

Татарстан Республикасы
Азнакай муниципаль районы
Бирючевка авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ

Бирючевка авылы

№26

26 июль 2023 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы" Бирючевка авыл жирлеге" Советының 2014 елның 22 гыйнварындагы 75-1 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Бирючевка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (29.12.2015 №20-1, 24.11.2016 №44, 06.07.2017 №56-1, 04.09.2017 №63, 09.07.2018 №98, 18.03.2019 №125, 25.02.2020 №161, 10.08.2021 №14, 23.06.2022 №38, 21.12.2022 №53, 10.02.2023 №13 карарлар редакциясендә)

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 29 декабрәндәге 612-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә тимер юл транспорты турында» Федераль законның 16 статьясындагы 2 пунктының икенче абзацының үз көчен югалтуын тану хакында, «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның кайбер мәсьәләләре турында» Россия Федерациясе 2023 елның 18 февралендәге 270 номерлы карары нигезендә,

Бирючевка авыл жирлеге Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы" Бирючевка авыл жирлеге" Советының 2014 елның 22 гыйнварындагы 75-1 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Бирючевка авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (29.12.2015 №20-1, 24.11.2016 №44, 06.07.2017 №56-1, 04.09.2017 №63, 09.07.2018 №98, 18.03.2019 №125, 25.02.2020 №161, 10.08.2021 №14, 23.06.2022 №38, 21.12.2022 №53, 10.02.2023 №13 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләренә кертте:

1.1. 4 статьяның 5 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә;

- жир кишәрлекләренең иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

- капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә карата таләпләр;

- Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

- территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минимал дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелешә регламенты кулланыла торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алу мөмкинлегенең максимал мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре. "

1.2. 14 статьяда:

а) 6 өлешне үз көчен югалткан дип санарга;

б) 7-12 өлешләрне 6-11 өлешләр дип санарга.

1.3. 16.3 статьяда:

а) 1 өлештә «аны комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлегә» сүзләрен «территорияне комплекслы үстерү» сүзләренә алмаштырырга;

б) 2 өлешнең 2 пунктында, 7 өлештә «комплекслы һәм тотрыклы үсеш буенча эшчәнлек» сүзләрен «комплекслы үсеш» сүзләренә алмаштырырга.

1.4. 16.5 статьяда:

а) 2 өлештә:

- 1 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"1) территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар;»;

- 2 пунктны үз көчен югалткан дип чыгарырга;

3 пунктны 2 пункт дип санарга;

б) 5 өлешнең 2 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2) күрсәтелгән органнар буйсынуындагы дәүләт, муниципаль (бюджет яисә автоном) учреждениеләр йә алар тарафыннан Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 45 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очрактардан тыш, дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләренә сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турындагы Россия Федерациясә законнары нигезендә төзелгән дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә жәлеп ителә торган дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә жәлеп ителә торган бүтән затлар тарафыннан;»

в) 7 өлешне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«7. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү «Бирючевка авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенең генераль планы, әлегә Кагыйдәләр (территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш) нигезендә Азнакай муниципаль районы Бирючевка авыл жирлегенең коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасы, техник регламентлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, шәһәр төзелешә регламентлары таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла. »;

г) 10 өлештә:

- 1 пунктны үз көчен югалткан дип төшереп калдырырга;

- 2, 3 пунктларны 1, 2 пунктлар дип санарга;

д) 11 нче өлөшнө түбөндөгө редакцияда баян итэргэ:

«11. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне ызанлау проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар, әлеге статьяның нигезлэмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә уздырыла. »;

е) 12, 13 өлөшләрне үз көчөн югалткан дип санарга;

ж) 14 өлөшнө 12 өлөш дип санарга һәм түбөндөгө редакцияда баян итэргэ:

«12. «Бирючевка авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында баяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы «Бирючевка авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) жирлек Советының Азнакай норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм ундүрт көннән дә, утыз көннән дә ким була алмый. »;

и) 15-17 өлөшләрне 13-15 өлөшләр дип санарга.

1.5. 25 статьяның 2 өлөшндә:

а) 8 пунктта «0,6 мегапаскаль» сүзләрен «1,2 мегапаскаль» сүзләренә алмаштырырга;

б) түбөндөгө эчтәлектәге 8.1 пункт өстэргэ:

«8.1) элементә чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антен терәкләр (мачт һәм манаралар) урнаштыру;».

1.6. 26 статьяда:

а) 5 өлөшнөң бишенче абзацын түбөндөгө редакцияда баян итэргэ:

«- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52.1 статьясында каралган тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары (проектлана торган капитал төзелеш объектының эшчәнлеген мондый объектын инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтырмыйча тәмин итеп булмаса). »;

б) 7 һәм 8 өлөшләрне түбөндөгө редакцияда баян итэргэ:

«7. Архитектур-төзелеш проектлау максатларында кулланыла торган инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә капитал төзелеш объектларын (алга таба - техник шартлар) тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан раслана торган тиешле төрдәге инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләре (алга таба - тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләре) нигезендә билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларын тиешле төрдәге инженерлык-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турындагы шартнамәләргә мәжбүри кушымталар булып тора.

Техник шартлар, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясының 5 һәм 6 өлөшләрндәге 5.2 өлөшндә күрсәтелгән затлар гарызнамәләре буенча, электр чөлтәрләренә технологик тоташу очрақларынан тыш, жиде эш көне дөвамында түләү алмыйча тоташтыру (технологик тоташтыру) турында шартнамә төзү максатларында бирелә. Техник шартларның гамәлдә булу вакыты, әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, кимендә өч елга яисә территорияне комплекслы үстергәндә, кимендә биш елга инженер-техник тәмин итү чөлтәре хокук иясе тарафыннан билгеләнә.

Капитал төзелеш объектларын тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү кертү тәртибе һәм сроқлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52.1 статьясындагы 11 һәм 12 өлөшләрндә каралган үзенчөлекләренә исәпкә алып, тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

8. Проект документларының составы һәм эчтәлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясында каралган үзенчөлекләренә исәпкә алып, Россия

Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә. Россия Федерациясе Хөкүмәте эш документларының составына һәм эчтәлегенә аерым таләпләр куя ала.

Проект документларының экспертизага тапшырыла торган һәм дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган өлешләренә составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрле төрләренә карата, шулай ук капитал төзелеш объектлары, эшләр төрләре (капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә, эшләрен финанслау чыганаclarы һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясы таләпләре нигезендә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 13 пункттында күрсәтелгән үзенчәлекләренә исәпкә алып дифференциацияләнгән.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48.1 статьясындагы 1 өлешенә 1 пункттындагы «а» һәм «б» пунктчаларында күрсәтелгән атом энергиясен файдалану объектларыннан тыш, атом энергиясен (шул исәптән атом төш жайланмаларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләренә саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын), аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларны, оборона һәм иминлек объектларын куллану объектларының проект документларында шулай ук гражданның оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләргә кисәтү чаралары, террорчылыкка каршы көрәш чаралары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 1 өлешендәге 1 пункттындагы «а» һәм «б» пунктчаларында күрсәтелгән атом энергиясен файдалану объектларыннан тыш чаралар исемлегенә булырга тиеш. "

1.7. 27 статьяда:

а) 3.1 өлешенә 2 пункттың түбәндәгеләре редакциядә баян итәргә:

«2) блокланган төзелеш йортлары, мондый йортлардагы катлар саны өчтән артмаган очракта, шул ук вакытта бер рәттә блокланган төзелешнең барлык йортлары саны уннан артмаган һәм аларны төзү яисә реконструкцияләү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын жәлеп итмичә гамәлгә ашырыла;»;

б) 3.2 өлешкә түбәндәгеләре эчтәлеккә жөмлә өстәргә:

"Россия Федерациясе Хөкүмәте проект документациясенә экспертиза уздыру таләп ителмәгән башка очракларны билгеләргә хокукы. »;

в) 5 өлештә:

- түбәндәгеләре эчтәлеккә 5.1 пункт өстәргә:

"5.1) капитал төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелешен килештерү, әгәр мондый килештерү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 40.1 статьясында каралган булса;»;

- 7 пунктны үз көчен югалткан дип төшереп калдырырга;

- 8, 9 пунктларны 7, 8 пунктлар дип санарга;

- 10 пунктны 9 пункт дип санарга һәм түбәндәгеләре редакциядә баян итәргә:

«9) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән территория чикләрендә (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яисә мондый карарны Россия Федерациясе яисә Россия Федерациясе субъекты нигезендә билгеләнгән юридик зат тарафыннан гамәлгә ашыру очракларыннан тыш) төзү, реконструкцияләү планлаштырылган очракта территорияне үстерү турында шартнамәнең күчermәсен гамәлгә ашыру. »;

- егерме беренче абзацта «5 өлешенә 7, 9 һәм 10» сүзләрен «5 өлешенә 8 һәм 9» сүзләренә алмаштырырга;

1.8. 28 статьяның 7 өлешендә «башкарма документация составы һәм аны алып бару

тәртибе» сүзләрән төшереп калдырырга.

1.9. 29 статьяда:

а) 3 өлештә:

- 2, 4, 5 һәм 9 пунктларны үз көчен югалткан дип төшереп калдырырга;

- 3, 6, 7, 8, 10 пунктларны 2, 3, 4, 5, 6 пунктлар дип санарга;

- унөчөнче, ундүртенче абзацларны тугызынчы, унынчы абзацлар дип санарга;

- тугызынчы абзацта «1, 2, 3 һәм 8 пунктларында» сүзләрән «1, 2 һәм 5 пунктларында» сүзләрәнә алмаштырырга;

- унынчы абзацта «1, 4, 5, 6, 7 пунктларында» сүзләрән «1, 3 һәм 4 пунктларында» сүзләрәнә алмаштырырга;

б) түбәндәге эчтәлекле 3.1, 3.2, 3.3 өлешләр өстәргә:

«3.1. Капиталь төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризада төзүче түбәндәгеләрне күрсәтә:

1) төзүченең төзелеш, реконструкцияләү өчен төзелгән, реконструкцияләнгән бинага, корылмага һәм (яисә) барлык урнашкан бинага, корылмаларга, машина урынына милекчелек хокукын дәүләт теркәвенә алуға ризалыгы;

2) төзүченең һәм башка затның (бүтән затларның) төзүченең һәм (яисә) күрсәтелгән затның (күрсәтелгән затларның) төзелгән, реконструкцияләнгән бинага, корылмага һәм (яисә) шундый бинада урнашкан барлык биналарга, биналарга, машина урынына ризалыгы, бина, корылмаларны төзү, реконструкцияләү башка затлар акчаларын жәлеп итеп башкарылган булса;

3) хокукларны дәүләт теркәвенә алган өчен дәүләт пошлинасын түләү турындагы белешмәләр;

4) бина, корылмаларны төзү яисә реконструкцияләү башка затлар акча жәлеп итеп башкарылган очракта, төзүче, башка зат (башка затлар) белән элементә өчен электрон почта адресы (адреслары).

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендәге 2 пункттында каралган очракта, капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризага әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән документлар белән беррәттән, төзүче һәм башка зат (башка затлар) арасында төзелгән шартнамә яисә шартнамәләр, бинаны төзүне яисә реконструкцияләүне финанслау бурычы башка затка (башка затларга) йөкләнгән һәм төзүченең һәм (яисә) башка затларның (яисә башка затларның) милекчелек хокукы барлыкка килүне күздә тоткан очракта, мондый биналарның, корылмаларның, биналарның, биналарның, машиналар-урыннарның яисә башка урыннарның барысы өчен дә төзелә торган килешүләр, шулай ук төзүче һәм күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларга дәүләт теркәвенә алу хокукларын һәм (башка затларның) күрсәтелгән затларның күрсәтелгән затларга дәүләт теркәвенә алу буенча йөкләмәләрән үтәвен раслый торган документлар бирелә. Бу очракта капитал төзелеш объектын файдалануга кертүгә рөхсәт бирү турындагы гаризада бинаны төзү, реконструкцияләү, корылмалар бары тик төзүче һәм әлеге өлештә күрсәтелгән башка зат (башка затлар) акчаларын жәлеп итеп кенә башкарылган дип раслана.

3.3. Әлеге статьяның 3.1 өлеше нигезләмәләре түбәндәгеләр тарафыннан кулланылмый:

1) «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон, торак-төзелеш кооперативы тарафыннан төзелгән, реконструкцияләнгән күпфатирлы йортны жәлеп итеп, күпфатирлы йортларны файдалануга тапшырганда;

2) капитал төзелеш объектын төзүче һәм әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән башка зат (башка затлар) арасында эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү турында гариза

белән мөрәжәгать иткән вакытка төзелгән, реконструкциялэнгән бинага, корылмага яисә мондый бинада урнашкан барлык биналарга, машина урыннарына хокуклар барлыкка килү турында килешүгә ирешелмәгән очракта. »;

в) түбәндәге эчтәлекле 4.1 өлеш өстәргә:

«4.1. Капиталь төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгәннән соң дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыруны туктатып тору һәм (яисә) хокукларны дәүләт теркәвенә алу (дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашырудан һәм (яисә) хокукларны дәүләт теркәвенә алудан баш тарту) белән бәйле рәвештә капитал төзелеш объектынның техник планы эзерлэнгән очракта, аның эчтәлеге капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүне таләп итә торган рөхсәт кәгазе белән төзүче капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү турында карар кабул иткән органга яисә оешмага мөрәжәгать итәргә хокуклы, әлеге рөхсәткә үзгәрешләр кертү турында гариза белән. Әлеге гаризага мәжбүри кушымта булып капитал төзелеш объектынның техник планы тора. Йорт салучы шулай ук әлеге статьяның 3 өлешендә каралган башка документларны тапшыра, әгәр мондый документларга капитал төзелеш объектынның техник планын эзерләүгә бәйле рәвештә үзгәрешләр кертелсә. »;

г) 5 өлештә «объектны файдалануга» сүзләреннән соң «, капитал төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәткә үзгәрешләр кертү» сүзләрен өстәргә;

д) 8 өлешнен дүртенче абзацында «капиталь төзелеш объектын техник яктан тәмин итү эшләрен, конструкцияләрен, челтәрләр участокларын таныклау, мондый объектны эксплуатацияләү өчен кирәкле башка документларны» сүзләрен «башкарма документацияне» сүзләренә алмаштырырга;

1.10. 30 статьяда:

а) 3 өлешнең сигезенче абзацында «Россия Федерациясе субъекты төзегән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе субъекты кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат» сүзләрен «Россия Федерациясе субъекты билгеләгән һәм Россия Федерациясе субъекты, жирле администрация башлыгы кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат» сүзләренә алмаштырырга, ул Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек тарафыннан яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән, яисә устав (жыелма) капиталында юридик зат булган ярдәмче жәмгыять тарафыннан төзелгән;

б) 12 өлештә «кимендә бер һәм өч айдан да артык булмаган» сүзләрен «кимендә бер ай» сүзләренә алмаштырырга;

в) 13 өлешнең икенче абзацында икенче жөмләне төшереп калдырырга.

1.11.35 статьяда индивидуаль торак төзелешенә территорияль зонасы шәһәр төзелеш регламентларын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

"Ж1. Шәхси торак төзелеш зонасы.

Шәхси торак төзелеш зоналары урнаштыру өчен билгелэнгән:

- индивидуаль торак төзелеш һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгелэнгән шәхси жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;

- блокланган торак йортлар;

- аз катлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торучы, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданның яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты

ясамаучы объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелгән мөмкин.

Жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлешү яки бүлү юлы белән) урамнар буйлап жир кишәрлегенең минималь киңлеге 2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре булган жир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (юл йөрү) 12 метрдан да ким булмаска тиеш.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биекlege - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыklarны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 5 метр;

- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыklarны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;

- 2-3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торчалары арасында.

Гомуми файдаланудагы майданчыklar торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;

- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шөгылләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыklar өчен контейнерлы майданчыklar - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Кодлар белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләрнең максималь биекlege 2.1, 2.2, 2.3 - 2.5 метр, код белән 2.1.1 - махсус килештерү буенча, анда катнаш участоклар арасындагы, яшелчә бакчалары биләгән өлештә чикләү материаллары һәм типлары кояш яктысын үткәрүче чөлтәр рәвешендә кабул ителә.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Код	Исеме	жир участогы күләме, кв м.	катлар саны / төзелеш биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. 1000макс. - 1500	3 кат/15 м	50 %	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	мин. 1000макс. - 5000	3 кат/15 м	40 %	3/3
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. 1000макс. - 2500	3 кат/15 м	60 %	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корымалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	н.у.	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	75%	н.у.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.2.4	Гомуми тормыш	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүрөш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	у/б.ның 3 катында.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Бакчачылык алып бару	мин. 300макс. - 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык тармагын алып бару	мин. - 600макс. - 1500	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

*0 (жир кишәрлеге белән чиктәш жир кишәрлегенә жир кишәрлеге чигеннән, жир кишәрлеге чигеннән шундый ук чигенешле булган торак йортны төзү өчен төзелгән яисә билгеләнгән ян чигеннән), 3 (башка очракларда).

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен сайлап алу төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Жир участкаларының иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында әлеге төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре; файдалануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яисә

шартлы рөхсәт ителгән төр кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары:

Ярдәмче код рөхсәт ителгән файдалану төре	Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме	Куллануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләрнең кодлары	Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары	
			катларның чикле саны, төзелешнең чикле биеклегенә	Төзелешнең максималь проценты
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	2.7.1	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	3.2.4	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.10.1	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	4.4, 4.7	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.8, 3.8.1, 4.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	4.9.1.4	2 кат, 10 метр	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.3	2 кат, 10 метр	н.у.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очрақларда кулланылмый:

- жир кишәрлеген хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм майданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә төзү мөмкинлегенә булмау юлы белән;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлегенә барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчмәсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлегенә барлыкка килү һәм майданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлегенә булмау. "

1.12. 36 статьяның 9 өлешендә икенче - унбишенче абзацларны түбәндәге эчтәлеккә икенче - сиксәннәнче абзацлар белән алмаштырырга:

"Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2009 елның 24 февралендәге №160 карары нигезендә «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» (Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның кайбер мәсьәләләре турында» 2023 елның 18 февралендәге 270 номерлы карары редакциясендә) электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренен һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә.

Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап саклау зоналары жир һәм һава кинәлегенә участогы өсләге өлеше (электр тапшыруының һава сызыклары терәккәрененә биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, бу кырый үткәргечләрдән электр үткәргечләр линиясенен ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль ясылыклар белән аларның түбәндәге ераклыкта:

- 1 кВ кадәр - 2 м;

- 1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Электр тапшыруның жир асты кабель линияләре буйлап саклау зонасы жир асты байлыклары кишәрлеге өслегенә бер өлеше (электр үткәргечләрнең кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнгән, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенә ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән өлеше рәвешендә билгеләнә.

Сак зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән аларның зарар күрүенә яисә юкка чыгаруына китерү, һәм (яисә) гражданның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янғын чыгуга китерү тыела. Аерым алганда, тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына зыян китерүгә янауы эшләр башкарырга, хезмәт күрсәтүче персоналның һәм техниканың электр энергетикасы объектларына үтеп керүенә, шул исәптән жиһазларны, биналарны һәм корылмаларны эксплуатацияләүне тәмин итү, аварияләрне бетерү эшләрен башкару һәм аларның нәтижеләрен электр энергетикасы объекты чиге буена бетерү максатларында мондый файдалану өчен кирәкле норматив-техник документлар таләпләренә туры китереп, объектларга һәм предметларны урнаштырырга мөмкин;

- чүплекләр урнаштырырга;

- һөжүм механизмнары белән эшне башкарырга, массасы 5 тоннадан артык булган авырлыкны ташларга, өчә һәм коррозия матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары (жир асты электр тапшыру линияләренә саклау зоналарында) агып чыгаруны һәм агызуны башкарырга;

Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналарында 1000 вольттан артык кияренкелек белән, шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, урнаштырырга яисә урнаштырырга;

- балалар һәм спорт майданчыкларын, стадионнары, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станокларын, терлекләр өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар стоянкаларын урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләргә башкару белән мәшгуль булмаган кешеләрнең күп туплануына бәйле теләсә нинди чаралар үткәргә (электр тапшыруының һава зоналарында);

- саклагычларны теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, урнаштырырга яисә урнаштырырга;

- автомобиль юлларында электр үткәргечләрнең һава линияләре белән 330 кВ көчәнешең проект номиналь классы белән кисешү урыннарында транспорт чараларын туктатуны гамәлгә ашырырга (бары тик электр үткәргечләрнең һава линияләренә сак зоналарында гына);

- реклама конструкцияләрен билгеләргә.

Сак зоналарында түбәндәге параметрларны үтәгәндә биналар һәм корылмалар урнаштыру рөхсәт ителә:

- урнаштырыла торган бина яисә корылма электр челтәре хужалыгы объектына керү өчен киртәләр тудырмый (шул исәптән норматив-техник документлар таләпләре нигезендә, жиһазларга, электр энергетикасы объектларына, электр энергетикасы объектларына оператив, техник һәм ремонт хезмәте күрсәтүне тәмин итү, электр энергетикасы объектларының биналарына һәм корылмаларына, аварияләргә бетерү

эшләрән башкару һәм электр энергетикасы объекты чигенең барлык дэвамында аларның нәтижеләрән бетерү эшләрән башкару максатларында хезмәт күрсәтү персоналын һәм техникасын электр энергетикасы объектына алу өчен кирәкле керү һәм керү юллары һәм подъездлары төзелә яисә сакланып кала);

- биналар һәм корылмалар элементларынан алып электр тапшыруның һава линияләре үткәргечләренә кадәр көчәнеше горизонталь буенча ераклык бернинди сизелми торган үткәргечләр булган 1 кВ га кадәр булырга тиеш (алар бик нык тайпылган очракта) кимендә:

1,5 метр - биналарның чыгыш ясаучы өлешләреннән, террасалардан һәм тәрәзәләрдән;

1 метр - караңгы стеналардан;

- биналар һәм корылмалар элементларынан алып һава мохитендә эксплуатацияләү өчен билгеләнгән (һава мохитендә эксплуатацияләү өчен билгеләнгән) кабельләргә кадәр горизонталь буенча ераклык кимендә 1 кВ көчәнеше булырга тиеш:

1 метр - биналарның чыгыш ясаучы өлешләреннән, террасалардан һәм тәрәзәләрдән;

0,2 метр - биналарның, корылмаларның караңгы стеналарынан;

- электр үткәргечләре үзгөрешле изоляцияләнгән үткәргечләр булган һава электр линияләре үткәргечләре астында биналар һәм корылмалар урнаштыру рөхсәт ителә, шул ук вакытта элгичнең иң зур угы булган очракта вертикаль буенча ераклык 2,5 метрдан да ким булмаска тиеш;

- биналар һәм корылмалар элементларынан алып 1 кВ дан артык көчәнеше һава электр линияләре үткәргечләренә кадәр (алар аеруча нык тайпылган очракта) горизонталь буенча ераклык кимендә булырга тиеш:

2 метр - проект номиналь классында 20 кВ га кадәр көчәнеше булганда;

4 метр - 35 - 110 кВ көчәнеше проект номиналь классында;

5 метр - 150 кВ көчәнеше проект номиналь классында;

6 метр - 220 кВ көчәнеше проект номиналь классында;

20 метр (электр станцияләренә һәм подстанцияләренә житештерелмәгән һәм житештерү биналарының иң якин өлешләренә кадәр 8 метр) - проект номиналь классында 330 - 400 кВ көчәнеше;

30 метр (якындагы житештерүгә һәм житештерү биналарының һәм электр станцияләренә һәм подстанцияләренә корылмаларының якындагы өлешләренә кадәр 10 метр) - 500 кВ көчәнеше проект номиналь классы вакытында;

40 метр (якындагы житештерүгә һәм житештерү биналарының һәм электр станцияләренә һәм подстанцияләренә корылмаларының якындагы өлешләренә кадәр 10 метр) - 750 кВ көчәнеше проект номиналь классында;

- электр үткәргечләр астында биналарның һәм (яисә) корылмаларның түбәндәге төрләрен урнаштыру һәм (яисә) аларны электр тапшыруының һава линияләре белән кисешү рөхсәт ителә:

янгын куркынычсызлыгы таләпләре турындагы техник регламент нигезендә I һәм II дәрәжәдәге сәнәгать предприятиеләренә житештерү биналары һәм (яисә) утлы чыдамлылык корылмалары, әгәр һава электр линияләре киеренкелегенә проект номиналь классы 220 кВ дан артмаса, шулай ук электр үткәргеченә һава линияләре - электр станцияләре һәм подстанцияләре биналары һәм корылмалары (ярдәмче һәм хезмәт күрсәтүче объектларны да кертеп) көчәнеше проект номиналь классына бәйсез рәвештә, күрсәтелгән биналарның һәм (яисә) корылмаларның иң югары ноктасынан, вертикаль киртәләр буйлап һава электр үткәргечләре үткәргеченә кадәр, иң күп атулы булса, түбәндәгеләр булырга тиеш:

3 метр - 35 кВ кадәр көчәнеше проект номиналь классында;

- 4 метр - 110 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;
- 4 метр - 150 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;
- 5 метр - 220 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;
- 7,5 метр - көчөнешнең проект номиналь классында 330 - 400 кВ булганда;
- 8 метр - 500 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;
- 12 метр - 750 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;

Элемтә, үткәргеч тапшырулар линияләре, әгәр электр үткәргечләрнең һава линияләре киеренкелегенә проект номиналь классы 500 кВ дан артмаса, вертикаль буюнча ераклык күрсәтелгән линияләрдән үткәргечләргә кадәр, иң зур ук атуда, кимендә:

- 3 метр - 35 кВ кадәр көчөнешнең проект номиналь классында;
- 4 метр - 110 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;
- 4 метр - 150 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;
- 4 метр - 220 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;
- 5 метр - 330 - 400 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;
- 5 метр - 500 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;

автомобиль юллары, иң зур ук булганда, барлык категорияләрдәге юлларның юл өлешен каплаудан вертикаль буйлап электр үткәргечләренә кадәр ара иң зур ук булганда кимендә булырга тиеш:

- 7 метр - 35 кВ кадәр көчөнешнең проект номиналь классында;
- 7 метр - 110 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;
- 7,5 метр - 150 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;
- 8 метр - 220 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;

8,5 метр (11 метр - торак пунктлар чикләрендә) - 330 - 400 кВ көчөнешнең проект номиналь сыйныфы каршында;

9,5 метр (15,5 метр - торак пунктлар чикләрендә) - 500 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;

16 метр (торак пунктлар чикләрендә - 23 метр) - 750 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;

торба үткәргечләр, торба үткәргечнең теләсә кайсы өлешендәге иң югары ноктадан иң югары ноктага кадәр вертикаль буйлап иң зур ук булганда, иң югары температура үткәргечләргә кадәр ара түбәндәгечә булырга тиеш:

- 4 метр - 35 кВ кадәр көчөнешнең проект номиналь классында;
- 4 метр - 110 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;
- 4,5 метр - 150 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;
- 5 метр - 220 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;
- 6 метр - 330 - 400 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;
- 8 метр - 500 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;
- 12 метр - 750 кВ көчөнешнең проект номиналь классында;

- Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турындагы техник регламент нигезендә мондый биналар, корылмалар һәм электр энергетикасы объектлары арасында янгынга каршы аралар сакланса, биналар, корылмалар саклау зонасы чикләрендә урнаштыру мөмкинлеге янгынга каршы арадан чыгып билгеләнә.

Мондый сак зонасын килештерү турында карар белән каралган эшчәнлекнең тиешле төрләрен гамәлгә ашыру шартларын үтәмичә саклау зонасы чикләрендә юридик һәм физик затларга түбәндәгеләр тыела:

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйлә;

- төбен тирәнәйтү, жир казу һәм төяү-бушату эшләре, балык чыгару, башка су хайваннары һәм үсемлекләренә балык тоту кораллары белән чыгару, су эчертү

жайланмалары, су жыю казылыгы һәм боз эзерләү (су асты электр үткәргеч линияләренән су асты зоналарында);

- йөк төялгән яисә юл өстеннән йөксез гомуми биеклеккә ия машиналар һәм механизмнар йөрү 4,5 метрдан артык (һава электр линияләренән саклау зоналарында);

- 0,3 метрдан артык тирәнлектә жир эшләре (сөрелә торган жирләрдә 0,45 метрдан артык тирәнлектә), шулай ук туфрақ планировкасы (жир асты электр тапшыру линияләренән сак зоналарында);

- су агымының биеклегә 3 метрдан артык (һава электр линияләренән сак зоналарында) тәшкил итә алган очракта, авыл хужалыгы культураларын су сиптерү;

- авыл хужалыгы машиналарын һәм 4 метрдан артык биеклектәге жиһазларны кулланып кыр авыл хужалыгы эшләре (электр тапшыруының һава зоналарында) яисә жир сөрүгә бәйлә кыр авыл хужалыгы эшләре (электр тапшыру линияләренән сак зоналарында);

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү.

«Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенән 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары белән расланган (Россия Федерациясә Хөкүмәтенән «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның кайбер мәсьәләләре турында» 2023 елның 18 февралендәге №270 карары редакциясендә) түбәндәге очрақларда кулланылмый:

бина, корылма электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары чикләрендә Россия Федерациясә Хөкүмәтенән «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» 2009 елның 24 февралендәге № 160 карары үз көченә кәргән көнгә кадәр урнаштырылган. "

Әлегә карарның 1.12 пункты 2023 елның 1 сентябрәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

3. Әлегә карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

4. Әлегә карарның үтәләшен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Бирючевка авыл жирлегә Советы торак-коммуналь хужалыгы, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

З.Г. Солтанова