

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Казаклар Чаллысы авыл жирлеге Советы

20 нче КАРАР

Казаклар Чаллысы авылы

2023 елның 19 нчы сентябре

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 387 статьясына (икенче өлеш), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 35 статьясындагы 10 өлешендәге 3 пунктына, «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Казаклар Чаллысы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставының 33 статьясындагы 1 өлешендәге 4 пунктына таянып Казаклар Чаллысы авыл жирлеге Советы КАРАР бирә:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл жирлеге территориясендә түләргә мәжбүри булган жир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Жир кишәрлекләренә кадастр бәясеннән жир салымының салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

- 0,3% авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы житештерү өчен кулланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы жирләргә; Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата.

- Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлекләренә хокук өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,3% ;

- «Үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм бакчачылык гражданнын алып бару һәм аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яки бакчачылык өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,3% Россия Федерациясе";

- Административ һәм офис биналары, мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү объектлары, физик культура һәм спорт, сәнгать, Дин белән биләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,1% ;

- 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир участокларына карата 0,05% ;

- Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%.

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымы түләүдән азат итәргә:

- гражданлык жирләүләре белән шөгыйльләнуче жир участокларына карата оешмалар һәм учреждениеләр;

- дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашкан жир участокларына, шулай ук күрсәтелгән объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир участокларына карата дини оешмалар;

- I һәм II төркем инвалидлыклары булган инвалидлар, балачактан инвалидлар, инвалид балалары булган гаиләләр, торак фонды биләгән жир кишәрлекләренә, шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, бакчачылык яки терлекчелек алып бару өчен бирелгән жирләргә, шулай ук дача хужалыгына, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә карата күп балалы гаиләләр, даими (вакытсыз) файдалану яки гомерлеккә мирас итеп алынган милек.

4.Билгеләү:

салым түләүче оешмалар яки шәхси эшмәкәрләр өчен салым түләү жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлеше буенча тиешле салым ставкасының 1/4 өлеше күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

5. РФ Салым кодексының 31 бүлегә нигезендә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым түләүчеләр тарафыннан салым органына үз сайлавы буенча тапшырыла.

6. Үз көчен югалткан дип тану:

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл жирлегә Советының «Жир салымы турында» 13.10.2014 № 9 карары;

- «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл жирлегә Советының «Жир салымы турында» 13.10.2014 ел № 9 карарына үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл жирлегә Советының 16.11.2014 ел, № 10 карары;

- «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл жирлегә Советының «Жир салымы турында» 13.10.2014 ел № 9 карарына үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы Балык Бистәсе

муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл жирлеге Советының 28.05.2015 ел, № 11 карары;

- «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл жирлеге Советының «Жир салымы турында 13.10.2014 ел, № 9 карарына үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл жирлеге Советының 22.08.2017 ел, № 11 карары;

- «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл жирлеге Советының «Жир салымы турында» 13.10.2014 ел, № 9 карарына үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл жирлеге Советының 14.06.2019 ел, № 8 карары;

- «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл жирлеге Советының «Жир салымы турында» 13.10.2014 ел, № 9 карарына үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл жирлеге Советының 04.02.2020 №2 карары;

- «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл жирлеге Советының «Жир салымы турында» 13.10.2014 ел, № 9 карарына үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл жирлеге Советының 07.12.2021 елгы № 3 карары;

- «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл жирлеге Советының «Жир салымы турында» 13.10.2014 ел, № 9 карарына үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл жирлеге Советының 15.12.2021 ел № 5 карары.

7. Әлеге карар 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

8. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Казаклар Чаллысы авыл жирлегенә Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Казак Чаллысы авылы, Иванов ур., 26 йорт; Иванай авылы, Калинин ур., 18 йорт; Бердибәк авылы, Мәктәп ур., 5 йорт; Уреево-Чаллы авылы, Гаврилов ур., 24 йорт адреслары буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы»нда урнаштырырга.

9. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең жаваплылыкта калдырам.
Татарстан Республикасы

Балык Бистәсе муниципаль районы
Казаклдар Чаллысы авыл жирлеге
Башлыгы урынбасары



И.С. Ананьев