ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ   КАРАР

_______________ с. Верхний Услон _______________

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2017 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Югары Ослан муниципаль районының Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Югары Ослан муниципаль районының “Вахитов авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләүгә керешергә.

2. 1 нче кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын билгеләргә.

3. Югары Ослан муниципаль районының «Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын 2 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

4. Югары Ослан муниципаль районының «Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибен 3 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында, шулай ук Югары Ослан авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башкарма комитет җитәкчесе   Р.А. Файрушин

Нуруллина Ф.Х.
2 нөсхәдә
8(843) 2-16-59

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының 2023 ел
______ № _______ карарына
1 нче кушымта

Җирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона:

СХ4 - Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының 2023 ел
______ № _______ карарына
2нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районының «Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү тәртибе һәм сроклары

№	Чараның атамасы	вакыты	Искәрмәләр
1	Башкарма комитетның ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карары	15.09.2023	
2	ЮМР сайтында ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне Югары Ослан АҖ мәгълүмат стендларында бастырып чыгару.	15.09.2023	10 көн дәвамында 5 пункт белән
	Күрсәтелә:		
	- комиссиянең составы һәм эшчәнлек тәртибе		
	- шәһәр төзелешен зоналаштыру эзлеклелеге		
	- ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм сроклары		
	- комиссиягә кызыксынган затларның ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча тәкъдимнәрен җибәрү тәртибе		
3	Әлеге мәсьәлә буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын билгеләү өчен ЮМР Башлыгына ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын җибәрү	15.09.2023	

4	ЮМР Башлыгының иҗтимагый фикер алышулар үткәрү турында карары	15.09.2023	ПЗЗ үзгәрешләр кертү проекты алынганнан соң 10 көн эчендә
5	Югары Ослан авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын бастырып чыгару	15.09.2023	
6	Җәмәгать фикер алышулары	18.09.2023 – 17.10.2023	1 айдан да артык түгел
7	Иҗтимагый фикер алышу беркетмәсе һәм бәяләмә	18.10.2023	Иҗтимагый фикер алышулар уздырылган көннән алып 5 көн эчендә
8	ЮМР рәсми сайтында, Югары Ослан авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында иҗтимагый фикер алышулар нәтиҗәләре турында бәяләмәне урнаштыру	18.10.2023	Иҗтимагый фикер алышулар тәмамлаганнан соң 5 көн эчендә
9	Авыл җирлеге Советына ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын кертү турында БКҖ карары	20.10.2023	10 көн эчендә
10	ПЗЗ үзгәрешләр кертү турында карар	Октябрь 2023	ЮМР Советының якындагы утырышында
11	ПЗЗ үзгәрешләр кертү турында карарны бастырып чыгару	Октябрь 2023	Расланганнан соң 7 көн эчендә

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының 2023 ел
______ № _______ карарына
3нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районының «Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районының «Вахитов авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында» карары басылып чыккан мизгелдән (алга таба - Кагыйдәләр проекты) Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү эшләрен уздыру срогы дәвамында Җир белән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә (алга таба - Комиссия) үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссиягә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча тәкъдимнәр җибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр почта аша яисә алдан комиссиягә («Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясенә» тамгасы белән) 422570, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Югары Ослан авылы, Чехов урамы, 18нче йорт адресы буенча, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетына җибәрелергә мөмкин. Элемтә өчен телефоннар: 8(84379) 2-16-59.

3. Тәкъдимнәр, аның тулы фамилиясен, исемен, атасының исемен, тәкъдимнәрне әзерләү урынының адресын күрсәтеп, бәян иткән зат имзасы белән язма рәвештә (бастырып чыгарылган яисә аңлаешлы итеп язылган) бәян ителергә тиеш. Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгазьдә дә, электрон чыганакларда да булырга мөмкин. Җибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.