РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН		ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		ТЕЛӘЧЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ	с. Тюлячи	КАРАР
«14» сентябрь 2023г.		№ 140

Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 22 декабрендәге 255 номерлы «2023,2024, 2025 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның Кыскасроклы планын раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы, 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» гы Федераль закон нигезендә, Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 22 декабрендәге 255 номерлы «2023, 2024, 2025 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның Кыскасроклы планын раслау турында» карарына (алга таба текст буенча - карар) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. Карар кушымтасын түбәндәге эчтәлектә бәян итәргә:

«Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль районы
Башкарма комитетының
2022 елның 22 ноябрендәге 255
номерлы карарына кушымта

Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 22 декабрендәге 255 номерлы «2023,2024, 2025 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның Кыскасроклы планын раслау турында» карары белән расланган 2023,2024, 2025 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның Кыскасроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның әлеге Кыскасрокслы планы Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең планлаштырылган төрләрен төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен, капиталь ремонт ясауга муниципаль ярдәм төрләрен һәм күләмен билгеләү максатларында эшләнелгән.

II. Кыскасроклы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыскасроклы планның төп максатлары булып тора:

- Теләче муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм сыйфатын арттыру;
- гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;
- күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт үткәрүгә дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм күрсәтү.

Кыскасроклы планның төп бурычлары булып тора:

- халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;
- Кыскасроклы план башкаручыларны сайлап алу буенча ачык һәм гәвами процедураларны эшләү һәм үтәү;
- озак вакытка җитә торган материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләрен кулланып, капиталь ремонт үткәргәндә нәтиҗәле техник карарлар һәм комплекслы куллану.

Кыскасроклы планны гамәлгә ашыру срогы - 2023, 2024, 2025 еллар.

Кыскасроклы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 2 мең кв. метр булган 3 күпфатирлы йортта 42 гражданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш. Әлеге Кыскасроклы планны үтәү буенча планлаштырылган күрсәткечләр Кыскасроклы планга карата 1 номерлы кушымтада күрсәтелгән.

III. Кыскасроклы планны үтәүдә катнашучы авыл җирлекләре исемлеге

Кыскасроклы планны үтәүдә катнашучы Теләче муниципаль районы авыл җирлекләре исемлеге мондый җирлекләрнең территориясендә түбәндәгеләрнең булуын исәпкә алып формалаштырылды:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) Дәүләт торак күзәтчелеге органнары белән Теләче муниципаль районы авыл җирлеге территориясендә муниципаль программаны тормышка ашыруның кыскасроклы (еллык) планнары расланган һәм килештерелгән.

Кыскасроклы планны тормышка ашыруда Теләче авыл җирлеге катнаша.

IV. Күпфатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү күләме

2023 елда күпфатирлы йортка капиталь ремонт ясау күләмнәре: Татарстан Республикасы, Теләче районы, Теләче ав., Кооперативная 1 ур., 7а йорт

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Фасадны ремонтлау һәм җылыту	кв. метр	780

2023 елда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау күләмнәре: Татарстан Республикасы, Теләче районы, Теләче ав., Кооперативная 1 ур., 7а йорт

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Йорт эчендәге электр белән тәэмин итү системасын ремонтлау	метр	320

2024 елда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау күләмнәре: Татарстан Республикасы, Теләче районы, Шармаш ав., Школьная ур., 60 йорт

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Фасадны җылыту	метр	240

2025 елда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау күләмнәре: Татарстан Республикасы, Теләче районы, Теләче ав., Дальняя ур., 1а йорт

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Йорт эчендәге инж. су бүлү системаларын ремонтлау	пог. метр	30
Йорт эчендәге инж. системасын ремонтлау	пог. метр	30

2025 елда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау күләмнәре: Татарстан Республикасы, Теләче районы, Теләче ав., Ленина ур., 68а йорт

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Электр белән тәэмин итү системасын ремонтлау	пог. метр	165
Түбә ремонтлау	кв. метр	303
Йорт эчендәге инж. су бүлү системаларын ремонтлау	пог. метр	79,7
Йорт эчендәге инж. системасын ремонтлау	пог. метр	85

Күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау күләме Кыскасроклы планга 2 номерлы кушымтада «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган 2023, 2024, 2025 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры» китерелгән.

V. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыскасроклы планны финанслау чыганаклары булып Татарстан Республикасы бюджеты, җирле бюджетлар һәм күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре чаралары тора.

Кыскасроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме тәшкил итәчәк:

- 2023 ел: 3255646,43 сум, шул исәптән чаралар:
Татарстан Республикасы бюджеты – 323284,00 сум;
җирле бюджетлар – 304 000,00 сум;
күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре – 777838,20 сум;

- 2024 ел: 1329447,90 сум, шул исәптән чаралар:
Татарстан Республикасы бюджеты – 309692,14 сум;
җирле бюджетлар – 152 000,00 сум;
күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре – 867755,76 сум.

- 2025 ел: 1329447,9 сум, шул исәптән чаралар:
Татарстан Республикасы бюджеты – 309692,14 сум;
җирле бюджетлар – 152 000,00 сум;
күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре – 867755,76 сум.

2023 елда күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум.
Фасадны җылыту	3184304,00

Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	464296,00
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	67770,08
Төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру	15180,00

2024 елда күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум.
Фасадны җылыту	907634,00
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	74242,00
Төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру	17242,00

2025 елда күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум.
Йорт эчендәге инж. электр белән тәэмин итү системаларын ремонтлау	260040,00
Түбә ремонтлау	455360,00
Йорт эчендәге инж. су бүлү системаларын ремонтлау	215045,4
Йорт эчендәге инж. салкын су бирү системаларын ремонтлау	284380,00
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	86773,5
Төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру	27849

Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты:

- күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тота;
- министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын төзиләр һәм аны актуаль хәлдә хуплыйлар (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган урыннар мәйданнары буенча белешмәләр);
- Министрлыкка һәм кыска сроклы планның башка башкаручыларына Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыралар.

ТМШ, идарәче оешмалар:

- ай саен милекчеләргә капитал ремонтына кертемнәр буенча түләүләр исәпләнә, капиталь ремонтка кертемнәр рәвешендә түләнә торган урыннар милекчеләреннән акча җыюны гамәлгә ашыра, Региональ оператор счетында

капиталь ремонт фонды булдырылган очракта, региональ оператор счетында милекчеләрнең кертемнәрен капиталь ремонтка кертемнәре региональ оператор счетына күчерә, һәр милекче буенча түләүләр турында мәгълүматны торак фонды объектларын капиталь ремонтлау һәм мониторинглауның дәүләт программасы үтәлешен формалаштыру һәм мониторинглауның Интегрирланган мәгълүмат-аналитик системасына кертә, аңа түбәндәге web-адрес буенча керeп була: https://bars-moni f.tatar-j-moni/u/;

- капиталь ремонтка кертемнәр буенча урыннар милекчеләренең бурычы барлыкка килүгә юл куймау чараларын күрәләр; тикшерү актларын, капиталь ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

- региональ оператор белән түләү документларын формалаштыруга һәм айлык түләүләрне тәэмин итүгә һәм региональ оператор счетына капиталь ремонт кертемнәре буенча милекчеләрнең түләүләре керүгә шартнамәләр (килешүләр) төзиләр;

- биналарның милекчеләренә капиталь ремонт башлану вакыты, кирәкле исемлек һәм хезмәтләр һәм (яки) эшләр күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлауны финанслау тәртибе һәм чыганаклары турында тәкъдимнәр һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капиталь ремонт үткәрүгә бәйле башка тәкъдимнәр тапшыралар;

- күп фатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау мәсьәләләре буенча милекчеләрнең җыелышларын оештыралар, капиталь ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

- күпфатирлы ломнарга вакытында һәм сыйфатлы капиталь ремонт ясауны тикшереп торалар, шулай ук капиталь ремонт тәмамланган объектларны гамәлгә кертү актларын һәм актларын капиталь ремонтлаганнан соң күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә катнашалар;

- күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау буенча күпфатирлы йортларны һәм аңа керә торган инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең билгеләнгән гарантия срогыннан ким булмаган гарантия срогын тәэмин итү буенча дефектлы ведомостьлар, проект-смета һәм башкарма документацияне саклыйлар.

Биналар милекчеләре

- тикшерү актларын, капиталь ремонт эшләре күләменең кимчелекләр исемлеген килештерәләр;

- күп фатирлы йортларда капиталь ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуда, шулай ук аларны капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрнең кыска сроклы план һәм подряд килешүендә билгеләнгән срокларда башкарылуын тәэмин итәләр;

- КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләр башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча эшләрне сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар; объектны файдалануга тапшыруны тәэмин итәләр;

- подряд шартнамәсе белән каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчы функцияләрен башкаручы оешма:

- күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар; башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

- объектны файдалануга алуда катнашалар, объектны файдалануга кабул итү актын килештерәләр;

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау эшләрен сыйфатлы һәм үзвакытында башкарулары өчен җаваплы; проект оешмасыннан проект-смета документациясен кабул итәләр; күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куйганнан соң 10 көн эчендә әлеге күпфатирлы йорт белән идарә итүче затка тапшыралар, капиталь ремонт турында документларның күчермәләре (шул исәптән, проект, смета документларының, хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) капиталь ремонт эшләрен башкару турында килешүләрнең күчермәләре) һәм капиталь ремонт үткәрүгә бәйле башка документлар, финанс документларыннан тыш, законнарда каралган техник заказчының башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

Район массакүләм мәгълүмат чаралары - «Теләче» газетасы (Теләче) массакүләм мәгълүмат чараларында кыскасроклы планны гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора. Кыскасроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

VI. Күпфатирлы йортларның гомуми милеген капиталь ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Подрядчы оешмалар региональ оператор тарафыннан сайлап алына.».

2. Әлеге карар гамәлдәге законнар нигезендә үз көченә керә.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты Җитәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары Ф.С. Вәлеевка йөкләргә.

Җитәкче И.Х. Хәмидуллин