

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы
Шәле авыл җирлегенә Советының егерме җиденче утырышы

Шәле авыл җирлегенә Советы
КАРАРЫ

11 сентябрь, 2023 ел

№ 75

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегенә нигезендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шәле авыл җирлегенә Советы **карап кабул итте:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шәле авыл җирлегенә территориясендә мәҗбүри түләүгә жир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Түбәндәге күләмнәрдә салым ставкаларын билгеләргә:

1) салым базасының **0,3%** авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган җирләргә карата;

2) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокук өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (жир кишәрлекләреннән тыш) жир кишәрлекләренә карата салым базасының **0,3%** эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган шәхси торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) участоклар);

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән жир участкаларына карата салым базасының **0,2 %**;

4) шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яки бакчачылык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук «Гражданның бакчачылык һәм яшелчәчелек тармагын үз ихтыяжлары өчен алып баруы һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата салым базасының **0,3%** Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү;

5) башка жир кишәрлекләренә карата салым базасының **1,5 %**.

3. Жир салымы буенча салым ташламаларын түбәндәгечә билгеләргә:

3.1. Түбәндәге салым ставкасын куллану рәвешендә:

а) федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм жирле бюджеттан финанслана торган автоном, казна, бюджет учреждениеләренә, дәүләт хакимияте һәм идарәсе органнарына, жирле үзидарә органнарына һәм оешмаларга **0,07 %** күләмендә;

б) гомуми кулланылыштагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата **0,05 %** күләмендә

3.2. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымы түләүдән азат итү рәвешендә:

а) Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары;

б) Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Дан орденының тулы кавалерлары;

в) гражданнар жирләү белән шөгыйльләнүче жир участокларына карата оешмалар һәм учреждениеләр;

г) муниципаль казна учреждениеләре - авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә, күпкатлы һәм аз катлы торак төзелеше, рекреация билгеләнешенә һәм ялына, физик культурага һәм спортка, янгын деполары, су башнялары, скважиналар, су жыю корылмалары, су фонды объектлары, канализация-насос станцияләре, чистарту корылмалары, каты көнкүреш калдыклары чүплекләре, терлек зиратлары, биотермик чокырлар, социаль һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары, мунчалар, скверлар, парклар, һәйкәлләр, урамнар, юллар, автомобиль юллары, юл йөрү юллары һәм гомуми кулланылыштагы объектлар белән чикләнмәгән затлар даирәсеннән файдаланалар.

4. Салым түләүче оешмалар өчен хисап чорлары дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла дип билгеләргә.

5. Салым түләүнең түбәндәге тәртибен һәм срокларын билгеләргә:

- салым түләүче оешмалар өчен салым түләү жир кишәрлегенең кадастр бәясенә беренче, икенче һәм өченче квартал узганнан соң процентлы өлешенә $1/4$ күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

6. «Жир салымы турында» 2017 елның 16 октябрәндәге 22 номерлы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шәле авыл жирлегә Советы карарын (2019 елның 28 октябрәндәге 55, 2021 елның 22 октябрәндәге 28, 2023 елның 31 мартындагы 65 номерлы карарларына үзгәрешләре белән) үз көчен югалткан дип танырга.

7. Әлеге карар 2024 елның 1 гыйнварыннан, «Вперед» («Алга») район газетасында Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматы рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) рәсми басылып чыккан көненнән бер айдан да иртәрәк булмаган вакыттан соң үз көченә керә.

Питрәч муниципаль районы
Шәле авыл жирлегә башлыгы



И.Р. Әхмәтжанов