



тел.: (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, chishma@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2023 елның «27» сентябрнән

№ 210

Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча башкарылган эшләрне һәм (яки) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү тәртибе һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә 2023 елда капитал ремонт тәмамланган күпфатирлы йортларны файдалануга тапшыру буенча эш комиссиясе составын раслау турында

Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча башкарылган эшләр һәм (яисә) күрсәтелгән хезмәтләр кабул итүгә һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә 2023 елда капитал ремонт тәмамланган күпфатирлы йортларны файдалануга тапшыру буенча эш комиссиясе составын раслауга бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә 2023 елда капитал ремонт тәмамланган күпфатирлы йортларны файдалануга тапшыру буенча эш комиссиясен 1 нче кушымта нигезендә төзәргә.

2. Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча башкарылган эшләрне һәм (яисә) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү тәртибен әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 17 октябрдәге 296 номерлы «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча башкарылган эшләрне һәм (яки) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү тәртибе һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә 2023 елда капитал ремонт

тәмамланган күпфатирлы йортларны файдалануга тапшыру буенча эш комиссиясе составын раслау турында» карарын үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасарына (инфраструктур үсеш буенча) йөкләргә.

Житәкче



Р.Р. Фасахов

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитетының
2023 елның «27» сентябреннән
210 номерлы карарына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә 2023
елда капитал ремонт тәмамланган күпфатирлы йортларны файдалануга
тапшыру буенча эш комиссиясе составы

Эшче комиссия рәисе:

Габетдинов Ренат - Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль
Хәлфәт улы районы Башкарма комитеты житәкчесенә
урынбасары (инфраструктур үсеш буенча)

Эшче комиссия әгъзалары:

Әбүзәров Айрат - «Татарстан Республикасы торак-коммуналь
Рафаэль улы хужалыгы фонды» НО генераль директоры (киләшү
буенча)

Бадыков Илдар - «Торак-коммуналь хужалык департаменты» МУП
Әсхәт улы директоры (киләшү буенча)

Галиуллин Радик - «Жил Сервис» ЖЧЖ директоры (киләшү буенча)
Рәис улы

Иванов Алексей - «Яңа Чишмә торак-коммуналь хужалыгы» МУП
Вячеславович директоры

Ихсанова Наилә - ТР ДТИ башлыгы урынбасары-ТКЗТИ башлыгы
Нариман кызы (киләшү буенча)

Клюев Евгений - «БлокСтрой» ЖЧЖ директоры (киләшү буенча)
Александрович

Фамилиясе, исеме, - күпфатирлы йортларда торак милекчеләре вәкилләре
атасының исеме (киләшү буенча)

Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча башкарылган эшләрне һәм (яисә) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча башкарылган эшләрне һәм (яисә) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү тәртибе (алга таба - Тәртип) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итүнең һәм (яки) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне капиталъ ремонтлау буенча башкарылган эшләрнең гомуми кагыйдәләрен билгели (алга таба – капиталъ ремонт буенча эшләрне кабул итү) Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталъ ремонтлауның региональ программасы һәм күпфатирлы йортта милекчеләр сайлаган биналарга бәйсез рәвештә күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталъ ремонтлау фондын булдыру ысулына бәйсез рәвештә аны тормышка ашыруның кыска сроклы планнары нигезендә, шулай ук капиталъ ремонт буенча эшләрне кабул итү комиссиясен төзү һәм эшләү тәртибен регламентлый (алга таба – Комиссия) һәм капиталъ ремонт буенча эшләрне кабул итү барышында барлыкка килгән каршылыкларны жайга сала.

1.2. Әлеге Тәртип нигезендә кабул ителергә тиешле хезмәтләр һәм (яки) капиталъ ремонт буенча эшләр исемлеге Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле елларга (алга таба – Кыска сроклы план) расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталъ ремонтлау региональ программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы белән билгеләнә.

1.3. Капиталъ ремонт эшләрен кабул итү Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе

Граждан кодексы, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары һәм әлеге тәртип таләпләре, шулай ук төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре, хезмәт күрсәтү һәм (яки) капитал ремонт буенча эшләргә башкаруга шартнамәләр (алга таба – килешү) нигезендә башкарыла.

1.4. Капитал ремонт буенча эшләргә һәм (яки) хезмәтләргә кабул итү әлеге Тәртип нигезендә Кыска сроклы планга кертелгән күпфатирлы йортларга карата башкарыла.

2. Капитал ремонт буенча эшләргә һәм (яки) күрсәтелгән хезмәтләргә кабул итүне оештыру

2.1. Әлеге Тәртипнең 2.2 - 2.4 пунктларында каралган эшләрдән һәм хезмәтләрдән тыш, капитал ремонт буенча төзелеш-монтаж һәм башка шартнамәләр буенча башкарылган эшләргә кабул итү түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырыла: төбәк дәүләт торак күзәтчеләгә функцияләрен башкаручы Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органы, жирле үзидарә органы белән килештерелгән һәм региональ оператор белән төзелгән төзелеш контролен гамәлгә ашыруга шартнамә нигезендә төзелеш контролен гамәлгә ашыручы оешма белән имзаланган (КС-2 номерлы форма буенча) башкарылган эшләргә кабул итү акты (КС-2 номерлы форма буенча), шулай ук күпфатирлы йортта бина милекчеләре исемнәре (очракта, күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау әлеге күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре карары нигезендә үткәрелсә); кабул итү комиссиясе тарафыннан күпфатирлы йортта капитал ремонт тәмамланган, әлеге Тәртипнең 3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә эерләнгән һәм килешенгән кабул итү акты.

2.2. Күпфатирлы йортны энергетик тикшерү үткәргә, күпфатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр үткәргә һәм техник паспортлар эерләүгә башкарылган эшләргә кабул итү һәм (яки) күрсәтелгән хезмәтләргә кабул итү акты, килешү яклары тарафыннан имзаланган һәм жирле үзидарә органнары белән килештерелгән, шулай ук биналарның милекчеләре

исеменнән эш итэргә вәкаләтле зат нигезендә башкарыла күпфатирлы йортта (очракта, күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау әлеге күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре карары нигезендә үткәрелсә); күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затның (яки күпфатирлы йортны карап тоту өчен җаваплы затның) энергетика паспорты шелтәләреннән башка кабул итүне раслаучы документ (киләшү предметын исәпкә алып).

2.3. Проект документларын эшләүгә (законнарда каралган очракларда Проект документларына дәүләт экспертизасы уздыру һәм капитал ремонтның смета бәясен билгеләүнең дәрәҗәләнгән тикшерү уздыру белән) шартнамәләр буенча башкарылган эшләрне һәм (яки) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү акты (киләшү яклары тарафыннан имзаланган һәм җирле үзидарә органы белән килештерелгән, шулай ук җирле үзидарә органы исеменнән эш итэргә вәкаләтле зат белән) нигезендә башкарыла күпфатирлы йорттагы бина милекчеләре (очракта, әгәр күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау әлеге күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре карары нигезендә үткәрелсә); региональ оператор (алга таба – техник заказчы) белән төзелгән шартнамә нигезендә техник заказчы функцияләре тапшырылган зат вәкилләренә һәм күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затның проект документларын кабул итүен раслаучы документ.

2.4. Капитал ремонт үткәргәндә төзелеш контролен башкару шартнамәләре буенча башкарылган эшләрне кабул итү, яклар тарафыннан имзаланган һәм җирле үзидарә органы белән килештерелгән, шулай ук күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре исеменнән эш итэргә вәкаләтле зат белән (күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау карар нигезендә башкарылган эшләр һәм (яисә) күрсәтелгән хезмәтләр күрсәтү акты нигезендә башкарыла бу күпфатирлы йорттагы бина милекчеләре).

2.5. Башкарылган эшләрне һәм (яки) капитал ремонт буенча күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү төзелгән шартнамәләрдә күрсәтелгән шартлар һәм сроклар нигезендә башкарыла.

2.6. Әлеге Тәртипнең 2.1 пунктындагы икенче абзацында һәм 2.2–2.4 пунктларында каралган һәм әлеге Тәртип нигезендә килешенгән башкарылган

эшләрне һәм (яки) күрсәтелгән хезмәтләрне кабул итү актлары төбәк операторы яисә махсус счет хужасы тарафыннан төзелгән шартнамәләр буенча каралган тәртип һәм сроklar нигезендә акчалар күчерү өчен нигез булып тора.

3. Кабул итү комиссиясен төзү һәм эш тәртибе

3.1. Әлеге Тәртипнең 2.1 пунктында каралган очраklарда күпфатирлы йортта капитал ремонт тәмамланган йортларны кабул итүне оештыралар: биналарның милекчеләре капитал ремонт фондларын счетта, региональ оператор счетларында формалаштыра торган күпфатирлы йортта – техник заказчы; биналарның милекчеләре капитал ремонт фондларын махсус счетта формалаштыра торган күпфатирлы йортта - махсус счет хужасы.

3.2. Кабул итү комиссиясе составы, күпфатирлы йортта милекчеләр сайлаган биналарны күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау фондын формалаштыру ысулын исәпкә алып, техник заказчы яки махсус счет хужасы тарафыннан раслана. Кабул итү комиссиясе рәисе итеп техник заказчы яки махсус счет хужасы вәкилләреннән торган зат билгеләнә. Кабул итү комиссиясе рәисе кабул итү комиссиясе эшен, кабул итү комиссиясе утырышларын әзерләүне оештыра.

3.3. Кабул итү комиссиясе составына мәжбүри рәвештә түбәндәгеләр кертелә: күпфатирлы йортларда капитал ремонт эшләрен кабул иткәндә, биналарның милекчеләре капитал ремонт фондларын счетта, региональ оператор счетында формалаштырганда - күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлауны гамәлгә ашыручы региональ оператор, оешмалар вәкилләре (алга таба – региональ дәүләт торак күзәтчелеге функцияләрен башкаручы Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органы, жирле үзидарә органы, төзелеш контролен гамәлгә ашыручы оешмалар, региональ оператор белән төзелгән шартнамә нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затлар һәм күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре исеменнән эш итәргә вәкаләтле зат (очракта, күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау әлеге күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре карары нигезендә башкарылса); күпфатирлы йортларда капитал ремонт

эшләрән кабул иткәндә, биналарның милекчеләре капитал ремонт фондларын махсус сәчетта формалаштырганда – махсус сәчет хужасы, подрядчы, Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы, Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенәң региональ дәүләт торак күзәтчеләге функцияләрен башкаручы башкарма органы, төзелеш контролен тормышка ашыру шартнамәсе нигезендә төзелеш контролен тормышка ашыручы оешмалар һәм күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре исемәннән эш итәргә вәкаләтле зат вәкилләре (очракта, әгәр күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау әлегә күпфатирлы йорттагы бина милекчеләренәң карары нигезендә башкарылса).

3.4. Лифт яки башка жиһазларны капитал ремонтлау буенча эшләренә кабул иткәндә (аны эксплуатацияләү махсус оешмаларны жәлеп итеп башкарыла), кабул итү комиссиясе составына шундый оешмаларның вәкилләре кертелә.

3.5. Федераль законнарда билгеләнгән очракларда кабул итү комиссиясе составына экологик, технологик һәм атом күзәтчеләге буенча федераль хезмәт (Ростехнадзор), шулай ук Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенәң Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренә) саклау, куллану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау өлкәсендә вәкаләтле башкарма органы вәкилләре кертелә.

3.6. Капитал ремонт эшләренә тулысынча тәмамларга 10 эш көне кала подрядчы техник заказчыга һәм махсус сәчет хужасына эшләренә тулы күләмдә тәмамлау һәм кабул итү комиссиясе тарафыннан капитал ремонт тәмамланган күпфатирлы йортны кабул итү кирәклегә турында язма рәвештә хәбәр итә.

3.7. Капитал ремонт буенча эшләренә кабул итүгә әзерлек турында подрядчының язма хәбәрнамәсе нигезендә кабул итү комиссиясе рәисә әлегә хәбәрне алганнан соң өч эш көне эчендә капитал ремонт тәмамланган күпфатирлы йортны кабул итү урынын һәм вакытын билгели һәм кабул итү комиссиясе әгъзаларына кабул итү көненә кадәр кимендә жиде эш көне алдан хәбәр итә.

3.8. Кабул итү комиссиясе тарафыннан капитал ремонт тәмамланган күпфатирлы йортларны кабул иткәндә башкарылган эшләрнең шартнамә шартларына һәм закон таләпләренә туры килүен тикшерү башкарыла.

3.9. Кабул итү комиссиясе капитал ремонт белән тәмамланган күпфатирлы йортны кабул иткәндә, кабул итү комиссиясе закон таләпләренә, төзелеш нормаларына һәм кагыйдәләренә, шул исәптән СССР дәүләт гражданлык төзелешенең 1985 елның 07 маендагы 135 номерлы боерыгы белән расланган, капитал ремонт тәмамланган торак биналарны (ВСН 42-85(р) эксплуатацияләүгә кабул итү кагыйдәләренә, шартнамә шартларына, техник һәм смета документларына һәм объектларны карау һәм аларны кабул итү тәртибен регламентлаучы башка документлар, Россия Федерациясе Торак кодексы белән башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив актларына таяна. Аерым конструкцияләрнең, элементларның һәм жиһазларның эшләвен тикшерү кабул итү комиссиясе тарафыннан сынаулар уздыру юлы белән башкарыла.

3.10. Техник заказчы яки махсус счет хужасы, капитал ремонт тшмамланган күпфатирлы йортны кабул итүдә катнашучы комиссия әгъзалары таләбе буенча, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау буенча эшләрне кабул итә башлаганчы, аларга капитал ремонтның башкарма һәм техник документлары белән танышу мөмкинлеген тәмин итә.

3.11. Капитал ремонт белән тәмамланган күпфатирлы йортны кабул итү, әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә төзелгән һәм кабул итү комиссиясе әгъзалары тарафыннан килештерелгән күпфатирлы йортка капитал ремонт ясауның тәмамлануы турындагы акт нигезендә башкарыла.

3.12. Кабул итү комиссиясе әгъзаларының берсе капитал ремонт тәмамланган күпфатирлы йортны кабул итүгә каршы булган очракта, алар кабул итү комиссиясенең калган барлык әгъзалары тарафыннан урында тикшерелә һәм капитал ремонт тәмамланган күпфатирлы йортны кабул итү яки кабул итүдән баш тарту турында карарлар кабул итү башкарыла. Шулу вакытта кабул итү комиссиясе әгъзасы кабул итү комиссиясе тарафыннан капитал ремонт ясау

тәмамланган күпфатирлы йортны кабул итү актында ризасызлыгын белдерергә хокуклы.

3.13. Кабул итү комиссиясе тарафыннан күпфатирлы йортны капиталъ ремонтлаудан баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, техник заказчы яки махсус счет хужасы тарафыннан өч эш көнендә кабул итү комиссиясе әгъзалары имзалаган мотивлаштырылган бәяләмә төзелә һәм имза салынган көннән бер эш көне эчендә подрядчикка жибәрелә.

3.14. Региональ оператор йә техник заказчы (шартнамә нигезендә техник заказчы функцияләрен региональ операторга тапшырган очракта) актка кул куелган көннән 10 эш көне эчендә тиешле күпфатирлы йорт белән идарә итүчегә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне капиталъ ремонтлау турындагы документларның күчермәләрен (шул исәптән проект, смета документлары күчермәләрен, хезмәт күрсәтүләр турында шартнамәләрне һәм (яисә) капиталъ ремонт эшләрен башкару турында, күрсәтелгән хезмәтләрне һәм (яки) башкарылган эшләрне кабул итү актларын) һәм капиталъ ремонт үткәрүгә бәйле башка документларны, финанс документларыннан тыш, тапшырырга тиеш.

3.15. Кабул итү комиссиясе кабул иткән карарларга федераль законнар нигезендә суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.