

РЕШЕНИЕ
11.09.2023 ел

КАРАР
№59

Татарстан Республикасы
Менделеевск муниципаль районы
Менделеевск шәһәре территориясен
төзекләндерү кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон нигезендә, Менделеевск шәһәре Уставына таянып,

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының шәһәр Советы
КАРАР КЫЛДЫ:

1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Менделеевск шәһәр Советының 2019 елның 05 июнендәге 78 номерлы карары белән расланган Менделеевск шәһәре территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне керттегә:

1) Кагыйдәләрнең 1 бүлегенә 6 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:
«кунак маршруты - шәһәрнең иң күп йөри торган өлеше, ул эстетик, мәдәни, тарихи, рекреацион һәм туристлык әһәмиятенә ия.».

2) түбәндәге эчтәлекле 1.1 бүлек өстәргә:

«1.1. Кунак маршрутлары

6.1. Кунак маршрутлары шәһәр кунакларын, шул исәптән дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары уздыра торган һәм оештырыла торган чараларда катнашучыларны шәһәрнең архитектур йөзе белән таныштыру, тарихи һәм истәлекле урыннарга, шәһәрнең социаль-мәдәни һәм сәнәгать потенциалын күрсәтә торган башка объектларга бару юлларыннан гыйбарәт.

Кунак маршрутларында төзекләндерү объектлары, шул исәптән автомобиль юллары, урамнар, жәяүлеләр зоналары, шулай ук төзекләндерү элементлары, шул исәптән кече архитектура формалары, капитал булмаган стационар корымалар һәм төзелмәләр, мәгълүмати такталар һәм күрсәткечләр, яшелләндерү элементлары, яктырту жиһазларын үз эченә ала.

6.2. Кунак маршрутлары исемлеге Менделеевск муниципаль районы Башкарма

комитеты тарафыннан билгеләнә.

6.3. Кунак маршрутларының тышкы архитектура кыяфәтенә һәм эчтәлегенә, шул исәптән кунак маршрутларына чыгучы биналар, корылмалар фасадларына, капитал булмаган стационар булмаган корылмалар һәм төзелмәләрнең кунак маршрутларында урнаштырыла торган корылмаларга, кече архитектура формаларына, реклама, мәгълүмати конструкцияләргә, яшелләндерү элементларына, яктырту жиһазларына таләпләр Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының хокукый акты белән билгеләнә.».

3) Кагыйдәләрнең III бүлегенә түбәндәге эчтәлекле 52.13 пункт өстәргә:

«52.13. Балтырганны юк итү

4) 155.14 пункт. Кагыйдәләрне «тиешле рөхсәтсез» сүзләренә алмаштырырга.

5) Кагыйдәләрнең V бүлегенә түбәндәге эчтәлекле 167.1 пункт өстәргә:

«167.1. Кунакханә маршруты урамнарында реклама характерындагы белешмәләре булмаган нинди дә булса сурәتلәр, текстлар урнаштыру тыела, тәрәзә һәм ишек уемнарында нинди дә булса ысул белән, күпфатирлы йортларның һәм тышкы бүлмәләрнең фасадларын панельле пыялалау һәм тышкы яктан аерым торучы биналарны урнаштыру тыела. Бәйрәм һәм вакыйгалы, спорт-тамашалы мәдәни-массакуләм һәм башка чаралар уздырганда нинди дә булса сурәتلәр, текстлар, вакытлы чорга төшереп калдырылырга мөмкин.».

Территориаль тротуарларда, газоннарда, жәяүлеләр өчен юлларда реклама характерындагы белешмәләре булмаган (штендерлар һ.б.) чыгарылып куела торган мәгълүмати конструкцияләр урнаштыру тыела.».

6) V кагыйдәгә түбәндәге эчтәлекле 176.1 пункт өстәргә:

"Коймалар урнаштыруга таләпләр.

1 муниципаль	берәмлек	территориясендә
коймаларны урнаштыру һәм реконструкцияләү территорияләрне, биналарны һәм башка	объектларны	эксплуатацияләү
яки саклау шартлары белән формалаштырылган ихтыяждан чыгып, тирә-як төзелешнең тышкы архитектура кыяфәтенә, бина фасадларының, корылмаларның, төзелмәләрнең		коймаларның

төсе һәм стилиенә ярашлы рәвештә башкарылырга тиеш;

2) ижтимагый территорияләргә якин коймалар, муниципаль берәмлек территориясендә газ һәм тротуар коймалары урнаштыру Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты белән килештереп гамәлгә ашырыла. Киртәләрне ирекле урнаштыру рөхсәт ителми;

3) билгеләнгән таләпләрне бозып урнаштырыла торган киртәләр вакытлыча саклау максатыннан демонтаж ясалырга һәм транспортировкаланарга тиеш. Билгеләнгән таләпләрне бозып урнаштырыла торган киртәләрне сүтү тәртибе капитал булмаган корылмаларны ачыклау һәм сүтү тәртибен регламентлаучы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының хокукый акты белән жайга салына;

4) муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү эшләрен башкарганда муниципаль берәмлек бюджеты акчалары исәбеннән жирле үзидарә органы муниципаль берәмлекнең тышкы архитектура йөзенә таләпләр нигезендә

билгелэнгэн таләпләргә туры килми торган һәм яңа киртәләр урнаштыру чараларын күздә тотарга хокуклы;

5) теләсә кайсы төр киртәләр техник регламентларга, шулай ук гамәлдәге законнарның башка таләпләренә туры килергә тиеш;

6) муниципаль берәмлек территориясендә киртәләрне проектлаганда һәм урнаштырганда әйләнә-тирәдәге төзелешнең архитектур стилиен исәпкә алырга кирәк.

Кайбер коймалар буенча типик формалар билгеләнергә мөмкин;

7) киртәләрнең биеклегә 3 метрдан артмаска тиеш. Объектны эксплуатацияләү һәм (яисә) куркынычсызлык үзенчәлекләренә бәйле махсус таләпләр булганда, биеклек арттырылырга мөмкин;

8) газоннар, чәчәкләкләр кушылган урыннан машина юлына 0,2-0,3 м ераклыкта, автотранспорт стоянкаларына кимендә 0,5 м биеклектәге саклагыч металл киртәләр урнаштырыла;

9) үзәк юлларның, магистральләрнең бер ягына чыга торган һәм урамның йөзән формалаштыруга йогынты ясыя торган шәхси торак һәм башка хосусый йорт биләмәләренең күрше участкалары киртәләре бердәм стильдә тотылырга тиеш;

10) киртәләр урнаштыру әйләнә-тирәдәге төзелеш, биналар һәм корылмалар фасадларының төсә һәм стили нигезендә башкарылырга тиеш;

11) капитал булмаган гараж корылмаларында, тукталыш майданчыкларында, шулай ук күпфункцияле парклар, скверлар, ял зоналары территорияләрендә, уку йортлары территорияләрендә һ.б. жәмәгать территорияләрендә автомобиль урнаштыру өчен билгелэнгән территорияләр периметры буенча үтә күрәнмәлә, һава үткәргеч (кагыйдә буларак, 2м биеклектәге металл) киртәләр кулланырга кирәк;

12) юлларның юл өләшә һәм тротуарлар буйлап төзелештә, шулай ук күпфатирлы йортларның ишегалларында, күбесенчә, хәрәкәт иминлеген тәмин итү һәм территорияләрне карап тоту буенча техник регламентлар нигезендә, 1,5 м биеклектәге куаклардан «яшел киртәләр» формалаштырырга кирәк ;

13) эксплуатацияләү үзенчәлекләренә бәйле рәвештә, спорт майданчыклары челтәрсыман 2,5-3,0 м биеклектәге киртә белән жиһазландырырга, ә спорт майданчыклары бер-берсенә тоташкан урыннарда - кимендә 1,2 м биеклектә. Спорт майданчыгын киртәләү өчен шулай ук вертикаль яшелләндерү максатка ярашлы булыр;

14) этләрне йөртү һәм өйрәтү майданчыкларын киртәләү жиңел металл челтәрдән биеклегә 2 метрдан да ким булмаган биеклектә аерым секцияләр рәвешендә ясарга кирәк. Чикләүләр секцияләре белән элементлар арасындагы ераклык, аның аскы кырые һәм жире хайванга майданчыктан чыгып китәргә рөхсәт итмәскә яисә имгәнергә тиеш түгел;

15) полиция бүлекләрендә, янғын депосында, торак билгеләнешендәге территорияләрдә урнашкан ашыгыч ярдәм күрсәтү подстанцияләрендә, техник регламентлар таләпләренә карап, төрлә биеклектәге коймалар кую

күздә тоту рөхсәт ителә;

16) жәйге кафеларны урнаштыру өчен билгеләнгән стационар булмаган капитал корылмалар территориясе периметры буенча, әлеге Кагыйдәләргә үтәп, биеклегә

1 м дан артмаган декоратив киртә урнаштырырга мөмкин;

17) контейнер майданчыгы өч яктан биеклегә 1,5 метрдан да ким булмашка тиеш;

18) шәхси торак төзелеш һәм бакча-дача ширкәтләре территорияләрендә агач койма куллану мөмкин;

19)

төзелеш, реконструкция һәм капитал ремонт чорына, төзелеш майданчыклары 48.13330.2011 «Төзелешне оештыру» СНиП 12-01-2004 таләпләргә нигезендә булырга тиеш. Төзелеш, реконструкция, реставрация яки капитал ремонт тәмамлангандан соң, шулай ук төзекләндерү буенча төп эшләргә башкарганнан соң, төзелеш майданчыгындагы киртәләр алынырга тиеш;

20) төзелеш киртәләренә биеклегә жирдән секциянең иң югары ноктасына кадәр ике метрдан артмаска тиеш, Төзелеш киртәсә биеклегә төзүнең махсус нигезләнгән таләпләргә нигезендә өч метрга кадәр арттырылырга мөмкин;

21) төзелеш киртәләргә ГОСТ 58967-220 га туры килергә тиеш. Тышкы өслек материалы бердәм фактурага һәм бердәм төскә ия булырга тиеш;

22) кунак маршруты урамнарында коймаларны тере койма рәвешендә куллануны өстенрәк күрә.».

б) IX бүлекне X бүлек дип санарга.

X бүлекнең 208 - 210 пунктларын 209 - 211 пунктлары дип санарга.

7) IX бүлекне түбәндәге редакциядә баян итәргә:

IX. Балтырганны юк итү буенча төп таләпләр

208. Жир кишәрлекләренә милекчеләргә һәм (яисә) башка законлы хужалары мондый жир кишәрлекләргә чикләрендә, шулай ук янәшәдәге территорияләрдә балтырганны юк итү буенча чаралар күрә.

Балтырганны бетерү түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырылырга мөмкин:

а) механик ысул- Балтырганны зур булмаган майданнарда чәчәк ату чорында юкка чыгарудан гыйбарәт, яки чәчәккә бөреләнгән вакытта чабып торырга һәм 3-4 атна интервалы белән чабып торудан гыйбарәт.

б) агротехник:

- балтырганның тамыр системасы үсешенә иртә фазаларында тамыр муенчыгынан түбәнрәк казып алу һәм аны юкка чыгару;

- Балтырганның вегетация сезоны дәвамында берничә тапкыр сөрү;

- караңгылык булдыру - балтырганның өслеген каплау юлы белән үсемлеккә яктылык керүне туктату.

в) химик - Россия Федерациясә территориясендә куллануга рөхсәт ителгән «Пестицидларның һәм агрохимикатларның дәүләт теркәве процедурасын узган һәм «Россия Федерациясә территориясендә куллануга рөхсәт ителгән дәүләт каталогы» булган балтырган гербицидларының үсеш чыганакалары таләпләрен үтәп, сиптерү.

Балалар, спорт, медицина учреждениеләре, мәктәпләр, жәмәгать туклануы һәм сәүдә предприятиеләре территорияләрендә, елгаларның, инешләренң, буаларның, су белән тәэмин итү чыганаclarының су саклау зоналары чикләрендә, шулай ук һава жыю жайланмалары янәшәсендә гербицидлар куллану тыела. Торак йортлар зонасында гербицидлар куллану, торак йортларга карата санитар аермалар 50 метрдан да ким булмаган очракта, препарат тотуның минималь нормасы булганда рөхсәт ителә.»

2. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә түбәндәге составта үзгәрешләр проектын исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эш төркеме төзәргә:

Кривилева Л.Р. - Менделеевск муниципаль районы Менделеевск шәһәре башлыгы урынбасары;

Готин Ю.А. - Менделеевск шәһәр Советының икътисад, торак-коммуналь хужалык һәм төзелеш буенча даими комиссиясе рәйсе;

Метальников С.В. - Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә шәһәр хужалыгы буенча урынбасары.

Моисеевских А.Ю. - Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге баш белгече;

Нәгыймова Е.И. - Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының эшләр идарәчесе.

Менделеевск шәһәре территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча халыктан тәкъдимнәрне исәпкә алуның һәм кабул итүнең түбәндәге тәртибен билгеләргә:

Күрсәтмәләр, төзәтмәләр һәм тәкъдимнәр, Ф. И., туган елы, авторның өй адресы күрсәтмәсе белән, язма рәвештә кабул ителә.

Кәргән искәртмәләренә, төзәтмәләренә һәм тәкъдимнәрне түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Менделеевск ш., Фомин ур., 19 йорт, 512 кабинет эш көннәрендә 8:00 дән 17:00 гә кадәр, электрон почта адресы: Aleksey.M@tatar.ru

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: www.mendeleevsk.tatar.ru.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Менделеевск шәһәр Советының икътисад, торак-коммуналь хужалык һәм төзелеш буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Шәһәр Советы рәйсе

Р.И. Беляев