

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫНЫҢ IV ЧАКЫРЫЛЫШ XXVI СЕССИЯСЕ**

КАРАР № 160

Мөслим авылы

«30» август 2023 ел

**Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы
«Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм
төзелеш кагыйдәләрен раслау турында**

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Мөслим авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру, әйләнә-тирә мохитне саклау, территорияләренә планлаштыру, физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен шартлар тудыру, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 пункты, 30,32 статьясы нигезендә инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы белән Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен кушымта нигезендә расларга.

2. «Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Советының 2022 елның 06 октябрәндәге 121 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны муниципаль берәмлек Уставында билгеләнгән тәртип нигезендә бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә) һәм Мөслим муниципаль районының веб-адрес буенча рәсми сайтында <http://muslumovo.tatarstan.ru> һәм веб-адрес буенча Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән гамәлгә керә дип билгеләргә.

Мөслим муниципаль районы Башлыгы,
Мөслим муниципаль районы Советы рәисе



А.Р.Хужин

Татарстан Республикасы
Мөслим муниципаль районының
2023 елның «30» августындагы
160 нчы номерлы карарына кушымта

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«МӨСЛИМ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

I ӨЛЭШ

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ
ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

ЭЧТӘЛЕК

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ	4
КЕРЕШ.....	5
I ӨЛЭШ ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ	6
I БҮЛЕК Гомуми нигезләмәләр	6
II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләр	9
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затларның жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр	13
IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмә.....	16
V БҮЛЕК. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткәрү турында нигезләмә.....	17
«VI бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр	19
VII БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр	23

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) түбәндәге составта эшләнде:

I Өлеш Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

График материаллар:

№ т/б	Ярдәмче программа	Масштаб
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	1:10 000

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары

Кушымта

Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) - жирле үзидәрә органының территориаль зоналар, шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнә торган норматив хокукый акты белән раслана торган шәһәр төзелеш зоналаштыру документы, аны куллану һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе.

Кагыйдәләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының түбәндәге норматив хокукый акты таләпләрен исәпкә алып әзерләнде:

– Россия Федерациясенә шәһәр төзелеш кодексы 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;

– Россия Федерациясе Жир кодексы, 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;

– Россия Федерациясе Урман кодексы 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ;

– Россия Федерациясе Су кодексы 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;

- 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидәрәне оештыруның гомуми принциплары турында» федераль закон;

– «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы.

Кагыйдәләргә әзерләгәндә шулай ук Мөслим муниципаль районы һәм «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлегә норматив хокукый актыларының, муниципаль берәмлекнең «Мөслим авыл жирлеге» социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеш үсешенә төп юнәлешләрен билгели торган башка документларның нигезләмәләре исәпкә алына.

І ӨЛЭШ ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

І БҮЛЕК Гомуми нигезләмәләр

1 нче статья. Нигезләмәдә кулланыла торган төп төшенчәләр

Жир кишәрлегеннән яки капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре – жир участогыннан яки капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның мөмкин ысулы. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән куллануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм дәүләт сәясәтен эшләү һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган классификатор нигезендә билгеләнә.

Жир участкаларыннан һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдаланырга рөхсәт ителгән өстәмә төрләр – жир участкаларын һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата бары тик өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган төрләр.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру-территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеш регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.

Шәһәр төзелеш регламенты – тиешле территориаль зона чикләрендә билгеләнгән жир кишәрлекләреннән файдалану төрләре жир кишәрлекләренә өстендәге һәм өсләгендәге барлык төрләр кебек үк билгеләнә һәм капиталъ төзелеш объектларын төзү һәм аннан соң эксплуатацияләү процессында кулланыла, жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күлмнәре һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзекләндерү, үзгәртеп кору, жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләү, шулай ук территорияләргә карата кулланыла, аларның чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектары белән тәмин ителешенә минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль үтемләгенә максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре карала.

Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе-кагыйдәләр эзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, жәмәгать тыңлауларын үткәргә эзерләү һәм кагыйдәләр эзерләү комиссиясе турындагы нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү максатыннан законнар, муниципаль хокукий актлар нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегияль орган.

Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләренә чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртәргә яки юкка чыгарылырга тиешле линияләр;

Линия объектары – электр тапшыру линияләре, элементә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Төзелешнең максималь проценты төзеләргә мөмкин булган жир участогының гомуми майданының жир участогының бөтен майданына нисбәте (%).

Бинаның, корылмаларның жир участогы чигеннән минималь чигенүе-жир участогы һәм бина, төзелеш яки корылма чикләре арасындагы ераклык.

Капиталъ төзелеш объекты – капиталъ булмаган төзелмәләрдән, корылмалардан һәм жир кишәрлегендәге аерылгысыз яхшыртулардан (таш түшәү, өслек һ.б.) кала, бина, төзелмә, корылма, төзелеп бетмәгән объектлар;

Капиталъ булмаган корылмалар, төзелешләр жир белән ныклы бәйләнешләре булмаган һәм конструктив характеристикалары аларны күчерү һәм (яки) демонтажлау һәм аннан соң төзелешләренә, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, навесларның һәм башка шундый ук

корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешенә зур зыян китермичә жыюны тормышка ашырырга мөмкинлек бирә төзелешләр, корылмалар.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләр – эшчәнлекнең әлеге төрләрен һәм объектларын тиешле территория зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары составында күчерү нәтижәсендә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләр.

Шәхси торақ төзелеше объекты жир өстендәге катлары саны өчтән артмаган, биекlege егерме метрдан артмаган аерым торган бина, ул гражданның мондый бинада яшәү белән бәйләкөнкүреш һәм башка ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану биналарыннан тора.

Жир кишәрлекләренең, капитал төзелеш объектларының хокук хужалары-милекчеләр, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлекләрен, капитал төзелеш объектларын арендауучылар, аларның вәкаләтле затлары.

Жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары – жир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре, шул исәптән аларның мәйданы; биналар, төзелешләр, корылмалар төзү тыелган чикләрдән рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатыннан жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр, биналар, корылмалар; биналарның, төзелешләренең, корылмаларның чикләнгән саны яки чикләнгән биекlege; жир участогы чикләрендә төзелешнең максималь проценты, шәһәр төзелеше регламентларына ярашлы рәвештә тиешле территория зоналарга карата билгеләнә.

Гавами сервитут-Россия Федерациясе законында яисә башка норматив хокукый актында, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый актында, жир кишәрлекләрен тартып алмыйча, жирле үзидарә органының норматив хокукый актында билгеләнгән жир кишәрлегеннән чикләнгән файдалану хокукы.

Халык тыңлаулары, жәмәгать фикер алышулары - кануннарда билгеләнгән очрақларда жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек (жәмәгатьчелек) халкының хокукларын гамәлгә ашыру рәвеше.

Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган документ-капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне, шулай ук капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән, тиешле территория зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылып, аларга капитал ремонт ясау хокукын бирә.

Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә рөхсәт – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган документ, ул жир кишәрлегеннән файдалануның рөхсәт ителгән төрен, әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән территория зона өчен капитал төзелеш объектларын сайлап алу хокукын бирә.

Территория зоналар - жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар.

Гомуми файдалану территорияләре -чикләnmәгән төркем кешеләр (шул исәптән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буйлары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдаланган территорияләр.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләр – эшчәнлекнең әлеге төрләрен һәм объектларны шәһәр төзелеше регламентлары составында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән тиешле территория зоналарга күчерү нәтижәсендә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрләр.

2 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә хокукый статусы һәм составы

1. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар (алар үз көченә кәргәнчә билгеләнгән тәртиптә - «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрдәгә 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар);

Россия Федерациясә законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;
шәһәр төзелешен проектлау нормативлары

«Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә һәм Мөслим муниципаль районының жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары белән.

3. Әлеге кагыйдәләр түбәндәгеләрне үз эченә ала:

Кереш

I Өлеш Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

III өлеш. Шәһәр төзелешә регламентлары;

Кушымталар:

4. Әлеге Кагыйдәләр «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешә эшчәнлеген жайга салучы яисә тикшереп торучы вазыйфаи затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

3 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы

1. Әлеге кагыйдәләр, алар составына керүчә барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен дә ачык булып тора.

2. «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәгә юллар белән тәмин итәләр:

әлеге кагыйдәләренә жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (игълан итү) һәм «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә яки муниципаль районның рәсми сайтында «Интернет»челтәрәндә урнаштыру өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (игълан итү);

«Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр тудыру.

3. Муниципаль районның жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәгә юллар белән тәмин итәләр:

территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләренә урнаштыру;

физик һәм юридик затларга әлеге кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның һәм аларның аерым жир кишәрлекләренә һәм планлаштыру структурасы элементларына карата кулланылган жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы фрагментларының кирәкле күчәрмәләрен бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гарызнамә буенча бирелә.

4 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үз көченә керү

1. Әлеге кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә аларны рәсми бастырып чыгару (халыкка игълан итү) мизгеленнән үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлешендә гамәлдә.

5 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

1. Әлеге кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу турында нигезләмәләр

6 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Мөслим муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә башкарма органы (алга таба - жирлекнең башкарма комитеты) вәкаләтләренә жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә түбәндәгеләр керә:

территорияне планлаштыру документларын эзерләүне тәмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

«Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеген шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын эзерләүне тәмин итү;

ирекле төзелешне сүтү яки капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, үзгәртеп коруның иң чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү.

3. Мөслим муниципаль районының (алга таба - муниципаль район Советы) жирле үзидарәнен жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтле органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләренә (өстәмәләр) раслау;

муниципаль районны шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау;

«Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеген шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

4. Мөслим муниципаль районының (алга таба - муниципаль районның Башкарма комитеты) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге жирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

территорияләрне планлаштыру буенча документларны раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очракларда);

төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш, хәбәрнамәләр жибәрү (мөрәжәгатьләр жибәрү);

жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру;

муниципаль район территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

муниципаль ихтыяжлар өчен жирлек чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу.

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә муниципаль район Башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

жир кишәрлегенән яки капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү;

Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәттән белешмәләр

7 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү буенча комиссия

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләр проекты эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максаты белән «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турындагы нигезләмә, жирле үзидарә органнарының, Татарстан Республикасының һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне эзерләүне оештыру;

кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданныр һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар һәм ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү, жир кишәрлегенән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мәсьәләләре;

ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәләр эзерләү, тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә муниципаль район Башкарма комитеты житәкчесенә жиберү;

комиссия турында Нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә кул куелганнан бирле үз көченә керә һәм тиешле гамәлләренә жирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашыру өчен тәкъдим булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык булып тора.

8 нче статья. Элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә гамәлдә булуы

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жирле үзидарә органнарының әлеге кагыйдәләр расланганчы кабул ителгән норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлешендә кулланыла.

2. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларны рөхсәт ителгән куллану төрләре рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми; тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән;

аларның күләме һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Әлеге жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кеше тормышы яисә сәламәтлеге өчен куркыныч, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрактардан тыш, рөхсәтле файдалану төрләре, чик (минималь һәм (яисә) максимал) үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмәгән килеш файдаланылырга мөмкин.

4. Әгәр дә жир участкаларын яки капитал төзелеш объектларын куллану, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки)

максималь) күләме һәм чик параметрлары кеше гомере яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен күркыныч булса, федераль законнар нигезендә мондый жир участокларын һәм объектларны кулланырга тыю йөкләнергә мөмкин.

5. Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән куллану төрләре яки чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган, мондый объектларны тиешле территорияль зонаның шәһәр төзелеш регламентына туры китерү юлы белән генә башкарыла ала.

9 нче статья. Территорияль зоналар

1. Территорияль зоналар исәпкә алып билгеләнә:

бер территорияль зона чикләрендә булган һәм планлаштырылган жир кишәрлекләреннән файдаланыуның төрле төрләрен яраштыру мөмкинлеге;

«Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенң генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрлары;

барлыкка килгән территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирдән файдалану;

төрле категорияләрдәге жирләренң чикләрен үзгәртү планлаштырыла;

катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектлары.

2. Территорияль зоналар чикләре билгеләнә:

автомобиль юллары, урамнар, юл йөрү юллары күчәрләренә;

кызыл линияләр

жир кишәрлекләре чикләренә;

табигый объектларның табигый чикләренә;

торақ пунктлар жирләре;

муниципаль берәмлек чикләре буйлап;

башка чикләрдә.

3. Территория зоналары чикләре һәр жир кишәрлегенң бер генә территорияль зонага каравы таләбе үтәлгән килеш билгеләнә, моңа чикләре жир законнары нигезендә территорияль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлеге керми.

4. Кагыйдәләренң һәр территорияль зонасы өчен шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә.

10 нче статья. Шәһәр төзелеш регламентлары

1. Шәһәр төзелеш Регламенты тарафыннан жир кишәрлекләренң хокукый режимы билгеләнә, шул ук вакытта жир кишәрлекләре өстендә һәм аларны төзү барышында һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә кулланыла.

2. Шәһәр төзелеш регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

территорияль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын фактта файдалану;

бер территорияль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын бер территорияль зона чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

муниципаль берәмлекләренң территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш характеристикалары һәм функциональ зоналар һәм аларның характеристикалары;

мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланыла торган табигый территорияләрен, башка табигый объектларын саклау таләпләрен үтәү.

3. Шәһәр төзелеш Регламентының гамәлдә булуы тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеш Регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләренң) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектларын тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү,

янадан торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру параметрлары турында ачыкланган карар һәм хәл итү режимы турында карар һәм булган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә;

гомуми кулланылыштагы территорияләрдән читтә;

линия объектлары урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линия объектлары белән тәмин ителгән;

файдалы казылма чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-сәламәтләндрү урыннары һәм курортлар жирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми:

урман фонды жирләре;

өске сулар белән капланган жирләр;

запас жирләр;

аеруча саклаулы табигать территорияләре жирләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш);

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләре;

махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

7. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагыйль торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнә вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләреннән яисә жир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану тиешенчә урман хужалыгы регламенты, урман законнары нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

8. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр;

территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенә максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.

11 нче статья. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә башка мәсьәләләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә гамәлдә булуы

1. Әлеге бүлектә күрсәтелгән очрактан тыш, территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары чикләре турында белешмәләр кулланыла:

жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыру схемасын эзерләгәндә (әлеге схема нигезендә барлыкка килергә тиешле һәр жир кишәрлегенә карата әлеге схеманы раслау турындагы карарда шул исәптән жир кишәрлеге төзелә торган территориаль зона яисә төзелә торган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты тәэсир итмәгән очракта күрсәтелә

участокның шәһәр төзелеше регламенты, төзелә торган жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнми);

территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләгәндә (территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү жирдән файдалану һәм территориаль зоналарны төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән кагыйдәләргә карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);

жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарын эзерләгәндә (жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы составында шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы кагылса, шәһәр төзелеше регламенты турындагы мәгълүмат та күрсәтелә).

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булмаганда, федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарның жирле эһәмияттәге объектларны, шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән яки федераль законнарда каралмаган жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп корудан тыш, төзелешкә рөхсәтләр биру рөхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларына һәм шәһәр төзелеше регламентлары гамәлләре кагылмый торган жир кишәрлекләренә карата һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләргә карата, кагыйдәләр белән, жир төзелеше эшләре башкаганда жир кишәрлекләре характеристикаларын билгеләү максатларында, рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнә.

4. Кагыйдәләрне раслау яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул ителгән очракта, эгәр мондый үзгәрешләр белән шәһәр төзелеше регламентын билгеләү яки үзгәртү, территориаль зоналарның чикләрен билгеләү яки үзгәртү каралган булса, күчемсез милекнең Бердәм дүләт реестрына белешмәләр кертү өчен хокукларны теркәү органына (аларда булган белешмәләр) документлар жиберергә тиеш.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затларның жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

12 нче статья. Төп нигезләмәләр.

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү күчемсез мөлкәтнең бердәм дүләт реестрындагы жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шартларында рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

хокук иясе кадастр исәбе органына рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген билгеле бер Территориаль зонага (кагыйдәләрдән Өземтә) кертү турында муниципаль район Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән мөрәжәгать итә, эгәр тиешле территориаль зона турында белешмәләр күчемсез милекнең бердәм дүләт реестрында булмаган очракта;

хокук иясе жирле үзидарә органнарына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза белән, жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объектының характеристикаларын үзгәртү турында мәгълүматларны мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибидә жиберү өчен мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территория зонасы өчен шартлы рөхсәт ителгән башка төргә караган рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлеге Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезидә жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезидә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре исемлегидә булмаган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан

файдалануның барлык башка төрләре әлеге территорияль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территориягә карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып территорияне планлаштыру документларын раслау көненә кадәр әлеге территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) капитал төзелеш объектларыннан рөхсәтле файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

13 нче статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалану рөхсәтен бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба - шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт) комиссиягә рөхсәт бирү турында гариза жиберә.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында һәм әлеге бүлекнең 18 статьясы нигезләмәләрендә билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Комиссия файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм аларны «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесә мондый тәкъдимнәр кергән көннән соң өч көн эчендә мондый рөхсәтне файдалануның рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә яисә муниципаль районның «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

5. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдекләре белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кергән көннән башлап, мондый төзелеш урнашкан жир участогына карата шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирелми яисә мондый төзелешкә карата аның жиберелүенә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү, очрактардан кала, әгәр жирле үзидарә органы тарафыннан әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм алардан әлеге белдерү алынганы турында хәбәрнамә жиберелгән булса, бу үз белдеге корылма билгеләре булу каралмый яки судның ирекле корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары үз көченә керде.

6. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәслә дип игълан итәргә хокуклы.

14 нче статья. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәттән белешмәләр

1. Шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән жир кишәрлекләренә минималь күләмнән кимрәк булган яки инженерлык-геологик яки башка характеристикалары төзелеш өчен

унайсыз булган конфигурацияләре булган жир кишәрлекләренен хокукка ия булучылары рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләшү өчен рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренен хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш рөхсәт ителгән төзелешнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында кирәк булса, ун проценттан артык түгел.

2. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан читләштерү аерым жир участогы өчен техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә рөхсәт ителә.

Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан катлар саны, биналарның, корылмаларның иң чик биеклекләре һәм федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура чишелешләренә карата таләпләр өлешендә кире кагу рөхсәт ителми.

3. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жиберә.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

4. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм, әлегә статьяның 1 өлешендә каралган очрактан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм әлегә бүлекнең 19 статьясы нигезләмәләрендә билгеләнгән тәртиптә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш, әлегә статьяның 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш.

5. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән алып унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны муниципаль район Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

6. Әлегә статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә муниципаль район башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән жиде көн эчендә рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тартуның рөхсәт бирү турында карар кабул итә.

7. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кергәннән соң, мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми; Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм аннан әлегә хәбәрнамә кергән очрактан тыш, жирле үзидарә органы тарафыннан әлегә хәбәрнамәне карау нәтижеләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына яисә жирле үзидарә органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, әлегә хәбәрнамәне карау турында хәбәрнамә жиберелгән очрактан тыш, аны сүткән яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчегә кадәр, ә үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керә.

8. Физик яки юридик зат рөхсэт ителгэн капитал төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читлештерүгә рөхсэт бирү яки мондый рөхсэт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибэндә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

9. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры килмәсә, рөхсэт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсэт бирү рөхсэт ителми.

IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмә

15 нче статья. Төп нигезләмәләр.

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы (кварталлар, микрорайоннар, башка элементлар) элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм (яисә) муниципаль районнарны территориаль планлаштыру схемаларында билгеләнгән жирләр белән һәм (яисә) муниципаль районнарны территориаль планлаштыру схемаларында билгеләнгән территорияләрне, жирлекләрен, шәһәр округларының генераль планнарында билгеләнгән функциональ зоналарга, территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияне планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементына карата гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар, кагыйдәләр жьентыклары таләпләре нигезендә; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләренә керә:

территорияне планлаштыру проекты;

территорияне ызанлау проекты;

5. Территорияне планлаштыру проектын эзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

планировка структурасы элементларын аерып чыгару;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл линияләр урнаштыру юлы белән);

капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре;

территориянең планлаштырылган үсешенң характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү.

6. Территорияне межалау проектын эзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләре чикләрен урнашу урыннарын билгеләү;

капитал төзелешнең яна объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган территорияләр өчен кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, шулай ук, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару гомуми территория чикләрен генә үзгәртүгә китерә торган шарт белән, комплекслы үсеш күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан жир участогы барлыкка килү

һәм (яки) үзгәрү белән бәйле рәвештә кызыл линияләренә билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен куллану.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне ызанлау проектын эзерләгәндә булдырыла торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә чикләре урынын билгеләү эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләре бүлеме нормалары һәм шәһәр төзелеше регламентларында, федераль законнарда һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында, техник регламентларда, кагыйдәләр жыелмаларында билгеләнгән барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә карата башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Территорияне планлаштыруның расланган проектлары һәм ызанлау проектлары нигезендә жирле үзидарә органнары әлеге кагыйдәләргә территориаль зоналарның чикләрен төгәлләштерү һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрларында билгеләнгән үзгәрешләр кертергә хокукы.

8. Территорияне планлаштыру документларына карата гомуми таләпләр, аны карап тоту, эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткәру турында нигезләмә

16 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар уңайлы тормыш шартлары, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокуклары ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максаты белән үткәрелә.

2. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, «Мөслим авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә уздырыла.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

территорияләренә планлаштыру проектлары һәм территорияне межаллау проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан тыш;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәтле файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләренә рәхсәтләр бирү турында карарлар кабул итү;

капитал төзелеш объектларын рәхсәтле төзү, реконструкцияләү чик параметрларыннан чыгуга рәхсәт бирү турында карарлар кабул итү;

4. Ижтимагый фикер алышуларны яки Жәмәгать тыңлауларын оештыру һәм уздыру тәртибе «Мөслим авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә халкына ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, «Мөслим авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә халкының ижтимагый фикер алышуларында яки ачык тыңлауларында катнашуны тәмин итә торган башка чараларны, ижтимагый фикер алышулар яисә халык алдында тыңлаулар нәтижеләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш кабул ителгән карарлар өчен Нигезләнгән.

5. Ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрүнең тәртибе һәм башка үзенчәлекләре, гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

17 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар үткәру үзенчәлекләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре яисә аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы карары нигезендә Кагыйдәләр проектын эзерләү комиссиясе тарафыннан уздырыла.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларның озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә бер һәм кимендә өч ай тәшкил итә.

3. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар территориаль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территория чикләрендә комплекслы үсеш узарга тиешле территория чикләрендә башкарыла. Бу очракларда ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрү вакыты бер айдан да артык була алмый.

4. Кагыйдәләр аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерелгән очракта, 20 статьяның 2 өлешендәге г - е пунктларында күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми.

Конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләрен бер тапкыр үзгәртү очрагында, рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын һәм (яки) рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән чик параметрларын үзгәртмичә һәм (яисә) рөхсәт ителгән бер яки берничә чик параметрларын үзгәртмичә, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чик параметрларын бер тапкыр үзгәртмичә, капитал төзелеш объектларын, ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрү 10 проценттан да артмый.

18 нче статья. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар

1. Жир кишәрлегеннән яки капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда тикшерелгә тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яки ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Жир биләмәсен яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалану төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булганда, жәмәгатьчелек белән фикер алышулар мондый тискәре йогынты куркынычы янаган жир участкалары һәм капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучылар катнашында үткәрелә.

4. Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләрне түбәндәгеләргә жиберә:

жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләре хокукына ия булучыларга әлеге рөхсәт соратыла;

жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының (әлеге рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектларының) хокукына ия булучылар;

капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарга хокуклы булучыларга әлеге рөхсәт соратып алына.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гаризасы кәргән көннән алып жиде эш көннәннән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. «Мөслим авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә халкына жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәру срогы «Мөслим авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы һәм (яисә) норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы куллану өчен рөхсәт бирү карары проекты буенча ижтимагый дискуссияләр яки ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәру белән бәйлә чыгымнар мондый рөхсәт бирергә теләгән физик яки юридик затны йөртә.

7. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеш регламентына, ижтимагый фикер алышулар уздырылганнан соң яисә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң, мондый затка файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

19 нче статья. Капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар

1. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы һәм әлегә бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда фикер алышынырга тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яки ачык тыңлауларны оештыру һәм үткәру Комиссия тарафыннан гәмәлгә ашырыла.

3. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәру белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

«VI бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

20 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 31-33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә башкарыла.

2. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

а) күрсәтелгән генераль планга һәм (яки) территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән жирлекнең генераль планына һәм (яки) муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына Кагыйдәләренә туры килмәвә;

б) Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимияте органыннан Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән срокларда күчемсез милек объектларын куллану кагыйдәләрендә билгеләнгән чикләүләренә бетерү турында күрсәтмәләр керүе;

в) территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеш регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

г) әлегә зоналарның, территорияләренә чикләрен тасвирлау Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында урнашкан шәһәр төзелеш зонасы картасында күрсәтелгән мәдәни мирас объектлары

территорияләренә аерым шартлары булган зоналар чикләрен урнаштыру турындагы белешмәләренә тәңгәл килмәве;

д) күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган күчәмсез милек объектларын шундый зоналар, территорияләр чикләрендә, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләрен файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән чикләүләренә тәңгәл килмәве;

е) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләгән, үзгәрткән, гамәлдән чыгарган, мәдәни мирас объекты территориясе, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләгән, үзгәрткән очракта;

ж) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән очракта;

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жиһәрелә:

федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан, әгәр кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан, әгәр кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулык итәргә мөмкин булган очракларда муниципаль район жирле үзидарә органнары тарафыннан;

жирлекнең тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

физик яки юридик затлар тарафыннан инициативалы тәртиптә яки Кагыйдәләренә куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының бәясе төшсә, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмаса.

Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат;

территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат яисә территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан төзелгән.

Шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларын куллануны чикләүгә китерүне күздә тоткан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

4. Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлешә нигезендә жирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган урыннарны урнаштыру мөмкинлеге тәмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгына күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне жиһәрә.

Бу очракта “Мөслим авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Башлыгы Кагыйдәләргә шундый таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

5. Расланган Кагыйдәләр жир кишәрлекләреннән һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларыннан файдалану чикләренә каршы килүче һәм аэродром янындагы территориядә билгеләнгән икътисадый һәм башка эшчәнлек башкару өлешендә кулланылмый.

«Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгы Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән Башкарма хакимият органыннан алынган, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Күрсәтелгән күрсәтмәгә «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгы тарафыннан суд тәртибендә шикаять биреләргә мөмкин.

«Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгы аларны аэродром территорияләрендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүне алты айдан артмаган сөрөкә туры китерү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

6. Г - е пунктларында каралган очракларда – әлеге статьяның 2 өлешендә, дүләт хакимиятенә башкарма органы яисә жирле үзидарә органы мәдәни мирас объектларының территорияләрен, территорияләре чикләрен махсус куллану шартлары булган зоналар билгеләүгә вәкаләтле, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләренә, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләренә территорияләре чикләрен раслау «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгына территорияләренә, мәдәни мирас объектлары территорияләрен махсус куллану шартлары булган зоналар кагыйдәләрендә күрсәтүне таләп итә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, шундый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга чикләүләр билгеләү.

Күрсәтелгән очракта, шулай ук территорияне файдалануның аерым шартлары булган зона эшчәнлеген билгеләү, үзгәртү яки туктату турында, Мәдәни мирас объектынның территориясә чикләре турында белешмәләр теркәү органыннан кергән очракта йә әлеге статьяның 2 өлешенә эфәнде пунктларында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен каралган нигезләренә ачыклаганнан соң «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәмин итәргә тиеш. Шулай ук вакытта, әлеге өлештә каралган таләп нигезендә, аларны төгәлләштерү максатларында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү таләп ителми.

Мәдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану чикләүләрен билгеләү максатларында кагыйдәләренә төгәлләштерү сөрөгә дүләт хакимиятенә башкарма органы яисә жирле үзидарә органы кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпләр кергән көннән алты айдан артмаска тиеш, территорияләренә, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки туктату турындагы мәгълүматларны теркәү органыннан кертү яки әлеге статьяның 2 өлешендәге г - е пунктларында каралган кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен нигезләренә ачыкланган көннән алып гамәлгә ашырыла.

7. Территорияне комплекслы үстерү турында карар гамәлгә ашыру максатларында Кагыйдәгә үзгәрешләр кертелгән очракта, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектын раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертеләргә тиеш.

8. Әлеге статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә каралган очракларда, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г - е пунктларында күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

9. Комиссия, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өлешендә аларны аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры китерү өлешендә үзгәрешләр кертү очраklarыннан һәм әлеге статьяның 2 өлешендәге г - е пунктларында күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү очраklarыннан тыш, Кагыйдәгә үзгәреш кертү турында тәкъдим кертелгән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү турында яки кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимне кире кагу турында тәкъдимнәр кертелгән тәкъдимнәр була һәм бу бәяләмәне «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

10. «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе, Комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимне кире кагу хакында карар кабул итә һәм әлеге карарның күчermәсен мөрәжәгать итүчеләргә жиберә.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр раслау жирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырылса, жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жиберелгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты әлеге орган утырышында каралырга тиеш.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турындагы карар әлеге проектны эзерләү эшләрен үткәрү тәртибен һәм вакытын, проект өстендә эшләрне оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләрне үз эченә алырга тиеш.

13. «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Башкарма комитеты Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында карар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә мондый карар кабул итү турындагы хәбәрне билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) тәмин итә. Хәбәрдә күрсәтелә:

кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм сроклары;

Комиссиягә кызыксынган затларның тәкъдимнәрен жиберү тәртибе;
эшләрне оештыруның башка мәсьәләләре.

Кагыйдәләр аэродром территориясендә билгеләнгән күчermәсез милек объектларын куллану чикләүләренә туры китерелгән очракта, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге пунктларда күрсәтелгән туры килмәүләренә бетергән очракта, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында Карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару (халыкка житкерү) таләп ителми.

14. Федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясенә яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнгән Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү проекты мәдәни мирас объектларын саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дүүләт саклавы өлкәсендә Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендәге вәкаләтле органы белән гамәлдәге законнар нигезендә килештерелергә тиеш.

Федераль яисә региональ әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территориясә чикләрендә тулысынча торак пункт урнашкан очракта, махсус сакланылучы табигать территориясә чикләрендә урнашкан шундый торак пункт территориясенә карата эзерләнгән жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә махсус сакланылучы табигать территориясә урнашкан федераль органы белән килештерелергә тиеш. Килештерү предметы күрсәтелгән торак пункт территориясенә карата билгеләнә торган шәһәр төзелешә регламентының махсус сакланылучы табигать территорияләре турында Россия Федерациясә законнарында һәм махсус саклана торган табигать территориясә турындагы нигезләмәдә каралган махсус саклау режимына туры килүе. Килешү Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

15. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләгәннән соң «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына Комиссия тәкъдим иткән проектны техник регламентлар таләпләренә, территориаль планлаштыру документларына, күчermәсез мөлкәтнең бердәм дүүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелешә эшчәнлеген тәмин итүнең дүүләт мәгълүмат системаларындагы белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килүен тикшерә.

16. Күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгына яки аның әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәвә ачыкланган очракта комиссиягә жиберә.

17. «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алганда проект буенча жәмәгать фикер алышуларын яки ачык тыңлауларны проектны алганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча үткәрү турында карар кабул итә.

18. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексында, әлеге Кагыйдәләрнең 17

статьясы нигезләмәләре нигезендә башка норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә уздырыла.

19. Кагыйдәгә үзгәрешләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең яисә муниципаль районның «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

20. Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү проектын раслаган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

21. Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә суд тәртибендә үзгәрешләренә раслау турындагы карарга ризасызлык белдерергә хокуклы.

VII БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр

21 нче статья. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларны күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территория зоналары чикләре турында белешмәләр кертү кагыйдәләре күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәгә 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән чикләре күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлекләре, торак пунктлар яки муниципаль берәмлекләр чикләрен билгеләүдә хаталарны исәпкә алып билгеләнгән территориаль зоналар билгеләнә.

Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлары булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдә хаталар исәпкә алынмый.

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«МӨСЛИМ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕ

II ӨЛЭШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

III ӨЛЭШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

ЭЧТӘЛЕК

ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРЕ СОСТАВЫ	4
II ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ.....	5
VIII БҮЛЕК. «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары	6
III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.....	29
IX БҮЛЕК. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен, жир кишәрлекләренен чик күләмнәрен һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелешә регламентлары.....	9
X.БҮЛЕК Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү ..	13
XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль үтемлелегенен максималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре.....	55
XII БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау	56

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) түбәндәге составта эшләнде:

I Өлеш Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

График материаллар:

№ т/б	Исеме	Масштаб
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	1:10 000

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары

Кушымта

Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

VIII БҮЛЕК. «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

22 нче статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

2. Күрсәтелгән картада түбәндәгеләр чагылдырылды:

территориаль зоналарның чикләре һәм аларның кодлы тамгалары;
шәһәр төзелеше регламенты гамәлләренә кагылмый торган территорияләр;
шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган территорияләр.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 1 томының 9 статьясы нигезләмәләренә нигезләнеп билгеләнгән.

3. «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә территориаль зоналарның түбәндәге төрләре тәкъдим ителде:

индивидуаль торак йортлар белән төзелеш зоналары;

аз катлы торак йортлар белән төзелеш зоналары;

күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар;

ижтимагый-эшлекле зоналар (сәламәтлек саклау объектлары);

ижтимагый-эшлекле зоналар (мәгариф объектлары);

ижтимагый-эшлекле зоналар (дини билгеләнештәге объектлар);

транспорт инфраструктурасы зоналары;

инженерлык инфраструктурасы зоналары;

житештерү зоналары;

склад зоналары;

авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка зоналар (авыл хужалыгын тәмин итү объектлары);

авыл хужалыгы предприятиеләренән житештерү зоналары;

гражданның коммерциягә карамаган бакчачылык һәм яшелчәчелек берләшмәләре (күмәк бакчачылык) зоналары;

башка зоналар (табигать ландшафтлары);

гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зоналары;

ял зоналары;

зират зоналары;

калдыктарны жыю һәм күмү зоналары;

режимлы территорияләр зоналары.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә чикләрендә территорияне комплекслы үстерү күздә тотыла торган территорияләр билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә.

Территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр чикләре жирле үзидарәнең вәкаләтле органы территорияне комплекслы үстерү турындагы карары һәм территорияне комплекслы үстерү турындагы шартнамә нигезендә эзерләнгән территорияне планлаштыру документлары нигезендә жирле үзидарәнең вәкаләтле органы һәм ачык аукционда жиңүче арасында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү хокукына ия булган яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый шартнамә төзү хокукы булган башка затлар тарафыннан билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

23 нче статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләреннән аерылгысыз өлеше булып тора (2 нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада түбәндәгеләр чагылдырылды:

күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры мәгълүматлары яисә расланган зона проекты буенча билгеләнгән тәртиптә расланган территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре;

норматив-техник документлар һәм кагыйдәләр (юнәлешле) таләпләре нигезендә сайлап алынган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре.

3. Билгеләнгән тәртиптә расланган, Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестры белешмәләре нигезендә яки расланган зона проектында сайлап алынган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре Россия Федерациясә законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр сала. Характеристикалары законнар, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнгән куллану режимнарына туры килмәгән территорияләре махсус куллану шартлары булган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары әлеге кагыйдәләргә туры килми.

4. Территорияне махсус шартлар белән файдалану зоналары чикләреннән тыш, күрсәтелгән шәһәр төзелеш зоналары картасында мәдәни мирас объектларының, ачыкланган мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектларның, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, тарихи жирлекләр территорияләре чикләреннән урнашуы да күрсәтелә.

5. Күрсәтелгән картада шулай ук белешмәләре Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында булган урманчылыкларның чикләре чагылдырылды. Урманчылык чикләре мәгълүмати максатларда чагылдырылган һәм аларга карата Россия Федерациясә Урман кодексы нигезендә урман хужалыгы регламенты гамәлдә булган жирләре билгеләргә мөмкинлек бирә.

24 нче статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру буенча күрсәтелгән картада мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре күрсәтелә.

«Мөслим авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының билгеләнгән чикләре булмау сәбәпле, әлеге карта эзерләнде.

III ӨЛӨШ. ШЭҺЭР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Жир кишэрлеклэрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсэт ителгән куллану төрлэрен, жир кишэрлеклэренең чик күлэмнэрен һәм капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялэүнең, рөхсэт ителгән төзелешнең чик параметрларын билгелэү өлөшөндө шәһәр төзелеш регламентлары

25 нче статья. Территориаль зоналар

1. Индивидуаль торак йортлар белән төзелеш зоналары

"Мөслим авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендө шәхси торак йортлар түзү зоналары тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
индивидуаль торак йортларда төзелеш зонасы Ж1.1	Ж1.1
индивидуаль торак йортларда төзелеш зонасы Ж1.2	Ж1.2

Жир кишэрлеклэреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсэт ителгән төп төрлэре, жир кишэрлеклэренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күлэмнэре һәм рөхсэт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялэүнең иң чик параметрлары

Рөхсэт ителгән төрнең коды *	Рөхсэт ителгән файдалану төрөнең исеме	Жир участкаларының чик үлчәмнэре һәм рөхсэт ителгән капиталъ төзелеш объектларын түзү һәм реконструкциялэүнең чик параметрлары			
		жир кишэрлеге күлэме (кв. м)	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишэрлеклэре чиклэреннән минималь чигенешлэр
Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрлэре					
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен	минималь - 1000; максималь - 5000.	Төп төзелештөге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп корылманың иң югары биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м.	20	5 м - урамга чыга торган жир кишэрлеге якларыннан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яктан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтэренә чыкмый торган яклардан ярдәмче корылмалар өчен.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишэрлеге)	минималь - 1000; максималь - 5000.	Төп төзелештөге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп корылманың иң югары биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м.	20	5 м - урамга чыга торган жир кишэрлеге якларыннан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яктан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтэренә чыкмый торган яклардан ярдәмче корылмалар өчен.
2.3	Блокировкалы торак төзелеш	минималь - 1000; максималь - 2000.	Төп төзелештөге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1;	30	5 м - урамга чыга торган жир кишэрлеге якларыннан;

			Төп корылманың иң югары биеклегә – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле). Коймаларның максималь биеклегә-2,0 м.		3 м - төп төзелеш өчен башка яклардан (катнаш блоклардан тыш); ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәрәнә чыкмый торган яклардан ярдәмче корылмалар өчен.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
2.7.2.	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнмиләр					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1.	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеш	минималь - 400; максималь - билгеләнми.	Төп төзелеш катларының иң югары саны – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң югары биеклегә - 15 м; Койманың максималь биеклегә - 1 м.	40	5 м
4.9.1.3	Автомобиль югычлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
13.1	Бакчачылык эшен алып бару	минималь - 600; максималь - 5000.	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Башка таләпләр.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да булырга рөхсәт ителми.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

2. Аз катлы торак йортлар белән төзелеш зоналары

«Мөслим авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә аз катлы торак йортларда түбәндәге төзелеш зоналары тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
-------------------	---------------------

аз катлы торак йортлар белән төзелеш зонасы Ж2.1	Ж2.1
--	------

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрә, жир кишәрлекләренән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелешнән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнен иң чик параметрлары

Рөхсәт ителгән төрнән коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнән исемә	Жир участкаларының чик үлчәмнәрә һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнен чик параметрлары			
		жир кишәрлегә күләмә (кв. м)	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклегә	төзелешнән максималь проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә					
2.1.1.	Аз катлы күпфатирлы торак төзелешә	минималь - 400; максималь - билгеләнми.	Төп төзелеш катларының иң югары саны – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң югары биеклегә - 15 м; Койманың максималь биеклегә - 1 м.	40	5 м
2.3	Блокировкалы торак төзелешә	минималь - 1000; максималь - 2000.	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмчә корылмалар - 1; Төп корылманың иң югары биеклегә – 10 м; өстәмә корылмаларның - 3,5 м (яссы түбәлә), 4,5 м (скат түбәлә). Коймаларның максималь биеклегә-2,0 м.	30	5 м - урамга чыга торган жир кишәрлегә якларыннан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яклардан (катнаш блоклардан тыш); ян юлга чыга торган яктан ярдәмчә корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәрәнә чыкмый торган яклардан ярдәмчә корылмалар өчен.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
2.7.2.	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләрә					
билгеләнмиләр					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләрә					
2.1	Шәхси торак төзелешә өчен	минималь - 1000; максималь - 5000.	Төп төзелештәгә катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмчә корылмалар - 1; Төп корылманың иң югары биеклегә – 10 м; өстәмә корылмаларның -	20	5 м - урамга чыга торган жир кишәрлегә якларыннан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яктан; ян юлга чыга торган яктан

			3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (скат түбәле). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м.		ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яктардан ярдәмче корылмалар өчен.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	минималь - 1000; максималь - 5000.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп корылманың иң югары биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (скат түбәле). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м.	20	5 м - урамга чыга торган жир кишәрлеге яктарыннан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яктан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яктардан ярдәмче корылмалар өчен.
4.9.1.3	Автомобиль югычлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
4.9.1.4	Автомобильләрен ремонтлау	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
13.1	Бакчачылык эшен алып бару	минималь - 600; максималь - 5000.	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Башка таләпләр.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да булырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торақ йортларның аскы ике катында урнаша яки аларга торақ (ишегалды) территориясеннән аерымланган керемнәр, килүчеләр өчен подъездлар һәм кунаклар өчен ачык автостоянкалар оештыру өчен майданчыклар булса, жайлаштырыла ала.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

3. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар

«Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
ОД1.1 күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	ОД1.1

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре, жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

Рөхсэт ителгэн төрнөн коды *	Рөхсэт ителгэн файдалану төрөнөң исеме	Жир участкаларының чик үлчөмнөре һәм рөхсэт ителгэн капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкциялөнүн чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме (кв. м)	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнөң максималь проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рөхсэт ителгэн файдалануның төп төрләрө					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
2.7.2.	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.1	Коммуналь хезмэт күрсөтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.2	Социаль хезмэт күрсөтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.3	Көнкүрөш хезмөте	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә хезмөте күрсөтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.5	Белем бирү һәм тәрбия	билгеләнми	билгеләнмиләр	80	5 м
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнмиләр	80	5 м
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмөте күрсөтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.5	Банк һәм иминият эшчөнлеге	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.6	Ижтимагый туклану	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.7	Кунакханә хезмөте	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.8.1.	Күнел ачу чаралары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.9	Хезмэт урыны гаражлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт кую урыннары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
Рөхсэт ителгэн файдалануның ярдәмчө төрләрө					
билгеләнмиләр					
Шартлы рәвештә рөхсэт ителгэн куллану төрләрө					

2.1	Шөхси торак төзелеше өчен	минималъ - 1000; максималъ - 5000.	Төп төзелештөге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдөмче корылмалар - 1; Төп корылманың иң югары биеклеге – 10 м; өстөмө корылмаларның- 3,5 м (яссы түбөле), 4,5 м (скат түбөле). Коймаларның максималъ биеклеге-2,0 м.	20	5 м - урамга чыга торган жир кишөрлеге яklarыннан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яктан; ян юлга чыга торган яктан ярдөмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтөрөнө чыкмый торган яктардан ярдөмче корылмалар өчен.
2.1.1.	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималъ - 400; максималъ - билгеләнми.	Төп төзелеш катларының иң югары саны – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң югары биеклеге - 15 м; Койманың максималъ биеклеге - 1 м.	40	5 м
2.2	Шөхси ярдөмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишөрлеге)	минималъ - 1000; максималъ - 5000.	Төп төзелештөге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдөмче корылмалар - 1; Төп корылманың иң югары биеклеге – 10 м; өстөмө корылмаларның- 3,5 м (яссы түбөле), 4,5 м (скат түбөле). Коймаларның максималъ биеклеге-2,0 м.	20	5 м - урамга чыга торган жир кишөрлеге яklarыннан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яктан; ян юлга чыга торган яктан ярдөмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтөрөнө чыкмый торган яктардан ярдөмче корылмалар өчен.
2.3	Блокировкалы торак төзелеше	минималъ - 1000; максималъ - 2000.	Төп төзелештөге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдөмче корылмалар - 1; Төп корылманың иң югары биеклеге – 10 м; өстөмө корылмаларның- 3,5 м (яссы түбөле), 4,5 м (скат түбөле). Коймаларның максималъ биеклеге-2,0 м.	30	5 м - урамга чыга торган жир кишөрлеге яklarыннан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яктардан (катнаш блоктардан тыш); ян юлга чыга торган яктан ярдөмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтөрөнө чыкмый торган яктардан ярдөмче корылмалар өчен.
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 8 (мансардны да кертеп); Төп бинаның чик биеклеге – билгеләнми; Койманың максималъ биеклеге - 1 м.	40	5 м
2.6	Күпкатлы торак төзелеше (биек төзелеш)	билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 20 (мансардны да кертеп); Төп бинаның чик биеклеге – билгеләнми; Койманың максималъ биеклеге - 1 м.	40	5 м
4.2	Сөүдө объектлары (сөүдө үзөклөрө,	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр

	сүүдэ-күнел ачу үзэклэре (комплекслар)				
4.3	Базарлар	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
4.9.1.	Юл сервисы объектлары	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
4.10	Күргэмэ-ярминкэ эшчэнлөгө	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
6.4	Азык-төлөк сөнөгөгө	билгелэнми	билгелэнмилэр	80	билгелэнмилэр
6.9	Складлар	билгелэнми	билгелэнмилэр	60	билгелэнмилэр

*Дэүлэт төркөвө, кадастр һәм картография федераль хөзмөтөнөң 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрәннән рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө классификаторы нигезендә

Өлөгө статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзөлөш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләплөрө нигезендә билгеләнә.

4. Ижтимагый-эшлекле зоналар (сәламәтлек саклау объектлары)

«Мөслим авыл жирлегө» муниципаль берәмлегө территориясендә түбәндөгө ижтимагый-эшлекле зоналар (сәламәтлек саклау объектлары) тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
Ижтимагый-эшлекле зона (сәламәтлек саклау объектлары) ОД2.1	ОД2.1

Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзөлөш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрлөрө, жир кишәрлекләрәннән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләнмәре һәм рөхсәт ителгән төзөлөшнөң, капитал төзөлөш объектларын реконструкцияләүнөң иң чик параметрлары

Рөхсәт ителгән төрнөң коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төрнөң исеме	Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзөлөш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнөң чик параметрлары			
		жир кишәрлегө күләмө (кв. м)	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклегө	төзөлөшнөң максималь проценты (%)	жир кишәрлекләрө чикләрәннән минималь чигенешләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
2.7.2.	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
3.1	Коммуналь хөзмөт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә хөзмөтө күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
3.4.2.	Стационар медицина хөзмөтө	билгеләнми	билгеләнмилэр	80	5 м
3.4.3.	Махсус билгеләнештәгө медицина оешмалары	билгеләнми	билгеләнмилэр	80	5 м
4.9	Хөзмөт урыны гаражлары	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
9.2	Курорт эшчәнлегө	билгеләнми	билгеләнмилэр	80	5 м

9.2.1.	Санатория эшчэнлеге	билгелэнми	билгелэнмилэр	80	5 м
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэр)	билгелэнмилэр	билгелэнмилэр	билгелэнми	билгелэнмилэр
Рөхсэт ителгэн файдалануның ярдэмче төрлэре					
билгелэнмилэр					
Шартлы рэвештэ рөхсэт ителгэн куллану төрлэре					
4.4	Кибетлэр	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
4.6	Ижтимагый туклану	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
8.3	Эчке хокук тэртибен тээмин итү	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишэрлекләреннән рөхсэт ителгән файдалану төрлэре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

5. Ижтимагый-эшлекле зоналар (мәгариф объектлары)

«Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге ижтимагый-эшлекле зоналар (мәгариф объектлары) тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
Ижтимагый-эшлекле зона (мәгариф объектлары) ОДЗ.1	ОДЗ.1

Жир кишэрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсэт ителгән төп төрлэре, жир кишэрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсэт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

Рөхсэт ителгән төрнең коды *	Рөхсэт ителгән файдалану төренең исеме	Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсэт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишэрлеге күләме (кв. м)	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишэрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрлэре					
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тээмин итү	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
2.7.2.	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
3.5	Белем бирү һәм тәрбия	билгелэнми	билгелэнмилэр	80	5 м
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр

3.9.3	Фэнни гэжрибэлэр үткэрү	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
4.9	Хезмэт урыны гаражлары	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
5.1	Спорт	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
12.0	Гомуи файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэр)	билгелэнмилэр	билгелэнмилэр	билгелэнми	билгелэнмилэр
Рөхсэт ителгэн файдалануның ярдэмче төрлэре					
билгелэнмилэр					
Шартлы рэвештэ рөхсэт ителгэн куллану төрлэре					
4.4	Кибетлэр	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
4.6	Ижтимагый туклану	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
8.3	Эчке хокук тэртибен тээмин итү	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр

*Дүүлэт теркөвө, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишэрлекләреннән рөхсэт ителгән файдалану төрлэре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

6. Ижтимагый-эшлекле зоналар (дини билгеләнештәге объектлар)

«Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге ижтимагый-эшлекле зоналар (дини билгеләнештәге объектлар) тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
ижтимагый-эшлекле зона (дини билгеләнештәге объектлар) ОД4.1	ОД4.1

Жир кишэрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсэт ителгән төп төрлэре, жир кишэрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсэт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

Рөхсэт ителгән төрнең коды *	Рөхсэт ителгән файдалану төренең исеме	Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсэт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишэрлеге күләме (кв. м)	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишэрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрлэре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
2.7.2.	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	билгеләнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
3.1	Коммуналь хезмэт күрсәтү	билгеләнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгелэнмилэр	80	5 м
4.9	Хезмэт урыны гаражлары	билгеләнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
12.0	Гомуи файдаланудагы жир	билгелэнмилэр	билгелэнмилэр	билгеләнми	билгелэнмилэр

	кишэрлеклэре (территориялар)				
Рөхсэт ителгэн файдалануның ярдэмче төрлөре					
билгеләнмилэр					
Шартлы рәвештә рөхсэт ителгэн куллану төрлөре					
4.4	Кибетлэр	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
4.6	Ижтимагый туклану	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишэрлекләреннән рөхсэт ителгән файдалану төрлөре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

7. Транспорт инфраструктурасы зоналары

«Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге транспорт инфраструктурасы зоналары тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
транспорт инфраструктурасы зонасы И1.1	И1.1

Жир кишэрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсэт ителгән төп төрлөре, жир кишэрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсэт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

Рөхсэт ителгән төрнең коды *	Рөхсэт ителгән файдалану төренең исеме	Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсэт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишэрлеге күләме (кв. м)	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишэрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрлөре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
2.7.2.	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
7.1	Тимер юл транспорты	билгеләнми	билгеләнмилэр	билгеләнми	билгеләнмилэр
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнмилэр	билгеләнми	билгеләнмилэр
7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнмилэр	билгеләнми	билгеләнмилэр
7.4	Һава транспорты	билгеләнми	билгеләнмилэр	билгеләнми	билгеләнмилэр
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнми	билгеләнмилэр	билгеләнми	билгеләнмилэр
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр

4.9.1.	Юл сервисы объектлары	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
6.9	Складлар	билгелэнми	билгелэнмилэр	60	билгелэнмилэр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэр)	билгелэнмилэр	билгелэнмилэр	билгелэнми	билгелэнмилэр
Рөхсэт ителгэн файдалануның ярдәмче төрлэре					
билгелэнмилэр					
Шартлы рәвештә рөхсэт ителгэн куллану төрлэре					
4.4	Кибетлэр	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
4.6	Ижтимагый туклану	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишэрлекләреннән рөхсэт ителгән файдалану төрлэре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

8. Инженерлык инфраструктурасы зоналары

«Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге инженерлык инфраструктурасы зоналары тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
И2.0 инженерлык инфраструктурасы зонасы	И2.0
И2.1 инженерлык инфраструктурасы зонасы	И2.1

Жир кишэрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсэт ителгән төп төрлэре, жир кишэрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсэт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

Рөхсэт ителгән төрнең коды *	Рөхсэт ителгән файдалану төрнең исеме	Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсэт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишэрлеге күләме (кв. м)	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишэрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрлэре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
3.9.1.	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
6.7	Энергетиклар	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
6.8	Элементә	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгелэнми	билгелэнмилэр	билгелэнми	билгелэнмилэр
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	билгелэнми	билгелэнмилэр	билгелэнми	билгелэнмилэр
11.1	Су объектларыннан	билгелэнми	билгелэнмилэр	билгелэнми	билгелэнмилэр

	гомуми файдалану				
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнми	билгелэнмилэр	билгелэнми	билгелэнмилэр
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнми	билгелэнмилэр	билгелэнми	билгелэнми
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнми	билгелэнмилэр	билгелэнми	билгелэнмилэр
Рөхсэт ителгэн файдалануның ярдәмче төрлөре					
билгелэнмилэр					
Шартлы рэвештэ рөхсэт ителгэн куллану төрлөре					
билгелэнмилэр					

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсэт ителгән файдалану төрлөре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

9. Житештерү зоналары

«Мөслим авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә түбәндәге житештерү зоналары бар:

Зона исеме	Зона индексы
П.1 житештерү зонасы	П.1

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсэт ителгән төп төрлөре, жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсэт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

Рөхсэт ителгән төрнең коды *	Рөхсэт ителгән файдалану төрнең исеме	Капитал төзелеш объектларын рөхсэт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегә күләме (кв. м)	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклегә	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрлөре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
4.4	Кибетлэр	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
6.0	Житештерү эшчәнлегә	билгеләнми	билгеләнмилэр	80	билгеләнмилэр
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнми	билгеләнмилэр	80	билгеләнмилэр
6.2.1.	Автомобиль төзелеш сәнәгате	билгеләнми	билгеләнмилэр	80	билгеләнмилэр
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнми	билгеләнмилэр	80	билгеләнмилэр
6.3.1.	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнми	билгеләнмилэр	80	билгеләнмилэр
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнмилэр	80	билгеләнмилэр
6.5	Нефть химиясә сәнәгате	билгеләнми	билгеләнмилэр	80	билгеләнмилэр
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнми	билгеләнмилэр	80	билгеләнмилэр
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнмилэр	60	билгеләнмилэр
6.9.1	Склад мөйданчыклары	билгеләнми	билгеләнмилэр	билгеләнми	билгеләнмилэр

6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнмиләр	80	билгеләнмиләр
7.1	Тимер юл транспорты	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнмиләр					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнми	билгеләнмиләр	80	5 м
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.9.3	Фәнни тәҗрибәләр үткөрү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.6	Ижтимагый туклану	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

10. Склад зоналары

«Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге склад зоналары бар:

Зона исеме	Зона индексы
С1.1 склад зонасы	С1.1

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре, жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме	Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме (кв. м)	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					

2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
2.7.2.	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.6	Ижтимагый туклану	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
4.9.1.	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнмиләр	60	билгеләнмиләр
6.9.1	Склад майданчыклары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
7.1	Тимер юл транспорты	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

билгеләнмиләр

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре

3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнми	билгеләнмиләр	80	5 м
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.9.3	Фәнни тәҗрибәләр үткәрү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

11. Авыл хужалыгы билгелэнешендэге башка зоналар (авыл хужалыгын тээмин итү объектлары)

«Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берэмлеге территориясендэ авыл хужалыгы билгелэнешендэге түбэндэге башка зоналар (авыл хужалыгын тээмин итү объектлары) тэкьдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
авыл хужалыгы билгелэнешендэге башка зона (авыл хужалыгын тээмин итү объектлары) С2.1	С2.1

Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсэт ителгән төп төрлэре, жир кишэрлеклэрэнэн иң чик (минималь һәм (яисэ) максималь күлэмнэре һәм рөхсэт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялэунен иң чик параметрлары

Рөхсэт ителгән төрнэн коды *	Рөхсэт ителгән файдалану төрөнэн исеме	Жир участокларының чик үлчэмнэре һәм рөхсэт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзү һәм реконструкциялэунен чик параметрлары			
		жир кишэрлеге күлэме (кв. м)	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишэрлеклэре чиклэрэннэн минималь чигенешлэр
Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрлэре					
1.14	Авыл хужалыгын фөнни яктан тээмин итү	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	билгелэнми	билгелэнмилэр	60	билгелэнмилэр
1.18	Авыл хужалыгы житештерүчэнлег е өчсн»	билгелэнми	билгелэнмилэр	60	билгелэнмилэр
3.1	Коммуналь хезмэт күрсөтү	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
3.10	Ветеринария хезмэте күрсөтү	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
7.2.1	Автомобиль юлларын үрнаштыру	билгелэнми	билгелэнмилэр	билгелэнми	билгелэнмилэр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэр)	билгелэнмилэр	билгелэнмилэр	билгелэнми	билгелэнмилэр
Рөхсэт ителгән файдалануның ярдэмче төрлэре					
билгелэнмилэр					
Шартлы рэвештэ рөхсэт ителгән куллану төрлэре					
билгелэнмилэр					

*Дөүлэт теркэве, кадастр һәм картография федераль хезмэтенэн 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белэн расланган жир кишэрлеклэрэннэн рөхсэт ителгән файдалану төрлэре классификаторы нигезендэ

Элеге статьяда жайга салынмаган күрсөткөчлэр техник регламентларның, норматив техник документларның, шөһэр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның талэплэре нигезендэ билгелэнэ.

12. Авыл хужалыгы предприятиелэренен житештерү зоналары

«Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берэмлеге территориясендә авыл хужалыгы предприятиелэренен түбэндәге житештерү зоналары тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
авыл хужалыгы предприятиелэренен житештерү зонасы СХ2.1	СХ2.1
авыл хужалыгы предприятиелэренен житештерү зонасы АХ2.2	СХ2.2

Жир кишәрлеклэреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрлэре, жир кишәрлеклэренен иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялэуен иң чик параметрлары

Рөхсәт ителгән төрнен коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төрнен исеме	Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзү һәм реконструкциялэуен чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме (кв. м)	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишәрлеклэре чиклэреннән минималь чигенешлэр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлэре					
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнмилэр	80	билгеләнмилэр
1.7	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнмилэр	80	билгеләнмилэр
1.12	Умартачылык	билгеләнми	билгеләнмилэр	80	билгеләнмилэр
1.13	Балыкчылык	билгеләнми	билгеләнмилэр	80	билгеләнмилэр
1.14	Авыл хужалыгын фөнни яктан тээмин итү	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнмилэр	80	билгеләнмилэр
1.18	Авыл хужалыгы житештерүчәнлег е өчен»	билгеләнми	билгеләнмилэр	60	билгеләнмилэр
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
3.10	Ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмилэр	билгеләнми	билгеләнмилэр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлеклэре (территориялэр)	билгеләнмилэр	билгеләнмилэр	билгеләнми	билгеләнмилэр
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлэре					
билгеләнмилэр					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрлэре					
билгеләнмилэр					

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлеклэреннән рөхсәт ителгән файдалану төрлэре классификаторы нигезендә

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсэткечлэр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

13. Гражданнарның коммерциягә карамаган бакчачылык һәм яшелчәчелек берләшмәләре (күмәк бакчачылык) зоналары

«Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә гражданнарның коммерциягә карамаган бакчачылык һәм яшелчәчелек берләшмәләренә (күмәк бакчачылык) түбәндәге зоналары тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
гражданнарның коммерциягә карамаган бакчачылык һәм яшелчәчелек берләшмәләре зонасы (күмәк бакчачылык) СХ4.0	СХ4.0

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре, жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төрнең исеме	Жир участокларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме (кв. м)	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләренән минималь чигенешләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
2.7.2.	Гаражларны үз ихтияжлары өчен урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	билгеләнмиләр	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
13.2	Бакчачылык эшен алып бару	минималь - 400; максималь - 1000.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп корылманың иң югары биекlege – 10 м; өстәмә корылмаларның - 3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (скаг түбәле). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.	20	5 м - урамга чыга торган жир кишәрлеге якларыннан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яктан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яктан ярдәмче корылмалар өчен.
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнмиләр					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					

2.7	Торак төзөлөшөнө хезмэт күрсэгү	билгелэнми	билгелэнмилэр	100	билгелэнмилэр
-----	---------------------------------	------------	---------------	-----	---------------

*Дэүлэт теркэве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрлөре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзөлөшөн проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

14. Башка зоналар (табигать ландшафтлары)

«Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге башка зоналар (табигый ландшафтлар) тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
P1.1 нең башка зонасы (табигый ландшафтлары)	P1.1

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзөлөш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрлөре, жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзөлөшнөң, капитал төзөлөш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төрнең исеме	Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзөлөш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме (кв. м)	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклеге	төзөлөшнөң максималь проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөре					
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмилэр	билгеләнми	билгеләнмилэр
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнми	билгеләнмилэр	билгеләнми	билгеләнмилэр
11.0	Су объектлары	билгеләнми	билгеләнмилэр	билгеләнми	билгеләнмилэр
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнмилэр	билгеләнми	билгеләнмилэр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмилэр	билгеләнмилэр	билгеләнми	билгеләнмилэр
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	билгеләнмилэр	билгеләнмилэр	билгеләнми	билгеләнмилэр
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлөре					
билгеләнмилэр					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрлөре					
5.1.5.	Су спорты	билгеләнми	билгеләнмилэр	билгеләнми	билгеләнмилэр
5.2	Табигать-танып белү туризмы	билгеләнми	билгеләнмилэр	билгеләнми	билгеләнмилэр
5.3	Ау һәм балык тоту	билгеләнми	билгеләнмилэр	билгеләнми	билгеләнмилэр
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнмилэр	билгеләнми	билгеләнмилэр

*Дэүлэт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

15. Гомуми файдаланудагы яшелләнделергән территорияләр зоналары

«Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә гомуми файдаланудагы түбәндәге яшелләнделергән территорияләр зоналары тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
P2.1 гомуми файдаланудагы яшелләнделергән территорияләр зонасы	P2.1

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре, жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төрнең исеме	Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме (кв. м)	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнмиләр					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнмиләр					

*Дэүлэт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

16. Ял зоналары

«Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге ял зоналары тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
P3.1 ял зонасы	P3.1

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре, жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

Рөхсэт ителгэн төрөнөң коды *	Рөхсэт ителгэн файдалану төрөнөң исеме	Жир участкаларының чик үлчөмнөре һәм рөхсэт ителгэн капиталъ төзелеш объектларың төзү һәм реконструкциялөүнөң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме (кв. м)	иң биек катлар саны һәм иң озың биекlege	төзелешнөң максималь проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рөхсэт ителгэн файдалануның төп төрлөре					
3.1	Коммуналь хезмэт күрсөтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
5.0	Ял (рекреация)	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
7.2.1	Автомобиль юлларың урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
9.2	Курорт эшчәнlege	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмиләр			
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
Рөхсэт ителгэн файдалануның ярдәмче төрлөре					
билгеләнмиләр					
Шартлы рәвештә рөхсэт ителгэн куллану төрлөре					
2.0	Торак төзелеше	билгеләнми	билгеләнмиләр	40	билгеләнмиләр
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
2.7.2.	Гаражларың үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.6	Ижтимагый туклану	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.9	Хезмэт урыны гаражлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр

*Дөүлөт теркөве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенөң 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсэт ителгэн файдалану төрлөре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткөчләр техник регламентларың, норматив техник документларың, шәһәр төзелешен проектлау нормативларың һәм башка норматив документларың таләпләре нигезендә билгеләнә.

17. Зиратлар зоналары

«Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге зиратлар зоналары тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
зиратлар зонасы СН1.1	СН1.1

зиратлар зонасы СН1.2	СН1.2
-----------------------	-------

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре, жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң исеме	Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме (кв. м)	иң биек катлар саны һәм иң озын биекlege	төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
билгеләнмиләр					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнмиләр					

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтененң 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешен проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләре нигезендә билгеләнә.

18. Калдыкларны кушу һәм күмү зоналары

«Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә калдыкларны складлау һәм күмү зоналары тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
калдыкларны складлау һәм күмү зонасы СН2.0	СН2.0

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре, жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

Рөхсәт ителгән	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң исеме	Жир участкаларының чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары
----------------	--	---

төрнөц коды *		жир кишэрлеге күлөмө (кв. м)	иң биек катлар саны һәм иң озын биеклегө	төзөлөшнөң максимал ь проценты (%)	жир кишэрлекләре чикләреннән минимал ь чигенешләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрө					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
3.1	Коммунал ь хөзмөт күрсөтү	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
4.9	Хөзмөт урыны гаражлары	билгеләнми	билгеләнмиләр	100	билгеләнмиләр
7.2.1	Автомобиль юллары урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлекләре (территорияләр)	билгеләнмиләр	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
12.2	Махсус эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнмиләр	билгеләнми	билгеләнмиләр
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчө төрләрө					
билгеләнмиләр					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләрө					
билгеләнмиләр					

*Дәүләт теркөвө, кадастр һәм картография федерал ь хөзмөтөнөң 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишэрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрө классификаторы нигезендә

Әлегө статьяда жайга салынмаган күрсәткөчләр техник регламентларының, норматив техник документларының, шәһәр төзөлөшөн проектлау нормативларының һәм башка норматив документларының таләпләрө нигезендә билгеләнә.

19. Режим территорияләрө зоналары

«Мөслим авыл жирлегө» муниципал ь берәмлегө территориясендә түбәндөгө режимлы территорияләр зоналары тәкъдим ителдө:

Зона исемө	Зона индексы
режимлы территорияләр зонасы СНЗ.1	СНЗ.1

Жир кишэрлекләреннән һәм капитал ь төзөлөш объектларынан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрө, жир кишэрлекләренөң иң чик (минимал ь һәм (яисә) максимал ь күләмнәрө һәм рөхсәт ителгән төзөлөшнөң, капитал ь төзөлөш объектлары реконструкцияләрөнөң иң чик параметрлары

Рөхсәт ителгән	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнөң исемө	Жир участкаларының чик үлчәмнәрө һәм рөхсәт ителгән капитал ь төзөлөш объектлары төзү һәм реконструкцияләрөнөң чик параметрлары

төрнөц коды *		жир кишэрлөгө күлөмө (кв. м)	ин биек катлар саны һәм ин озын биеклегө	төзөлөшнөн максималь проценты (%)	жир кишэрлөклөре чиклэрэннөн минималь чигенешлэр
Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрлөрө					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
3.1	Коммуналь хезмэт күрсөтү	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
4.9	Хезмэт урыны гаражлары	билгеләнми	билгеләнмилэр	100	билгеләнмилэр
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнмилэр	билгеләнми	билгеләнмилэр
8.0	Оборона һәм куркынычсызлык тээмин итү	билгеләнми	билгеләнмилэр	билгеләнми	билгеләнмилэр
8.1	Кораллы көчлөрнө тээмин итү	билгеләнми	билгеләнмилэр	билгеләнми	билгеләнмилэр
8.3	Эчке хокук тәртибен тээмин итү	билгеләнми	билгеләнмилэр	билгеләнми	билгеләнмилэр
8.4	Жэзаларны үтү эшчәнлеген тээмин итү	билгеләнми	билгеләнмилэр	билгеләнми	билгеләнмилэр
12.0	Гомуи файдаланудагы жир кишэрлөклөре (территориялэр)	билгеләнмилэр	билгеләнмилэр	билгеләнми	билгеләнмилэр
Рөхсэт ителгән файдалануның ярдәмчө төрлөрө					
билгеләнмилэр					
Шартлы рәвештэ рөхсэт ителгән куллану төрлөрө					
билгеләнмилэр					

*Дөүлөт теркөвө, кадастр һәм картография федераль хезмәтенөң 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишэрлөклэрэннөн рөхсэт ителгән файдалану төрлөрө классификаторы нигезендө

Өлегө статьяда жайга салынмаган күрсөткөчлэр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзөлөшөн проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләплөрө нигезендө билгеләнө.

26 нче статья. Шәһәр төзөлөшө регламентының гамәлдө булуы кагылмый торган территория

1. Сызыклы объектлар билэгән территориялэр

Өлегө Кагыйдэлөрдө тимер юлларның һәм автомобиль юлларының бүленгән полосалары чиклэрэндө урнашкан яисә фактта мондый юллар белән мәшгуль булган территориялэр линия объектлары билэгән территориялэргө керө.

2. Файдалы казылмаларны чыгару территориялэрө

Өлегө Кагыйдэлөрдө файдалы казылмалар чыгару территориялэрөнө уңдырышлы булмаган файдалы казылмалар ятмаларының тау отводлары чиклэрэндө урнашкан, шулай ук нефть чыгару сәнэгате объектлары билэгән территориялэрө керө.

27 нче статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган территория

1. Авыл хужалыгы жирләре территориясе

Авыл хужалыгы жирләре территорияләренә әлеге Кагыйдәләрдә авыл хужалыгы жирләре (сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, урыннар, күпеллык үсентеләр биләгән жирләр), шулай ук жир кишәрлекләрен тискәре йогынтыдан, су объектларыннан яклауны тәмин итү өчен билгеләнгән, шулай ук авыл хужалыгы житештерүенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле булмаган корылмалар биләгән жирләр керә.

Авыл хужалыгы жирләренә караган жир кишәрлекләреннән һәм жирләрдән файдалану Россия Федерациясе Жир кодексы һәм «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләренң әйләнеше турында» Федераль закон нигезендә 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

2. Акваторияләр территориясе

Әлеге Кагыйдәләрдә акваторияләр территорияләренә өске су объектлары белән капланган территорияләр керә.

Жир кишәрлекләрен һәм жир өсте сулары белән капланган жирләренә куллану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

Х.БҮЛЕК Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

28 нче статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә билгеләнгән тәртиптә расланган территориядән файдалануның аерым шартлары булган, Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестры белешмәләре яки расланган зона проекты нигезендә сайлап алынган түбәндәге зоналар эшли:

Зоналарның төрләре	Зоналарның чикләре турында белешмәләр чыганагы	Зоналарның режимын билгели торган норматив документ
торба үткәргечләренң сак зоналары	Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестры;	Россия Дәүләт Гортехнадзорының 22.04.1992 елгы 9 номерлы карары һәм Россия ягулык һәм энергетика министрлығының 29.04.1992 елгы карары белән расланган магистраль торба үткәргечләренә саклау кагыйдәләре
электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары	Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестры;	«Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары
линияләренң һәм элементә корылмаларының сак зоналары	Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестры;	Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 1995 елның 09 июнендәге 578 номерлы карары белән расланган элементә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре

бүлүчө газүткәргечләрнең сак зоналары	Күчөмсөз милөкнөң бердәм дәүләт реестры;	Россия Федерациясә Хөкүмәтөнөң 2000 елның 20 ноябрөндөгә 878 номерлы карары белән расланган газ бүлү чөлтәрләрөн саклау кагыйдәләре
Су белән тәәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының II поясы	Жирле үзидарә органнары белешмәләре	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчөн билгеләнгән су белән тәәмин итү һәм суүткәргечләр чыганакларын санитар саклау зоналары»
Су белән тәәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының III поясы	Жирле үзидарә органнары белешмәләре	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчөн билгеләнгән су белән тәәмин итү һәм суүткәргечләр чыганакларын санитар саклау зоналары»
Махсус саклана торган табигать территорияләре	мәгълүмат әлегә статьяның 3 п. пунктында китерелгән	
әйләнә-тирә мохитнөң торышын күзөтү стационар пунктларының сак зоналары	Күчөмсөз милөкнөң бердәм дәүләт реестры;	«Әйләнә-тирә табигать мохитөнөң торышын, аның пычрануын күзөтүнөң стационар пунктларын булдыру турындагы нигезләмәнә раслау хақында» 1999 елның 27 августындагы 972 номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәтө карары

Билгеләнгән тәртиптә расланган, Бердәм дәүләт күчөмсөз мөлкәт реестры белешмәләрөнә яисә расланган зона проектына нигезләнөп сайлап алынган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре Россия Федерациясә законнары нигезендә жир кишәрлекләрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр сала. Характеристикалары законнар, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнгән куллану режимнарына туры килмәгән территорияләрнә махсус куллану шартлары булган жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары әлегә кагыйдәләргә туры килми.

2. «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясә өчөн норматив-техник документлар һәм кагыйдәләр таләпләрә нигезендә сайлап алынган территориядән файдалануның махсус шартлары булган түбөндөгә зоналар хас:

Зоналарның төрләре	Зоналарның күләмен һәм режимын билгели торган норматив документ
предприятиеләрнөң, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зонасы	СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнөң, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясә»
өскә су объектларының су саклау зонасы	Россия Федерациясә Су кодексы
өскә су объектларының яр бусе яклау полосалары	Россия Федерациясә Су кодексы
Су белән тәәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының I поясы	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчөн билгеләнгән су белән тәәмин итү һәм суүткәргечләр чыганакларын санитар саклау зоналары»
магистраль яисә сәнөгать торбаүткәргечләрөнә кадәр минималь ара зонасы	СП 36.13330.2012 "Магистраль торба үткәргечләр". СНиП актуаль редакциясә 2.05.06 - 85*; СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнөң, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясә»
автомобиль юлларының юл бусе полосалары	- 2007 елның 8 ноябрөндөгә 257-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенөң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы Федераль закон;

Норматив-техник документлар һәм кагыйдәләр (юнәлешле) таләпләре нигезендә сайлап алынган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрдә мәгълүмати максатларда күрсәтелгән.

3. Махсус саклана торган табигать территорияләре

«Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге махсус сакланылучы табигать территорияләре тәкъдим ителде:

- «Бик елгасы» төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле

Махсус сакланылучы табигать территорияләренә ТАССР Министрлар Советының 1978 елның 10 гыйнварындагы 25 номерлы карары һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2005 елның 29 декабрендәге 644 номерлы карары белән кертелгән; билгеләнгән чикләргә турында белешмәләр күчмәсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында юк; проектынң график материалларында табигать һәйкәленең чикләре елга юлы кебек шартлы рәвештә сурәтләнгән.

29 нче статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

1. Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар исемлеге

2.1. «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләре булган объектлар тәкъдим ителде:

Объектның статусы	Объект исеме	Урнашу урыны	Оештыру-боеру документы	Картадагы номеры
Мәдәни мирас объектлары	Мәдрәсә бинасы, 1901 ел.	Мөслим авылы, Пушкин ур., 31	–	4.2
	Мәчет, 1990 ел	Мөслим авылы, Октябрь ур., 28	–	4.1

2.2. Мөслим авыл жирлеге территориясендә мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, тәкъдим ителгән мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия булган объектлар турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан бирелгән мәдәни мирас объектлары исемлекләре нигезендә (22.07.2015) тәкъдим ителде.

3. Мәдәни мирас объекты атамасы:

3.1. Мәдәни мирас объектлары территорияләре-Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре, шулай ук яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, яңадан торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру турындагы карарлар Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә.

3.2. Мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә:

Һәйкәл яисә ансамбль территориясендә: капитал төзелеш объектларын төзү һәм һәйкәл яисә капитал төзелеш объектларының яисә ансамбль территориясендәге күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объектын яисә аның аерым элементларын саклау, мәдәни мирас объектының тарихи-шәһәр төзелеше яисә табигый мохитен саклау эшләрәнән тыш, жир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару тыела;

истәлекле урын территориясендә истәлекле урын территориясе чикләрендәге һәйкәлләрне һәм ансамбльләрне саклау буенча эшләр, истәлекле урынның үзенчәлекләрен саклап калуны тәмин итүгә юнәлдерелгән эшләр рөхсәт ителә, алар Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәданият һәйкәлләренә) бердәм дәүләт реестрына кертү өчен нигез булып торалар; югалган шәһәр төзелеше мохитен торгызу максатларында капитал төзелеш объектларын төзү; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәданият һәйкәлләренә) бердәм дәүләт реестрына кертү өчен нигез булган истәлекле урын үзенчәлекләрен саклап калу шарты белән, капитал төзелеш объектларын чикләнгән төзү, капитал ремонтлау һәм реконструкцияләү;

Һәйкәл, ансамбль яки истәлекле урын территориясендә мәдәни мирас объектының сакланышын тәмин итү таләпләренә каршы килми торган һәм хәзерге шартларда мәдәни мирас объектының эшләвен тәмин итә торган хужалык эшчәнлеген алып бару рөхсәт ителә.

3.3. «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан мәдәни мирас объектларының билгеләнгән чикләре турында күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында белешмәләр булмау сәбәпле, әлеге объектлар территориясе чикләрен зоналаштыру карталарында күрсәтелмәгән.

4. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары

4.1. Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәмин итү максатларында билгеләнә.

4.2. Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул текст рәвешендә һәм әлеге зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектларының проектлана торган зоналары һәм территорияләре чикләрен тасвирлаучы карталардан (схемалардан) торган документлардан, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларыннан гыйбарәт.

4.3. Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте норматив хокукый актларының аерым нигезләмәләренә үз көчләрен югалтуын тану турында» 12.09.2015 № 972 карары «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 01.04.2005 елдагы 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукый актлар белән жайга салына.

4.4. «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенә карата мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

ХІ БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль үтемләлегенә максималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре

30 нче статья. Төп нигезләмәләр.

1. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алуының максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре (алга таба - исәп күрсәткечләре) шәһәр төзелеше регламенты составында шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

2. «Мөслим авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеге күздә тотылган территорияләр билгеләнмәгән, шуна бәйле рәвештә шәһәр төзелеше регламентлары составындагы исәп-хисап күрсәткечләре әлеге Кагыйдәләрдә күрсәтелмәгән.

XII БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау

31 нче статья. Төп нигезләмәләр.

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Сзыклы объектларны (гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан һәм гомуми файдаланудагы тимер юллардан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территория зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рөхсәт ителә.

3. Жир кишәрлекләрен куллану рөхсәт ителгән төрләрен тасвирлау:

Рөхсәт ителгән төрнең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме	Рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төренең тасвирламасы * рөхсәт ителгән куллану төре тасвирламасына аңлатма
1.0	Авыл хужалыгы куллану	Авыл хужалыгын алып бару. Әлеге төрдәге рөхсәт ителгән файдалануның эчтәлеге 1.1 - 1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала, шул исәптән авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру.
1.1	Үсемлекчелек	Авыл хужалыгы культураларын үстерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге рөхсәт ителгән файдалану төрләренең 1.2 - 1.6 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү	Бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфир майлы һәм башка авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.3	Яшелчәчелек	Бәрәңге, яфраклы, жиләк-жимеш, суган һәм башаклы авыл хужалыгы культуралары житештерү белән бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру, шул исәптән теплицалар куллану
1.4	Яшәү сәләтен күтәрүче дару, чәчәк культуралары үстерү	Хужалык эшчәнлеген алып бару, шул исәптән чәй, дару һәм чәчәк культуралары житештерү белән бәйле авыл хужалыгы жирләрендә дә
1.5	Бакчачылык	Күпьяеллык жиләк-жимеш һәм жиләк культуралары, виноград һәм башка күпьяеллык культуралар үстерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.5.1	Йөземчелек	Йөзем бакчасы жирләрендә виноград үстерү
1.6	Житен һәм киндер үстерү	Хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә дә житен, киндер үстерүгә бәйле
1.7	Терлекчелек	Терлекчелек продукциясен житештерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру, шул исәптән печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм куллану, авыл хужалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү, авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге түбәндәгеләргә керә: кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеге 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20.

1.8	Терлекчелек	Авыл хужалыгы терлекләре (эре мөгезле терлек, сарык, кәжә, ат, дөя, боланнар) үрчетү белән бәйлә жирләрдә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы терлекләрен печән чабу, көтү, азык житештерү, авыл хужалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясе житештерү һәм куллану (материал)
1.9	Жәнлекчелек	Кыйммәтле мехлы жәнлекләр үрчетү белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру; нәселле хайваннарны үрчетү, нәсел продукциясен житештерү һәм куллану (материал)
1.10	Кошчылык	Йорт токымнарын, шул исәптән суда йөзүче кошларны үрчетүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, кошчылык продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясе житештерү һәм куллану (материал)
1.11	Дуңгызчылык	Дуңгызлар үрчетү белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, продукцияне житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясе житештерү һәм куллану (материал)
1.12	Умартачылык	Умарталарны һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, карап тоту һәм куллану буенча хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган корылмаларны урнаштыру
1.13	Балыкчылык	Балыкчылык объектларын (аквакультура) үстерү һәм үрчетү белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру); балыкчылыкны гамәлгә ашыру өчен кирәкле биналар, корылмалар, жиһазлар урнаштыру (аквакультуралар)
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәмин итү	Фәнни һәм селекцион эшнә гамәлгә ашыру, фәнни күзлектән кыйммәтле үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл хужалыгын алып бару; үсемлекләрнең генетик ресурслары коллекциясен урнаштыру
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	Авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирәнтен эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру
1.16	Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясе житештерү
1.17	Питомниклар	Авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куакларның, шулай ук үсенте һәм орлык алу өчен башка авыл хужалыгы культураларының үсешен үстерү һәм сату; авыл хужалыгы житештерүенең күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	Авыл хужалыгы техникасы өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангар һәм гаражлар, амбарлар, су башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгын алып бару өчен файдаланыла торган башка техник жиһазлар өчен кулланыла торган башка техник жиһазлар урнаштыру
1.19	Печән чабу.	Үләннәренә чабу, печән жыю һәм эзәрләү
1.20	Авыл хужалыгы терлекләрен көтүе	Авыл хужалыгы хайваннары көтүе

2.0	Торак төзелеше	Төрлө төрдөгө торак йортларның урнашуы. Әлеге төр куллануның эчтәлегә 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрлөрөнөң эчтәлеген үз эченә ала.
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	Торак йортны урнаштыру (аерым торган бинаның жир өстендөгә катлары саны өчтән артмый, биеклегә егерме метрдан артмый, ул гражданның мондый бинада яшәве белән бәйлә көнкүреш һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмчә куллану биналарынан тора, ул мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән); авыл хужалыгы культураларын үстерү; гаражларны үз ихтияжлары һәм хужалык корылмалары өчен урнаштыру <u>Анлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорттан тыш, киртәләр, пычрак чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларынан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
2.1.1.	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	Азкатлы күп фатирлы йортларны урнаштыру (биеклегә 4 катка кадәр булган күпфатирлы йортлар, шул исәптән мансардны); спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү; аз катлы йорттагы мондый биналарның гомуми майданы йортның гомуми майданының 15% ын тәшкил итмәсә, азкатлы күп фатирлы йортның алдан төзелгән, янкорма һәм үз эченә куелган-янкорма биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру <u>Анлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорттан тыш, киртәләр, пычрак чокырлар, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларынан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
2.2	Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлегә)	2.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлауда күрсәтелгән торак йортны урнаштыру; авыл хужалыгы продукциясен житештерү; гараж һәм башка ярдәмчә корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы хайваннарын тоту <u>Анлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорттан тыш, киртәләр, пычрак чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларынан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
2.3	Блокировкалы торак төзелеше	Күрше торак йортлары белән бер яки берничә урта дивар (өч каттан да артмаган, берләштерелгән йортларның гомуми саны ун йорттан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гайлә яшәү өчен билгеләнгән торак йортның гомуми диварына (гомуми стеналарга) күрше йорт яисә күрше йортлар белән бергә тоташмыйча, урта диварга (гомуми стеналарга) ия, аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдалану территориясенә (блокланган төзелешнең торак йортлары) чыгу мөмкинлегә бар; декоратив һәм уңдырышлы агачлар, яшелчә һәм жиләк культураларын үрчетү; үз ихтияжлары өчен гаражлар һәм башка ярдәмчә корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү <u>Анлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорттан тыш, киртәләр, пычрак чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларынан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
2.4	Күчмә торак	Әлеге корылмаларны гомуми файдалану өчен билгеләнгән жир кишәрлегендә яки инженерлык корылмалары булган жир кишәрлекләрендә урнашкан инженерлык чөтәлләренә тоташтыру мөмкинлеген белән торак (палаткалы шәһәрләр, кемпинглар, торак вагончиклар, торак прицеплар) сыйфатында файдалануга яраклы корылмалар урнаштыру
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	Күпфатирлы йортларны сигез каттан да югары булмаган катларга урнаштыру; төзәтү һәм яшелләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру; спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү; күпфатирлы йортның төзелгән, төялгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру, әгәр күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми майданы йорт биналарының гомуми майданының 20% тан артмаса

		<u>Анлатма:</u> Өлеге кагыйдөлөргө карата рөхсөт ителгән куллануның өлеге төрө биштән сигез катка кадәр катлы торақ йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздө тота.
2.6	Күпкатлы торақ төзелеше (биек төзелеш)	Тугыз катлы һәм аннан да югары катлы күпфатирлы йортларны урнаштыру; йорт яны территорияләрен төзөкләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар мөйданчыкларын, хужалык мөйданчыкларын һәм ял итү мөйданчыкларын төзөкләндерү; күп фатирлы йортта мондый биналарның мөйданы йортның гомуми мөйданының 15% тан артмаган булса, күпфатирлы йортның аерым бүлмөләрөндө жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру, торақ төзелешенө хөзмөт күрсөтү объектларын урнаштыру <u>Анлатма:</u> Өлеге кагыйдөлөргө карата рөхсөт ителгән куллануның өлеге төрө тугыз каттан алып егерме катка кадәр катлы торақ йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздө тота.
2.7	Торақ төзелешенө хөзмөт күрсөтү	Рөхсөт ителгән кодлар белән файдалану төрлөрө белән урнаштырылган капиталы төзелеш объектларын урнаштыру 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, әгәр аларны урнаштыру торақ төзелешенө хөзмөт күрсөтү өчен кирәк булса, шулай ук гражданнырның яшөвенө бөйле, әйлөнө-тирө мохиткө һәм санитар иминлеккө зыян китермөсә, халыкның хокукларын бөзмөй, санитар зонаны билгеләүне таләп итми
2.7.1.	Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм көйлөнгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгелөнгән жир асты гаражларын, шул исәптән урнаштыру кодлар белән рөхсөт ителгән куллану төрлөрөн карап тоту каралган гаражлардан тыш, машина урынына бүлөнгән гаражларны, 2.7.2, 4.9 кодлар белән файдалану төрлөрөн урнаштыру
2.7.2.	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	Үз ихтыяжлары өчен алар белән уртак түбөсө, фундаменты һәм коммуникациялөрө булган башка гаражлар белән блокланган аерым гаражларны урнаштыру
3.0	Капиталы төзелеш объектларын ижтимагый куллану	Кешенөн көнкүрөш, социаль һәм рухи ихтыяжларын канөгатылөндөрүне тәэмин итү максатларында капиталы төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсөт ителгән куллануның өлеге төрөнөң әчтөлөгө 3.1 - 3.10.2 кодлары белән рөхсөт ителгән куллану төрлөрөн үз өченө ала
3.1	Коммуналь хөзмөт күрсөтү	Физик һәм юридик затларны коммуналь хөзмөтләр белән тәэмин итү максатларында биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсөт ителгән куллануның өлеге төрөнөң әчтөлөгө 3.1.1 - 3.1.2 кодлары белән рөхсөт ителгән куллану төрлөрөн үз өченө ала
3.1.1.	Коммуналь хөзмөтләр күрсөтү	Су, жылылык, электр, газ бирүне тәэмин итө торган биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация суларын чыгару, күчөмсөз милөк объектларын (котельныйлар, су жыно корылмаларын, чистарту корылмаларын, насос станциялөрөн, суүткөргөчлөрне, электр үткөргөчлөрөн, трансформатор подстанциялөрөн, газүткөргөчлөрне, элемтө линиялөрөн, телефон станциялөрөн, канализациялөрне, автомобильләр кую урыннарын, гаражларны һәм остаханөлөрне жыөштыру һәм авария техникасына, кар жыно һәм эретү өчен кирәкле корылмаларны карап тоту һәм жыно өчен)
3.1.2.	Коммуналь хөзмөтләр күрсөтүне тәэмин итүчө оешмаларның административ биналары	Коммуналь хөзмөтләр күрсөтүгө бөйле рөвөштө физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгелөнгән биналарны урнаштыру
3.2	Социаль хөзмөт күрсөтү	Гражданнырга социаль ярдөм күрсөтү өчен билгелөнгән биналар урнаштыру. Рөхсөт ителгән куллануның өлеге төрөнөң әчтөлөгө 3.2.1 - 3.2.4 кодлары белән рөхсөт ителгән куллану төрлөрөн үз өченө ала
3.2.1.	Социаль хөзмөт күрсөтү йортлары	Картлар йортларын, бала йортларын, балалар йортларын, йорт-жирсөз гражданныр өчен төнгө пунктларны урнаштыру өчен билгелөнгән биналарны урнаштыру; мәжбүри күчөнүчөлөрне, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен капиталы төзелеш объектларын урнаштыру

3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яки пенсия түләүләрен билгеләү, шулай ук коммерцияле булмаган ижтимагый оешмалар урнаштыру мәсьәләләре буенча гражданның кабул итү гамәлгә ашырыла торган психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәмин итү хезмәте, аз керемле гражданның туклану пунктлары) хезмәтләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру; коммерцияле булмаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксынулар буенча клублар
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2.4	Тулай торақлар	Гражданның эшләү, хезмәт итү яки укыту вакытында яшәү өчен билгеләнгән тулай торақларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру, урнаштыру рөхсәт ителгән куллану төре 4.7 коды белән каралган биналардан тыш
3.3	Көнкүреш хезмәте	Халыкка яисә оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (кечкенә ремонт остаханәләре, ательелар, чәчтарашханәләр) урнаштыру
3.4	Сәламәтлек саклау	Гражданның амбулатория-хастаханә медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (сәламәтлек саклау пунктлары) урнаштыру Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төрөнәң эчтәлегә үз эченә 3.4.1 - 3.4.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренәң эчтәлеген ала
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә хезмәте күрсәтү	Гражданның амбулатория-хастаханә медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (ана һәм бала үзәкләрен, диагностика үзәкләрен, сөт кухняларын, кан донорлыгы станцияләрен, клиник лабораторияләрен) урнаштыру
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте	Гражданның стационарларда медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (хастаханәләр, бала тудыру йортлары, диспансерлар, фәнни-медицина учреждениеләре һәм стационарда дөвалану буенча хезмәт күрсәтүне тәмин итә торган башка объектлар) урнаштыру ашыгыч ярдәм станцияләре урнаштыру; санитар авиация майданчыкларын урнаштыру
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	Суд-медицина һәм патолого-анатомия экспертизасын (морглар) үткәрүне гамәлгә ашыручы медицина оешмаларын урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру)
3.5	Белем бирү һәм тәрбия	Тәрбия, белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән бу төр куллануның эчтәлегә 3.5.1 - 3.5.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренәң эчтәлеген үз эченә ала
3.5.1.	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназия, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм башка оешмалар), шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнү өчен билгеләнгән биналарны, спорт корылмаларын урнаштыру
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем һәм белем бирү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (һөнәри техник училищелар, колледжлар, сәнгать, музыка училищелары, белем жәмгыяте, институтлар, университетлар, белгечләрнең квалификациясен күтәрү һәм яңадан әзерләү буенча оешмалар һәм белем бирү һәм агарту буенча эшчәнлек алып баручы башка оешмалар), шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыйльләнү өчен билгеләнгән биналарны, спорт корылмаларын урнаштыру
3.6	Мәдәни үсеш	Мәдәният объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төрөнәң эчтәлегә 3.6.1-3.6.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.6.1.	Мәдәният-ял объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяләрен, мәдәният йортларын, китапханәләрне, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармония, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру

3.6.2.	Мэдэният хэм ял парклары	Мэдэният хэм ял парклары урнаштыру
3.6.3.	Цирклар хэм жэнлеклэр	Цирклар, жэнлеклэр, зоопарклар, зоосадлар, океанариумнар урнаштыру өчен биналар хэм корылмалар урнаштыру хэм аларны ирекседэге кыргый хайваннарны тоту буенча эшчэнлекнең тиешле төрлөрөн гамэлгэ ашыру
3.7	Дини куллану	Дини кулланылыштагы биналар хэм корылмалар урнаштыру. Рөхсэт ителгэн бу төр кулланыуның эчтөлөгө 3.7.1 - 3.7.2 кодлары белэн рөхсэт ителгэн куллану төрлөрөнөң эчтөлөгөн үз эченэ ала
3.7.1.	Дини йолаларны гамэлгэ ашыру	Дини йолалар хэм тантаналар (шул исэптэн чиркүүлэр, соборлар, гыйбадэтханалар, часовнялар, мөчөтлэр, гыйбадэт йортлары, синагогалар) өчен билгелэнгэн бина хэм корылмаларны урнаштыру
3.7.2.	Дини идарэ хэм мэгариф	Руханилар, хажилар хэм монастырьда монах булырга эзерләнүче кешелөрнөң дини эшчэнлеген гамэлгэ ашыруга бэйле рэвештэ даими урнашу урыны өчен, шулай ук хайриячелек хэм дини белем бирү эшчэнлеген (монастырьлар, скитлар, якшәмбе мөктәплөр хэм дини мөктәплэр, семинариялэр, руханилар училищесы) гамэлгэ ашыру өчен каралган биналарны урнаштыру
3.8	Ижтимагый идарэ	Ижтимагый идарэ органнырын хэм оешмаларын урнаштыру өчен билгелэнгэн биналарны урнаштыру. Рөхсэт ителгэн кулланыуның элегө төрөнөң эчтөлөгө рөхсэт ителгэн куллану төрлөрөн 3.8.1 - 3.8.2 кодлары белэн эчтөлөгөн үз эченэ ала
3.8.1.	Дүүлэт идарэсе	Дүүлэт органнырын, дүүлэт пенсия фондын, жирле узидарэ органнырын, судларны, шулай ук турыдан-туры аларның эшчэнлеген тээмин итүче яисэ дүүлэт хэм (яисэ) муниципаль хезмэтлэр күрсэтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгелэнгэн биналарны урнаштыру
3.8.2.	Вэкиллең эшчэнлегө	Чит дүүлэтлөрнөң хэм Россия Федерациясе субъектларының дипломатик вэкиллеңлэр, Россия Федерациясендэ консуллык учреждениелэр өчен билгелэнгэн биналарны урнаштыру
3.9	Фәнни эшчэнлекне тээмин итү	Фәнни эшчэнлекне тээмин итү өчен биналар хэм корылмалар урнаштыру. Рөхсэт ителгэн кулланыуның элегө төрөнөң эчтөлөгө 3.9.1-3.9.3 кодлары белэн рөхсэт ителгэн куллану төрлөрөн үз эченэ ала
3.9.1.	Гидрометеорология хэм аның белэн чиктэш өлкэлэрдэге эшчэнлекне тээмин итү	Физик хэм химик процессларны күзэтү, аның гидрометеорология, агрометеорологик хэм геофизик характеристикаларын, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының пычрану дэрэжэсен билгеләү өчен билгелэнгэн капитал төзелеш объектларын, шул исэптэн гидробиологик күрсэткечлэр буенча, жир яны - космос киңлеген, гидрометеорология хэм аның белэн чиктэш өлкэлэрдэ кулланыла торган биналар хэм корылмаларны урнаштыру (өстәмэ метеорологик радиолокаторлар, гидрологик постлар һ. б.)
3.9.2	Фәнни тикшеренүүлэр үткэрү	Фәнни тикшеренүүлэр, тикшеренүүлэр хэм эшләнмэлэр үткэрү өчен билгелэнгэн биналар хэм корылмалар урнаштыру (фәнни-тикшеренү хэм проект институтлары, фәнни үзэклэр, инновацион үзэклэр, дүүлэт фәннэр академиясе, тэжрибэ-конструктор үзэклэр, шул исэптэн тармак)
3.9.3	Фәнни тэжрибэлэр үткэрү	Фәнни эзләнүүлэр, тикшеренүүлэр хэм эшләнмэлэр, фәнни хэм селекция эшлэр алып баручы оешмаларны урнаштыру, үсемлеклэр хэм хайваннар дөнъясының фәнни яктан кыйммэтле үрнэклөрөн алу өчен авыл хэм урман хужалыгын алып бару өчен тэжрибэ сэнэгать үрнэклөрөн сынау өчен биналар хэм корылмалар урнаштыру
3.10	Ветеринария хезмэте күрсэтү	Ветеринария хезмэте күрсэтү, авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту яки үрчөтү өчен билгелэнгэн капитал төзелеш объектларын кеше күзэтүе астында урнаштыру. Рөхсэт ителгэн бу төр кулланыуның эчтөлөгө 3.10.1 - 3.10.2 кодлары белэн рөхсэт ителгэн куллану төрлөрөнөң эчтөлөгөн үз эченэ ала
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмэте күрсэтү	Ветеринария хезмэтлөрөн күрсэтү өчен билгелэнгэн капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.10.2.	Хайваннарны өчен приютлар	Стационарда ветеринария хезмэте күрсэтү өчен билгелэнгэн капитал төзелеш объектларын урнаштыру; Авыл хужалыгы булмаган хайваннарны үрчөтү, кеше күзэтүе астында капитал төзелеш объектларын урнаштыру; йортсыз хайваннарны тоту хэм дэвалау буенча хезмэтлэр күрсэтү; хайваннар өчен кунакханалэр оештыру өчен билгелэнгэн капитал төзелеш объектларын урнаштыру

4.0	Эшмәкәрлек	Сәүдә, банк һәм башка эшмәкәрлек эшчәнлегә нигезендә табыш алу максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төрөнөң эчтәлегә 4.1 - 4.10 кодларында каралган рөхсәт ителгән куллану төрлөрөнөң эчтәлеген үз эченә ала
4.1	Эшлекле идарә	Капитал төзелеш объектларын урнаштыру максаты: дәүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә эшчәнлегә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итмәгән алыш-бирешләр кылуны тәэмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлегә (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш)
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар))	Гомуми мәйданы 5000 кв. м. дан артык булган капитал төзелеш объектларын урнаштыру, товарлар сатуны гәмәлгә ашыручы бер яки берничә оешма урнаштыру һәм (яки) хезмәтләр күрсәтү өчен, 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре нигезендә гаражлар һәм (яки) тукталышлар урнаштыру, сәүдә үзгә хезмәткәрләре һәм килүчеләр автомобильләре өчен гаражлар һәм (яки) тукталышлар урнаштыру
4.3	Базарлар	Сәүдә урыннарының һәрберсенә сәүдә мәйданы 200 кв. метрдан артык булмаганлыктан, даими яки вакытлыча сәүдә итүне оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру (ярминкә, базар, базар); хезмәткәрләр һәм базарга килүчеләр өчен гаражлар һәм (яки) машина кую урыннары
4.4	Кибетләр	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрға кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.6	Ижтимагый туклану	Ижтимагый туклану урыннарын (рестораннар, кабымлыклар, барлар) булдыру максатыннан капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.7	Кунакханә хезмәте	Кунакханәләрнең урнашуы.
4.8	Күнел ачу	Күнел ачу өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төрөнөң эчтәлегә 4.8.1 - 4.8.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрлөрөн үз эченә ала
4.8.1.	Күнел ачу чаралары	Күнел ачу чаралары, сәяхәтләр, дискотекалар һәм бию мәйданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ. б., уен автоматлары (азартлы уеннар үткәрү өчен кулланыла торган уен жиһазларыннан тыш), уен мәйданчыклары урнаштыру өчен билгеләнгән бина һәм корылмаларны урнаштыру
4.8.2	Азартлы уеннар үткәрү	Букмекер контораларын, тотализаторларны, аларның уен зоналарыннан тыш ставкакаларны кабул итү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
4.8.3	Уен зоналарында азартлы уеннар үткәрү	Уен биналарын, уен автоматлары залларын урнаштыру, шулай ук уен зоналарына килүчеләр өчен кунакханәләр һәм жәмәгать туклануы биналарын урнаштыру рөхсәт ителә торган уен зоналарына урнаштыру
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	Рөхсәт ителгән куллану төрләре белән каралган эшчәнлек төрлөрөн гәмәлгә ашыру максатларында кулланыла торган хезмәт автотранспортын саклау өчен, шулай ук гомуми кулланылыштагы транспорт чараларын, шул исәптән депога кую һәм саклау өчен даими яки вакытлыча гаражлар, стоянкалар урнаштыру
4.9.1.	Юл сервисы объектлары	Юл сервисы биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән бу төр куллануның эчтәлегә 4.9.1.1 - 4.9.1.4 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрлөрөнөң эчтәлеген үз эченә ала
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен янәшәдәгә сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру

4.9.1.2	Юл ялын тээмин итү	Кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналарны юл сервисы (мотельләр) сыйфатында урнаштыру, шулай ук сәүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары буларак оештыру өчен биналар урнаштыру
4.9.1.3	Автомобиль югычлары	Автомобиль югычларны урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	Автомобильләрне ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	Капиталь төзелеш объектларын, күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлеген тормышка ашыру өчен билгеләнгән корылмаларны, шул исәптән әлеге чараларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле эшчәнлекне урнаштыру (экспозиция майданын төзү, чараларда катнашучыларны тукландыруны оештыру)
5.0	Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, жәяүле яисә атта йөрүләр, ял һәм туризм белән шөгыйльләнү өчен урыннар, табигатьне күзәтү, пикниклар, ау, балык тоту һәм башка эшчәнлек өчен урыннарны жайлау; шәһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял итү урыннарын төзекләндерү. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 5.1-5.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
5.1	Спорт	Спорт белән шөгыйльләнү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 5.1.1 - 5.1.7 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тээмин итү	500 урынга ия булган тамашачылар өчен махсус урыннары булган спорт-тамаша биналары һәм корылмалары (стадионнар, спорт сарайлары, боз сарайлары, ипподромнар) урнаштыру
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тээмин итү	Спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләндерү комплексларын биналарда һәм корылмаларда урнаштыру
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар урнаштыру (физкультура майданчыклары, йөгерү юллары, спорт уеннары өчен майданчыклар)
5.1.4.	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	Спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен корылмаларны ачык һавада урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атулары)
5.1.5.	Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгыйльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарь саклау өчен кирәкле булган причаллар һәм корылмалар)
5.1.6.	Авиация спорты	Авиация спорт төрләре белән шөгыйльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (ангарлар, очып китү-утыру майданчыклары һәм авиация спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле булган башка корылмалар)
5.1.7.	Спорт базалары	Анда озак яшәүче затларның спорт эзерлеге гамәлгә ашырыла торган спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру
5.2	Табигать-танып белү туризмы	Табигать белән танышу, жәяү һәм атларда йөрү, сукмаклар һәм юллар салу, әйләнә-тирә табигый мохит турында танып-белү белешмәләре булган щитлар урнаштыру, табигатьне саклау һәм табигатьне торгызу буенча кирәкле чаралар үткөрү өчен базалар һәм палаткалы лагерьлар урнаштыру;
5.2.1.	Туристик хезмәт күрсәтү	Дөвалау буенча хезмәтләр күрсәтми торган пансионатларны, кунакханәләрне, кемпингларны, ял йортларын урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру
5.3	Ау һәм балык тоту	Ау һәм балык тоту урыннарын төзекләндерү, шул исәптән, аучы яки балыкчы йортын, жәнлекләренң санын яки балык санын торгызу һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	Яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кечкенә судноларны дөвалау, саклау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру

5.5	Гольф яки атта йөрү өчен кырлар	Гольф уены өчен урыннарны төзеклөндөрү яки атларда йөрү, шул исәптән кирәкле жир эшләрен башкару һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру, трибуналар урнаштыруны күздә тотмый торган ат-спорт манежлары урнаштыру
6.0	Житештерү эшчәнлеге	Капиталь төзелеш объектларын файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать юлы белән әйберләр ясау максатларында урнаштыру <u>Анлатма:</u> Рөхсәт ителгән кулланыуның әлеге төрөн территорияль зона чикләрендә әлеге территорияль зона тематикасына туры килми торган сәнәгать объектлары булган очракта кулланырга кирәк.
6.1	Жир асты байлыкларыннан файдалану	Геологик эзләнүләр; ачык һәм ябык (шахталар, скважиналар) ысуллар белән файдалы казылмалар чыгару; файдалы казылмалар чыгару максатларында капитал төзелеш объектларын, шул исәптән жир асты корылмаларын урнаштыру; чималны транспортлауга һәм (яки) сәнәгать эшкәртүгә эзерләү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; файдалы казылма чыгару авылар территориядә жир асты байлыкларыннан файдалану максатлары өчен кирәк булган биналарга һәм корылмаларга хезмәт күрсәтүче хезмәткәрләрнең аларда яшәү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.2	Авыр сәнәгать	Тау-басту һәм тау-эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгате капитал төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагон төзелеше, машина төзелеше, станоклар төзелеше продукциясен эзерләү һәм ремонтлау, шулай ук мондый башка сәнәгать предприятиеләре, аларны эксплуатацияләү өчен, саклау һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү күздә тотыла.
6.2.1.	Автомобиль төзелеше сәнәгате	Транспорт чаралары һәм жайланмалары житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, тагылмалар, ярымприцеплар һәм контейнерлар житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, бер яки берничә төр транспорт, автомобиль һәм аларның двигатель өлешләрен һәм кирәк-яракларын житештерү
6.3	Жиңел сәнәгать	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.3.1.	Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтика житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, шул исәптән, саклау һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү каралган объектларны урнаштыру
6.4	Азык-төлек сәнәгате	Азык-төлек сәнәгате объектларын башка продукциягә (консервлау, ыслау, икмәк пешерү), шул исәптән эчемлекләр, алкогольле эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре житештерү өчен дә, аларны эшкәртүгә китерә торган ысул белән урнаштыру
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	Углеводород чималын эшкәртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химия продукциясе һәм мондый продукцияләр ясау өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләре
6.6	Төзелеш сәнәгате	Житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын: төзелеш материаллары (кирпечләр, пиломатериаллар, цемент, беркетү материаллары), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтәргечләр, столляр продукция, жыелма йортлар яки аларның өлешләре һәм башка шундый продукция житештерү өчен урнаштыру
6.7	Энергетиклар	Электростанцияләре өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмалар (золоотваллар, гидротехник корылмалар) урнаштыру; электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру (аларны урнаштыру рөхсәт ителгән куллану төрен 3.1 код белән каралган энергетика объектларыннан кала)
6.7.1	Атом энергетикасы	Атом энергиясен, шул исәптән атом станцияләрен, атом-төш жайланмаларын (фәнни максатларда булдырыла торганыннан тыш), атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрен саклау пунктларын электр станцияләре өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру; атом электростанцияләренә хезмәт күрсәтүче электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру;
6.8	Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын, шул исәптән һава радиорелеләре, жир өсте һәм жир асты кабель элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антенна кырларын, элемтә линияләрендәге көчәйтү пунктларын,

		спутник элементә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын, урнаштыруда каралган элемент объектларыннан тыш, урнаштыру 3.1.1, 3.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре
6.9	Складлар	Сәнәгать базалары, складлары, төяү терминаллары һәм докилары, нефть саклагычлары һәм нефть төяү станцияләре, газ саклагычлары һәм аларны газ конденсатлы һәм газ суырту станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары булдырылган житештерү комплексларының бер өлеше булмаган (стратегик запасларны саклаудан тыш) йөкләрен вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү корылмаларын (стратегик запасларны саклаудан тыш) урнаштыру
6.9.1	Склад майданчыклары	Ачык һавада вакытлыча саклау, тарату һәм йөк күчерү (стратегик запасларны саклаудан кала)
6.10	Космик эшчәнлекне тәэмин итү	Космодромнар, старт комплекслары һәм жиберү жайланмалары, команда-үлчәү комплекслары, космик объектлар очышлары белән идарә итү үзәкләре һәм пунктлары, мәгълүматны кабул итү, саклау һәм эшкәртү пунктлары, космик техниканы саклау базалары, космик объектларның жиргә төшү полигоннары, космик техниканы эшкәртү өчен эксперименталь база объектлары, Космонавтлар эзерләү үзәкләре һәм жайланмалары, космик эшчәнлекне тормышка ашырганда кулланыла торган башка корылмалар урнаштыру
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	Целлюлоза-кәгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, катыргы һәм алардан эшләнмәләр житештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлеге өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	Технологик, сәнәгать, агросәнәгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру
7.0	Транспорт	Кешеләрне яки йөкләрне ташу яки матдәләр тапшыру өчен файдаланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 7.1 - 7.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
7.1	Тимер юл транспорты	Тимер юл транспорты капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 7.1.1 - 7.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
7.1.1	Тимер юллар	Тимер юллар урнаштыру
7.1.2	Тимер юлда юл йөрүгә хезмәт күрсәтү	Биналар һәм корылмалар, шул исәптән тимер юл вокзаллары һәм станцияләре, шулай ук жир өсте һәм жир асты биналарын, корылмаларны, жайланмаларны һәм тимер юл транспортының башка объектларын эксплуатацияләү, карап тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау өчен кирәкле жайланмалар һәм объектлар урнаштыру; йөк төяү-бушату майданчыклары, елга бие складлары (ягулык-майлау материаллары складларынан һәм автозаправка станцияләреннән, шулай ук тимер юлда пассажирлар йөртүне тәэмин итү өчен турыдан-туры билгеләнмәгән куркыныч матдәләргә һәм материалларны саклау өчен билгеләнмәгән складлардан тыш) һәм башка объектларны, федераль законнарда билгеләнгән хәрәкәт куркынычсызлыгы таләпләрен үтәгән шартта, урнаштыру
7.2	Автомобиль транспорты	Автомобиль транспорты биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 7.2.1 - 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре белән каралган кулланудан тыш, торақ пунктлардан һәм алар белән техник бәйлә корылмалар, юл бие транспорт чаралары стоянкалары (парковкалар) чикләрендә автомобиль юлларын, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмаларны урнаштыру; юл хәрәкәте иминлеге өчен җаваплы эчке эшләр органнары постларын урнаштыру өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	7.6 коды белән рөхсәт ителгән куллану төрен карап тоту каралган капитал төзелеш объектларыннан тыш, пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру

7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт кую урыннары	Билгеләнгән маршрут буенча кешеләрне йөртүне гамәлгә ашыручы транспорт чаралары тукталышларын урнаштыру
7.3	Су транспорты	Ясалма су юлларын урнаштыру, эчке су юлларын капитал төзү объектларын урнаштыру, диңгез портларына капитал төзелеш объектларын урнаштыру, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньларне, гидротехник корылмаларны, навигация жиһазларын һәм башка объектларны урнаштыру, суднолар йөрешен һәм су ташуны тәмин итү, су транспортына заправкалар урнаштыру
7.4	Һава транспорты	Аэродромнарны, вертолет мәйданчыкларын (вертодромнарны) урнаштыру, гидросамолетларны су басу һәм аларга кушылу өчен урыннар урнаштыру, очу һәм һава судноларын төшү (су басу) өчен кирәк булган башка объектларны һәм башка объектларны урнаштыру, пассажирларны утырту һәм төшерү, аларга хезмәт күрсәтү һәм аларның куркынычсызлыгын тәмин итү өчен кирәк булган аэропортларны (аэровокзалларны) һәм башка объектларны урнаштыру, шулай ук һава юлы аша йөк ташу, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	Нефть үткәргечләрне, су үткәргечләрне, газ үткәргечләрне һәм башка торба үткәргечләрне, шулай ук аталган торбаүткәргечләрне эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналар һәм корылмалар урнаштыру
7.6	Урамнан тыш транспорт	Метрополитенны, шул исәптән метрополитенның жир өсте юлларын, утырту станцияларен, пассажирлар өчен милләтара кичү урыннарын, электродело, вентиляция шахталарын эксплуатацияләү өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру; урамнан тыш транспортның башка төрләрендәге жир өсте корылмаларын (монорельс транспорты, асылмалы юллар, фуникулерлар) урнаштыру)
8.0	Оборона һәм куркынычсызлык тәмин итү	Россия Федерациясә Кораллы көчләренә, башка гаскәрләренә, хәрби формированиеләренә һәм алар белән идарә итү органнарының (хәрби оешмаларны, эчке гаскәрләренә, учреждениеләрне һәм башка объектларны урнаштыру, гаскәрләренә һәм флотның көчләренә дислокациясә) хәрби өйрәнүләренә һәм хәрби частьләренә сугышчан эзәрлеген тәмин итүгә юнәлдерелгән башка чараларны үткәрү; хәрби училищелар, хәрби институтлар, хәрби университетлар биналарын, хәрби академияләренә урнаштыру; таможня эшчәнлеген гамәлгә ашыруны тәмин итә торган объектларны урнаштыру; <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төре шул исәптән хәрби комиссариатлар, чакырылыш пунктлары, гражданныр обороны һәм гадәттән тыш хәлләр бүлекчәләрен урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
8.1	Кораллы көчләренә тәмин итү	Коралларны, хәрби билгеләнештәге техникаларны һәм сугыш кирәк-яракларын эшләү, сынау, житештерү яки юк итү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; сынау полигоннары сыйфатында жир кишәрлекләрен, коралларны һәм сугыш кирәк-яракларын куллану, житештерү, ремонтлау яки юк итү белән бәйлә барлыкка килгән калдыкларны күмү урыннарын төзекләндерү; дүләт һәм мобилизация резервларында матди кыйммәтләренә запасларын булдыру һәм саклау өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру (саклагычлар, складлар һәм башка объектлар); куркынычсызлыкны тәмин итү өчен ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектларны урнаштыру;
8.2	Россия Федерациясенә Дүләт чиген саклау	Россия Федерациясә дүләт чиген саклауны һәм саклауны тәмин итү өчен кирәк булган инженерлык корылмаларын һәм киртәләрен, чик билгеләрен, коммуникацияләрен һәм башка объектларны урнаштыру, чик үтү урыннарын һәм контроль полосаларын урнаштыру, чик бие хәрби частьләрен һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру өчен биналар урнаштыру, шулай ук Россия Федерациясә дүләт чиге аша үткәрү пунктларын урнаштыру өчен

8.3	Эчке хокук тәртибен тээмин итү	Эчке эшләр органнарын, Росгвардияне һәм коткару хезмәтләрен эзерләү һәм эзерлектә тоту өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; житештерү биналарының бер өлеше булып торган гражданның оборонасы объектларыннан тыш, гражданның оборонасы объектларын урнаштыру
8.4	Жәзаларны үтәү эшчәнлеген тээмин итү	Иректән мәхрүм итү урыннарын булдыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру (тикшерү изоляторлары, төрмәләр, жирлекләр)
9.0	Табиғатне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеген	Үсемлек һәм хайваннар дөньясын саклау һәм өйрәнү, табиғатне саклау һәм өйрәнү белән бәйлә эшчәнлектән тыш, хужалык эшчәнлеген алып бару юлы белән рәхсәт ителми (дөүләт табиғат тыюлыклары, милли һәм табиғат парклары, табиғат һәйкәлләре, дендрология парклары, ботаника бакчалары, оранжереялар)
9.1	Табиғат территорияләрен саклау	Өйләнә-тирә табиғат мохитенә аерым табиғый сыйфатларын әлегә зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән саклау, аерым алганда: тыелган полосаларны булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарын, шул исәптән шәһәр урманнарын, урман паркларында булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарында рәхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеген, тыюлыкта табиғат ресурстарынан файдалану режимын саклау, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзлекләрен саклау. <u>Аңлатма:</u> Рәхсәт ителгән куллануның әлегә төрән, гомуми кулланылыштагы территорияләрдән тыш, табиғат территорияләрен бозуга китерә торган хужалык эшчәнлеген күздә тотылмаган территорияләр чикләрендә кулланырга кирәк.
9.1.1	Сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган хайваннар төрләрен саклау һәм репродукцияләү	Сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган хайваннар төрләрен саклау һәм репродукцияләү белән бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган хайваннар төрләрен тоту һәм (яисә) репродукцияләү өчен кулланыла торган биналар, корымнар урнаштыру
9.2	Курорт эшчәнлеген	Аларны куллану, шул исәптән аларны чыгару белән, кешене дөвалу ресурстарын (минераль су ятмалары, дөвалау пычраклары, лиманнар рапасы һәм күлләр, аерым климат һәм кеше авыруларын профилактикалау һәм дөвалау өчен кулланыла яки кулланыла ала торган башка табиғый факторлар һәм шартлар) дөвалау ресурстарын, шулай ук дөвалау-савыктыру жирлекләрен һәм курортны тау-санитар яки санитар саклау округының беренче зонасы чикләрендә тау-санитар саклау һәм юк итүдән һәм юкка чыгарудан саклау.
9.2.1.	Санатория эшчәнлеген	Халыкны дөвалау һәм сәламәтләндерү буенча хезмәт күрсәтүне тээмин итә торган санаторийларны, профилакторийларны, бальнеология хастаханәләрен, пычрак дөвалау хастаханәләрен урнаштыру; дөвалау-сәламәтләндерү урыннарын (пляжларны, бюветларны, дөвалау пычрагын чыгару урыннарын) төзекләндерү; дөвалау-сәламәтләндерү лагерларын урнаштыру;
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарьләрен) саклап калу һәм өйрәнү, шул исәптән: археологик мирас объектларын, истәлекле урыннарын, тарихи кәсепләр, житештерү һәм һөнәрләр, тарихи жирлекләр, хәрби һәм гражданның күмүләрен гамәлгә ашыручы тарихи жирлекләрен, мәдәни мирас объектларын, тарихи промысел яки һөнәр булган хужалык эшчәнлеген, шулай ук танып белү туризмы тээмин итүче хужалык эшчәнлеген тээмин итү
10.0	Урманнардан файдалану	Агач һәм агач ресурстарын эзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару, урманнарны саклау һәм торгызу һәм башка максатлар. Рәхсәт ителгән бу төр куллануның эчтәлеген 10.1 - 10.4 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала
10.1	Агач эзерләү	Табиғый шартларда үскән урман утыртмаларын кисү, шул исәптән гражданның үз ихтияжлары өчен кисү, агачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, урман юлларын булдыру, агач эшкәртү һәм саклау өчен кирәк булган корымнар (урман складлары, урман пиленнары) урнаштыру, урманнарны саклау һәм торгызу, урманнарны саклау һәм янадан торгызу
10.2	Урман плантацияләре	Кеше хезмәте үстергән урман утыртмаларын үстерү һәм кисү, агачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, юллар төзү, агач эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле

		корылмалар (урман складлары, урман пиленнары) урнаштыру, урманнарны саклау
10.3	Урман ресурсларын эзерләү	Жәнлек эзерләү, агачсыз урман ресурсларын жыю, гражданның үз ихтыяжлары өчен азык-төлек ресурсларын һәм кыргый үсемлекләргә эзерләү, табылган урман ресурсларын саклау, эшкәртү һәм чыгару, урман ресурсларын саклау һәм тирәнтен эшкәртү өчен кирәкле вакытлы корылмалар урнаштыру (киптергечләр, гөмбәчеләр, складлар), урманнарны саклау
10.4	Резерв урманнар	Урманнарны саклау белән бәйлә эшчәнлек
11.0	Су объектлары	Бозлыклар, кар көртләре, чишмәләр, елгалар, күлләр, сазлыклар, территориаль дингезләр һәм башка өслек су объектлары
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	Су объектларына тоташучы жир кишәрлекләреннән гомуми судан файдалануны (гражданның шәхси ихтыяжлары өчен башкара торган судан файдалану, шулай ук эчәр һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү максатларында су ресурсларын алу (алу), су коену, кече суднолар, су мотоцикллары һәм су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чаралар куллану, эгәр законда тиешле тыюлар билгеләнмәгән булса, су объектларында ял итү өчен билгеләнгән су объектларында, су мотоциклларын һәм башка техник чараларны куллану.)
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	Су объектларына тоташучы жир кишәрлекләреннән махсус файдалану өчен кирәк булган ысуллар белән файдалану (өслек су объектларыннан су ресурсларын алу, агып жыела торган суларны һәм (яки) дренажлы суларны агызу, су төбен тирәнәйтү, шартлау, бораулау һәм су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртү белән бәйлә башка эшләр башкару)
11.3	Гидротехник корылмалар	Сусаклагычларны (плотиналарны, су ташлау, су алу, су чыгару, су үткөрү һәм башка гидротехник корылмаларны, суднолар үткөрү корылмаларын, балык саклау һәм балык тоту корылмаларын, яр саклау корылмаларын эксплуатацияләү өчен кирәкле гидротехник корылмаларны урнаштыру)
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләргә (территорияләр)	Гомуми файдаланудагы жир участкалары. Рөхсәт ителгән куллануның өлгә төренә эчтәлегә рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала 12.0.1 - 12.0.2 кодлары белән <u>Анлатма:</u> Өлгә кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән куллануның өлгә төрен кызыл линияләр билгеләү юлы белән төзелгән территорияләр чикләрендә күздә тотарга кирәк.
12.0.1	Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүселәр өчен тротуарлар, жәяүселәр өчен чыгу урыннары, бульварлар, мәйданнар, машина юллары, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары урнаштыру; шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә, рөхсәт ителгән куллану төрләре белән каралган рөхсәт ителгән кулланылыштан тыш, юл бие стоянкаларын (парковчаларын), шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капитал булмаган корылмаларны урнаштыру
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	Территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиназларның һәм бизәүнең төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләргә урнаштыру
12.1	Ритуаль эшчәнлек	Зиратларны, крематорийларны һәм күмү урыннарын урнаштыру; тиешле дини корылмалар урнаштыру; йола һәм гореф-гадәт продукциясен житештерү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру
12.2	Махсус эшчәнлек	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын жимерә торган матдәләргә урнаштыру, саклау, күмү, зарарсыздандыру объектларын (үлөт базларын, чүп-чар яндыру һәм эшкәртү заводларын, көнкүреш калдыкларын һәм алаоны күмү һәм сортлау полигоннарын, аларны икенчел эшкәртү өчен әйберләр жыю урыннарын урнаштыру, шулай ук калдыкларны (үлөт базларын, чүп-чар яндыру һәм зарарсыздандыру заводларын, көнкүреш калдыкларын күмү һәм сортлау полигоннарын, икенчел эшкәртү өчен)
12.3	Запас	Хужалык эшчәнлеген тасвирлау

13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	Гомуми кулланылыштагы мөлкәт булган һәм гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәлек территориясе чикләрендә урнашкан һәм (яки) гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен хокукка ия булган жир кишәрлекләре
13.1	Бакчачылык эшен алып бару	Гражданның үз ихтыяжлары өчен авыл хужалыгы культураларын ял итү һәм (яки) үстерү; күчмәсез милек объектлары булмаган, авыл хужалыгы культуралары инвентарын һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән хужалык корылмаларын урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Әлеге кагыйдәләргә карата рәхсәт ителгән кулланышның әлеге төре бернинди капитал төзелеш объектларын да урнаштыруны күздә тотмый. Рәхсәт ителгән файдаланышның әлеге төре, «Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмчә хужалык алып бару» рәхсәт ителгән төрдән аермалы буларак (1.16 код), физик затлар хокукына ия булган жир кишәрлекләре өчен кулланыла.
13.2	Бакчачылык эшен алып бару	Гражданның тарафыннан авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен ял итүне һәм (яисә) аларны үстерүне гәмәлгә ашыру; бакча йортының, торақ йортның үз ихтыяжлары өчен 2.1 коды белән рәхсәт ителгән файдалану төрен, хужалык корылмаларын һәм гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Ел әйләнәсе яшәүне һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәэмин итүне күз алдында тотмаган йорт бакча йорты булып тора. Рәхсәт ителгән кулланышның әлеге төре, бакча яки торақ йорттан тыш, коймалар, пычрак чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан тыш урнаштыру мөмкинлеген күздә тотта.

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә