ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

31 август 2023ел № 7913

Башкарма комитетның «Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан арендага алына торган мөлкәтне милеккә сатып алуга өстенлекле хокукны тормышка ашырганда, алар тарафыннан арендага алына торган күчемсез милекне бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 1 июлендәге 4419 номерлы Карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 29 декабрендәге 605-ФЗ номерлы Федераль закон, Шәһәр Советының 2007 елның 21 февралендәге 19/8 номерлы Карары белән расланган Муниципаль хокукый актлар системасы турында нигезләмәнең 5.24 пункты нигезендә

К А Р А Р Б И Р Ә М:

1. Башкарма комитетның «Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан арендага алына торган мөлкәтне милеккә сатып алуга өстенлекле хокукны тормышка ашырганда, алар тарафыннан арендага алына торган күчемсез милекне бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» 2021 елның 1 июлендәге 4419 номерлы Карарына (Башкарма комитетның 2022 елның 1 августындагы 3860 номерлы карары редакциясендә) (алга таба – административ регламент) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) исемдә «күчемсез милекне» сүзләрен «күчемле һәм күчемсез мөлкәтне» сүзләренә алмаштырырга;

2) преамбулада «күчемсез милекне» сүзләрен «күчемле һәм күчемсез мөлкәтне» сүзләренә алмаштырырга;

3) 1 пунктта «күчемсез милекне» сүзләрен «күчемле һәм күчемсез мөлкәтне» сүзләренә алмаштырырга;

4) кушымтада:

- исемдә «күчемсез милекне» сүзләрен «күчемле һәм күчемсез мөлкәтне» сүзләренә алмаштырырга;

- 1.1 пунктта «күчемсез милекне» сүзләрен «күчемле һәм күчемсез мөлкәтне» сүзләренә алмаштырырга;

- 2.1 пунктта «күчемсез милекне» сүзләрен «күчемле һәм күчемсез мөлкәтне» сүзләренә алмаштырырга;

- 2.4.1 пунктның икенче абзацында «күчемсез милекне» сүзләрен «күчемле һәм күчемсез мөлкәтне» сүзләренә алмаштырырга;

- 2.9.1 пунктта «күчемсез мөлкәтнең» сүзләрен «күчемле һәм күчемсез мөлкәтнең» сүзләренә алмаштырырга;

- 2.9.2 пунктта «күчемсез мөлкәт» сүзләрен «күчемле һәм күчемсез мөлкәт» сүзләренә алмаштырырга;

- 3.5.1 пунктның өченче абзацында «күчемсез милекне» сүзләрен «мөлкәтне» сүзләренә алмаштырырга;

- административ регламентка 1 нче, 2 нче кушымталарны 1 нче, 2 нче кушымталарда каралганча яңа редакциядә бәян итәргә;

- административ регламентка 3 нче, 4 нче, 5 нче кушымталарның номерланган исемендә «күчемсез милекне» сүзләрен «күчемле һәм күчемсез мөлкәтне» сүзләренә алмаштырырга.

2. Башкарма комитетның эш кәгазьләрен алып бару идарәсенә әлеге карарны рәсми бастырып чыгаруны һәм аны «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (https://pravo.tatarstan.ru), Яр Чаллы шәһәренең рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитетның җир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр идарәсе башлыгы Л.Р. Гыйззәтуллинга йөкләргә.

Башкарма комитет
Җитәкчесе — Ф.Ш. Салахов

Башкарма комитетның
2023 елның 31 августындагы
7913 номерлы карарына
1 нче кушымта

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан арендага алына торган мөлкәтне милеккә сатып алуга өстенлекле хокукны тормышка ашырганда, алар тарафыннан арендага алына торган күчемле һәм күчемсез мөлкәтне бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына
1 нче кушымта

Мөлкәтне сату-алу
шартнамәсе

№ _____

Яр Чаллы шәһәре «______» _______________20___ел

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге исеменнән эш итүче Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты исеменнән Шәһәр Уставы нигезендә эш итүче Башкарма комитет Җитәкчесе _________________________, алга таба «Сатучы» дип аталучы, һәм________________________________, _______________ тарафыннан _______________ бирелгән ____________ номерлы паспорт, Россия Федерациясе, ___________________________яшәүче, алга таба «Сатып алучы» дип аталучы, бергә «Яклар» дип аталучылар, Башкарма комитетның «Җир участогын сатулар үткәрмичә милеккә сатып алуга өстенлекле хокук бирү турында» 20___елның «____» __________________ _____________ номерлы Карары нигезендә, түбәндәгеләр турында әлеге шартнамәне төзеделәр:

1. ШАРТНАМӘ ПРЕДМЕТЫ

1.1. ____ максатларда файдалану өчен, муниципаль милектәге мөлкәтне Сатучы тапшыра, ә Сатып алучы милеккә кабул итә.

2. ШАРТНАМӘ БӘЯСЕ ҺӘМ ИСӘП-ХИСАП ТӘРТИБЕ

2.1. Мөлкәт бәясе ______________________ сум тәшкил итә.

2.2. Түләү сатучы тарафынан исәп-хисап счетына җибәрелә: № ________ ___________________ БИК ___________________, КПП ________________, КБК _________________, ИНН _________________, алучы – РФның ТР буенча Федераль казначылык идарәсе («Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» МКУ»), ОКАТО _______________________.

2.3. Түләү тулы күләмдә башкарыла __________________________________.
(түләү срогы һәм шартлары)

3. МӨЛКӘТНЕ ТАПШЫРУ

3.1. Мөлкәт кабул итү-тапшыру акты буенча тапшырыла һәм, кабул итү-тапшыру акты имзаланган вакыттан башлап, Сатучыдан Сатып алучыга тапшырылган дип санала.

3.2. Күчемсез мөлкәтне тапшырган вакыттан башлап, милек хокукы аңа күчкәнчегә кадәр мөлкәт Сатып алучы файдалануында тора.

3.3. Күчемсез мөлкәткә милек хокукы күчү мөлкәтнең урнашу урыны буенча хокукларны теркәү органында мәҗбүри дәүләт теркәвенә алынырга тиеш.

3.4. Күчемсез мөлкәткә милек хокукы күчүне дәүләт теркәве аңа тулысынча түләгәннән соң башкарыла.

4. ЯКЛАРНЫҢ БУРЫЧЛАРЫ

4.1. Сатып алучы бурычлы:

4.1.1. Мөлкәт бәясен әлеге Шартнамәнең 2 бүлегендә билгеләнгән күләмдә, тәртиптә һәм срокларда тулысынча түләргә.

4.1.2. Сатучыга почта һәм банк реквизитларының үзгәрүе турында, шулай ук оешма җитәкчесен (юридик затлар өчен) алыштыру турында вакытында язмача хәбәр итәргә.

4.1.3. Мөлкәт бәясен тулысынча түләгәннән соң 7 (җиде) календарь көн эчендә Сатучыга түләүне раслаучы документларны: Сатып алучының банк мөһере белән таныкланган тиешле түләү поручениесе күчермәсен һәм сатып алучының баш хисапчысы тарафыннан имзаланган һәм сатып алучы банкының мөһере белән (юридик затлар өчен) расланган күчермәсен тапшырырга.

4.1.4. Күчемсез мөлкәткә милек хокукы күчүне дәүләт теркәвенә алуны үз хисабына тәэмин итәргә һәм Сатучыга дәүләт теркәве турында документларның күчермәләрен тапшырырга.

4.1.5. Дәүләт хакимиятенең тиешле органнары һәм җирле үзидарә органнары запрослары буенча мөлкәтнең торышы турында мәгълүмат бирергә, Шартнамә шартларының тиешенчә үтәлешен һәм мөлкәттән файдалануның билгеләнгән тәртибен контрольдә тоту өчен кирәкле шартлар тудырырга, шулай ук аларның вәкилләренең мөлкәт территориясенә керү һәм үтү мөмкинлеген тәэмин итәргә.

4.1.6. Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән муниципаль мөлкәткә һәм сервитутларга хокукларны чикләүләрдән чыгучы таләпләрне үтәргә.

4.2. Сатучы бурычлы:

4.2.1. Шартнамәнең 4.1.3 пунктында саналган документларны алган көннән башлап, 7 (җиде) календарь көн эчендә һәм мөлкәт өчен акча бюджетка тулы күләмдә кергәннән соң, Сатып алучыга сату-алу шартнамәсен һәм билгеләнгән тәртиптә милек хокукы күчүен дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле документларны тапшырырга.

4.2.2. Әлеге Шартнамәнең 2.2 пунктында күрсәтелгән реквизитларны үзгәртү турында мәгълүматлар алганда, Сатып алучыга мондый үзгәреш турында язмача хәбәр итәргә.

4.3. Әлеге Шартнамәдә каралмаган якларның хокуклары, бурычлары һәм җаваплылыгы гамәлдәге законнар нигезендә билгеләнә.

5. ЯКЛАРНЫҢ ҖАВАПЛЫЛЫГЫ

5.1. Сатучы әлеге Шартнамәгә (кушымталарны да исәпләп) кергән, Сатып алучы яки башка органнар һәм оешмалар тарафыннан бирелгән мәгълүматларның дөреслеге өчен җавап бирми.

5.2. Әлеге Шартнамәнең 2.3 пункты белән билгеләнгән бәяне түләү срогы бозылган очракта, Сатып алучы Сатучыга Россия Федерациясе Үзәк Банкының акча йөкләмәсен үтәү көненә гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өч йөздән бере күләмендә билгеләнгән неустойканы кичектерүнең һәр календарь көне өчен түләнмәгән суммадан түли.

5.3. Неустойка түләү Сатып алучыны әлеге Шартнамә буенча бурычларны үтәүдән азат итми.

5.4. Сатып алучының әлеге Шартнамә буенча үз бурычларын бозуы аркасында әлеге Шартнамә өзелгән очракта, аны өзү Сатып алучыны неустойка түләүдән азат итми.

5.5. Сатып алучы әлеге Шартнамәдә каралган шартларны үтәмәгән очракта, Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 450 статьясы нигезендә, Шартнамә өзелгән дип санала. Шул ук вакытта мөлкәт сатылмаган дип санала һәм муниципаль милектә кала.

5.6. Шартнамә буенча бурычларны үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән очракта яклар китерелгән зыяннарны, шул исәптән файдаланылмаган табышны да (Шартнамәдә каралган штраф санкцияләреннән тыш) гамәлдәге законнар нигезендә каплыйлар.

6. МӨЛКӘТНЕ ЧИКЛӘҮ ҺӘМ ФАЙДАЛАНУ КАРШЫЛЫКЛАРЫ

6.1. Әлеге Шартнамә шартлары нигезендә, өченче затларның теләсә нинди милек хокукларыннан һәм дәгъваларыннан азат булган мөлкәтне Сатучы тапшыра, ә Сатып алучы кабул итә.

6.2. Шартнамә төзелгәнче билгеләнгән мөлкәттән файдаланудагы чикләүләр һәм башка затларга бәйле чикләүләр, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә, алар туктатылганчы саклана.

7. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕ

7.1. Шартнамә яклар тарафыннан имзаланган вакыттан башлап үз көченә керә.

7.2. Яклар килешүе буенча, шулай ук Шартнамәнең 5.5 пункты нигезендә Шартнамәне өзәргә мөмкин.

7.3. Әлеге Шартнамә буенча барлык бәхәсләр һәм фикер каршылыклары – сөйләшүләр юлы белән, яклар тарафыннан килешүгә ирешмәгән очракта – суд аша хәл ителә.

7.4. Якларның Шартнамә белән җайга салынмаган үзара мөнәсәбәтләре гамәлдәге законнар белән җайга салына.

7.5. Шартнамә бер үк юридик көчкә ия булган өч нөсхәдә төзелде (Сатучы, Сатып алучы һәм теркәүче оешма өчен берәр нөсхә).

8. ЯКЛАРНЫҢ АДРЕСЛАРЫ, РЕКВИЗИТЛАРЫ

Сатучы:

Адрес: 423060, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, район,

Банк реквизитлары:
ТР буенча ФКИ («Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты» МКУ)
ИНН __________ КПП ____________
____

Исәп-хисап счеты: _________________
БИК ______________
КБК ______________

Сатып алучы:

Адрес: Россия Федерациясе,
____

9. ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ

Сатучы исеменнән
____

____

Сатып алучы исеменнән
____

____

Башкарма комитет Аппараты Җитәкчесе урынбасары, эш кәгазьләрен алып бару идарәсе башлыгы вазыйфаларын башкаручы Г.А. Шәфыйкова

Башкарма комитетның
2023 елның 31 августындагы
7913 номерлы карарына
2 нче кушымта

Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары тарафыннан арендага алына торган мөлкәтне милеккә сатып алуга өстенлекле хокукны тормышка ашырганда, алар тарафыннан арендага алына торган күчемле һәм күчемсез мөлкәтне бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына
2 нче кушымта

Мөлкәтне кабул итү-тапшыру
АКТЫ

Яр Чаллы шәһәре «______» ________________20___ел

Без, түбәндә кул куючылар,

Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге исеменнән эш итүче Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты исеменнән Шәһәр Уставы нигезендә эш итүче Башкарма комитет Җитәкчесе ____________________________, алга таба Сатучы дип аталучы, һәм икенче яктан, _________________, ____________бирелгән ____________ ____________ номерлы паспорт, Россия Федерациясе, ____________________________яшәүче, алга таба Сатып алучы дип аталучы, түбәндәгеләр турында әлеге актны төзеделәр:

1. 20___елның «___» ______________ ______ номерлы Мөлкәтне сату-алу шартнамәсе нигезендә, Сатучы тапшыра, ә Сатып алучы мөлкәтне кабул итә.

2. Әлеге документ сатып алучының кабул ителә торган мөлкәткә карата дәгъвалары булмавын раслый.

Акт өч нөсхәдә төзелде, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

Якларның мөһерләре һәм имзалары:

Сатучы исеменнән ______________

Сатып алучы исеменнән ________________

Башкарма комитет Аппараты Җитәкчесе урынбасары, эш кәгазьләрен алып бару идарәсе башлыгы вазыйфаларын башкаручы Г.А. Шәфыйкова