



Решение

21 сентябрь 2023 ел

г.Чистополь

Карар

№ 25/4

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районының
«Кубас авыл жирлеген»
муниципаль берәмлегенен
генераль планын раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы белән, 2023 елның 6 июнендәгә гавами тыңлауларның нәтижеләренә таянып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Кубас авыл жирлегенен 30.06.2023 елгы генераль планы проекты белән килешмәү турында бәяләмә әзерләү өчен нигез булган каршылыкларны жайга салу өчен төзелгән килештерү комиссиясе карарларын исәпкә алып, Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Кубас авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен кушымтада бирелгән Генераль планын расларга.
2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына Россия Федерациясен территорияль планлаштыруның Федераль дөүләт мәгълүмат системасында Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Кубас авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планын урнаштырырга.
3. Әлеге карарны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (chistopol.tatarstan.ru) урнаштырырга.
4. Әлеге карарның үтөлешен тикшереп торуну Чистай муниципаль районы Советының Законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль
районы башлыгы

Д.А. Иванов

**«ГК-ГРУПП»
жаваплылыгы
чиклэнгән жәмгыяте**



РФ, Татарстан Республикасы;
421001, Казан ш., Четаев ур., 4
йорт; 19 оф.
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП
1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

Заказ бирүче: Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма
комитеты

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КУБАС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

Территориаль планлаштыру турында Нигезләмә

Казан 2023

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы
Кубас авыл җирлегенең генераль планы
ПРОЕКТЫ СОСТАВЫ

№ т/н	Исеме	№ бит/битләр
1 том Генераль план		
Текстлы материаллар		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	48
Графиклы материаллар		
2	М1:10000 Җирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы	2/1
3	М1:10000 Җирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы	1/1
4	М1:10000 Җирлекнең функциональ зоналары картасы	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	
2 том Генераль планын нигезләү материаллары		
Текстлы материаллар		
1	Аңлатма язуы	151
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы.	67
Графиклы материаллар		
3	М1:10000 Җирлек территориясеннән заманча файдалануның картасы	6/1
4	М1:10000 Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр, гражданнар оборонасы чаралары килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр картасы	5/1
5	М1:10000 Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы	4/1

ЭЧТӨЛӨК

1. КЕРЕШ	5
2. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КУБАС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӨГЪЛУМАТЛАР	7
3. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КУБАС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ.....	8
3.2. СӨНӨГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	8
3.3. АГРОСӨНӨГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	8
3.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	8
3.5. ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	9
3.6. ХАЛЫККА ХЕЗМӨТ КҮРСӨТҮ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	9
3.7. ЗИРАТЛАРНЫ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	15
3.8. ТУРИСТЛЫК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	15
3.9. ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	18
3.10. ТОРАК ПУНКТЛАРНЫҢ ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	23
3.11. ӘЙЛӘНӘ-ТИРӘ МОХИТНЕ САКЛАУ ЧАРАЛАРЫ.....	25
3.12. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	32
3.13. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ИНЖЕНЕРЛЫК ӨЗЕРЛЕГЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	39
3.14. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӨН ТЫШ ХӨЛЛӘРНЕ КИСӨТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	39
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ	40

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Кубас авыл жирлегенең генераль планы проекты проектлаштыруга йөкләмә нигезендә «ГК Групп» ЖЧЖ тарафыннан эшлэнгән.

Генераль планы эшләү өчен заказчы булып Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты тора.

Чистай муниципаль районы Кубас авыл жирлегенең генераль планы – шәһәр төзелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлеге мохитен формалаштыру шартларын, торак пункт территорияләрен үстерү юнәлешләрен һәм чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, торак пункт составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклауга шәһәр төзелеше таләпләрен билгеләүче территориаль планлаштыру документы.

Генераль планга үзгәрешләр керту проекты аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшлэнгән:

Беренче чиратта, 2033 елга кадәр генераль планы гамәлгә ашыру буенча чаралар билгелэнгән.

Хисап чоры, 2043 елга кадәр генераль планының барлык төп проект карарларын гамәлгә ашыру планлаштырылган.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясына нигезләнеп, Кубас авыл жирлегенең генераль планы проекты түбәндәгеләрне үз эченә ала:

Текстлы материаллар - **Территориаль планлаштыру турында нигезләмә**, ул территориаль планлаштыруның максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә ала.

Графиклы материалларда территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

Территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында эзерләнә торган проектны нигезләү материаллары авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текст һәм график материаллар составында эшлэнгән.

Текстлы материаллары жирлек территориясенең торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материалларда жирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә жирлекнең жирле эһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Чистай муниципаль районының Кубас авыл жирлегенең генераль планы проектын эшлэгәндә түбәндәге материаллар кулланылды:

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы (Министрлар Кабинетының 2020 елның 09 июлендәге 569 номерлы Карары редакциясендә);

- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы карары белән расланган Чистай муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы (2020 елның 03 маендагы 155/10 номерлы үзгәрешләре белән);

- аның составына керә торган Чистай муниципаль районы һәм Кубас авыл
жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән рәсми белешмәләр.

2. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КУБАС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТЛАР

Кубас авыл жирлеге «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 44-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә төзелгән.

Кубас авыл жирлеге составына әлеге закон нигезендә: Кубас авылы (жирлекнең административ үзәге), Байтирәк авылы, Березовка авылы, Иске Иванаево авылы, Утәк авылы керә.

Кубас авыл жирлеге Чистай муниципаль районының көнбатыш өлешендә урнашкан.

Кубас авыл жирлеге төньякта (Кама елгасы акваториясе буенча) Балык Бистәсе муниципаль районы белән, көнчыгышта Данауровка һәм Чистай авыл жирлекләре белән, көньякта Яуширмә һәм Гаделша авыл жирлекләре һәм Алексеевск муниципаль районы белән чиктәш.

Авыл жирлегенең гомуми мәйданы 13 113,10 га тәшкил итә, шул исәптән 390,4 га торак пунктлар жирләре мәйданы.

Кубас авыл жирлегенең жирләре уңдырышлы. Климат уртача дымлы. Жирлектә мәктәп, балалар бакчасы, мәдәният йорты, борынгылык музее, фельдшер-акушерлык пункты, китапханә, кибетләр бар.

Авыл жирлеге территориясе буенча үзәк өлешендә федераль әһәмияттәге «Казан – Оренбург» юлы уза, аннан региональ әһәмияттәге «Казан – Оренбург» - Кубас, «Казан – Оренбург» - Яуширмә, «Казан – Оренбург» – Кубас» - Байтирәк, «Казан – Оренбург» - Иске Иванаево юллары тармаклана. Федераль әһәмияттәге автомобиль юлы участогының озынлыгы 8,9 км тәшкил итә, региональ юлларның озынлыгы 16 км.

3. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КУБАС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

3.1. Гомуми оештыру чаралары

Кубас авыл жирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Чистай муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

Татарстан Республикасының 2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасының социаль-икътисади үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрдәге 707 номерлы карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру буенча чаралар планы» расланды.

Расланган стратегия кысаларында Чистай муниципаль районы түбәндәге программаларны һәм проектларны тормышка ашыру территориясе булып тора: “Үзенчәлекне саклау һәм көчәйтү”, “Идел-Кама агымы” Экозонасы, “Чиста юл”, Казан икътисади зонасында калдыклар белән идарә итү.

3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү чаралары

Кубас авыл жирлегенең генераль планында сәнәгать житештерүен үстерү каралмаган.

3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Кубас авыл жирлегенең генераль планында агросәнәгать производствосын үстерү каралмаган.

3.4. Урман комплексын үстерү чаралары

Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү буенча чаралар Кубас авыл жирлегенең генераль планы, Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм исәпләнгән вакытка кадәр чорга башка программалар һәм документлар белән каралмый.

3.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Торак зоналарын оештыру, булган торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеше мәйданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү генераль планының өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелеше анализы нәтижәләренә таяна: торак фондының техник торышы һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелеше динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Кубас авыл жирлегенең генераль планы торак төзелеше мәйданчыкларын үстерүне тәкъдим итми.

Кирәк булганда, генераль план проекты авыл жирлеге территориясендә яңа торак төзелеше иске торак йортларны сүтү, шулай ук торак пунктлар эчендә төзелгән төзелештә буш территорияләрдә йортлар төзү хисабына башкарылачак.

Яңа торак төзелеше һәм иске торакны алыштыру төзүчеләр көче белән башкарылачак, шул исәптән финанслауның төрле схемаларын кулланып (төзүчеләр акчалары, ипотека, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, авылда яшәү белгечләренә беркетү буенча программалар һ.б.).

3.6. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

Мәгариф оешмалары

Хәзерге гомуми белем бирү оешмаларының һәм мәктәпкәчә белем бирү оешмаларының куәте халыкның фаразланган ихтыяжын канәгатьләндерә, шуңа күрә яңа объектлар төзү таләп ителми.

Мәктәпкә һәм балалар бакчасына капитал ремонт кирәк.

Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары

Генераль план проекты беренче чиратта Кубас авылындагы мәктәп составында 118 урынлы балаларга өстәмә белем бирү оешмасын урнаштыруны тәкъдим итә.

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Кубас авыл жирлегенең генераль планында беренче чиратта һәм исәпләнгән срокка мәдәни-ял итү һәм мәдәни-агарту учреждениеләрен үстерү буенча чаралар каралмаган, чөнки авыл мәдәният йорты, ике авыл клубы, китапханә халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Борынгылык музее, Кубас авыл мәдәният йорты, Байтирәк авыл мәдәният йорты, Иске Иванаево авыл мәдәният йортларының түбәләрен капитал ремонтлау таләп ителә.

Сәүдә предприятиеләре

Генераль план буенча Кубас авылында проектка торган ижтимагый үзек составында 60 кв.м. куәте булган кибет урнаштыру каралган.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль планда жәмөгаты туклануы предприятиелерен урнаштыру каралган, аның куәте - Кубас авылында проеклана торган ижтимагый үзек составында 30 утырту урыны.

Көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре

Генераль план беренче чиратта Кубас авылында проеклана торган ижтимагый үзек составында 3 эш урыны куәте белән көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиелерен урнаштыруны күздә тотта.

Жәмөгаты бәдрәфләре

Генераль план буенча Кубас авылында проеклана торган ижтимагый үзек составында 2 приборга жәмөгаты бәдрәфен урнаштыру тәкъдим ителә.

Кубас авыл жирлеге халкына социаль һәм мәдәни-көнкуреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү чаралары исемлеге

Исеме	Үлчәү берәмлеге	Нормасы	Гамәлдәг е нигезләм ә	Авыл жирлеге өчен ихтыяж		Хәзерг е саклан а торган	Кирәкле яңа төзелеш			Тәкъдим ителгән яңа төзелеш/ 2042 елга объектларн ың куәтен арттыру	2042 елга тәэмин ителеш (хезмәт күрсәтү объектлар ын тәзү буенча чараларны гамәлгә ашыруны исәпкә алып ⁴),%
				Беренч е чиратт а	Хиса п чоры		Беренч е чиратт а	Хиса п чоры	2042 елга барлыг ы		
Мәктәпкәчә мәгариф оешмалары	урын	0-7 яшьлек 100 балага 45 урын	20	20	20	20	0	0	0	0	100
Гомуми белем бирү оешмалары	урын	7-18 яшьлек 100 балага 45 урын	300	300	300	300	0	0	0	0	681 ¹
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары	урын	5-18 яшьлек 100 балага 10 урын	юк	8	8	юк	8	0	8	8	100
Хастаханәләр	койка	1000 кешегә 13,47 урын.	юк	10	10	юк	10	0	10	0	0 ²
Дөвалау- профилактика медицина оешмалары	йөрү/см.	1000 кешегә сменага 18,15 кеше килә	105	13,5	13,5	105	0	0	0	0	777

Исеме	Үлчәү берәмлеге	Нормасы	Гамәлдәг е нигезләм ә	Авыл җирлеге өчен ихтыяҗ		Хәзерг е саклан а торган	Кирәкле яңа төзелеш			Тәкъдим ителгән яңа төзелеш/ 2042 елга объектларн ың куәтен арттыру	2042 елга тәэмин ителеш (хезмәт күрсәтү объектлар ын төзү буенча чараларны гамәлгә ашыруны исәпкә алып ⁴),%
				Беренч е чиратт а	Хиса п чоры		Беренч е чиратт а	Хиса п чоры	2042 елга барлыг ы		
Ашыгыч ярдәм станцияләре	автомоби ль	10 000 кешегә 1 автомобил ь туры килә	юк	1	1	юк	1	0	1	0	0 ²
Даруханә	объект	6,2 мең кешегә 1 объект	юк	1	1	юк	1	0	1	0	0
Гомуми файдаланудаг ы спорт заллары	объект	1000 кешегә 1 объект	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Яссы корылмалар	объект	1000 кешегә 1 объект	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Бассейннар	кв.м зерк.в.	Муниципа ль районга 1 объект	юк	1	1	юк	1	0	1	0	0 ²
Клублар, мәдәният йортлары	урын	1000 кешегә 150 урын	460	460	460	460	0	0	0	0	414
Китапханә	мең данә	1000 кешегә 8 мең том	5944	5944	5944	5944	0	0	0	0	218 ¹

Исеме	Үлчәү берәмлеге	Нормасы	Гамәлдәг е нигезлөм ә	Авыл җирлеге өчен ихтыяҗ		Хәзерг е саклан а торган	Кирәкле яңа төзелеш			Тәкъдим ителгән яңа төзелеш/ 2042 елга объектларн ың куәтен арттыру	2042 елга тәэмин ителеш (хезмәт күрсәтү объектлар ын төзү буенча чараларны гамәлгә ашыруны исәпкә алып ⁴),%
				Беренч е чиратт а	Хиса п чоры		Беренч е чиратт а	Хиса п чоры	2042 елга барлыг ы		
ТР башкарма хакимияте органнарын, җирле үзидарә органнарын урнаштыру өчен административ биналар	кв.метр	1 хезмәткәрг ә 19,4 кв. метр	75,91	58,2	58,2	75,91	0	0	0	0	130
Сәүдә предприятиелә ре	сәүдә урыннары кв.м	1000 кешегә 300 кв. м	163,8	223	223	163,8	60	0	60	63	100
Гомуми туклану предприятиелә ре	урын	1000 кешегә 40 урын	юк	30	30	юк	30	0	30	30	100
Көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиелә ре	эш урыны	1000 кешегә 4 эш урыны	юк	3	3	юк	3	0	2	3	100
Элемтә бүлекчәләре	объект	0,5-6,0 мең кешегә 1 объект	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Операция урыны (тәрәзә)	урын (тәрәзә)	1000 кешегә	юк	0	0	юк	0	0	0	0	0

Исеме	Үлчәү берәмлеге	Нормасы	Гамәлдәг е нигезләм ә	Авыл җирлеге өчен ихтыяҗ		Хәзерг е саклан а торган	Кирәкле яңа төзелеш			Тәкъдим ителгән яңа төзелеш/ 2042 елга объектларн ың куәтен арттыру	2042 елга тәэмин ителеш (хезмәт күрсәтү объектлар ын төзү буенча чараларны гамәлгә ашыруны исәпкә алып ⁴),%
				Беренч е чиратт а	Хиса п чоры		Беренч е чиратт а	Хиса п чоры	2042 елга барлыг ы		
		1 урын (тәрәзә)									
Полициянең участок пункты	объект	2,8 мең кешегә 1 УП.	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Жәмәгать бәдрәфләре	җиһаз	1000 кешегә 1 прибор	юк	1	1	юк	2	0	1	1	100

3.7. Зиратларны үстерү чаралары

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре халыкның традицион каберлекләргә ихтыяжын тулысынча канәгатьләндерәчәк.

3.8. Туристлык-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар

Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы нигезендә Чистай муниципаль районы Кама туристлык-рекреация зонасына керә.

Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы түбәндәге маршрутларны оештыруны тәкъдим итә: «Татарстанның энже муенсасы» туристик маршруты (Зур Божра), «Көмеш дуга» мәдәни-танып белү маршруты, «Татарстан – шөһәрләр иле» туристик маршруты (Кама Аръягының тарихи урыннары буенча), «Борис Пастернак Кама Аръягында» туристик маршруты.

Су объектлары янында рекреацион зоналар формалаштыру максатыннан генераль план буенча яр бие һәм елгалар территориясен төзекләндерү тәкъдим ителә.

Кубас авыл жирлегенең генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары һәм кунакларның ял итү мәйданчыклары буларак яшеллекләр системасын оештыру буенча чараларны күздә тоту.

Кешеләрнең ял итү, авылның йөзен яхшырту өчен уңайлы мөмкинлекләр булдыру өчен кирәкле яшеллекләр системасын оештыру буенча чаралар комплексы ике төп этапны күздә тоту: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдаланудагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшеллекләр оештыру буенча чаралар административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнарны яшелләндерү, чәчәк бакчалары һәм газоннар төзү.

Чикләнгән файдаланудагы яшеллекләрне оештыру буенча чаралар мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын яшелләндерү (бакчалар төзү, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәк бакчалары төзү).

Кубас авыл жирлегендә туристлык-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
РЕГИОНАЛЬ ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
1	Казан ш., Алексеевск, Әлки, Алабуга, Яшел Үзән, Мамадыш, Менделеевск, Түбән Кама, Норлат, Балык Бистәсе, Спас, Тукай, Тәтеш, Теләче, Чистай муниципаль районнары муниципаль берәмлекләре	«Татарстанның энже муенсасы» (Зур Божра) - туристик маршруты	Маршрут оештыру	-	-	-	+	+	ТР ТПС
2	Алексеевск, Әлки, Норлат, Спас, Чистай муниципаль районнары	«Көмеш дуга» мәдәни-танып белү маршруты	Маршрут оештыру				+	+	ТР ТПС
3	Әлмәт, Бөгелмә, Зәй, Лениногорск, Яңа чишмә, Чиремшән, Чистай муниципаль районнары	«Татарстан – шәһәрләр иле» - туристик маршруты (Кама Аръягының тарихи урыннары буенча)	Маршрут оештыру				+	+	ТР ТПС

№ т/н	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вақыты		Чара чыганагы (документ исеме)	
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры		
4	Менделеевск, Чистай муниципаль районнары	“Борис Пастернак Кама Арьягында» - туристик маршруты	Маршрут оештыру				+	+	ТР ТПС	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР										
1	«Чистай ш.» ГП, Гаделшә, Булдырь, Данауровка, Исләй, Кубас, Яуширмә, Кече Талкыш, Мәслим, Совхозно-Галактионовский, Иске Роман, Татар Сарсазы, Татар Талкышы, Чистай СП	«Чистай божрасы» мәдәни-ландшафт маршруты	Маршрут оештыру	-	-	-	+	+	Чистай муниципаль районы ТПС	
2	«Чистай ш.» ГП, Олы Талкыш, Булдырь, Данауровка, Кубас, Чытырчы, Чистай Выселкасы, Чистай СП	«Кама ярының табигате һәм экстримы» - су-спорт-мажаралы маршруты	Маршрут оештыру	-	-	-	+	+	Чистай муниципаль районы ТПС	

3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

«Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү» бүлегенең төп максаты Чистай муниципаль районының Кубас авыл җирлеге Генераль планы составындагы Кубас авыл җирлегенең төп максаты - халык ихтыяжларына туры китереп, җирлек икътисадының нәтижелелеген һәм конкуренциягә сәләтлелеген арттырып, таләп ителә торган техник халәтне, юл чөлтәренең үткөрү сәләтен, иминлеген һәм тыгызлыгын тәэмин итеп, автомобиль юлларын үстерү.

Татарстан Республикасы территориясенең транспорт каркасы йогынтысында Чистай муниципаль районының планировка структурасы формалаша һәм шуның нәтижәсе буларак Кубас авыл җирлеге территориясенең планлаштыру структурасы барлыкка килә.

Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү

Региональ һәм җирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасында һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасында билгеләнде.

Исәп-хисап срогына кадәр «Казан - Оренбург» - Кубас - Байтирәк төбәк әһәмиятендәге автомобиль юлын (2 этап), (1 этап) реконструкцияләү планлаштырыла.

Кубас авыл җирлегенең генераль планы белән исәп-хисап чорына кадәр җирле әһәмияттәге автомобиль юлларын, торак пунктларның урам-юл чөлтәрен капитал ремонтлау һәм төзү (асфальт-бетон өслек салу) буенча чаралар тәкъдим ителә.

Кубас авыл жирлегенен транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

№ Т/Н	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлч өү бер өмл еге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Берен че чиратт а (2032 елга кадәр)	Хисап чоры (2042 ел)	
ФЕДЕРАЛЬ ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
Федераль файдаланудагы автомобильләр									
1	Чистай муниципаль районы	«Казан – Оренбург»	Реконструкция	км	8,9	-	+	+	РФ ТПС
РЕГИОНАЛЬ ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
Региональ файдаланудагы автомобиль юллары									
1	Чистай муниципаль районы	«Казан – Оренбург» – Кубас – Байтирәк (2 этап)	Реконструкция	км	1,304	-	+	+	ТР ТПС
2	Чистай муниципаль районы	«Казан – Оренбург» – Кубас – Байтирәк (1 этап)	Реконструкция	км	1,049	-	+	+	ТР ТПС
ЖИРЛЕ ӘНӘМИЯТТӨГЕ (ТОРАК ПУНКТЛАР) ЧАРАЛАР									
1	Кубас авыл жирлеге	Жирле әнәмияттәге автомобиль юллары, торак пунктларның урам-юл челтәре	Капиталь ремонт һәм төзелеш (асфальт-бетон каплау жайланмасы)	-	-	-	+	+	Кубас авыл жирлегенен генераль планы
2	Кубас авыл жирлеге	Автомобиль юллары классификациясенә	Оештыру	-	-	-	+	+	Кубас авыл жирлегенен

№ т/н	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлч әү бер әмл еге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чиратта (2032 елга кадәр)	Хисап чоры (2042 ел)	
		ярашлы рәвештә жирле әһәмияттәге автомобиль юллары исемлеген раслау							генераль планы
3	Кубас авыл жирлеге	Территорияләрне планлаштыру документларын эшләү белән комплекста хәл ителә торган юл хәрәкәте иминлеге буенча чаралар комплексын эшләү һәм гамәлгә ашыру	Оештыру	-	-	-	+	+	Кубас авыл жирлегенең генераль планы
4	Кубас авыл жирлеге	Юлларны һәм тротуарларны комплекслы тәзү	Оештыру	-	-	-	+	+	Кубас авыл жирлегенең генераль планы
5	Кубас авыл жирлеге	Тукталыш майданчыкларын жиһазлау һәм жәмәгать транспорты өчен павильоннар урнаштыру	Оештыру	-	-	-	+	+	Кубас авыл жирлегенең генераль планы
6	Кубас авыл жирлеге	Жирле әһәмияттәге автомобиль	Оештыру	-	-	-	+	+	Кубас авыл жирлегенең

№ т/н	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлч әү бер әмл еге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чиратта (2032 елга кадәр)	Хисап чоры (2042 ел)	
		юлларын паспортлаштыру, бүлеп бирү полосаларын билгеләү, жирле әһәмияттәге автомобиль юллары биләгән жир кишәрлекләрен теркәү							генераль планы
7	Кубас авыл жирлегә	Автомобиль юлларында һәм торак пункт урамнарындагы барлык инженерлык корылмаларының техник торышын бәяләп инвентаризация кирәкле реконструкция яки яңа төзелеш срокларын һәм күләмнәрен билгеләү	Оештыру	-	-	-	+	+	Кубас авыл жирлегенең генераль планы

3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары

Кубас авыл җирлегенең генераль планында Кубас авылы, Иске Иванаево авылы, Березовка авылы чикләрен үзгәртү каралган.

Кубас авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчел чиратта	Хисап чоры	
Жирле әһәмияттәге (торак пунктлар) чаралар									
1	Кубас авылы	Торак пункт чикләре	жир участкаларын торак пункт чикләреннән чыгару	га	0,928	-	+	-	Кубас авыл җирлегенең генераль планы
2	Иске Иванаево авылы	Торак пункт чикләре	жир участкаларын торак пункт чикләреннән чыгару	га	1,214	-	+	-	Кубас авыл җирлегенең генераль планы
3	Березовка авылы	Торак пункт чикләре	жир участкаларын торак пункт чикләренә кертү	га	0,320	-	+	-	Кубас авыл җирлегенең генераль планы

3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары

3.11.1 таблица

Кубас авыл жирлеге территориясендә гамәлгә ашыру өчен тәкъдим ителә торган әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Мясников С.В. КРС КФХ (КН белән 16:42:070601:502, 16:42:070601:258, 16:42:070601:253 жир кишәрлекләрендә)	СЗЗ билгеләү, йә ферма территориясен кыскарту, аның куәтен киметү, ферма территориясен яңадан зоналаштыру; НДТ кертү, ябык тирес саклагычны төзекләндерү, агып төшүче суларны чыгару схемасын эшләү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү, яр бие яклау полосасында терлекләр көтүгә юл куймау.	м	+		Кубас авыл жирлегенең генераль планы, СЗЗ проекты, СЗЗ урнаштыру турында карар
2	Смирнов А.М. КФХ фермасы (КН белән 16:27:080801:564, 16:27:080801:566, 16:27:080801:62 жир кишәрлекләрендә)	СЗЗ урнаштыру, йә ферма территориясен кыскарту һәм аның куәтен киметү, ферма территориясен яңадан зоналаштыру, НДТ кертү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү. Ферманы төзекләндерү, яр бие яклау полосасында су басуга юл куймау, урнашкан елга янында су эчертүне булдырмау, чөнки себер түләмәсендәге үлэт базына керә, 300 метрдан да артык булмаган күләмдәге үлэт базының санитар-яклау зонасын билгеләү һәм кыскарту, йә ферманы себер язвасының СЗЗ чигеннән чыгару.	м	+		Кубас авыл жирлегенең генераль планы, СЗЗ проекты, СЗЗ урнаштыру турында карар

№ т/н	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чиратта	Хисап чоры	
3	«Родник» ЖЧЖ ындыр табагы (КН белән 16:42:070601:8, 16:42:070601:235 жир кишәрлекләрендә)	<p>3 пояслы санитария саклау зоналарын урнаштыру, скважиналар өчен ЗСО I пояс буенча саклык киртәләрен билгеләү, зоналар режимын үтәү, юлларда ягулык-майлау материалларын аермасын булдырмау таләп ителә.</p> <p>СЗЗ урнаштыру, йә ферма территориясен кыскарту һәм куәтен киметү, НДТ кертү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү.</p> <p>Ашлык ындырын яңарту, яр буе яклау полосасында су басуга юл куймау, урнашкан елга янында су эчертүгә юл куймау, чөнки себер түләмәсендәге үләт базына керә, 300 метрдан да артык булмаган күләмдәге үләт базының санитар-яклау зонасын билгеләү һәм кыскарту, йә ферманы себер үләт базының СЗЗ чигеннән чыгару.</p>	М	+	Кубас авыл жирлегенәң генераль планы, СЗЗ проекты, СЗЗ урнаштыру турында карар	

№ т/н	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чиратта	Хисап чоры	
4	Автомобильләрне ремонтлау гаражы, «Родник» ЖЧЖ ДСМ склады (КН белән 16:42:070601:8, 16:42:070601:235 жир кишәрлекләрендә)	СЗЗ урнаштыру, яки ферма территориясен кыскарту һәм куәтне киметү, НДТ кертү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү. Гаражны яңарту, яр бие яклау полосасында су басуга юл куймау, урнашкан елга янында су эчертүгә юл куймау, чөнки себер түләмәсендәге үлэт базына керә, 300 метрдан да артык булмаган күләмдәге үлэт базының санитар-яклау зонасын билгеләү һәм кыскарту, йә ферманы себер үлэт базының СЗЗ чигеннән чыгару.	м	+		Кубас авыл жирлегенең генераль планы, СЗЗ проекты, СЗЗ урнаштыру турында карар

№ т/н	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чиратта	Хисап чоры	
5	«Родник» ЖЧЖ Автоостаханәсе (КН белән 16:42:070601:4 жир кишәрлегендә)	Себер язвасы терлекләр каберлегенең санитар-күзәтү зонасын булдыру һәм кыскарту, яки скважинаны бетерү һәм себер язвасы терлекләр каберлегенең СЗЗ чикләреннән тыш яңа скважинаны төзекләндерү, 3 пояс составында санитар саклау зоналарын билгеләү һәм зоналар режимын үтәү таләп ителә. Автоостаханәне төзекләндерү, яр буге яклау полосасында су басуны булдырмау, урнашкан елга янында су эчертүне булдырмау, чөнки себер түләмәсендәге үлөт базына керә, 300 метрдан да артык булмаган күләмдәге үлөт базының санитар-яклау зонасын билгеләү һәм кыскарту, яки ферманы түләмә үлөт базының СЗЗ чигеннән чыгару.	М	+		Кубас авыл жирлегенең генераль планы, СЗЗ проекты
6	"Родник" ЖЧЖ (ашлык ындыры, киптерү жайланмасы, тракторлар өчен стоянка, каравылчы йорты) (КН белән 16:42:070603:2, 16:42:070603:3, 16:42:070603:46 жир кишәрлекләрендә)	Составында 3 пояслы санитария саклау зоналарын урнаштыру, скважиналар өчен ЗСО I пояс буенча саклык киртәләрен билгеләү, зоналар режимын үтәү, юлларда ягулык-майлау материалларын аермасын булдырмау таләп ителә. СЗЗ урнаштыру, йө ферма территориясен кыскарту һәм куәтен киметү, НДТ керту, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү.	М	+		Кубас авыл жирлегенең генераль планы, СЗЗ проекты, СЗЗ урнаштыру турында карар

№ т/н	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чиратта	Хисап чоры	
7	«Гыйниятов Ш.Ш.» КФХ (КН белән 16:42:070604:287, 16:42:070604:200 жир кишәрлегендә)	СЗЗ урнаштыру, йә ферма территориясен кыскарту һәм куәтен киметү, НДТ кертү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү.	м	+		Кубас авыл жирлегенең генераль планы, СЗЗ проекты, СЗЗ урнаштыру турында карар
8	«Закамье Агро» ЖЧЖ (КН белән 16:42:070604:11, 16:42:070604:286, 16:42:070604:9, 16:42:070604:200 жир кишәрлекләрендә)	СЗЗ урнаштыру, йә ферма территориясен кыскарту һәм куәтен киметү, НДТ кертү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү.	м	+		Кубас авыл жирлегенең генераль планы, СЗЗ проекты, СЗЗ урнаштыру турында карар
9	Кубас, Березовка, Байтирәк, Утәк, Иске Иванаево торак пунктлары чикләрендәге башка зоналар, алар зиратның СЗЗ-сына әлгә	Махсус билгеләнештәге яшелләндерү	м	+		Кубас авыл жирлегенең генераль планы
10	Кубас, Березовка, Байтирәк, Утәк торак пунктлары чикләрендәге башка зоналар, себер язвалы терлекләр зиратының СЗЗсына әлгәләр	Махсус билгеләнештәге яшелләндерү	м	+		Кубас авыл жирлегенең генераль планы

№ т/н	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Берен че чиратта	Хисап чоры	
1 1	Себер язвалы терлекләр каберлекләре	СЗЗ урнаштыру, яки кулланылмаган очракта бетерү	СЗЗ размеры м	+		СЗЗ проекты, Россия Федерациясе Авыл хужалыгы министрлыгының 2020 елның 26 октябрәндәге 626 номерлы боерыгы белән расланган Биологик калдыкларны күчерү, саклау, эшкәртү һәм утильләштерүнең Ветеринария кагыйдәләре СЗЗ билгеләү турында карап

№ т/н	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чиратта	Хисап чоры	
9	Себер язвалы терлекләр каберлекләре	Себер язвасын кузгатырга мөмкин булу сәбәпле туфрак һәм грунт суларының лаборатор контролен оештырырга, СЗЗны билгеләргә һәм кыскартырга кирәк. СЗЗ чикләрендә көтүлекләр, сөрү жирләре, яшелчә бакчалары, су эчертү, грунтны чыгару һәм күчерүгә, торак, ижтимагый, сәнәгать яисә авыл хужалыгы биналары һәм корылмалары төзүгә бәйлә эшләр оештыру рәхсәт ителми.	СЗЗ размер м	+		Россия Федерациясе Баш дөүләт санитария табибының 2021 елның 28 гыйнварындагы № 4 карары белән расланган "Йогышлы авыруларны профилактикалау буенча санитар-эпидемиологик таләпләр" СанПиН 3.3686-21 2021 елның 1 сентябреннән үз көченә керә.
10	Кубас, Березовка, Байтирәк, Утәк, Иске Иванаево торак пунктларында су саклау зоналары һәм яр буе саклау полосалары чикләрендә булган торак төзелеше	Су үткәрми торган материаллардан ясалган кабул итү бүлмәләренә агып төшүче суларны чыгару (агызу) өчен корылмаларны һәм системаны жиһазлау	м	+		Кубас авыл жирлегенең генераль планы

№ т/н	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чиратта	Хисап чоры	
1 1	Яр бие саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә элөгүче авыл хужалыгы жирләре полосалары, аларда авыл хужалыгы жирләрен эшкәртү бара	Терлекләр көтүенә һәм жирләренә эшкәртүгә юл куймау максатыннан яр бие саклау полосасы чиге буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү	га	+		Кубас авыл жирлегенең генераль планы
1 2	Федераль әһәмияттәге автомобиль юлы: “Казан – Оренбург”, төбәк әһәмиятендәге автомобиль юллары: IV категорияле “Казан – Оренбург” - Яуширмә, “Казан – Оренбург” – Кубас; V категорияле автомобиль юллары: “Казан – Оренбург” – Кубас - Байтирәк, “Казан – Оренбург” - Иске Иванаево.	Юл буендагы махсус максатлы яшелләндерү, юл яны полосалары режимын үтәү	м	+		Кубас авыл жирлегенең генераль планы
1 3	Житештерү һәм куллану калдыкларын рөхсәтсез урнаштыру урыннары	ликвидация		+		Чистай районы СТП, Кубас авыл жирлегенең генераль планы

3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

3.12.1 таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Кубас авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

№	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү	Егәрлек	Гамәлгә кую вакыты	Чара чыганагы
---	----------------	--------------	-----------	-------	---------	--------------------	---------------

Т/Н				берәмлеге		Беренче чиратта	Хисап чоры	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӨМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авил жирлеге территориясе	искергән һәм нәтижәсез технологияләрне файдаланудан баш тарту һәм, заманча инновацион технологияләр кертеп, мөмкин булган иң яхшы технологияләр принципларына күчү	Оештыру			+	+	Кубас авыл жирлегенең генераль планы

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Кубас авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/н	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2032 елга кадәр)	Хисап чоры (2042 ел)	
ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӨМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл җирлеге территориясе	Булган септиклардан һәм торак һәм иҗтимагый төзелешнең чокырларыннан агынтыларны чыгаруны оештыру	Оештыру			+	+	Кубас авыл җирлегенең генераль планы

3.12.3 таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Кубас авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар территорияләрен санитар чистарту чаралары исемлеге

№ т/н	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2032 елга кадәр)	Хисап чоры (2042 ел)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авил җирлеге территориясе	территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	шт	16	+	+	Кубас авыл җирлегенең генераль планы
2	Кубас авылы	Контейнерлар	Оештыру	шт	10	+	+	Кубас авыл җирлегенең генераль планы
3	Байтирәк авылы	Контейнерлар	Оештыру	шт	3	+	+	Кубас авыл җирлегенең генераль планы
4	Иске Иванаево авылы	Контейнерлар	Оештыру	шт	1	+	+	Кубас авыл җирлегенең генераль планы
5	Березовка авылы	Контейнерлар	Оештыру	шт	1	+	+	Кубас авыл җирлегенең генераль планы
6	Утәк авылы	Контейнерлар	Оештыру	шт	1	+	+	Кубас авыл җирлегенең генераль планы

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Кубас авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны жылылык белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т/н	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2032 елга кадәр)	Хисап чоры (2042 ел)	
1	Кубас торак пункты	Проектлана торган иҗтимагый үзәк өчен блок-модульле котельный төзү	Оештыру	1	-	+	+	Кубас авыл җирлегенең генераль планы
2	Кубас авыл җирлеге	искергән һәм нәтижәсез технологияләрне файдаланудан баш тарту һәм күчү	Оештыру			+	+	Кубас авыл җирлегенең генераль планы

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Кубас авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны газ белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т/н	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы	
						Беренче чиратта (2020 елга кадәр)	Хисап чоры (2042 ел)		
ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
1	Кубас авыл җирлеге	искергән һәм нәтижәсез технологияләрне файдаланудан баш тарту һәм күчү	Оештыру				+	+	Кубас авыл җирлегенең генераль планы

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Кубас авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2032 елга кадәр)	Хисап чоры (2042 ел)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Кубас авыл җирлеге	ВЛны тиз эшли торган ВЧ яклау белән тәэмин итү	Оештыру			+	+	Кубас авыл җирлегенең генераль планы
2	Кубас авыл җирлеге	Подстанцияләрне телемеханизацияләү	Оештыру			+	+	Кубас авыл җирлегенең генераль планы
3	Кубас авыл җирлеге	Торак пунктларның тарату челтәрендә электр энергиясен исәпкә алуның автоматлаштырылган системаларын монтажлау	Оештыру			+	+	Кубас авыл җирлегенең генераль планы
4	Кубас авыл җирлеге	Энергияне саклау технологияләрен куллану һәм реактив куәтне компенсацияләү	Оештыру			+	+	Кубас авыл җирлегенең генераль планы

3.13. Территорияне инженерлык эзерләүне үстерү чаралары

3.13.1 таблица

Татарстан Республикасы муниципаль районы жирлеген инженерлык яклавы чаралары исемлеге

№ т/н	Урнашкан урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараны тасвирлау
1	Елга битләре	Елга җите сызыгы эрозиясе, чокырлар, оползневая эрозия	Елга үзәннәренең һәм чокыр битләренең агроурманмелиорация юлы белән терраса битләрен ныгыту, чокырларның тар өлешен салу.

3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары

3.14.1 таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Кубас авыл жирлегенең табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү, гражданнар оборонасы чаралары исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Кубас авыл жирлеге	Сөйләм сиренасы урнаштыру	5	+		Кубас авыл жирлегенең генераль планы

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 таблица

Кубас авыл жирлегенен генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналарның параметрлары

№ т/н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участкаларын рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
1	Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы	- йорт янындагы жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданның яшәвенә бәйлә капитал төзелеш объектлары	Төп төзелеш катларын иң чик саны:3 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/н	Функциональ ь зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеленеше тасвирламасы	Функцион аль зона параметр лары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләрә кодлары	Урнаштыру өчен планлашты рылган объектлар
2	Күпфункция ле ижтимагый- эшлекле зона	<ul style="list-style-type: none"> - административ учреждениеләр; - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - социаль хезмәт күрсәтү объектлары; - сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгәт туклануы объектлары; - эшқуарлық һәм эшлекле идарә объектлары; - банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; ; - эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар; 	<p>Төп төзелеш катларының иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп);</p> <p>Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м;</p> <p>Төзелеш коэффициенты: 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	Ижтимагый үзәк

№ т/н	Функциональ ь зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеленеше тасвирламасы	Функцион аль зона параметр лары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрлөре кодлары	Урнаштыру өчен планлашты рылган объектлар
3	Махсушлашт ырылган ижтимагый төзелеш зонасы	<p>- медицина хезмәте күрсәтү объектлары;</p> <p>- дини файдаланудагы биналар һәм корылмалар;</p> <p>- мөгариф һәм агарту объектлары;</p> <p>- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, мөгариф түгәрәкләре;</p> <p>- мәдәният объектлары, мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары;</p> <p>- күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар;</p> <p>- спорт объектлары;</p> <p>- күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән объектлар;</p>	<p>Төп төзелеш катларын ың иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп);</p> <p>Төп төзелешнең иң чик биеклегә: 20 м;</p> <p>Төзелеш коэффициенты: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

№ т/н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеленеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
4	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - электр, газ, жылылык, су белән тәэмин итү, торак пунктларның су чыгару объектлары; - антенна-мачта корылмалары, элемтә объектлары; - гидротехник корылмалар; 	Билгеләнмәгән	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
5	Транспорт инфраструктурасы зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - хезмәт автотранспортының саклау өчен даими яисә вакытлыча гаражлар, тукталышлар урнаштыру; - юл сервисы объектлары; - кешеләр яисә йөкләр ташу өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру; 	Билгеләнмәгән	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеленеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
6	Житештерү зонасы	IV һәм V класслы хәвефлелектәге сәнәгать житештерүе объектлары; санитар-яклау зонасы проектын житештергәндә һәм эшкәрткәндә алдынгы технологик чишелешләрдән файдаланган очракта, башка класслы хәвефлелектәге сәнәгать житештерүе объектлары; файдалы казылмалар чыгару объектлары	Төзелеш коэффициенты: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
7	Авил хужалыгы жирләре зонасы	- авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; - авыл хужалыгы терлекләрен көтү; - кыр юллары;	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	-

№ т/н	Функциональ ь зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеленеше тасвирламасы	Функцион аль зона параметр лары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрлөре кодлары	Урнаштыру өчен планлашты рылган объектлар
8	Авил хужалыгы предприятие ләренең житештерү зонасы	<p>- IV һәм V класслы хәвефлелектәге авыл хужалыгы житештерү объектлары; - проектны житештергәндә һәм эшләгәндә алдынгы технологик карарлардан файдалану шартларында, башка класслы авыл хужалыгы житештерү объектлары санитар-яклау зонасы; - авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; - авыл хужалыгы техникасы, су жыю башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар өчен машина- транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гаражлар урнаштыру;</p>	Төзелеш коэффици енты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/н	Функциональ ь зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеленеше тасвирламасы	Функцион аль зона параметр лары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләрә кодлары	Урнаштыру өчен планлашты рылган объектлар
9	Урман нар зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - яклау урманнарын карау; -яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзенчәлекләрен саклау; - агачны һәм жир асты урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкөртү һәм чыгару эшчәнлеге; - урманнарны саклау һәм торгызу; 	Билгелән мәгән	Билгеләнмәгән	-
10	Зиратлар зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - күмү урыннарын урнаштыру 	Билгелән мәгән	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-

№ Т/Н	Функциональ ь зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеленеше тасвирламасы	Функцион аль зона параметр лары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләрә кодлары	Урнаштыру өчен планлашты рылган объектлар
11	Калдыктарн ы саклау һәм күмү зонасы	Житештерү һәм куллану калдыктарын, медицина калдыктарын, биологик калдыктарны, радиоактив калдыктарны, озон катламын жимерүче матдәләрне урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкөртү, зарарсызланды ру, шулай ук мондый калдыктарны урнаштыру, күмү, саклау, зарарсызланды ру объектларын урнаштыру (терлекләр каберлекләре, чүп яндыру һәм чүп эшкөртү заводлары, көнкүреш чүп- чарларын һәм калдыктарын күмү һәм сортлау полигоннары, аларны икенчел эшкөртү өчен эйберләр жыю урыннары)		3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-

№ т/н	Функциональ ь зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеленеше тасвирламасы	Функцион аль зона параметр лары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләрә кодлары	Урнаштыру өчен планлашты рылган объектлар
12	Махсус билгеленеш тәге яшелләндр елгән территориял әр зонасы	- торак пунктларда үз- үзен таратучы яшел үсентеләр; - гомуми файдаланудагы яшелләндрелг ән территорияләр; - урам-юл челтәрә;	Билгелән мәгән	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
13	Акваторияләр р зонасы	- өске су объектлары;	Билгелән мәгән	Билгеләнмәгән	-
14	Башка зоналар	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләрә; урам-юл челтәрә	Билгелән мәгән	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-