тарафыннан;

территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, җирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы төзегән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Татарстан Республикасы кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат, яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат белән гамәлгә ашыруны тәэмин итүче зат тарафыннан.

вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче Россия Федерациясе төзегән яисә устав (җыелма) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән юридик зат тарафыннан, яисә устав (җыелма) капиталында өлешләренең 50 проценттан артыгы шундый юридик затка караган бүленгән җәмгыять тарафыннан.

территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, җирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты билгеләгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе субъекты, җирле администрация башлыгы кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин икән, Россия Федерациясе төзегән яисә устав (җыелма) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән юридик зат тарафыннан, яисә устав (җыелма) капиталында өлешләренең 50 проценттан артыгы шундый юридик затка караган бүленгән җәмгыять тарафыннан.

Кагыйдәләргә аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү проекты Комиссия тарафыннан карала алмый.

4. Кагыйдәләр белән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә җирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектларын территориаль планлаштыру документларында каралган (линия объектларыннан тыш) урнаштыру мөмкинлеге тәэмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле җирле үзидарә органы «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгына күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне юллый.

Бу очракта «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгы Кагыйдәләргә шундый таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

5. Расланган Кагыйдәләр җир кишәрлекләреннән һәм (яисә) аларда урнашкан капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның чикләүләренә каршы килә торган һәм чикләрендә тулысынча яисә өлешчә аэродром территориясе урнашкан аэродром яны территориясендә билгеләнгән икътисадый һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыру өлешендә кулланылмый.

«Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан күрсәтмә алгач, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Күрсәтелгән күрсәтмәгә «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы суд тәртибендә шикаять бирергә мөмкин.

«Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгы аларны аэродром яны территорияләрендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне алты айдан артмаган срокта тәэмин итә.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендәге г-е пунктларында каралган очракларда дәүләт хакимиятенең башкарма органы яисә җирле үзидарә органы территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны урнаштыруга, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле органнар «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгына территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен чагылдыру өлешендә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне җибәрә, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү турында таләп итә.

Күрсәтелгән очракта, шулай ук территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә әлеге статьяның 2 өлешендәге г -е пунктларында каралган нигезләр ачыкланган көннән «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге өлештә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләрне раслау таләп ителми.

Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен чагылдыру, мәдәни мирас объектлары теририторияләрен, федераль әһәмиятле тарихи җирлекләр территорияләрен, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләрен, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның чикләүләрен билгеләү өлешендә Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару агыйдәләренә үзгәрешләр кертү срогы территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләү, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле дәүләт хакимиятенең башкарма органыннан яки җирле үзидарә органыннан таләп кергән көннән, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында хокукларны теркәү органыннан территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның гамәлдә булуын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында белешмәләр кергән, яки әлеге статьяның 2 өлешендәге г - е пунктларында каралган җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләр ачыкланган көннән алып алты айдан да арта алмый.

7. Территорияне комплекслы үстерү турында карар гамәлгә ашыру максатларында Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгән очракта, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектын раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

8. Әлеге статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә каралган, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г-е пунктларында күрсәтелгән чагышмауларны бетергән очракларда, җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

9. Комиссия, Кагыйдәләргә аэродром яны территорияләрендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерү өлешендә, һәм әлеге статьяның 2 өлешендәге г-е пунктларында күрсәтелгән чагышмауларны бетергән очракларда үзгәрешләр кертү очракларыннан тыш, Кагыйдәгә үзгәреш кертү турында тәкъдим кертелгән көннән алып уегерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, ул Кагыйдәләргә кергән тәкъдимнәр нигезендә үзгәрешләр кертү турында рекомендацияләрне үз эченә ала, яисә мондый тәкъдимне кире кагу турында, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп һәм бу бәяләмәне «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

10. «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты җитәкчесе, Комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләрне исәпкә алып, утыз көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимне кире кагу хакында карар кабул итә һәм мондый карарның күчермәсен мөрәҗәгать итүчеләргә җибәрә.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү җирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан расланса, җирле үзидарәнең вәкиллекле органына җибәрелгән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проект күрсәтелгән орган утырышында якындагы утырыштан соң килүче утырыштан соңга калмыйча каралырга тиеш.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турындагы карар (карар) күрсәтелгән проектны әзерләү эшләрен уздыру тәртибен һәм срокларын, проектны әзерләүгә кагылышлы башка нигезләмәләрне үз эченә алырга тиеш.

13. «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул итү көненнән алып ун көн эчендә мондый карар кабул итү турындагы хәбәрне билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны (халыкка җиткерүне) тәэмин итә. Хәбәрдә күрсәтелә:

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү эшләрен уздыру тәртибе һәм сроклары;

кызыксынган затларның Комиссиягә тәкъдимнәр җибәрү тәртибе;

эшләрне оештыруның башка мәсьәләләре.

Кагыйдәләр аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китергән очракта, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г-е пунктларында күрсәтелгән чагышмауларны бетергән очракларда, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару (халыкка җиткерү) таләп ителми.

14. Федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясенә яисә региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясенә карата әзерләнгән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты мәдәни мирас объектларын саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт саклавы өлкәсендә Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы, мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы белән гамәлдәге законнар нигезендә килештерелергә тиеш.

Федераль яисә региональ әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә тулысынча торак пунк турнашкан очракта, әлеге махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә урнашкан шундый торак пункт территориясенә карата әзерләнгән җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты махсус саклана торган табигать территориясен үз карамагында тоткан федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы белән килештерелергә тиеш. Килештерү предметы булып, күрсәтелгән торак пункт территориясенә карата билгеләнә торган шәһәр төзелеше регламентының махсус сакланылучы табигать территорияләре турында Россия Федерациясе законнарында һәм махсус саклана торган табигать территориясе турындагы нигезләмәдә каралган махсус саклау режимына туры килүе тора. Килештерү Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

15. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләгәннән соң, «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты Комиссия тәкъдим иткән проектны техник регламентлар, территориаль планлаштыру документлары таләпләренә, Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килүен тикшерә.

16. Күрсәтелгән тикшерү нәтиҗәләре буенча «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгына Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын җибәрә яисә аның әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, Комиссиягә эшләп бетерү өчен җибәрә.

17. «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алганда проектны алган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча проект буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итә.

18. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясы нигезләмәләре нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә уздырыла.

19. Кагыйдәгә үзгәрешләр җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» челтәрендә «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең яисә муниципаль районның рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

20. Кагыйдәләргә үзгәрешләр территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслау датасыннан ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

21. Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә суд тәртибендә үзгәрешләрне раслау турындагы карарга ризасызлык белдерергә хокуклы.

VII БҮЛЕК. Җирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр

21 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турында күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрына белешмәләр кертү кагыйдәләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар, шул исәптән чикләре күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булган җир кишәрлекләре, торак пунктлар яисә муниципаль берәмлекләрнең чикләре урынын билгеләүдә хаталарны исәпкә алып билгеләнә.

Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәге хаталар исәпкә алынмый.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«КОРКАЧЫК АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

II КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ

III КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2023 ел

ЭЧТӘЛЕК

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕҢ СОСТАВЫ ……………....27
II КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ ……………………...27
VIII БҮЛЕК. «Коркачыкавыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенең шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары …………………………………………………………..........................28
22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Территориаль зоналар ………………**Ошибка! Закладка не определена.**
23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре ……………………………………………………………...…**Ошибка! Закладка не определена.**
24 статжя. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи җирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре ………………………………………………………………………......................**Ошибка! Закладка не определена.**
III КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ ………………………………...30
IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын билгеләү, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү өлешендә ……………………………………………………..…...........30
25 статья. Территориаль зоналар ………………………………………………………………..**Ошибка! Закладка не определена.**
26 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булуы кагылмый торган территорияләр ......**Ошибка! Закладка не определена.**
27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган территорияләр ……….................**Ошибка! Закладка не определена.**
X БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр …………………………………………………………………………………….............**Ошибка! Закладка не определена.**
28 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар ……………………...**Ошибка! Закладка не определена.**
29 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр ……………………………..............44
XI БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территориаль мөмкин булган максималь күләменең исәп-хисап күрсәткечләре ....**Ошибка! Закладка не определена.**
30 статья. Төп нигезләмәләр ………………………………………………………………..49
XII БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау ……...**Ошибка! Закладка не определена.**
31 статья. Төп нигезләмәләр ……………………………………………………………….**Ошибка! Закладка не определена.**

- **ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ**

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) түбәндәге составта эшләнде:

I кисәк. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

II кисәк. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

График материаллар:

№ т/б	Исеме	Масштаб
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III кисәк. Шәһәр төзелеше регламентлары

Кушымта
Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

• II КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ

VIII БҮЛЕК. «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенең шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

2. Күрсәтелгән картада түбәндәгеләр чагылдырылган:

территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре;

шәһәр төзелеше регламентларының гамәле кагылмый торган территорияләр;

шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган территорияләр.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 1 томының 9 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнде.

3. «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә территориаль зоналарның түбәндәге төрләре күрсәтелгән:

индивидуаль торак төзелеше зоналары;

аз катлы торак төзелеше зоналары;

күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле төзелеш зоналары;

транспорт инфраструктурасы зоналары

инженерлык инфраструктурасы зоналары;

җитештерү зоналары;

склад зоналары;

гражданнарның коммерцияле булмаган бакчачылык һәм яшелчә бакчачылыгы берләшмәләре зоналары (яшелчә бакчачылыгы);

зиратлар зоналары.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында, мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, чикләрендә территорияне комплекслы үстерү күздә тотыла торган территорияләр мәҗбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә.

Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр чикләре җирле үзидарәнең вәкаләтле органы территорияне комплекслы үстерү турындагы карары һәм территорияне комплекслы үстерү турындагы шартнамә нигезендә әзерләнгән территорияне планлаштыру документлары нигезендә җирле үзидарәнең вәкаләтле органы һәм ачык аукционда җиңүче арасында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү хокукына ия булган яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый шартнамә төзү хокукына ия башка затлар арасында төзелгән территорияне планлаштыру документлары нигезендә билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында чагылдырылмаган.

23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора (2 нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада чагылдырылган:

Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестры белешмәләренә яисә расланган зона проектына нигезләнеп чагылдырылган, билгеләнгән тәртиптә расланган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре;

норматив-техник документлар таләпләре һәм кагыйдәләр (якынча) нигезендә сайлап алынган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре.

3. Билгеләнгән тәртиптә расланган, Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестры белешмәләре нигезендә йә расланган зона проектына нигезләнеп чагылдырылган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр сала. Характеристикалары законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән куллану режимнарына туры килми торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми торган булып санала.

24 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи җирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре күрсәтелә.

«Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының билгеләнгән чикләре булмаганга күрә, әлеге Карта әзерләнми.

- **III КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ**

IX БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларын билгеләү өлешендә Шәһәр төзелеше регламентлары

25 статья. Территориаль зоналар

1. Индивидуаль торак йортлар төзелеше зоналары

«Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге индивидуаль торак йортлар төзелеше зоналары күрсәтелде:

Зонаның исеме	Зонаның индексы
индивидуаль торак төзелеше зонасы Ж1	Ж1

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме (кв.м)	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	минималь – 1000; максималь – 2500.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (кыек түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	20	5 м - урамга чыгучы җир кишәрлеге якларыннан; 3 м – төп төзелеш өчен башка якларыннан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яклардан ярдәмче корылмалар өчен
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	минималь – 1000; максималь – 2500.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	20	5 м - урамга чыгучы җир кишәрлеге якларыннан; 3 м – төп төзелеш өчен башка якларыннан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яклардан ярдәмче корылмалар өчен
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 1000; максималь – 2500	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1;	30	5 м - урамга чыгучы җир кишәрлеге якларыннан; 3 м – төп төзелеш өчен башка якларыннан; ян юлга

			Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.		чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яклардан ярдәмче корылмалар өчен
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
2.7.1	Автотранспорт саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
2.7.2.	Гаражларны үз ихтыяҗлары өчен урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдалану җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнмиләр					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь – 400; максималь – билгеләнми.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 15 м; Койманың максималь биеклеге - 1 м.	40	5 м.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь – 1000; максималь – 2500.	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр

* Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, барлык ярдәмче корылмаларны урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

2. Аз катлы торак йортлар төзелеше зоналары

«Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә аз катлы торак йортлар төзелешенең түбәндәге зоналары күрсәтелде:

Зонаның исеме	Зонаның индексы
аз катлы торак йортлар төзелеше зонасы Ж2	Ж2

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдаланy төренең коды *	**Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме ***	**Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
		җир кишәрлеге күләме (кв.м)	**катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге**	**төзелешнең максималь проценты (%)**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь – 1000; максималь – билгеләнми.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 15 м; Койманың максималь биеклеге - 1 м.	40	5 м.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 1000; максималь – 2500.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30	5 м - урамга чыгучы җир кишәрлеге якларыннан; 3 м – төп төзелеш өчен башка якларыннан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яклардан ярдәмче корылмалар өчен
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяҗлары өчен урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдалану җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнмиләр					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	минималь – 1000; максималь – 2500.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның	20	5 м - урамга чыгучы җир кишәрлеге якларыннан; 3 м – төп төзелеш өчен башка якларыннан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яклардан

			максималь биеклеге - 2,0 м.		ярдәмче корылмалар өчен
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	минималь – 1000; максималь – 5000.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	20	5 м - урамга чыгучы җир кишәрлеге якларыннан; 3 м – төп төзелеш өчен башка якларыннан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яклардан ярдәмче корылмалар өчен
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь – 1000; максималь – 2500.	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр

* Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Башка таләпләр:

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, барлык ярдәмче корылмаларны урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге рөхсәт ителгән объектлар торак йортларның аскы ике катында урнаша ала яки, әгәр аларның килүчеләргә торак (ишегалды) территориясеннән аерым керү урыны, автотранспортны вакытлыча куярга ачык кунак автостоянкаларын оештыру өчен килү юллары һәм мәйданчыклары булган очракта, янкорма итеп төзелә ала.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

3. Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зоналар

«Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле төзелеш зоналары тәкъдим ителде:

Зонаның исеме	Зонаның индексы
күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле төзелеш зонасы ОД1	ОД1

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды *	**Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме ***	**Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
		җир кишәрлеге күләме (кв.м)	**катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге**	**төзелешнең максималь проценты (%)**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр**

Рөхсәт ителгән файдаланунының төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяҗлары өчен урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.5	Белем һәм мәгариф	билгеләнми	билгеләнмиләр	80	5 м.
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.7	Дини файдалану	билгеләнмиләр	билгеләнмиләр	80	5 м.
3.8	Иҗтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
7.2.3	Гомуми кулланыштагы транспорт стоянкалары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдалану җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
Рөхсәт ителгән файдаланунының ярдәмче төрләре					
билгеләнмиләр					
Рөхсәт ителгән файдаланунының шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	минималь – 1000; максималь – 2500.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы	20	5 м - урамга чыгучы җир кишәрлеге якларыннан; 3 м – төп төзелеш өчен башка якларыннан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар

			түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.		өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яклардан ярдәмче корылмалар өчен
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь – 1000; максималь – билгеләнми.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 15 м; Койманың максималь биеклеге - 1 м.	40	5 м.
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	минималь – 1000; максималь – 2500.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	20	5 м - урамга чыгучы җир кишәрлеге якларыннан; 3 м – төп төзелеш өчен башка якларыннан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яклардан ярдәмче корылмалар өчен
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 1000; максималь – 2500.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, конёкта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30	5 м - урамга чыгучы җир кишәрлеге якларыннан; 3 м – төп төзелеш өчен башка якларыннан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яклардан ярдәмче корылмалар өчен
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 8 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге – билгеләнми; Коймаларның макси маль биеклеге - 1 м.	40	5 м
2.6	Күпкатлы торак төзелеше (югары төзелеш)	билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 20 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге – билгеләнми; Коймаларның макси маль биеклеге - 1 м.	40	5 м
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр

6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнмиләр	80	билгеләнмиләр
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнмиләр	60	билгеләнмиләр

* Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

4. Транспорт инфраструктурасы зоналары

«Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге инженерлык инфраструктурасы зоналары тәкъдим ителде:

Зонаның исеме	Зонаның индексы
транспорт инфраструктурасы зонасы И1	И1

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды *	**Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме ***	**Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
		җир кишәрлеге күләме (кв.м)	**катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге**	**төзелешнең максималь проценты (%)**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяҗлары өчен урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
7.1	Тимер юл транспорты	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
7.4	Һава транспорты	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнмиләр	60	билгеләнмиләр
12.0.	Гомуми файдалану җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнмиләр					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					

4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр

* Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5. Инженерлык инфраструктурасы зоналары

«Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге инженерлык инфраструктурасы зоналары тәкъдим ителде:

Зонаның исеме	Зонаның индексы
инженерлык инфраструктурасы зонасы И2.0	И2.0
инженерлык инфраструктурасы зонасы И2.1	И2.1

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдаланy төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме (кв.м)	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
6.7	Энергетика	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре
билгеләнмиләр
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре
билгеләнмиләр

* Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

6. Җитештерү зоналары

«Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге җитештерү зоналары күрсәтелде:

Зонаның исеме	Зонаның индексы
җитештерү зонасы П.0	П.0
җитештерү зонасы П.1	П.1

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренең код*	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме (кв.м)	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
6.0	Җитештерү эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнмиләр	80	билгеләнмиләр
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнми	билгеләнмиләр	80	билгеләнмиләр
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	билгеләнми	билгеләнмиләр	80	билгеләнмиләр
6.3	Җиңел сәнәгать	билгеләнми	билгеләнмиләр	80	билгеләнмиләр
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнми	билгеләнмиләр	80	билгеләнмиләр
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнмиләр	80	билгеләнмиләр
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	билгеләнми	билгеләнмиләр	80	билгеләнмиләр
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнми	билгеләнмиләр	80	билгеләнмиләр
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнмиләр	60	билгеләнмиләр
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнмиләр	80	билгеләнмиләр

7.1	Тимер юл транспорты	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдалану җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнмиләр					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем бирү	билгеләнми	билгеләнмиләр	80	5 м
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр

* Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

7. Склад зоналары

«Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге склад зоналары күрсәтелде:

Зонаның исеме	Зонаның индексы
склад зонасы С1.0	С1.0
склад зонасы С1.1	С1.1

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренең код*	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме (кв.м)	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					

2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнмиләр	60	билгеләнмиләр
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
7.1	Тимер юл транспорты	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдалану җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнмиләр					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем бирү	билгеләнми	билгеләнмиләр	80	5 м
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр

* Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә

.

8. Гражданнарның коммерцияле булмаган бакчачылык һәм яшелчә бакчачылыгы берләшмәләре зоналары (яшелчә бакчачылыгы)

«Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге гражданнарның коммерцияле булмаган бакчачылык һәм яшелчә бакчачылыгы берләшмәләре зоналары (яшелчә бакчачылыгы) күрсәтелде:

Зонаның исеме	Зонаның индексы
гражданнарның коммерцияле булмаган бакчачылык һәм яшелчә бакчачылыгы берләшмәләре зонасы (яшелчә бакчачылыгы) СХ3	СХ3

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме (кв.м)	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.16	Кыр кишәрлек ләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдалану җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
13.0	Гомуми билгеләнеш җир кишәрлекләре	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
13.1	Бакчачылык (яшелчә) алып бару	минималь – 600; максималь – 5000	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнмиләр					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнмиләр					

* Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

9. Зиратлар зоналары

«Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге зиратлар зоналары күрсәтелде:

Зонаның исеме	Зонаның индексы
зиратлар зонасыСН1	СН1

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды *	**Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме ***	**Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
		җир кишәрлеге күләме (кв.м)	**катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге**	**төзелешнең максималь проценты (%)**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдалану җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнмиләр					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнмиләр					

* Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар

1. Линия объектлары биләгән территорияләр

Әлеге Кагыйдәләрдә линия объектлары биләгән территорияләргә тимер юлларның һәм автомобиль юлларының бүленгән полосалары чикләрендә урнашкан яисә фактта мондый юллар биләгән территорияләр керә.

27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган территорияләр

1. Авыл хуҗалыгы җирләре территорияләре

Әлеге Кагыйдәләрдә авыл хуҗалыгы җирләре территорияләренә авыл хуҗалыгы җирләре (чәчүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпьеллык үсентеләр биләгән җирләр), шулай ук

җир кишәрлекләрен тискәре йогынтыдан, су объектларыннан яклауны тәэмин итү өчен билгеләнгән хуҗалык эчендәге юллар, коммуникацияләр, урман утыртмалары биләгән, шулай ук авыл хуҗалыгы җитештерүенә хезмәт күрсәтү өчен капиталь булмаган корылмалар биләгән җирләр керә.

Авыл хуҗалыгы җирләренә караган җир кишәрлекләреннән һәм җирләрдән файдалану Россия Федерациясе Җир кодексы һәм «Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрнең әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

X БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

28 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә билгеләнгән тәртиптә расланган, Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестры белешмәләре яисә расланган зона проекты нигезендә чагылдырылган территориядән файдалануның махсус шартлары булган түбәндәге зоналар гамәлдә:

Зоналарның төрләре	Зоналарның чикләре турында мәгълүмат чыганагы	Зоналарның режимын билгеләүче норматив документ
предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары	Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестры	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 « Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе»
өске су объектларының су саклау зоналары	Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестры	Россия Федерациясе Су кодексы
өске су объектларының яр буе яклау полосалары	Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестры	Россия Федерациясе Су кодексы
электр челтәре хуҗалыгы объектларын саклау зоналары	Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестры	электр челтәре хуҗалыгы объектларын саклау зоналары Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестры Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналарын һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары
бүлүче газүткәргечләрнең сак зоналары	Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестры	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 ноябрендәге 878 номерлы карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре
су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының I поясы	Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестры	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчү өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм сүүткәргечләр чыганакларын санитар саклау зоналары»
су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының II поясы	Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестры	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчү өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм сүүткәргечләр чыганакларын санитар саклау зоналары»

су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының III поясы	Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестры	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчү өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм сууткәргечләр чыганакларын санитар саклау зоналары»
махсус сакланылучы табигать территорияләре	мәгълүмат әлеге статьяның 3 п. пунктында китерелгән	
автомобиль юлларының юл буе полосалары	Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестры	«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 08 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы Федераль закон

Билгеләнгән тәртиптә расланган, Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестры белешмәләре нигезендә йә расланган зона проектына нигезләнеп чагылдырылган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр сала. Характеристикалары законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән куллану режимнарына туры килми торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми торган булып санала.

2. «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясе өчен норматив-техник документлар һәм кагыйдәләр (якынча) таләпләре нигезендә чагылдырылган территориядән файдалануның махсус шартлары булган түбәндәге зоналар хас:

Зоналарның төрләре	**Зоналарның күләмен һәм режимын билгеләүче норматив документ**
предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе»

Норматив-техник документлар һәм кагыйдәләр (якынча) таләпләре нигезендә чагылдырылган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрдә мәгълүмати максатларда күрсәтелде.

3. Особо охраняемые природные территории

«Чыпчык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге махсус саклана торган табигать территорияләре тәкъдим ителде:

– «Казансу елгасы» төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле

махсус саклана торган табигый территорияләргә Татарстан АССР Министрлар Советының 1978 елның 10 гыйнварындагы 25 номерлы карары һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2005 елның 29 декабрендәге 644 номерлы карары белән кертелде; табигать һәйкәлен махсус саклау режимы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 29 мартындагы 237 номерлы карары белән билгеләнде; билгеләнгән чикләр турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында тәкъдим ителде.

29 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

1. Мәдәни мирас объектларын саклау 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында»

федераль закон, 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» Татарстан Республикасы законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар исемлеге

2.1. «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар юк.

2.2. Мәгълүмат Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан 2015 елның 22 июлендә бирелгән мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар исемлекләре нигезендә тапшырылды.

3. Мәдәни мирас объектлары территорияләре

3.1. Мәдәни мирас объектлары территорияләре - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре, шулай ук яңа ачыкланган ядкарьләр булып торучы һәм аларны карап тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру параметрлары турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә.

3.2. Мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә:

һәйкәл яисә ансамбль территориясендә: капиталь төзелеш объектларын төзү һәм һәйкәл яисә ансамбль территориясендәге капиталь төзелеш объектларының күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объектын яисә аның аерым элементларын саклау, мәдәни мирас объектының тарихи-шәһәр төзелеше яисә табигый мохитен саклау эшләреннән тыш, җир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару тыела;

истәлекле урын территориясендә истәлекле урын территориясе чикләрендә урнашкан һәйкәлләрне һәм ансамбльләрне саклау, аны Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертү өчен нигез булган һәм мәҗбүри сакланырга тиешле истәлекле урын үзенчәлекләренең сакланышын тәэмин итүгә юнәлдерелгән эшләр; юкка чыккан шәһәр төзелеше мохитен торгызу максатларында капиталь төзелеш объектларын төзү; капиталь төзелеш объектларын төзү, капиталь ремонтлау һәм реконструкцияләү, аны Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертү өчен нигез булган һәм мәҗбүри сакланырга тиешле истәлекле урын үзенчәлекләрен саклап калу шарты белән, чикләнгән төзүне, капиталь төзекләндерү һәм реконструкцияләүне гамәлгә ашыру рөхсәт ителә;

һәйкәл, ансамбль яисә истәлекле урын территориясендә мәдәни мирас объектының сакланышын тәэмин итү таләпләренә каршы килми торган һәм хәзерге шартларда мәдәни мирас объекты эшчәнлеген тәэмин итәргә мөмкинлек бирә торган хуҗалык эшчәнлеген алып бару рөхсәт ителә.

3.3. «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан мәдәни мирас объектлары терриотриясенең билгеләнгән чикләре турында күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында белешмәләр булмау сәбәпле, күрсәтелгән объектлар чикләре территориясен зоналарга бүлү карталарында күрсәтелмәгән.

4. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары

4.1. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

4.2. Саклау зоналары чикләре күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм проектлана торган зоналары чикләрен тасвирлауны, әлеге зоналар чикләрендә җирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз

4.3. Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте норматив хокукый актларының аерым нигезләмәләренең үз көчләрен югалтуын тану турында» 2015 елның 12 сентябрендәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

4.4. «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенә карата мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль мөмкинлегенең максималь рөхсәт ителә торган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

30 статья. Төп нигезләмәләр

1. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль мөмкинлегенең максималь рөхсәт ителә торган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре (алга таба – Исәп-хисап күрсәткечләре) шәһәр төзелеше регламентында күрсәтеләләр, әгәр шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган булса.

2. Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Коркачык авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә каралмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләрдә шәһәр төзелеше регламентлары составындагы исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелмәгән.

XII БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау

31 статья. Төп нигезләмәләр

1. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Линияле объектларны (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рөхсәт ителә.

3. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау *, рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлауга комментарий
1.0	Авыл хуҗалыгы файдалануы	Авыл хуҗалыгын алып бару. Әлеге төрдәге рөхсәт ителгән файдалануның эчтәлеге 1.1-1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген, шул исәптән авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыруны үз эченә ала
1.1	Үсемлекчелек	Авыл хуҗалыгы культураларын үстерүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге рөхсәт ителгән файдалану төрләренең 1.2-1.6 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хуҗалыгы культуралары үстерү	Бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфир майлы, башка авыл хуҗалыгы культуралары җитештерүгә бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.3	Яшелчәчелек	Авыл хуҗалыгы җирләрендә бәрәңге, яфрак, җиләк-җимеш, суганчалы һәм бахча авыл хуҗалыгы культуралары җитештерүгә бәйле, шул исәптән теплицалар куллануга бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.4	Тонлаучы, дару, чәчәк культураларын үстерү	Хуҗалык эшчәнлеген, шул исәптән чәй, дару һәм чәчәк культуралары җитештерүгә бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә гамәлгә ашыру
1.5	Бакчачылык	Хуҗалык эшчәнлеген, шул исәптән күпьеллык җиләк-җимеш культуралары, виноград һәм башка күпьеллык культуралар үстерүгә бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә гамәлгә ашыру
1.5.1	Йөзем үстерү	Йөзем үстерү өчен яраклы җирләрдә йөзем үстерү
1.6	Җитен һәм киндер үстерү	Хуҗалык эшчәнлеген, шул исәптән җитен, киндер үстерү белән бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә гамәлгә ашыру
1.7	Терлекчелек	Терлекчелек продукциясен җитештерүгә, шул исәптән печән чабу, авыл хуҗалыгы терлекләрен көтүгә, нәселле терлекләр үрчетүгә, нәселле продукция (материал) җитештерүгә һәм алардан файдалануга, авыл хуҗалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү, җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыруга бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Әлеге төр рөхсәт ителгән куллануның эчтәлеге үз эченә 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген ала
1.8	Хайван асрау	Хуҗалык эшчәнлеген, шул исәптән авыл хуҗалыгы терлекләрен (мөгезле эре терлекләрне, сарыкларны, кәҗәләрне, атларны, дөяләрне, боланнарны) үрчетүгә бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә гамәлгә ашыру; печән чабу, авыл хуҗалыгы терлекләрен көтү, терлек азыгы җитештерү, авыл хуҗалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) җитештерү һәм алардан файдалану
1.9	Җәнлекчелек	Кыйммәтле мехлы җәнлекләрне үрчетү белән бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; җәнлекләрне тоту һәм үрчетү, җитештерү, саклау һәм продукцияне беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле җәнлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) җитештерү һәм алардан файдалану
1.10	Кошчылык	Кошларның, шул исәптән су йөзүче кошларның йорт токымнарын үрчетүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннар тоту һәм үрчетү, кошчылык продукциясен җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) җитештерү һәм алардан файдалану
1.11	Дуңгызчылык	Хуҗалык эшчәнлеген дуңгызлар үрчетүгә бәйле гамәлгә ашыру; терлекләрне тоту һәм үрчетү, җитештерү, саклау һәм продукцияне беренчел эшкәртү өчен

		кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) җитештерү һәм алардан файдалану
1.12	Умартачылык	Хуҗалык эшчәнлеген, шул исәптән авыл хуҗалыгы җирләрендә бал кортларын һәм башка файдалы бөҗәкләрне үрчетү, тоту һәм алардан файдалану буенча гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөҗәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм җайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру
1.13	Балыкчылык	Балыкчылык объектларын (аквакультураны) үрчетү һәм (яисә) тоту, үстерү белән бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны (аквакультураны) гамәлгә ашыру өчен кирәкле биналарны, корылмаларны, җиһазларны урнаштыру
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни яктан тәэмин итү	Фәнни һәм селекция эшен гамәлгә ашыру, фән күзлегеннән караганда үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл хуҗалыгы алып бару; үсемлекләрнең генетик ресурслары коллекцияләрен урнаштыру
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	Авыл хуҗалыгы продукциясен җитештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру
1.16	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хуҗалыгы продукциясен җитештерү
1.17	Питомниклар	Авыл хуҗалыгында кулланыла торган агач һәм куакларны, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хуҗалыгы культураларын үстерү һәм сату; авыл хуҗалыгы җитештерүенең күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	Авыл хуҗалыгы алып бару өчен файдаланыла торган машина-транспорт һәм ремонт станцияләрен, ангарларны һәм гаражларны авыл хуҗалыгы техникасы, амбарларны, су җыю башняларын, трансформатор станцияләрен һәм башка техник җиһазларны урнаштыру
1.19	Печән чабу	Үләннәрне чабу, печән җыю һәм әзерләү
1.20	Авыл хуҗалыгы хайваннарын көтүлектә йөртү	Авыл хуҗалыгы хайваннарын көтүлектә йөртү
2.0	Торак төзелеше	Төрле төрдәге торак урыннарын урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 2.1-2.3, 2.5-2.7.1 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	Торак йортны урнаштыру (гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяҗларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану биналарыннан торган һәм күчемсез мөлкәтнең мөстәкыйль объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән җир өсте катлары саны өчтән, биеклеге егерме метрдан артмаган аерым бина); авыл хуҗалыгы культураларын үстерү; индивидуаль гаражлар һәм хуҗалык корылмаларын урнаштыру Комментарий: Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан кала, коймалар, чүп-чар чокырларын, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегадды корылмаларын урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	Азкатлы күпфатирлы йортларны урнаштыру (4 катка кадәр биеклектәге күпфатирлы йортлар, мансардныкын да кертеп); спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү

		аз катлы күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мәйданы йорт биналарының гомуми мәйданының 15%тан артыграгын тәшкил итмәсә, өстәп төзелгән, янкорма һәм өстәп төзелгән-кушып төзелгән биналарда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру Комментарий: Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан тыш, коймалар, чүп-чар чокырлары, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларын урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	Рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлауда күрсәтелгән торак йортны 2.1 коды белән урнаштыру; авыл хуҗалыгы продукциясен җитештерү; гараж һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; авыл хуҗалыгы хайваннарын тоту Комментарий: Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан тыш, коймалар, чүп-чар чокырлары, бәдрәф, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларын урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.3	Блокланган торак төзелеше	Күрше торак йортлары булган бер яисә берничә уртак дивар (өч каттан да артмаган, берләштерелгән йортларның гомуми саны ун йорттан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән торак йортның гомуми диварына (гомуми стеналарга) күрше йорт яисә күрше йортлар белән янәшә йортлардан башка уртак диварга (гомуми диварга) ия, ул аерым җир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдалану территориясенә (блокланган торак йортлар) чыга ала; декоратив һәм җимеш агачлары, яшелчә һәм җиләк культуралары үрчетү; индивидуаль гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү Комментарий: Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан тыш, коймалар, чүп-чар чокырлары, бәдрәф, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларын урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.4	Күчмә торак	Торак буларак файдалануга яраклы корылмаларны (палатка шәһәрчекләре, кемпинглар, торак вагончиклары, торак прицеплары) аталган корылмаларны җир кишәрлегендә яисә гомуми файдалануга билгеләнгән инженерлык корылмалары булган җир кишәрлекләренә тоташтыру мөмкинлеге белән урнаштыру
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	Күпфатирлы катлар саны белән сигез каттан югары булмаган йортларны урнаштыру; төзекләндерү һәм яшелләндерү; җир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мәйданы йорт биналарының гомуми мәйданының 20%тан күбрәге булмаса, күпфатирлы йортның кушып төзелгән, янына төзелгән һәм кушып төзелгән-янына төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру Комментарий: Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре җир өстендә биш каттан сигез катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тота
2.6	Күпкатлы торак төзелеше (биек төзелеш)	Тугыз катлы һәм аннан да югарырак катлы күп фатирлы йортларны урнаштыру; йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, хуҗалык мәйданчыкларын һәм ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; җир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру, күпфатирлы йорттагы мондый биналарның мәйданы йортның гомуми мәйданының 15%ыннан артмаган булса, күпфатирлы йортның аерым урыннарында кушып төзелгән, янына төзелгән һәм кушып төзелгән-янына төзелгән күпфатирлы йортларда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру Комментарий: Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре җир өстендә тугыз каттан алып егерме катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.

2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	Урнашуы 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән каралган капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, әгәр аларны урнаштыру торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәк булса, шулай ук гражданнарның яшәве белән бәйле булса, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китермәсә, яшәүчеләрнең хокукларын бозмаса, санитария зонасын билгеләүне таләп итмәсә.
2.7.1	Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм төзелгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән җир асты гаражларын, шул исәптән урнаштыру 2.7.2, 4.9 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен тоту каралган гаражлардан тыш, машина-урынга бүленгән урыннарны урнаштыру.
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяҗлары өчен урнаштыру	Үз ихтыяҗлары өчен аерым гаражларны һәм (яисә) алар белән уртак түбәсе, фундаменты һәм коммуникацияләре булган башка гаражлар белән блокланган гаражларны урнаштыру
3.0	Капиталь төзелеш объектларыннан иҗтимагый файдалану	Капиталь төзелеш объектларын кешенең көнкүреш, социаль һәм рухи ихтыяҗларын канәгатьләндерү максатларында урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 3.1 - 3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала.
3.1	Коммуналь хезмәт	Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү максатларында биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 3.1.1 - 3.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала.
3.1.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Су, җылылык, электр, газ белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчемсез милек объектларын (котельныйлар, су алу корылмалар, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр үткәргечләр, трансформатор подстанцияләр, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализацияләр, стоянкалар, җыештыру һәм авария техникасына гаражлар һәм остаханәләр, кар җыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар) чистарту һәм җыештыру
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2	Социаль хезмәт	Гражданнарга социаль ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 3.2.1 - 3.2.4 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	Картлар йортларын, бала йорты, балалар йортларын, йорт-җирсез гражданнар өчен куну пунктларын урнаштыру; күченеп килергә мәҗбүр булганнарны, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм хезмәтләре, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, аз керемле гражданнарны туендыру пунктлары) өчен билгеләнгән биналарны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яисә пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча, шулай ук коммерциягә карамаган иҗтимагый оешмаларны урнаштыру өчен урнаштыру: коммерциячел булмаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксынулар буенча клублар
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2.4	Тулай тораклар	Урнашуы 4.7 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төре эчтәлеге белән каралган биналардан тыш, гражданнарның эш, хезмәт итү яисә уку вакытына яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру

3.3	Көнкүреш хезмәте	Халыкка яисә оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (вак ремонт, ателье, мунча, чәчтараш, химик чистарту, күмү бюролары) урнаштыру
3.4	Сәламәтлек саклау	Гражданнарга медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 3.4.1 - 3.4.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте	Гражданнарга амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	Стационарда гражданнарга медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (хастаханәләрне, бала тудыру йортларын, диспансерларны, фәнни-медицина учреждениеләрен һәм стационарда дәвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган башка объектларны) урнаштыру; ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру; санитария авиациясе мәйданчыкларын урнаштыру
3.4.3	Махсус билгеләнешле медицина оешмалары	Суд-медицина һәм патологик-анатомик экспертиза (морглар) уздыруны гамәлгә ашыручы медицина оешмаларын урнаштыру өчен капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
3.5	Мәгариф һәм белем бирү	Тәрбия, белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 3.5.1 - 3.5.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.5.1	Мәктәпкәчә һәм урта башлангыч гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (балалар ясләләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар), шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналарны, спорт корылмаларын урнаштыру
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (һөнәри техник училищелар, көллиятләр, сәнгать, музыка училищелары, белем җәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белгечләрне яңадан әзерләү һәм квалификация күтәрү буенча оешмалар һәм башка белем һәм мәгариф эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмалар), шул исәптән укучыларның физик культура һәм спорт белән шөгыльләнүе өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмаларын урнаштыру
3.6	Мәдәни үсеш	Мәдәният объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 3.6.1 - 3.6.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру
3.6.3	Цирклар һәм ерткычлар тоту урыннары	Цирклар, ерткычлар тоту урыннары, зоопарклар, зоосадлар, океанариумнар урнаштыру һәм кыргый хайваннарны ябып тоту эшчәнлеге төрләрен тормышка ашыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.7	Дини файдалану	Дини файдаланудагы биналарны һәм корылмаларны урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 3.7.1 - 3.7.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар башкару өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (шул исәптән чиркәүләрне, соборларны, храмнарны, часовняларны, мәчетләрне, гыйбадәт кылу йортларын, синагогларны) урнаштыру

3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	Дини затлар, дин әһелләре һәм дин әһелләре даими булу урыны өчен билгеләнгән биналарны дини хезмәт башкаруга бәйле рәвештә, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру өчен урнаштыру
3.8	Иҗтимагый идарә	Җәмәгать идарәсе органнарын һәм оешмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 3.8.1 - 3.8.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, җирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук эшчәнлекләрен турыдан-туры тәэмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясе субъектларының дипломатик вәкиллекләре, Россия Федерациясендә консул учреждениеләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.9	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 3.9.1 - 3.9.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	Әйләнә-тирә мохиттә бара торган физик һәм химик процессларны күзәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, аның гидрометеорология, агрометеорология һәм гелиогеофизик характеристикаларын билгеләү, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының пычрану дәрәҗәсен, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча, һәм җир тирәли - космик киңлекләрне, гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны (доплерск метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар) билгеләү
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	Фәнни эзләнү, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр үткәрү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (фәнни-тикшеренү һәм проект институтларын, фәнни үзәкләрне, инновацион үзәкләрне, дәүләт фәннәр академияләрен, тәҗрибә-конструкторлык шул исәптән тармак үзәкләрен) урнаштыру
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	Эзләнүләр үткәрү, тәҗрибә сәнәгать үрнәкләрен сынау өчен, фәнни эзләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр, фәнни һәм селекция эшләре алып баручы, фәнни күзлектән караганда кыйммәтле булган үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл һәм урман хуҗалыгын алып баручы оешмаларны урнаштыру өчен, биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
3.10	Ветеринар хезмәте	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү, авыл хуҗалыгы булмаган хайваннарны кеше күзәтүе астында тоту яисә үрчетү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 3.10.1 - 3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын хайваннарны карап тотудан башка урнаштыру
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хуҗалыгы булмаган хайваннарны кеше күзәтчелегендә карап тоту, үрчетү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, йортсыз хайваннарны тоту һәм дәвалау буенча хезмәтләр күрсәтү; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
4.0	Эшкуарлык	Капиталь төзелеш объектларын сәүдә, банк һәм башка эшкуарлык эшчәнлеге нигезендә табыш алу максатларында урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге рөхсәт ителгән куллану төрләренең 4.1 - 4.10 кодларында каралган эчтәлеген үз эченә ала
4.1	Эшлекле идарә	Капиталь төзелеш объектларын дәүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйле булмаган идарә эшчәнлеге объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итмәгән алыш-

		бирешләр кылуны тәэмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлеге (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш) максатында урнаштыру
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	Товарлар сатуны гамәлгә ашыручы бер яисә берничә оешманы урнаштыру һәм (яисә) хезмәтләр күрсәтү максатыннан, 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре эчтәлегенә туры китереп, гомуми мәйданы 5000 кв.м дан артык капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; хезмәткәрләр автомобильләре һәм сәүдә үзәгенә килүчеләр өчен гаражлар һәм (яисә) стоянкалар урнаштыру
4.3	Базарлар	Даими яисә вакытлыча сәүдә (ярминкә, базар) оештыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, һәр сәүдә урынында 200 квадрат метрдан артык мәйдан булмавын исәпкә алып; хезмәткәрләр автомобильләре һәм базарга килүчеләр өчен гаражлар һәм (яисә) тукталышлар урнаштыру
4.4	Кибетләр	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтә торган оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
4.6	Җәмәгать туклануы	Җәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
4.7	Кунакханә хезмәте	Кунакханәләрне, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны бирүдән эшкуарлык файдасын алу максатында кулланыла торган башка биналарны урнаштыру
4.8	Күңел ачулар	Күңел ачу өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлеге төр кулланунең эчтәлеге 4.8.1 - 4.8.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
4.8.1	Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру өчен билгеләнгән, дискотекалар һәм бию мәйданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ.б.лар, уен автоматлары (азартлы уеннар үткәрү өчен файдаланыла торган уен җиһазларыннан тыш), уен мәйданчыклары урнаштыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
4.8.2	Азартлы уеннар үткәрү	Букмекер контораларын, тотализаторларны, аларның уен зоналарыннан тыш ставкаларны кабул итү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
4.8.3	Уен зоналарында азартлы уеннар үткәрү	Биналар һәм корылмаларны уен биналарын, азартлы уеннар һәм уен өстәлләре уздыру өчен кулланыла торган уен автоматлары залларын урнаштыру рөхсәт ителгән уен зоналарында урнаштыру, шулай ук уен зоналарына килүчеләр өчен кунакханәләр һәм җәмәгать туклануы биналарын урнаштыру
4.9	Хезмәт күрсәтү гаражлары	3.0, 4.0 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен стоянкалар урнаштыру, шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау өчен
4.9.1	Юл сервисы объектлары	Юл сервисы биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Әлеге төр кулланунең эчтәлеге 4.9.1.1 - 4.9.1.4 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында җәмәгать туклануын оештыру өчен кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, җәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру өчен биналар урнаштыру
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	Автомобиль мойкаларын урнаштыру, шулай ук юлдаш сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук юлдаш сәүдә кибетләрен урнаштыру

4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	Күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, корылмаларны, күрсәтелгән чараларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле эшчәнлекне дә кертеп урнаштыру (экспозиция мәйданын төзү, чараларда катнашучыларның туклануын оештыру)
5.0	Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, җәяүле яисә югары менеп йөрүләр, ял һәм туризм белән шөгыльләнү өчен урыннар, табигатьне күзәтү, пикниклар, ау, балык тоту һәм башка эшчәнлек урыннарын тәртипкә китерү; шәһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял урыннарын төзекләндерү. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 5.1 - 5.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
5.1	Спорт	Спорт белән шөгыльләнү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 5.1.1 - 5.1.7 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	500 урынлы тамашачылар өчен махсус урыннар булган спорт-тамаша биналарын һәм корылмаларны (стадионнарны, спорт сарайларын, боз сарайларын, ипподромнарны) урнаштыру
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	Биналарда һәм корылмаларда спорт клублары, спорт заллары, бассейннар, физкультура-савыктыру комплекслары урнаштыру
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йөгерү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	Спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен корылмаларны ачык һавада урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атулары)
5.1.5	Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгыльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле причаллар һәм корылмалар)
5.1.6	Авиация спорты	Спорт корылмаларын спортның авиация төрләре белән шөгыльләнү өчен урнаштыру (ангарлар, очып китү-утырту мәйданчыклары һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле башка корылмалар)
5.1.7	Спорт базалары	Аларда озак яшәүче затларның спорт әзерлеге гамәлгә ашырыла торган спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру
5.2	Табигый-танып белү туризмы	Табигатьбелән танышу буенча походлар һәм экскурсияләрүткәрү, җәяүле һәм атта йөрү өчен базалар һәм палаткалы лагерьлар урнаштыру, сукмак һәм юллар кору, әйләнә-тирә табигать мохите турында танып белү белешмәләре булган щитлар урнаштыру; табигатьне саклау һәм табигатьне торгызу буенча кирәкле чараларны гамәлгә ашыру
5.2.1	Туристлык хезмәте	Дәвалау буенча хезмәтләр күрсәтми торган пансионатларны, туристлык кунакханәләрен, кемпингларын, ял йортларын, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урын бирүдән эшкуарлык файдасын алу максатында кулланыла торган башка биналарны урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру
5.3	Аучылык һәм балык тоту	Аучылык һәм балык тоту урыннарын төзекләндерү, шул исәптән аучы яисә балыкчы йорты, җәнлекләрнең һәм балык баш санын торгызу һәм тоту өчен кирәкле корылмалар урнаштыру
5.4	Аз үлчәмле суднолар өчен причаллар	Яхталар, катерлар, көймәләр һәм башка кече судноларга причалга тору, саклау һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру
5.5	Гольф яки атта йөрүләр өчен кырлар	Гольф уены өчен урыннар урнаштыру яки атлы сәфәрләр башкару, шул исәптән кирәкле җир эшләрен башкару һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру, трибуналар урнаштыруны күздә тотмаган атлы спорт манежлары урнаштыру
6.0	Җитештерү эшчәнлеге	Файдалы казылмаларны чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр әзерләү максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру Комментарий:

		Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен күрсәтелгән территориаль зона тематикасына туры килми торган сәнәгать объектларының территориаль зонасы чикләрендә булган очракта кулланырга кирәк
6.1	Җир асты байлыкларыннан файдалану	Геологик эзләнүләрне гамәлгә ашыру; файдалы казылмаларны ачык (карьерлар, отваллар) һәм ябык (шахталар, скважиналар) ысуллар белән чыгару; капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән җир асты объектларын, файдалы казылмалар чыгару максатларында урнаштыру; чимал транспортлауга һәм (яисә) сәнәгать эшкәртүенә әзерләү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; файдалы казылмалар чыгару авылара территориядә башкарылса, җир асты байлыкларыннан файдалану максатлары өчен кирәкле биналарга һәм корылмаларга хезмәт күрсәтүче хезмәткәрләргә яшәү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.2	Авыр сәнәгать	Тау-баету һәм тау-эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгате капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагон төзү, машина төзелеше, станоклар төзү продукциясен әзерләү һәм ремонтлау, шулай ук эксплуатацияләү өчен саклау яисә санитар-саклау зоналарын урнаштыру каралган башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру, моңа сәнәгать объекты рөхсәт ителгән файдалануның башка төренә кертелгән очраклар керми
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	Транспорт чаралары һәм җиһазлар җитештерү, автомобильләр җитештерү, автомобиль кузовлары җитештерү, прицеплар, ярымприцеплар һәм бер яисә берничә төр транспорт белән йөртү, автомобильләр һәм аларның двигательләре өлешләрен җитештерү өчен билгеләнгән контейнерлар җитештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.3	Җиңел сәнәгать	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтика җитештерүе өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән аларга карата сак яисә санитар-яклау зоналарын билгеләү каралган объектларны урнаштыру
6.4	Азык-төлек сәнәгате	Авыл хуҗалыгы продукциясен аларны башка продукциягә китерә торган ысул белән эшкәртүгә (консервлау, ыслау, икмәк пешерү), шул исәптән эчемлекләр, алкоголь эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре җитештерү өчен дә азык-төлек сәнәгате объектларын урнаштыру
6.5	Нефтехимия сәнәгате	Углеводород чималын эшкәртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химик продукция һәм мондый продукция җитештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру
6.6	Төзелеш сәнәгате	Җитештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын: төзелеш материаллары (кирпечләр, пиломатериаллар, цемент, беркетү материаллары), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника җиһазлары, лифтлар һәм күтәргечләр, столяр продукция, җыелма йортлар яки аларның өлешләре һәм башка шундый продукция җитештерү өчен урнаштыру
6.7	Энергетика	Гидроэнергетика объектларын, җылылык станцияләрен һәм башка электр станцияләрен урнаштыру, электр станцияләре (золоотваллар, гидротехник корылмалар) өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру; урнаштыруы 3.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төре белән каралган энергетика объектларыннан тыш, электр челтәре хуҗалыгы объектларын урнаштыру
6.7.1	Атом энергетикасы	Атом энергиясен, шул исәптән атом станцияләрен, атом-төш җайланмаларын (фәнни максатларда булдырылганнардан тыш), атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын электр станцияләре өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру; атом электр станцияләренә хезмәт күрсәтүче электр челтәре хуҗалыгы объектларын урнаштыру
6.8	Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын Үрнаштыру, шул исәптән һава радиореле, җир өсте һәм җир асты элемтә кабель линияләрен, радиофикация линияләрен, антенна кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, спутник элемтә һәм телерадиотапшырулар

		инфраструктурасын кертеп, урнаштырылуы рөхсәт ителгән куллану төрләрен 3.1.1, 3.2.3 кодлары белән үз эченә алган эчтәлегендә каралган элемтә объектларыннан тыш
6.9	Складлар	Сәнәгать базалары, складлары, төяү терминаллары һәм доклары, нефть саклагычлар һәм нефть төяү станцияләре, газ саклагычлар һәм аларга хезмәт күрсәтүче газ конденсатлы һәм газ кудыру станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары, тимер юл күчерү складларыннан тыш, йөк булдырылган җитештерү комплексларының бер өлеше булмаган (стратегик запасларны саклаудан тыш) йөкләрен вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү корылмаларын урнаштыру
6.9.1	Склад мәйданчыклары	Ачык һавада йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм бушату (стратегик запасларны саклаудан тыш)
6.10	Космик эшчәнлекне тәэмин итү	Космодромнарны, старт комплексларын һәм җибәрү җайланмаларын, команда-үлчәү комплексларын, космик объектлар очышлары белән идарә итү үзәкләрен, мәгълүматны кабул итү, саклау һәм эшкәртү пунктларын, космик техниканы саклау базаларын, космик объектларны җиргә утырту полигоннарын, космик техниканы эшкәртү өчен эксперименталь база объектларын, космонавтлар әзерләү үзәкләрен һәм җиһазларын, космик эшчәнлекне башкарганда кулланыла торган башка корылмаларны урнаштыру
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	Целлюлоза-кәгазь җитештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан ясалган әйберләр җитештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлеге, язылган мәгълүмат чыганакларын тиражлау өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	Технологик, сәнәгать, агросәнәгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру
7.0	Транспорт	Кешеләр яки йөкләр ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмаларның урнашуы. Әлеге төр куллануның эчтәлеге үз эченә 7.1 - 7.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген ала
7.1	Тимер юл транспорты	Тимер юл транспортында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге үз эченә 7.1.1 - 7.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген ала
7.1.1	Тимер юллар	Тимер юлларны урнаштыру
7.1.2	Тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү	Биналар һәм корылмаларны, шул исәптән тимер юл вокзалларын һәм станцияләрен, шулай ук җир өсте һәм җир асты биналарын, корылмаларны, тимер юл транспортының башка объектларын эксплуатацияләү, карап тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау өчен кирәкле җайланмалар һәм объектлар урнаштыру; төяү-бушату мәйданчыкларын, рельс яны складларын (ягулык-майлау материаллары складларыннан һәм теләсә нинди типтагы автозаправка станцияләреннән, шулай ук тимер юл ташуларын турыдан-туры тәэмин итүгә билгеләнмәгән куркыныч матдәләрне һәм материалларны саклау өчен билгеләнгән складлардан тыш) федераль законнарда билгеләнгән хәрәкәт иминлеге таләпләре үтәлгән очракта, башка объектларны урнаштыру
7.2	Автомобиль транспорты	Автомобиль транспорты биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге үз эченә 7.2.1 - 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген ала
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	Торак пунктлардан читтәге автомобиль юлларын һәм аларга бәйле техник корылмаларны, юл буе стоянкаларын (парковкаларны) транспорт чараларын шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә урнаштыру, 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капиталь булмаган корылмалардан тыш; юл хәрәкәте иминлеге өчен җаваплы эчке эшләр органнары постларын урнаштыру өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру
7.2.2	Пассажирлар ташуга хезмәт күрсәтү	7.6 код белән рөхсәт ителгән файдалану төренең эчтәлеге белән каралган урнашуы капиталь төзелеш объектларыннан тыш, пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру

7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт стоянкалары	Кешеләрне билгеләнгән маршрут буенча ташучы транспорт чаралары тукталышын урнаштыру
7.3	Су транспорты	Су юлларында суднолар йөреше өчен ясалма төзелгән эчке су юлларын урнаштыру, эчке су юллары капиталь төзү объектларын урнаштыру, диңгез портлары капиталь төзү объектларын урнаштыру, капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньнарны, гидротехник корылмаларны, навигация җиһазларын һәм суднолар йөрешен һәм су юлы ташуларны тәэмин итү, су транспортына ягулык салу урыннары урнаштыру
7.4	Һава транспорты	Аэродромнар, вертолет мәйданчыклары (вертодромнар) урнаштыру, гидросамолетларны суга төшерү һәм причал ясау өчен урыннар булдыру, һава судноларын очып китү һәм җиргә төшерү (суга төшерү) өчен кирәкле, очышларны һәм башка объектларны радиотехник тәэмин итүне урнаштыру, аэропортлар (аэровокзаллар) һәм пассажирларны утырту һәм төшерү, аларга юлдаш хезмәт күрсәтү һәм аларның куркынычсызлыгын тәэмин итү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру, шулай ук һава юлы белән йөри торган йөкләрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау өчен билгеләнгән объектлар урнаштыру
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	Нефть үткәргечләрне, суүткәргечләрне, газүткәргечләрне һәм башка торба үткәргечләрне, шулай ук аталган торба үткәргечләрне эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
7.6	Урамнан тыш транспорт	Метрополитенны, шул исәптән метрополитенның җир өсте юлларын, утырту станцияләрен, пассажирлар өчен станцияара күчешләрне, электродепоны, вентиляция шахталарын эксплуатацияләү өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру; урамнан тыш транспортның бүтән төр җир өсте корылмаларын (монорельс транспортын, канат юллары асылмаларын, фуникулерларны) урнаштыру
8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тәэмин итү	Россия Федерациясе Кораллы Көчләренең, башка гаскәрләрнең, хәрби формированиеләрнең һәм алар белән идарә итү органнарын сугышчан әзерлеген кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (хәрби оешмалар, эчке гаскәрләр, учреждениеләр һәм башка объектларны урнаштыру, гаскәрләрне һәм флот көчләрен дислокацияләү), хәрби частьларның сугышка әзерлекне тәэмин итүгә юнәлдерелгән хәрби өйрәнүләр һәм башка чаралар уздыру; хәрби училищелар, хәрби институтлар, хәрби университетлар, хәрби академияләр биналарын урнаштыру; таможня эшчәнлеген гамәлгә ашыруны тәэмин итүче объектларны урнаштыру <u>Комментарий</u>: Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре хәрби комиссариатларны, хәрби чакыру пунктларын, гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр бүлекчәләрен урнаштыру мөмкинлеген күздә тота
8.1	Кораллы көчләрне тәэмин итү	Коралларны, хәрби билгеләнештәге техниканы һәм сугыш кирәк-яракларын эшләү, сынау, ремонт җитештерү яки юк итү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; җир кишәрлекләрен сынау полигоннары, кораллар юк итү һәм, кораллану яки сугыш кирәк-яракларын куллану, җитештерү, ремонтлау яки юкка чыгару сәбәпле барлыкка килә торган калдыклар күмү урыннары сыйфатында җиһазлау; дәүләт һәм мобилизация резервларында матди кыйммәтләр запасларын булдыру һәм саклау өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын (саклагычлар, складлар һәм башка объектлар) урнаштыру; иминлеген тәэмин итү өчен ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектларны урнаштыру
8.2	Россия Федерациясе Дәүләт чиген саклау	Россия Федерациясе дәүләт чиген яклауны һәм саклауны тәэмин итү өчен кирәкле инженерлык корылмаларын һәм киртәләрен, чик буе билгеләрен, коммуникацияләрне һәм башка объектларны урнаштыру, чик буе ерымнарын һәм контроль полосаларны урнаштыру, чик буе хәрби частьләрен һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру өчен, шулай ук Россия Федерациясе дәүләт чиге аша уздыру пунктларын урнаштыруөчен биналар урнаштыру

8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	Хәрбиләштерелгән хезмәте булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре әзерлегенә ярдәм итү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; гражданнар оборонасы объектларын, җитештерү биналарының бер өлеше булган гражданнар оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру
8.4	Җәзалар үтәтү эшчәнлеген тәэмин итү	Капиталь төзелеш объектларын иректән мәхрүм итү урыннары булдыру өчен урнаштыру (тикшерү изоляторлары, төрмәләр, җирлекләр)
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге	Чикләрендә, табигатьне саклау һәм өйрәнү белән бәйле эшчәнлектән тыш, хуҗалык эшчәнлеге рөхсәт ителмәгән, махсус сакланучы табигать территорияләрен булдыру юлы белән үсемлекләр һәм хайваннар дөньясын саклау һәм өйрәнү (дәүләт табигать тыюлыклары, милли һәм табигый парклар, табигать һәйкәлләре, дендрология парклары, ботаника бакчалары, оранжереяләр)
9.1	Табигать территорияләрен саклау	Әйләнә-тирә табигать мохитенең аерым табигый сыйфатларын әлеге зонада хуҗалык эшчәнлеген чикләү юлы белән саклау, аерым алганда: тыелган полосаларны булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарын, шул исәптән шәһәр урманнарын, урман паркларында булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хуҗалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын саклау, аеруча кыйммәтле булган җирләрнең үзлекләрен саклау. Комментарий: Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен, гомуми файдаланудагы территорияләрне оештырудан тыш, табигый территорияләрне бозуга китерә торган хуҗалык эшчәнлеге махсус каралмаган территорияләр чикләрендә кулланырга кирәк
9.1.1	Сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган хайваннар төрләрен саклау һәм репродукцияләү	Сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган хайваннар төрләрен саклау һәм репродукцияләү белән бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган хайваннар төрләрен тоту һәм (яисә) репродукцияләү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру
9.2	Курорт эшчәнлеге	Табигый дәвалау ресурсларын (минераль су ятмалары, дәвалау пычраклары, лиманнар һәм күлләр рапасы, махсус климат һәм кеше авыруларын профилактикалау һәм дәвалау өчен кулланыла торган яки файдаланырга мөмкин булган башка табигать факторлары һәм шартлары) кешене дәвалау һәм савыктыру өчен, шул исәптән чыгару юлы белән файдалану, шулай ук дәвалау ресурсларын тау-санитария округының яки дәвалау-савыктыру җирлегенең һәм курортының санитар сагы беренче зонасы чикләрендә ярлыландырудан һәм юкка чыгарудан саклау
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	Халыкны дәвалау һәм савыктыру хезмәтләрен күрсәтүне тәэмин итүче шифаханәләр, профилакторийлар, бальнеологик дәвалаулар, пычрак белән дәвалауны урнаштыру; дәвалау-савыктыру урыннарын (пляжлар, бюветлар, шифалы пычрак чыгару урыннары) төзекләндерү; дәвалау-савыктыру лагерьларын урнаштыру
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарьләрен) саклап калу һәм өйрәнү, шул исәптән: археологик мирас объектлары, истәлекле урыннар, тарихи кәсепләр, җитештерү һәм һөнәрләр, тарихи җирлекләр, гамәлдә булмаган хәрби һәм гражданлык күмелгән урыннар, мәдәни мирас объектларын, тарихи промысел яки һөнәр булган хуҗалык эшчәнлеген, шулай ук танып белү туризмын тәэмин итүче хуҗалык эшчәнлеген
10.0	Урманнардан файдалану	Агач материалын һәм агач булмаган урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару, урманнарны саклау һәм торгызу эшчәнлеге һәм башка максатлар. Әлеге төрдәге рөхсәт ителгән файдалануның эчтәлеге 10.1 - 10.4 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
10.1	Агач әзерләү	Табигать шартларында үскән, шул исәптән гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен үсеп чыккан урман утыртмаларын кисү, үзагачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, урман юлларын булдыру, агач (урман складлары,

		урман кискечләре) эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру, урманнарны саклау һәм торгызу
10.2	Урман плантацияләре	Кеше хезмәте белән үстерелгән урман утыртмаларын үстерү һәм кисү, үзагачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, юллар булдыру, агач (урман складлары, урман кискечләре) эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корылмалар урнаштыру, урманнарны саклау
10.3	Урман ресурсларын әзерләү	Сагыз әзерләү, агач булмаган урман ресурсларын җыю, шул исәптән гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен, урман азык ресурсларын һәм кыргый үсемлекләр әзерләү, табылган урман ресурсларын саклау, тирән булмаган эшкәртү һәм чыгару, урман ресурсларын саклау һәм тирән булмаган эшкәртү өчен кирәкле вакытлы корылмалар урнаштыру (киптергечләр, гөмбә пешергеч, складлар), урманнарны саклау
10.4	Резерв урманнар	Урманнарны саклау белән бәйле эшчәнлек
11.0	Су объектлары	Бозлыклар, карлыклар, инешләр, елгалар, күлләр, сазлыклар, территориаль диңгезләр һәм башка өске су объектлары
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	Су объектларына тоташа торган гомуми судан файдалануны гамәлгә ашыру өчен кирәкле ысуллар белән җир кишәрлекләреннән файдалану (гражданнар шәхси ихтыяҗлары өчен судан файдалану, шулай ук эчәргә һәм хуҗалык-көнкүреш су белән тәэмин итү максатларында су ресурсларын җыю (алу), су коену, кече үлчәмле судноларны, су мотоциклларын һәм су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану, әгәр тиешле тыюлар законнарда билгеләнмәгән булса, су объектларында, су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану)
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	Су объектларына тоташкан җир кишәрлекләрен судан махсус файдалану өчен кирәкле ысуллар (өске су объектларыннан су ресурсларын алу, агып төшүче суларны һәм (яисә) дренаж суларын агызу, төптән тирәнәйтү, шартлату, бораулау һәм башка су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртүгә бәйле эшләр) куллану
11.3	Гидротехник корылмалар	Сусаклагычларны эксплуатацияләү өчен кирәкле гидротехник корылмаларны (плотиналар, су ташлау, су җыю, су чыгару һәм башка гидротехник корылмаларны, суднолар үткәрү корылмаларын, балык саклау һәм балык үткәрү корылмаларын, яр буен саклау корылмаларын) урнаштыру
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 12.0.1 - 12.0.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала Комментарий: Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен кызыл сызыклар билгеләү юлы белән төзелгән территорияләр чикләрендә күздә тотарга кирәк
12.0.1	Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм җәяүлеләр тротуарлары, җәяүлеләр өчен чыгу урыннары, бульварлар, мәйданнар, машина юллары, велоюллар һәм велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары урнаштыру; шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә юл буе тукталышларын (парковкаларын) урнаштыру, 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре каралганнан тыш, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капиталь булмаган корылмаларны урнаштыру
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	Территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив җайланмалар, яшелләндерү элементларын, җиһазларның һәм бизәүнең төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, капиталь булмаган стационар булмаган төзелмә һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне, туалетлар урнаштыру
12.1	Ритуаль эшчәнлек	Зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары урнаштыру; тиешле гыйбадәт корылмаларын урнаштыру; ритуаль-йола билгеләнешендәге продукция җитештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру

12.2	Махсус эшчәнлек	Җитештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын җимерүче матдәләрне урнаштыру, саклау, күмү, утильләү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру, шулай ук калдыкларны урнаштыру объектларын урнаштыру, мондый калдыкларны күмү, саклау, зарарсызландыру (үләт базларын, чүп яндыру һәм чүп эшкәртү заводларын, көнкүреш чүп-чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннарын, аларны икенчел эшкәртү өчен әйберләр җыю урыннарын)
12.3	Запас	Хуҗалык эшчәнлегенең булмавы
13.0	Гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләре	Гражданнар тарафыннан шәхси ихтыяҗлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренең гомуми файдаланудагы мөлкәт булган һәм хокукый ияләре тарафыннан гомуми файдалану мөлкәтенә каралган һәм капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен гомуми кулланыштагы мөлкәткә караган җир кишәрлекләре
13.1	Яшелчәчелек алып бару	Гражданнар тарафыннан авыл хуҗалыгы культураларын үз ихтыяҗлары өчен үстерүне һәм (яисә ял итүне) гамәлгә ашыру; авыл хуҗалыгы культураларының уңышын һәм инвентарьлар саклау өчен билгеләнгән күчемсез милек объектлары булмаган хуҗалык корылмаларын урнаштыру Комментарий: Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре бернинди капиталь төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмый. «Кыр участокларында шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару» рөхсәт ителгән куллану төреннән аермалы буларак (код 1.16), хокук ияләре физик затлар булган җир кишәрлекләре өчен кулланыла
13.2	Бакчачылык алып бару	Гражданнар тарафыннан авыл хуҗалыгы культураларын үз ихтыяҗлары өчен үстерүне һәм (яисә) ял итүне гамәлгә ашыру; үз ихтыяҗлары өчен 2.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлауда күрсәтелгән бакча йортын, торак йорт, хуҗалык корылмаларын һәм гаражларны урнаштыру Комментарий: Бакча йорты - ел әйләнәсе яшәү һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәэмин итү күздә тотылмаган йорт. Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре бакча яки торак йорттан тыш, коймалар, чүп-чар чокырлары, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларын урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.

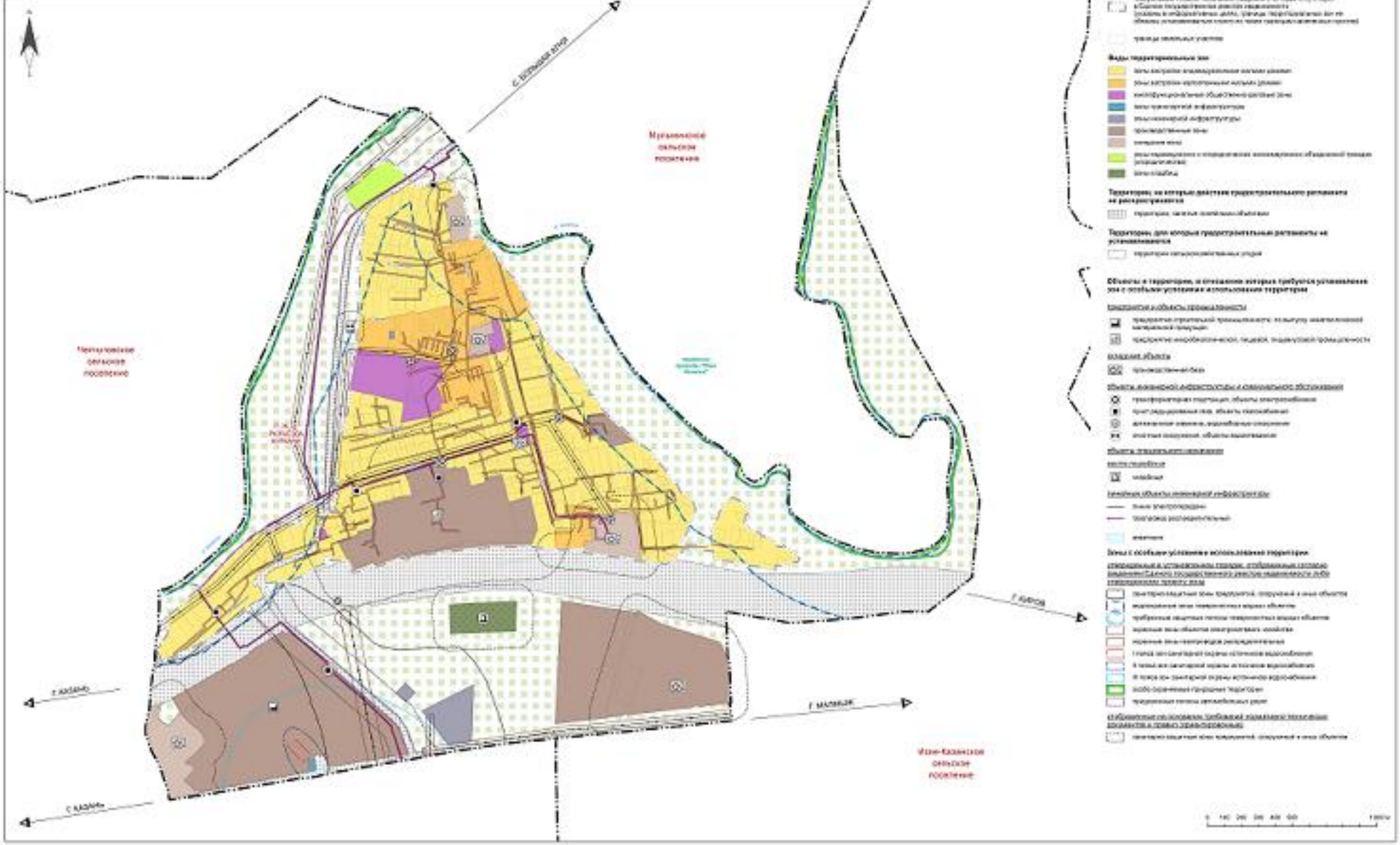
* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412

ТАМГАЛАР

МБ АТАМАСЫ	КОРКАЧЫК АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ
РАЙОН АТАМАСЫ	БИЕКТАУ
МБ атамасы	Коркачык авыл җирлеге
Район атамасы	Биектау

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУРКАЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ М 1:5000

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КУРКАЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:10 000