

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы
Олы Солтан авыл җирлеге Советы

КАРАР № 16

Олы Солтан ав.

31 нче август, 2023 ел

Җир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 387 статьясы (икенче өлеш), 2008 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль законның 35 статьясындагы 10 өлешенә 3 пункты, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Олы Солтан авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Уставының 33 статьясындагы 1 өлешенә 3 пункты нигезендә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл җирлеге Советы карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан авыл җирлеге территориясендә мәҗбүри түләүгә җир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Җир кишәрлекләренә кадастр бәясеннән җир салымының салым ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы җитештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы файдалануы зоналары составындагы җирләргә карата 0,3 %; Оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән җир кишәрлекләренә карата.

- торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән җир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган җир кишәрлекләренә хокукта төшереп калдырылган өлеш өчен) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

- шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган җир кишәрлекләренә, шулай ук «Гражданның тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

- административ һәм офис биналары, мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәмин итү, физик культура һәм спорт, сәнгать, дин белән

шөгыльләнүче жир кишәрлекләренә карата 0,1 %;

- 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 %;

- башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%.

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымыннан азат итәргә:

- гражданныр күмү белән шөгыльләнүче жир кишәрлекләренә карата оешмалар һәм учреждениеләр;

- дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, төзелешләр һәм корылмалар урнашкан жир кишәрлекләренә, шулай ук күрсәтелгән объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата дини оешмалар;

- Инвалидларның I һәм II төркемнәре булган инвалидлар, балачактан инвалидлар, инвалид балалары булган гаиләләр, торак фонды белән шөгыльләнүче жир кишәрлекләренә, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек һәм терлекчелек өчен бирелгән жирләргә карата күпбалалы гаиләләр, шулай ук дача хужалыгы, авыл хужалыгы билгеләнешендәге милек, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану яисә гомерлек мирас итеп биләү өчен бирелгән жирләргә карата күпбалалы гаиләләр.

4. Билгеләргә:

салым түләүчеләр - индивидуаль эшкуарлар булган оешмалар яисә физик затлар өчен салым түләү жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлешенә 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

5. Салым базасын РФ Салым кодексының 31 башлыгы нигезендә киметү хокукын раслаучы документлар салым түләүчеләр тарафыннан салым органына үз сайлавы буенча тапшырыла.

6. Үз көчен югалткан дип санарга:

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлегә Советының 2014 елның 6 октябрәндә кабул ителгән «Жир салымы турында»гы 9 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлегә Советының 2014 елның 10 ноябрәндә кабул ителгән «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан авыл жирлегә Советының «Жир салымы турында»гы 06.10.2014 № 9 карарына үзгәрешләр кертү хакында»гы 10 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлегә Советының 2015 елның 22 маенда кабул «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан авыл жирлегә Советының «Жир салымы турында»гы 06.10.2014 № 9 карарына үзгәрешләр кертү хакында»гы 11/1 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлегә Советының 2017 елның 22 августында кабул «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы

Солтан авыл жирлеге Советының «Жир салымы турында»гы 06.10.2014 № 9 карарына үзгәрешләр кертү хакында»гы 10 номерлы карары

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлеге Советының 2019 елның 13 июнендә кабул «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан авыл жирлеге Советының «Жир салымы турында»гы 06.10.2014 № 9 карарына үзгәрешләр кертү хакында»гы 1 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлеге Советының 2020 елның 5 февралендә кабул «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан авыл жирлеге Советының «Жир салымы турында»гы 06.10.2014 № 9 карарына үзгәрешләр кертү хакында»гы 2 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлеге Советының 2021 елның 7 декабрдә кабул «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан авыл жирлеге Советының «Жир салымы турында»гы 06.10.2014 № 9 карарына үзгәрешләр кертү хакында»гы 3 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлеге Советының 2021 елның 15 декабрдә кабул «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Солтан авыл жирлеге Советының «Жир салымы турында»гы 06.10.2014 № 9 карарына үзгәрешләр кертү хакында»гы 5 номерлы карары.

8. Әлеге карар 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

9. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлегенә түбәндәге адрес буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендында: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе районы, Олы Солтан авылы, Р.Шәрәфиев урамы, 12 нче йорт һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnauasloboda.tatarstan.ru> веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

10. Әлеге карарның үтәлешен контрольлек итүне үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Олы Солтан авыл жирлеге башлыгы



Р.Р.Сөнгатуллин