

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Уракчы авыл җирлеге Советы

КАРАР №18

Уракчы авылы

05.09.2023

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 387 маддәсенә (икенче өлеш), «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 35 маддәсенә 10 өлешендәге 3 пунктына, «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Уракчы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставының 33 статьясындагы 1 өлешендәге 4 пунктына ярашлы рәвештә, Уракчы авыл җирлеге Советы Карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уракчы авыл җирлеге территориясендә түләргә мәҗбүри булган җир салымын (алга таба - салым) билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Җир кишәрлекләренә кадастр бәясеннән җир салымының салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләргә яисә авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы җирләргә; Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән җир кишәрлекләренә карата 0,3%.

- торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән җир кишәрлекләренә (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган җир кишәрлекләренә хокук өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренә карата 0,3%;

- «Үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм бакчачылык гражданнырын алып бару һәм аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә кулланылмый торган җир кишәрлекләренә, шулай ук гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләренә карата 0,3%;

- административ һәм офис биналары, мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәмин итү объектлары, физик культура һәм спорт, сәнгать, дин биләгән җир кишәрлекләренә карата 0,1%;

- 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган җир кишәрлекләренә карата 0,05%;

- башка җир кишәрлекләренә карата 1,5%.

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен җир салымы түләүдән азат итәргә:

- гражданныр җирләү белән шөгыльләнүче җир участокларына карата оешмалар

һәм учреждениеләр;

- дини оешмалар үзләренә караган жир участокларына карата, аларда дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, корымалар, шулай ук күрсәтелгән объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир участоклары урнашкан;

- I һәм II төркем инвалидлыклары булган инвалидлар, балачактан инвалидлар, инвалид балалары булган гаиләләр, торак фонды биләгән жир кишәрлекләренә, шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яки терлекчелек алып бару өчен бирелгән жирләргә, шулай ук дача хужалыгына, милектә булган авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә карата күп балалы гаиләләр, даими (вакытсыз) файдалану яки гомерлеккә мирас итеп алынган милек.

#### 4. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

салым түләүче оешмалар яки шәхси эшмәкәрләр өчен салым түләү жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлеше буенча тиешле салым ставкасының 1/4 өлеше күләмендә аванс түлүүләре белән башкарыла.

5. Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегенә нигезендә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым түлөөчеләр тарафыннан салым органына үз сайлавы буенча тапшырыла.

#### 6. Түбәндәгеләрне үз көчен югалткан дип танырга:

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уракчы авыл жирлегенә Советының 07.10.2014 елның 14 номерлы «Жир салымы турында» карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уракчы авыл жирлегенә Советының 14.11.2014 елның №15 «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уракчы авыл жирлегенә Советының жир салымы турында 07.10.2014 №14 карарына үзгәрешләр кертү хакында» карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уракчы авыл жирлегенә Советының 28.05.2015 елның №11 «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уракчы авыл жирлегенә Советының жир салымы турында 07.10.2014 №14 карарына үзгәрешләр кертү хакында» карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уракчы авыл жирлегенә Советының 22.08.2017 елның №11 «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уракчы авыл жирлегенә Советының жир салымы турында 07.10.2014 №14 карарына үзгәрешләр кертү хакында» карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уракчы авыл жирлегенә Советының 14.06.2019 елның №10 «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уракчы авыл жирлегенә Советының жир салымы турында 07.10.2014 №14 карарына үзгәрешләр кертү хакында» карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уракчы авыл жирлегенә Советының 04.02.2020 елның №2 «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уракчы авыл жирлегенә Советының жир салымы турында 07.10.2014 №14 карарына үзгәрешләр кертү хакында» карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уракчы авыл жирлегенә Советының 07.12.2021 елның №3 «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уракчы авыл жирлегенә Советының жир салымы турында 07.10.2014 №14 карарына үзгәрешләр кертү хакында» карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уракчы авыл жирлегенә Советының 07.12.2021 елның №6 «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе

муниципаль районы Уракчы авыл жирлеге Советының жир салымы турында 07.10.2014 №14 карарына үзгәрешләр кергү хакында» карары.

8. Әлеге карар 2024 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

9. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уракчы авыл жирлегенең Уракчы авылы, Совет урамы, 36А йорт; Мельничный Пүчинкәсе авылы, Киров урамы, 20Б йорт адресы буенча урнашкан махсус мәгълүмати стендларына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> веб-адресы буенча һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматларының рәсми порталында "Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча урнаштырырга.

10. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Уракчы авыл жирлеге Башлыгы

Ф.М. Гәрәев