

Татарстан Республикасы
Өлмәт муниципаль районы
Түбән Мактама бистә Советы

КАРАР

26 сентябрь 2023 ел

№ 93

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы «Түбән Мактама ш.т.б.» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 27 декабрендәге 119 номерлы Түбән Мактама бистә Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Өлмәт районы «Түбән Мактама ш.т.б.» муниципаль берәмлеге Уставы, Өлмәт муниципаль районы башлыгының 2023 елның 31 маендагы 56 номерлы «Гавами тыңлаулар билгеләү турында» карары нигезендә узган, 2023 елның 29 июнендәге 5408и номерлы (2023 елның 29 июнендәге 26 номерлы «Альметьевский вестник» газетасында басылган) гавами тыңлаулар нәтижәләре беркетмәсе бәяләмәсе нигезендә

Түбән Мактама бистә Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Түбән Мактама бистә Советының «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы «Түбән Мактама ш.т.б.» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 27 декабрендәге 119 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

- 1 нче кушымтада:

- 4 статьяның 5 пунктына түбәндәге эчтәлекле 2.1 пунктчасы өстәргә:

«2.1) капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелеше өлешенә таләпләр;»

- түбәндәге эчтәлекле 14.1 статьясы өстәргә:

«14.1. статья. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлеше.

1. Капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлеше, әлеге Кодексның 30 статьясы 5 өлешендә каралган территорияләр чикләрендә капитал төзелеш объектын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда, вәкаләтле жирле үзидарә органы белән килештереләргә тиеш, моңа әлеге статьяның 2 өлешендә каралган очраklar керми.

2. Капиталь төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелеше өлешен килештерү түбәндәгеләргә карата таләп ителми:

1) жиһр кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына, шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылымый;

2) төзү яисә реконструкцияләү өчен төзелешкә рәхсәт алу таләп ителми торган объектлар;

3) жәзаларны үтәүче учреждениеләрдән файдаланудагы жиһр кишәрлекләрендә урнашкан объектлар;

4) оборона һәм иминлек объектлары, Россия Федерациясе Кораллы көчләре объектлары, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм дәүләт оборонасы һәм иминлеге өлкәсендәге функцияләрне гамәлгә ашыручы органнар;

5) Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән башка объектлар, Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән.

3. Капиталь төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелеше өлешен килештерү срогы ун эш көненән артмаска тиеш.

4. Капиталь төзелеш объектынның архитектур-шәһәр төзелеше өлешен килештерүдән баш тарту өчен, капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешен билгеләүче һәм проект документациясендә йә капитал төзелеш объектын проектка төзүче яисә техник заказчы биремдә булган архитектура-шәһәр төзелеше объектларының шәһәр төзелеше тышкы кыяфәтенә карата таләпләргә туры килмәвә нигез була.

5. Капиталь төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше өлешен килештерү тәртибе, әгәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә»;

- 26 статьяда:

- индивидуаль торак йортлары белән территориаль зонада индивидуаль торак төзелеше өчен минималь мәйданы минималь минималь мәйданы булган жиһр кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары таблицасында (Ж1) «600» дән «1000» гә үзгәртәргә;

- күпфатирлы торак төзелешнең территориаль зонасында (Ж2) жиһр участкаларының иң чик күләмнәре таблицасына һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә түбәндәгеләргә өстәргә:

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре	Күчәмсез милекне файдалануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте	
	Блокировкалы торак төзелеше (блокланган йортта бер гаиләгә торак берәмлеге)	
Жиһр участкаларының чик параметрлары		
Минималь мәйдан	кв.м	1000
Максималь мәйдан	кв.м	5000
Урам фронты буенча минималь киңлек	м	6
Участок чикләрендә рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары		
Участок төзелешенең максималь проценты	%	60

Төзелешләрнең участканың алгы чигеннән минималь чигенүе (башка күрсәткеч төзелешне көйләү линиясе белән билгеләнмәгән очрақларда)	м	5
Корылмаларның участканың ян чикләреннән минималь чигенүләре	м	0 (блокланган торак йортта төзелгән яки төзелеш өчен билгеләнгән жир участогы белән янәшә жир участогының ян чигеннән); 1 (тиешле дәрәжәдә янгынга каршы дивар булганда); 3 (башка очрақларда)
Төзелешләрнең участканың арткы чигеннән минималь чигенүе (әгәр башкасы төзелешне көйләү линиясе белән билгеләнмәгән булса)	м	3
Биналарның максималь биекlege	м	20
Жир кишәрлекләренең максималь биекlege	м	2

- “Әлеге таблицада жайга салынмаган күрсәткечләр” абзацыннан соң Техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.” түбәндәге абзацны өстәргә:

«Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очрақларда кулланылмый:

- жир кишәрлеген хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә төзү мөмкинлеге булмау юлы белән;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

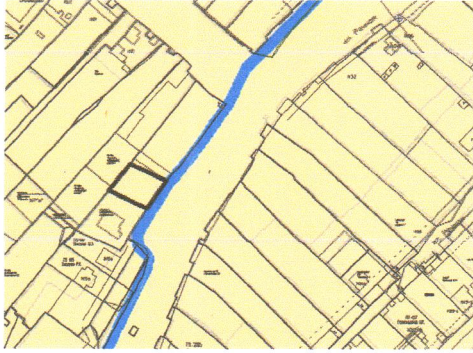
- гамәлдәге күчәмсез мөлкәт объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлеге булмау.»;

- яңа картаның график өлешен өстәргә: «чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә таләпләр каралган территорияләр картасы» (карарга 1 нче кушымта);

- шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында:

1) су фонды (ЗВФ) зонасын үзгәртү:

Гамәлдәге торышы

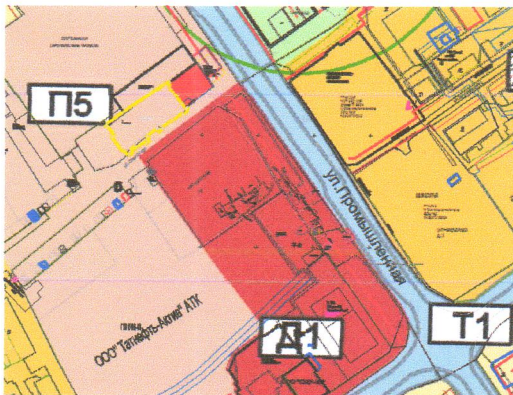


Проекттагы үзгәрешләр

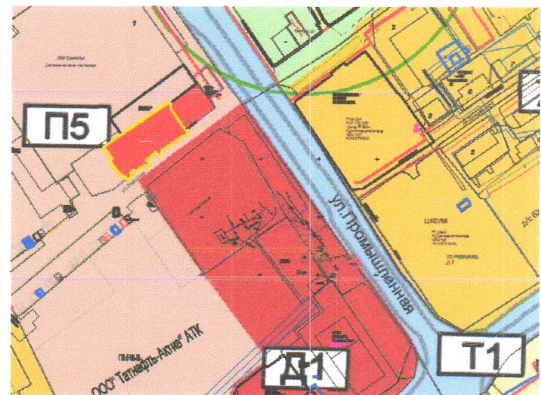


2) V класслы хәвефлелектәге житештерү-коммуналь объектлар төзүнең территорияль зонасын киметергә (П5), күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (Д1):

Гамәлдәге торышы

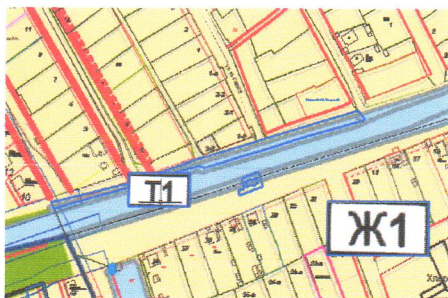


Проекттагы үзгәрешләр



3) индивидуаль йортларда (Ж1), транспорт инфраструктурасында (Т1) төзелешнең территорияль зонасын киметергә, күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (Д1):

Гамәлдәге торышы



Проекттагы үзгәрешләр



2. Әлеге карарны Түбән Мактама шәһәр тибындагы бистәсе һәм Тихоновка авылы территорияләрендә урнашкан махсус мәғлүмат

стендларында, «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталы» (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәре сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан (халыкка житкәргәннән) соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Түбән Мактама шәһәр тибындагы бистәсе башлыгына йөкләргә.

Түбән Мактама шәһәр тибындагы
бистәсе башлыгы



Р.А. Бәдретдинов

Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль районы
Түбән Мактама бистә
Советының 2023 елның
26 сентябрәндәге 93 карарына
1 нче кушымта

