БАЛТАСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАЛТАЧ РАЙОН БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

«08» 09 2023 ел № 230

Татарстан Республикасы Балтач районы башкарма комитетының « Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда 2023, 2024, 2025 елларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2022елның 15 октябрендәге 293 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Торак кодексын, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында»2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында,Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитеты карар бирә:

1.«Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда 2023, 2024, 2025 елларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында»Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының 2023 елның 15 октябрендәге 293 номерлы карарына, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда 2023, 2024, 2025 елларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын түбәндәге кушымта нигезендә яңа редакциядә бәян итеп, үзгәреш кертергә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми сайтында (baltasi. tatarstan.ru) урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә).

3.Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Балтач район башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге башлыгына йөкләргә.

Җитәкче А.Ф. Хәйретдинов

Татарстан Республикасы
Балтач район башкарма комитетының
2023 елның «08» 09
230 номерлы карарына
кушымта

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда 2023, 2024, 2025 елларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда 2023, 2024, 2025 елларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның әлеге кыска сроклы планы (алга таба - кыска вакытлы план, муниципаль программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә муниципаль программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау, капиталь ремонт ясау срокларын, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау, күпфатирлы йортларда гомуми ярдәм төрләрен (яисә) ремонтлау буенча планлаштырыла торган эшләрне һәм күләмен билгеләү максатларында эшләнгән.

II. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планның төп максатлары булып түбәндәгеләр тора:

Балтач муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;

гражданнар өчен имин һәм уңайлы яшәү шартлары булдыру;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт өчен дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планның төп бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

Кыска вакытлы планны башкаручыларны сайлап алуның ачык һәм гавами процедураларын эшләү һәм үтәү;

чыдам материаллар һәм ресурслар саклый торган технологияләр кулланып, капиталь ремонт үткәргәндә нәтиҗәле техник чишелешләрне һәм комплекслылыкны куллану.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру срогы - 2023, 2024, 2025 еллар.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 2,680 мең кв.метр булган 3 күпфатирлы йортта яшәүче 158 гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Әлеге Кыска вакытлы планны үтәү буенча планлаштырылган күрсәткечләр Кыска вакытлы планга 1 нче кушымтада күрсәтелгән.

III. Кыска вакытлы планны үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл җирлекләре исемлеге

Балтач муниципаль районының кыска вакытлы планны үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл җирлекләре исемлеге, мондый җирлекләрнең территориясендә түбәндәгеләр булуын исәпкә алып формалаштырылган:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) Балтач муниципаль районы авыл җирлеге территориясендә Муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска вакытлы (ел саен) муниципаль планнары дәүләт торак күзәтчелеге органнары белән расланды һәм килештерелде.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыруда Балтач шәһәр җирлеге катнаша.

IV. 2023 елда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү күләме.

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яисә	пог.м.	145
Йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итүче инженерлык системаларын ремонтлау яисә	пог.м.	80
Ташландык су китүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яисә алмаштыру	пог.м.	80
Фасадны ремонтлау	кв. метр	1100
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	96

2024 елда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү күләме.

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яисә	пог.м.	0
Йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итүче инженерлык системаларын ремонтлау яисә	пог.м.	80
Ташландык су китүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яисә алмаштыру	пог.м.	80

Фасадны ремонтлау	кв. метр	750
Подъездларны ремонтлау	кв. метр	0

2025 елда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү күләме.

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яисә	пог.м.	145
Йорт эчендәге салкын су белән тәэмин итүче инженерлык системаларын ремонтлау яисә	пог.м.	80
Ташландык су китүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яисә алмаштыру	пог.м.	80
Фасадны ремонтлау	кв. метр	1100

Күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау күләмнәре «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда 2023, 2024, 2025 елларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры»нда 2 нче кушымтада кыскача сроклы планда күрсәтелгән.

V. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска вакытлы планны финанслау чыганаклары булып Татарстан Республикасы бюджеты, җирле бюджетлар һәм күпфатирлы йорттагы урын милекчеләренең акчалары тора.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме түбәндәгеләрне тәшкил итәчәк

- **2023 ел:** 2748880,00 сум, шул исәптән акчалар:
  Татарстан Республикасы бюджеты - 778 784,79 сум;
  җирле бюджетлар акчасы– 1128000,00 сум;
  күпфатирлы йорттагы урын милекчеләренең акчасы - 842095,30 сум;
- **2024 ел:** 6179387,03 сум, шул исәптән акчалар:
  Татарстан Республикасы бюджеты - 798 911,10 сум;
  җирле бюджетлар акчасы - 1128000,00 сум;
  күпфатирлы йорттагы урын милекчеләренең акчасы - 4252475,93 сум;
- **2025 ел:** 4165455,82 сум, шул исәптән акчалар:
  Татарстан Республикасы бюджеты - 778 784,79 сум;
  җирле бюджетлар акчасы– 1128000,00 сум;
  күпфатирлы йорттагы урын милекчеләре - 2 238 544,72 сум.

2023 елда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрүгә
финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонтлау уткәрү буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сумнарда
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яисә алмаштыру	433129,20
Йорт эчендәге ХВС инженерлык системаларын ремонтлау	154660,62
Ташландык су китүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яисә алмаштыру	345226,96
Фасадны ремонтлау	615978,22
Подъездларны ремонтлау	1094160,00
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	79264,00
Техник күзәтчелек (Төзелеш контролен гамәлгә ашыру)	26431,00
Барлыгы:	**2 748 880,00**

2024 елда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрүгә
финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонтлау уткәрү буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум сумнарда
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яисә алмаштыру	0
Йорт эчендәге ХВС инженерлык системаларын ремонтлау	180000,00
Ташландык су китүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яисә алмаштыру	360000,00
Фасадны ремонтлау	5416000,03
Подъездларны ремонтлау	0
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	185148,00
Техник күзәтчелек (Төзелеш контролен гамәлгә ашыру)	38239,00
Барлыгы	**6 179 387,03**

2025 елда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрүгә
финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонтлау уткәрү буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяҗ, сум сумнарда
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яисә алмаштыру	328520,00
Йорт эчендәге ХВС инженерлык системаларын ремонтлау	214880,00
Ташландык су китүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яисә алмаштыру	328000,00
Фасадны ремонтлау	3078519,82
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм	161652,00
Техник күзәтчелек (Төзелеш контролен гамәлгә ашыру)	53884,00
Барлыгы	**4 165 455,82**

Капиталь төзекләндерү үткәрүнең бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге кыска вакытлы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

VI. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру механизмы

Әлеге кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру Балтач район башкарма комитеты, ТСЖ, идарәче оешмалар, бина милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба - кыска вакытлы планны башкаручылар) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Балтач район башкарма комитеты:

Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгына (алга таба – Министрлык) Региональ программаны гамәлгә ашыру буенча кыска вакытлы (ел саен) муниципаль планнарны формалаштыра һәм җибәрә;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм башка документлар тапшыра;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

җирле бюджет акчаларын Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлеге кыска вакытлы планда билгеләнгән күләмдә капиталь ремонт эшләрен финанслашуга күчерә;

Региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча эшләрнең техник заказчысы функцияләрен гамәлгә ашыра;

башкарылган эшләрнең актларын, капиталь ремонт эшләрен кабул итү актларын, күпфатирлы йортны капиталь ремонт өчен расланган чыгымнар

сметасында каралмаган акчадан файдалану очракларыннан тыш, шулай ук чыгымнар арткан очракта, килештерә;

күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау эшләрен уздыруга бүлеп бирелә торган акчалардан максатчан файдалану мониторингын гамәлгә ашыра;

Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын төзиләр һәм аны актуаль хәлдә тоталар (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган урын мәйданнары буенча белешмәләр);

Министрлыкка һәм Кыска вакытлы планның башка башкаручыларына Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыра.

ТМШ (ТСЖ), идарәче оешмалар:

капиталь ремонт өчен кертемнәр буенча милекчеләргә ай саен түләүләр исәпләнә, капиталь ремонтка кертемнәр рәвешендә түләнә торган урын милекчеләреннән акча җыюны гамәлгә ашыра, региональ оператор счетында капиталь ремонт фонды булдырылган очракта, региональ оператор счетында милекчеләрнең кертемнәрен капиталь ремонтка кертемнәре региональ оператор счетына күчерә, һәр милекче буенча түләүләр турында мәгълүматны торак фонды объектларын капиталь ремонтлау һәм мониторинглауның дәүләт программасы үтәлешен формалаштыру һәм мониторинглауның Интеграцияләнгән мәгълүмат-аналитик системасына кертә: https://bars-monf.tatar-j/j-monf/j/;https://bars-monjf.tatarj-u/monjf/

капиталь ремонтка түләүләр буенча урын милекчеләренең бурычлары барлыкка килүгә юл куймау буенча чаралар күрәләр;

тикшерү актларын, капиталь ремонт эшләре күләменә карата җитешсезлек (дефект) ведомостьларын, башкарылган эшләрнең актларын килештерәләр;

региональ оператор белән түләү документларын формалаштыру өчен һәм капиталь ремонт өчен түләүләр буенча милекчеләрнең ай саен исәпләүләрен һәм түләүләрен региональ оператор счетына күчерүне тәэмин итү өчен шартнамәләр (килешүләр) төзиләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алу белән проект документларын әзерләүне тәэмин итәләр;

урын милекчеләренә капиталь ремонт башлану вакыты, хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең кирәкле исемлеге һәм күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне капиталь ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганаклары турында тәкъдимнәр һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капиталь ремонт үткәрүгә бәйле башка тәкъдимнәр кертәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау мәсьәләләре буенча милекчеләр җыелышларын оештыралар:

капиталь ремонт объектларына керүне рөхсәт итүне гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларга капиталь ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тотуда, шулай ук, капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларын һәм аларны файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән, капиталь ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга алуда катнашалар;

күпфатирлы йортка капиталь ремонт буенча җитешсезлек (дефект) ведомостьларын, проект-смета һәм башкарма документларны күпфатирлы йортны һәм аңа кирә торган инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең билгеләнгән гарантия вакытыннан да ким булмаган вакыт дәвамында саклыйлар.

Урын милекчеләре:

капиталь ремонт эшләре күләменә карата җитешсезлек (дефект) ведомостьларын, тикшерү актларын килештерәләр;

күпфатирлы йортларга капиталь ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тотуда, шулай ук, капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларын һәм аларны файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән, капиталь ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга алуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча Кыска вакытлы план һәм подряд килешүе белән билгеләнгән вакыт эчендә эшләрне башкаруны тәэмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләрнең актларын формалаштыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт эшләрен башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт эшләрен сыйфатлы һәм үз вакытында башкару өчен җаваплы;

объектны файдалануга тапшыруны тәэмин итәләр;

подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчы функцияләрен башкаручы оешма:

проект документларын, шул исәптән сметаны әзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыра;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт эшләрен башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыра;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнаша, башкарылган эшләрнең актларын килештерә;

объектны файдалануга кабул итүдә катнаша, объектны файдалануга кабул итүнең актын килештерә;

күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт эшләрен сыйфатлы һәм үз вакытында башкару өчен җаваплы;

проект оешмасыннан проект-смета документларын кабул итә;

күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне капиталь төзекләндерү буенча күрсәтелгән хезмәтләрне (яки) башкарылган эшләрне кабул итү актына кул кую датасыннан соң 10 көн эчендә әлеге күпфатирлы йорт белән идарә итүче затка күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне капиталь төзекләндерү үткәрү турындагы документларның күчермәләрен (шул исәптән, проектның, смета документларының, хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) капиталь төзекләндерү эшләрен башкару турында килешүләрнең күчермәләре) һәм капиталь ремонт үткәрүгә бәйле башка документлар, финанс документларыннан тыш, тапшыра;

техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен гамәлгә ашыра,

Район массакүләм мәгълүмат чаралары - «Хезмэт» газетасы һәм «Кайтаваз» радиосы массакүләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

Кыска вакытлы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

VIII. Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт эшләрен башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Подрядчы оешмалар региональ оператор тарафыннан "Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау буенча эшләр башкару һәм (яисә) эшләр башкару өчен подрядчы оешмаларны җәлеп итү һәм тәртибе күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны тәэмин итүгә юнәлдерелгән эшчәнлекне гамәлгә ашыручы махсуслаштырылган коммерциягә карамаган оешма функцияләрен үтәү максатларында товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу тәртибе турында"Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 1 июлендәге 615 номерлы карары нигезендә сайлана ала.

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районытерриториясендә урнашкан күпфатирлы йортларда 2023, 2024, 2025 гомуми мөлкәткә капитальремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына
1нче кушымта

Планлаштырылган күрсәткечләр

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда 2023, 2024, 2025 гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын үтәү

№ т/б	Муниципаль берәмлек исеме	Күпфатирлы йортларның гомуми мәйданы, кв. метр	Региональ программа расланган күпфатирлы йортларда теркәлгән яшәүчеләр саны	Күпфатирлы йортлар саны					Капиталь ремонт бәясе				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлыгы	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлыгы
2023 ел													
1	Балтач муниципаль районы	909,03	53				1	1				2 748 880,00	2 748 880,00
2024 ел													
2	Балтач муниципаль районы	894,46	56				1	1				6 179 387,03	6 179 387,03
2025 ел													
3	Балтач муниципаль районы	876,40	49				1	1				4 165 455,82	4 165 455,82

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда 2023, 2024, 2025 гомуми милеккә капиталь ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына
2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда 2023, 2024, 2025 гомуми милеккә капиталь ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры

№ т/б	Күпфатирлы йортның адресы	Капиталь ремонт бәясе, БАРЛЫГЫ	Россия Федерациясе Торак кодексының 166 статьясының 1 өлешендә билгеләнгән төрләр											
			ташландык суларны чыгаруның йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау		фасадны ремонтлау		электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау		салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге системаларын ремонтлау		подъездларны ремонтлау		Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	төзелеш контролен гамәлгә ашыру
		сумнарда	пог. метр	сумнарда	кв. метр	сумнарда	фатир метр	сумнарда	пог.	сумнарда	фатир метр	сумнарда	сумнарда	сумнарда
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
2023 ел														
1	Ленин ур., 158 й.	2 748 880,00	124	345226,96	1100	615978,22	96	433129,20	104	154660,62	96	1094160,00	79294,00	26431,00
	Барлыгы:	2 748 880,00	124	345226,96	1100	615978,22	96	433129,20	104	154660,62	96	1094160,00	79294,00	26431,00
2024 ел														
1	Ленин ур., 133А	6 179 387,03	80,00	360 000,00	750	5 416 000,03	0	0	80	180 000,00	0	0	185 148,00	38 239,00
	Барлыгы:	6 179 387,03	80,00	360 000,00	750	5 416 000,03	0	0	80	180 000,00	0	0	185 148,00	38 239,00
2025 ел														
1	Ленин ур., 135 й.	4 165 455,82	80,00	328 000,00	1 100,00	3 078 519,82	145,00	328 520,00	80,00	214 880,00	0,00	0,00	161 652,00	53 884,00
	Барлыгы:	4 165 455,82	80,00	328 000,00	1 100,00	3 078 519,82	145,00	328 520,00	80,00	214 880,00	0,00	0,00	161 652,00	53 884,00

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда 2023, 2024, 2025 гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына
3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда 2023, 2024, 2025 гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына кергән күпфатирлы йортлар исемлеге

№ т/б	күп фатирлы йорт адресы*	Ел		Стенаның материалы	Катлар(этаж)саны	Подъездлар саны	күпфатирлы йортның гомуми мәйданы, барлыгы	Күпфатирлы йорт урыннарының мәйданы		Региональ программа расланган көнгә күпфатирлы йортта теркәлгән кешеләр саны	Ремонт төре	Капиталь ремонт бәясе	КФЙның гомуми мәйданының 1 кв.метрында капиталь ремонтның чагыштырма бәясе (удельная стоимость)	КФЙның гомуми мәйданының 1 кв. метрында капиталь ремонтның чик бәясе	Эшләрне тәмамлауның планлы датасы
		файдалануга тапшыру	соңгы капиталь ремонтны тәмамлау					барлыгы	шул исәптән гражданнар милкендәге торак урыннарда						
							кв. метр	кв. метр	кв. метр	кеше		сумнарда	сум/кв. метр	сум/кв. метр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	18	19	20
Балтач муниципаль районы															
	2023 ел														
1	Ленин ур., 158 й.	2000	2014	Кирпеч	4	2	909,03	909,03	909,03	53	Өлешчә	4 165 455,82	297,53	14 000,00	31.12.2023
2024 елга район буенча барлыгы					4	2	909,03	909,03	909,03	53		4 165 455,82			
	2024 ел														
1	Ленин ур., 133А	1998	2014	Кирпеч	4	2	894,46	894,46	894,46	56	Өлешчә	6 179 387,03	296,09	14 000,00	31.12.2024
2023 елга район буенча барлыгы					4	2	894,46	894,46	894,46	56		6 179 387,03			
	2025 ел														
1	Ленин ур., 135 й.	2008	2008	Кирпеч	4	2	876,40	876,40	876,40	49	Өлешчә	4 165 455,82	297,53	14 000,00	31.12.2025
2025 елга район буенча барлыгы							876,40	876,40	876,40	49		4 165 455,82			