

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы
Кошцаково авыл жирлеген башкарма комитеты

Кошцаково авыл жирлеген башкарма комитеты
КАРАРЫ

21 сентябрь, 2023 ел

№ 78

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кошцаково авыл жирлеген территориясендә жир кишәрлекләре чикләре урынын килештерү буенча килешү комиссиясе төзү турында

«Кадастр эшчәнлегенә турында» 2007 елның 24 июлендәгә 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясы, «Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләре урынын килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясе турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 20 мартындагы 177 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Комплекслы кадастр эшләрен оештыру турында» 2020 елның 31 мартындагы 237 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кошцаково авыл жирлеген башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кошцаково авыл жирлеген территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составын әлегә карарга 1 нче кушымта нигезендә билгеләргә һәм расларга.

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кошцаково авыл жирлеген территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эш регламентын әлегә карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Әлегә карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында <http://www.pestreci.tatarstan.ru> һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда <http://pravo.tatarstan.ru> урнаштырырга.

Кошцаково авыл жирлеген башлыгы



З.Н. Саттарова

Кушымта № 1
Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Коцаково авыл жирлеге башкарма комитеты карарына
21.09.2023 ел № 78

2023 елда Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Коцаково авыл жирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составы

Саттарова З.Н.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Коцаково авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе, комиссия рәйсе
Андреева К.В.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Коцаково авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, комиссия секретаре
Комиссия әгъзалары	
Кыямов А.А.	ТР Жир һәм мөлкәт мәнәсәбәтләре министры урынбасары
Габдулхаков А.Р.	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мәнәсәбәтләре министрлыгының кадастр мәнәсәбәтләре бүлеге башлыгы
Шәйхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитет житәкчесе урынбасары
Дәвләтханов И.Р.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Жир һәм мөлкәт мәнәсәбәтләре палатасы рәйсе
Беляков М.В.	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы
Тиханова Э.А.	ТР буенча Росреестр идарәсенен Питрәч һәм Балык Бистәсе районнары буенча муниципальара бүлек башлыгы
Вәлиев А.А.	Идел буе СРО

Кушымта № 2

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кошакково авыл жирлеге башкарма комитеты карарына
21.09.2023 ел № 78

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кошакково авыл жирлеге территориясендә Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир участоклары чикләренә урнашуын Килешү буенча килешү комиссиясе эшенә регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир участоклары чикләренә урнашуын Килешү буенча килешү комиссиясе эшенә әлеге регламенты (алга таба-Регламент) «Кадастр эшчәнлегә турында» 24.07.2007 ел, № 221-ФЗ Федераль закон нигезендә эшләнгән (алга таба – 221-ФЗ номерлы Федераль закон).

1.2. Әлеге регламент Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир участоклары чикләренә урнашуын Килешү буенча Килешү комиссиясенә составын, вәкаләтләрән һәм эш тәртибен билгели (алга таба – килешү комиссиясе).

1.3. Килешү комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациясенә норматив хокукый актларына, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларына, «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актларына, шулай ук регламентка таяна.

1.4. Килешү комиссиясе эшенә максаты - Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир участоклары чикләренә урнашуын Килешү. Чикләренә урнашуын Килешү 221-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә чикләренә урнашуы мәжбүри килештерелгә тиешле жир участкаларына карата үткәрелә.

II. Килешү комиссиясе вәкаләтләре

2. Килешү комиссиясе вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

2.1. Хокук буенча янәшә жир кишәрлекләренә ия булган кызыксынган затларның жир кишәрлекләре чикләренә урнашуына карата каршылыкларны карау:

1) милек (дәүләт яки муниципаль милектә булган мондый тугандаш жир кишәрлекләре гражданнарга гомерлеккә мирас итеп алынган милеккә, даими (сроксыз) файдалануга, яисә дәүләт яки муниципаль учреждениеләр булмаган юридик затларга, яисә казна предприятиеләренә даими (сроксыз) файдалануга бирелгән очрактан тыш);

2) гомерлеккә мирас итеп алынган милек;

3) даими (сроксыз) файдалану (әгәр мондый янәшәдәге жир кишәрлекләре дәүләт яки муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә, дәүләт хакимияте органнарына яки жирле үзидарә органнарына даими (сроксыз) файдалануга бирелгән очрактан тыш);

4) аренда (әгәр мондый тугандаш жир кишәрлекләре дәүләт яки муниципаль милектә булса һәм тиешле аренда килешүе биш елдан артык вакытка төзелгән булса) (аяга таба – кызыксынучылар);

2.2. Мондый каршылыklar нигезсез булган очракта карта-территория планы проектын үзгәртүнең максатка туры килмәве яки башкаручының мондый каршылыklarга ярашлы рәвештә карта - территория планын Комплекслы кадастр эшләрен үзгәртү кирәклегенә турында регламентның 2.1 пункттында күрсәтелгән кызыксынган затларның каршылыklarын карау нәтижеләре турында килешү комиссиясенең нәтижәсен әзерләү.

2.3. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренә урнашуын Килешү актын рәсмиләштерү.

2.4. Регламентның 2.1 пункттында күрсәтелгән кызыксынган затларга жир участкалары чикләренә суд тәртибендә урнашуы турындагы жир бәхәсен хәл итү мөмкинлеген аңлату.

III. Килешү комиссиясенең составы, килешү комиссиясенең әгъзаларының вәкаләтләре

3.1. Килешү комиссиясенең рәисе булып Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Кошакково авыл жирлегенә башкарма комитеты жетәкчесе тора»

3.2. Килешү комиссиясенең рәисе:

3.2.1. Килешү комиссиясенең эшчәнлегенә гомуми жетәкчелек итә.

3.2.2. Килешү комиссиясенең эшчәнлеген планлаштыра, килешү комиссиясенең утырышларының көн тәртибен раслый.

3.2.3. Килешү комиссиясенең утырышының көн тәртибене мәсьәләләрен карауны оештыра.

3.2.4. Каралган мәсьәләләр буенча тәкъдимнәрен тавыш бирүгә куя, тавыш бирүне һәм килешү комиссиясенең әгъзаларының тавышларын санауны оештыра, аларның тавыш бирү нәтижеләрен билгели.

3.2.5. Килешү комиссиясенең исеменнән жибәрелгән запросларга, мөрәжәгатләргә һәм башка документларга кул куя.

3.3. Килешү комиссиясенең рәисе урынбасары аның булмавында рәис вәкаләтләрен гамәлгә ашыра.

3.4. Килешү комиссиясенең секретаре:

3.4.1. Килешү комиссиясенең утырышларында карау өчен материаллар әзерләүне оештыра.

3.4.2. Килешү комиссиясенең утырышының көн тәртибене проектын төзи.

3.4.3. Килешү комиссиясенең әгъзаларына утырышның вакыты һәм урыны, утырышның көн тәртибене турында хәбәр итә, утырышка әзерләнгән материаллар белән таныштыра.

3.4.4. Килешү комиссиясенең утырышларының протоколларын алып бара.

3.4.5. Жир участкалары чикләренә урнашуына карата каршылыklarны карау нәтижеләре турында килешү комиссиясенең нәтижәсен, комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренә урнашуын Килешү актын әзерли.

3.4.6. Килешү комиссиясе эшчәнлеге белән бәйле башка килешү комиссиясе рәисе яки килешү комиссиясе рәисе урынбасары йөкләмәләрен үти.

3.5. Килешү комиссиясе әгъзалары:

3.5.1. Килешү комиссиясе Рәисе йөкләмәсе нигезендә килешү комиссиясе утырышларын әзерләүдә катнашалар;

3.5.2. Килешү комиссиясе утырышларында катнашалар;

3.5.3. Утырышта булмаганда, каралган мәсьәләләр буенча үз фикерләрен язма формада белдерәләр, ул утырышта игълан ителә һәм килешү комиссиясе утырышы протоколына кушыла.

3.6. Утырышта кабул ителгән карар белән риза булмаган очракта, килешү комиссиясе әгъзалары үз фикерләрен язма рәвештә әйтергә хокуклы, ул килешү комиссиясе утырышы протоколына мәжбүри рәвештә кушылырга тиеш.

IV. Килешү комиссиясенә эш тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре чикләренә урнашуын Килешү мәсьәләсе буенча комиссия утырышын уздыру турындагы хәбәр, шул исәптән Карта-территория планы проекты әзерләүне тәмамлау турында хәбәрнамәне үз эченә алып, Комплекслы кадастр эшләренә заказ бирүче тарафыннан, күрсәтелгән көнгә кадәр кимендә унбиш эш көне калганда, Комплекслы кадастр эшләрен башкару башлануы турында хәбәрнамәне бастырып чыгару, урнаштыру һәм юнәлеш бирү өчен Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән бастырып чыгарыла, урнаштырыла һәм жибәрелә утырышлар.

4.2. Территориянең карта-планы проекты Комплекслы кадастр эшләре заказчысы тарафыннан 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясының 9 өлеше нигезендә килешү комиссиясенә жибәрелә.

4.3. Килешү комиссиясе теләсә кайсы затны территориянең карта-планы проекты белән таныштыруны тәэмин итә:

4.3.1. Карта проектының юнәлешләре гариза бирүченә соравына ярашлы рәвештә электрон документ формасында территория планы.

4.3.2. Килешү комиссиясе урнашкан урын буенча документ формасында карта-территория планы проекты белән танышу мөмкинлеген бирү.

4.4. Килешү комиссиясе утырышында территориянең карта - планы проекты тәкъдим ителә, Комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтижәләре, жир кишәрлекләре чикләренә урнашуын Килешү тәртибе һәм Килешү комиссиясенә Эш регламенты аңлатыла.

4.5. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларның 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.1 статьясындагы 1 өлешендәге 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләренә урнашуына карата каршылыклары жир кишәрлекләре чикләренә урнашуын Килешү мәсьәләсе буенча килешү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алып үткәрелгән көнгә кадәр Килешү комиссиясенә язма рәвештә тапшырылырга мөмкин өлгә утырыш, шулай ук Килешү комиссиясенә беренче утырышы уздырылганнан соң утыз биш эш көне дәвамында.

4.6. Жир участогы чикләренең урнашуына карата каршылыкларда 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясының 15 өлешендә күрсәтелгән мәгълүматлар булырга тиеш. Билгеләнгән вакыттан соң килгән каршылыклар килешү комиссиясе тарафыннан каралмый. Әлеге каршылыкларны караудан баш тарту турында хәбәр кызыксынган кешегә әлеге каршылыклар килгән көннән алып өч эш көне эчендә җибәрелә.

4.7. Жир участогы чикләренең яки өлешләренең урнашуын килештергәндә мондый чикләренң яки аларның өлешләренең урнашуы санала:

4.7.1. Әгәр жир участогы чикләренең яки чикләренең кайда урнашуына карата каршылыклар регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затлар тарафыннан күрсәтелмәсә, шулай ук мондый чикләренң яки чикләренң кайда урнашуы законлы көченә кәргән суд акты нигезендә билгеләнгән очракта, шул исәптән жир участогы чикләренең кайда урнашуы турындагы жир бәхәсен карау белән бәйле рәвештә, килешенгән.

4.7.2. Әгәр жир участогы чикләренең урнашуы яки чикләренең өлешләре турында каршылыклар регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затлар тарафыннан күрсәтелсә, бәхәсле, жир участогы чикләренең урнашуы турында жир бәхәсе суд тәртибендә хәл ителгән очраклардан тыш.

4.8. Килешү комиссиясе эше нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлығының 20.04.2015 № 244 боерыгы белән расланган форма буенча килешү комиссиясе утырышы протоколы төзелә, шулай ук Килешү комиссиясенң жир кишәрлекләре чикләренең урнашуына карата каршылыкларны карау нәтижәләре турында бәяләмәсе Төзелә, анда:

4.8.1. Кызыксынган затларның жир участоклары чикләренең урнашуына карата каршылыкларының кыскача эчтәлегә.

4.8.2. Килешү комиссиясенә тапшырылган материаллар турында мәгълүмат.

4.8.3. Килешү комиссиясенң жир кишәрлекләре чикләренең кайда урнашуына карата кызыксынучы затларның каршылыкларын карау нәтижәләре буенча нәтижәләре, шул исәптән мондый каршылыклар нигезсез булган очракта карта - территория планы проектын үзгәртүнең максатка туры килмәве яки башкаручының мондый каршылыкларга ярашлы рәвештә карта-территория планын Комплекслы кадастр эшләрен үзгәртү кирәклегә турында.

4.9. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренң урнашуын Килешү актлары һәм Килешү комиссиясенң регламентның 2 бүлегенң 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән бәяләмәләре Килешү комиссиясе утырышы уздырылганнан соң биш эш көне эчендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Қошаково авыл җирлегә Башкарма комитетында саклана торган документлар рәвешендә кәгазьдә рәсмиләштерелә.

4.10. Килешү комиссиясе тарафыннан Комплекслы кадастр эшләре башкаручының жир участоклары чикләре урнашуга карата кызыксынучы затларның каршылыклары нигезле булуга бәйле рәвештә территория картасы-планы проектына үзгәрешләр кертү зарурлығы турында карар кабул ителгән очракта, беркетмә һәм нәтижә Комплекслы кадастр эшләре башкаручыга алар имзаланганнан соң өч эш көне эчендә җибәрелә.

4.11. Территориянең карта-планы проекты соңгы редакциядә Комплекслы кадастр эшләрән башкаручы тарафыннан Килешү комиссиясе адресына регламентның 4.10 пункттында каралган документлар килгән көннән алып ун эш көне эчендә жибәрелә.

4.12. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 14 өлешендә каралган каршылыкларны тапшыру вакыты тәмамланганнан соң егерме эш көне эчендә килешү комиссиясе Комплекслы кадастр эшләрә заказчысына Комплекслы кадастр эшләрә башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән соңгы редакциядәге территория картасы-планы проектын һәм аны раслау өчен кирәкле килешү комиссиясе утырышы материалларын раслау өчен жибәрә.

4.13. Килешү комиссиясе утырышлары кирәк булганда үткәрелә.

4.14. Килешү комиссиясе әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, килешү комиссиясе утырышы хокуклы дип санала.

4.15. Килешү комиссиясе карарлары утырышта катнашучы килешү комиссиясе әгъзалары санының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм протокол белән рәсмиләштерелә. Килешү комиссиясе әгъзалары тавышлары тигез булганда, килешү комиссиясе рәисе тавышы хәлиткеч була.

V. Йомгаклау нигезләмәләре

5.1. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясында каралган Комплекслы кадастр эшләрә башкарылган жир участоклары чикләренең урнашуын Килешү нәтижәсендә жайга салынмаган жир участоклары чикләренең урнашуы турындагы жир бәхәсләрә Комплекслы кадастр эшләрән башкарган чикләрнең урнашуын Килешү акты рәсмиләштерелгәннән соң суд тәртибендә хәл ителә.

5.2. Килешү комиссиясе нәтижәсе булу-булмавы Комплекслы кадастр эшләрә башкарыла торган территориядә урнашкан жир участоклары чикләренең урнашуы турындагы жир бәхәсләрән хәл итү өчен судка мөрәжәгать итүгә комачауламый.