

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР № XLI-2

Балык Бистәсе ш.т.п.

2023 елның 28 августы

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Котлы Бөкәш авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 маддәсенә, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 маддәсенә ярашлы рәвештә, муниципаль берәмлекнең тотрыклы үсешкә өчен шартлар тудыру, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау, муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү һәм инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, шул исәптән җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның нәтижәләрен төрләрән сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән, шулай ук 2023 елның 27 июнендәге гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы «Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә Уставына таянып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Котлы Бөкәш авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә кушымта итеп бирелә торган Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен расларга.

2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының 2021 елның 30 октябрендәге XIII-10 номерлы «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл җирлеген Советының 2017 елның 1 июнендәге XXVIII номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Котлы Бөкәш авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында» карарын үз көчен югалткан дип танырга;

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы»нда урнаштырырга.

4. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житекчесенәң инфраструктураны үстерү буенча урынбасары Д.Н.Ризаевка йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район
Башлыгы



Р.Р. Ислямов

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
“КОТЛЫ БӨКӘШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ”
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш АЛЫП БАРУ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

Том 1

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛеш АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН
КУЛЛАНУ ҺӘМ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

2023 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛӘРЕНЕҢ ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Котлы Бөкәш авыл жирлеге” муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре документлары составына керә:

Кереш

1. Түбәндәге составта текст өлеше:

- Том 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм үзгәрешләр кертү тәртибе;

- Том 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Түбәндәге составта график өлеше:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналары.

3. Кушымта:

- территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар

ЭЧТӨЛӨК

Кереш	4
I ӨЛӨШ. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРӨН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ, ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӘРЕШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ.....	5
I БҮЛӨК. Гомуми нигезләмэләр	5
1 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен кертү нигезләре, билгеләнеше һәм составы	5
2 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен мөмкин булуы.....	6
3 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренәң үз көченә керүе	6
4 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык	6
II БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмэләр	7
5 маддә. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре	7
6 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектың эзерләү комиссиясе.....	8
7 маддә. Элегрәк барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмэләр	9
8 маддә. Территориаль зоналар.....	10
9 маддә. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану	11
III БҮЛӨК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмэләр	Error! Bookmark not defined. 3
10 маддә. Капиталь төзелеш объектлары һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе.....	Error! Bookmark not defined. 3
11 маддә. Капиталь төзелеш объектын яисә жир кишәрлегеннән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәтнамә бирү тәртибе	Error! Bookmark not defined. 3
12 маддә. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү тәртибе	Error! Bookmark not defined. 5
IV БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмэләр	17
13 маддә. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр	17
14 маддә. Территорияне планлаштыру документларының төрләре	18
V БҮЛӨК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмэләр	Error! Bookmark not defined. 0
15 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмэләр.....	Error! Bookmark not defined. 0
16 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң үзгәрешләре кертү проектлары буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре	Error! Bookmark not defined. 0
17 маддә. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтнамә бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар.....	Error! Bookmark not defined. 1
18 маддә. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү мәсьәләсе буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар.....	Error! Bookmark not defined. 2
VI БҮЛӨК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренәң үзгәрешләре кертү турында нигезләмэләр	Error! Bookmark not defined. 3

19 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе	Error! Bookmark not defined. 3
VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр	27
20 маддә. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү	27

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Котлы Бөкәш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) - шәһәр төзелеш зоналаштыру документи, «Татарстан Республикасы кинлек мәгълүматлары фонды» дәүләт бюджет учреждениесе тарафыннан, Россия Федерациясенәң 29.12.2004 ел 190-ФЗ номерлы Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясенәң 2001 елның 25 октябрәндәге 136-ФЗ номерлы Жир кодексы, Россия Федерациясенәң 2006 елның 4 декабрәндәге 200-ФЗ номерлы Урман кодексы; Россия Федерациясенәң 2006 елның 3 июнендәге 74-ФЗ номерлы Су кодексы, «Шәһәр төзелеш эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 13.03.2020 ел 279 номерлы карары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы, «Котлы Бөкәш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенәң уставы нигезендә эшләнган.

Кагыйдәләргә эзерләгәндә шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының һәм Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлегенәң норматив хокукый актлары нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисадый һәм шәһәр төзелеш үсешенәң төп юнәлешләрен билгеләүче башка документлар исәпкә алына.

Әлегә Кагыйдәләр территорияль зоналарны, шәһәр төзелеш регламентларын, әлегә Кагыйдәләргә куллану тәртибен һәм аларга закон нигезендә үзгәрешләр кертүне билгели, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлегенә составына керүче территорияләргә тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләргән тәмин итү өчен шартлар тудыру максатыннан, шулай ук инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләргән һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләргән сайлау мөмкинлегенә бирү юлы белән территорияне рациональ куллану шартларын тудыра.

І ӨЛЕШ. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

І БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен кертү нигезләре, билгеләнеше һәм составы

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Котлы Бөкәш авыл жирлегә” муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Балык Бистәсе муниципаль районы жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә “Котлы Бөкәш авыл жирлегә” муниципаль берәмлегендә (алга таба – муниципаль берәмлек, жирлек) жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу системасын кертә.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнде:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләрне жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижәле төрләрен сайлап алу мөмкинлегенә бирү юлы белән дә.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар белән (алар үз көченә кәргәнче - билгеләнгән тәртиптә норматив техник документлар белән - “Техник жайга салу турында” 2002 елның 27 декабрдә 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

“Котлы Бөкәш авыл жирлегә” муниципаль берәмлегенә һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары белән.

4. Әлеге Кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

- Кереш

Том 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

Том 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

График өлеш:

-Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

-Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

Кушымта:

Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар.

5. Бу кагыйдәләр дөүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, “Котлы Бөкәш авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен эшчәнлеген гамәлгә ашыручы, көйләүче һәм контрольдә тотучы вазыйфаи затлар тарафыннан үтәләргә тиеш.

2 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен мөмкин булуы

1. Әлеге кагыйдәләр, шул исәптән аларның составына кергән барлык картографик һәм башка документлар, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук урындагы кешеләр, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык.

2. Балык Бистәсе муниципаль районының «Котлы Бөкәш авыл жирлеген» түбәндәге ысуллар белән муниципаль берәмлеге органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итә:

– жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) һәм “Интернет” челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштыру өчен билгеләнгән тәртиптә әлеге кагыйдәләргә бастырып чыгару (халыкка житкерү);

– территорияль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләргә урнаштыру;

– муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнар һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта (тупламда) танышу өчен мөмкинлекләр тудыру;

– физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчәрмәләрен һәм жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын аерым жир кишәрлекләрен һәм планировка структурасы элементларына карата сыйфатлаучы аларның фрагментларын бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гарызнамә буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләрнең бәясе Россия Федерациясә Хөкүмәтә билгеләнгән тәртиптә билгеләнә.

3 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренен үз көченә керүе

Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

Кагыйдәләр зуррак юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә эшли (гамәлдә була).

4 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

Әлеге Кагыйдәләргә бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясә законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләр

5 маддә. Жирле эһәмияттәге мәсьәләләр һәм жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре

1. Жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлеген Уставы, Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. «Котлы Бөкәш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге (алга таба - җирлек Советы) җирле үзидарәсенә җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкиллеке органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары белән җирлекләренә вәкиллеке органнары карамагына кертелгән башка вәкаләтләр, шулай ук «Котлы Бөкәш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы белән җирлек Советы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

3. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Котлы Бөкәш авыл җирлеге муниципаль берәмлегенә җирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары белән җирлек башлыклары карамагына кертелгән башка вәкаләтләрне, шулай ук әлеге устав, җирлек Советы карарлары белән җирлек Башлыгы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

4. Балык Бистәсе муниципаль районының җирле үзидарә вәкиллеке органы (алга таба-муниципаль район Советы) җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә районның территориаль планлаштыру документларын, башка шәһәр төзелеше документларын раслау.

5. Балык Бистәсе муниципаль районының җирле үзидарә башкарма органы (алга таба-муниципаль район Башкарма комитеты) җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- район Советына районның территориаль планлаштыру документлары проектларын, районның башка шәһәр төзелеше документларын эшләү һәм раслауга кертү һәм аларны гамәлгә ашыруны тәмин итә;

- район территориясендә башкарыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системаларын алып бару;

- муниципаль ихтыяҗлар өчен муниципаль район чикләрендә җир кишәрлекләрен кире алу;

- җир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектның шартлы рәвештә файдалануга рөхсәтнамә бирү;

- рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү;

- индивидуаль торак төзелеше объектларының яки бакча йортының планлаштырылган төзелеше турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектның яки бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителүе турында хәбәрнамә, индивидуаль торак төзелеше объектлары яисә бакча йорты параметрлары параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объектның яки бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамә, индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йорты төзелгән яисә реконструкцияләнгән объектларының тиешле авылара территорияләрдә урнашкан җир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын яисә бакча йортларын төзегәндә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар таләпләренә туры килүе яисә туры килмәве турында хәбәрнамә юллау;

- Россия Федерациясенә гражданлык законнары нигезендә торак пунктлар арасындагы территориядә урнашкан үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү турында карар, торак пунктлар арасындагы территориядә урнашкан үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар, максатчан билгеләнеш буенча кулланылмый торган яки Россия Федерациясе законнарын бозып файдаланыла торган һәм торак пунктлар арасындагы территориядә урнашкан җир кишәрлеген кире алу турында карар кабул итү;

- авылара территориядә урнашкан рөхсәтсез корылманы җимерүне гамәлгә ашыру яисә аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү;

- авылара территориядә урнашкан җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын бирү;

- законнар, Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы, район Советы карарлары белән районның жирле әһәмияттәге мәсьәләләре буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра, моңа район башлыгы яисә районның башка жирле үзидарә органнары вәкаләтләрне керми.

6. Жирлекнең жирле үзидарә органнары, Россия Федерациясе Бюджет кодексы нигезендә жирлек бюджетыннан Балык Бистәсе муниципаль районы бюджетына бирелә торган бюджетара трансфертлар исәбеннән жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү буенча үз вәкаләтләренең бер өлешен гамәлгә ашыруны үзләренә тапшыру турында муниципаль районның жирле үзидарә органнары белән килешүләр төзәргә хокуклы.

7. Районның жирле үзидарә органнары муниципаль район составына керүче аерым жирлекләренң жирле үзидарә органнары белән аларга жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү буенча үз вәкаләтләренең бер өлешен гамәлгә ашыруны Россия Федерациясе Бюджет кодексы нигезендә тиешле жирлекләр бюджетларына муниципаль район бюджетыннан бирелә торган бюджетара трансфертлар исәбеннән тапшыру турында килешүләр төзәргә хокуклы.

6 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектының эзерләү комиссиясе

1. Балык Бистәсе муниципаль районының Жирдән файдалану һәм авыл жирлекләре проектларын эзерләү буенча ведомствоара комиссия (алга таба - Комиссия) муниципаль район территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын төзү, эзлекле камилләштерү һәм нәтижәле эшләвен тәмин итү өчен төзелә.

2. Комиссия даими эшләүче коллегиаль орган булып тора һәм үз эшен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары, Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы, әлегә Кагыйдәләр нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Котлы Бөкәш авыл жирлегенә Башкарма комитеты карары белән раслана.

4. Комиссия түбәндәге функцияләренә үти:

- Кагыйдәләр проектының эзерләүне һәм аларга үзгәрешләр кертүне тәмин итә;

- Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрне, файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт бирү турындагы гаризаларны, рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга карый;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлегенә башкарма комитетына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә аларның техник регламент таләпләренә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "Котлы Бөкәш авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегенә генераль планы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, Россия Федерациясенә ике һәм аннан да күбрәк субъектларының территориаль планлаштыру схемалары, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемалары, Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемаларына туры килүен тикшерүгә кагыйдәләр проекты, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проекты тәкъдим итә;

-килгән тәкъдимнәр нигезендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимнәрне кире кагу турында тәкъдимнәр белән нәтижәләр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм әлегә нәтижәләренә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл жирлегенә Башлыгына жиберә;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Котлы Бөкәш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә кагыйдәләр проекты буенча, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында, жир кишәрлекләреннән яисә капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрәнә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал

төзелеш объектларын һәм комиссия Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм (яисә) муниципаль норматив хокукый актларда гавами тыңлаулар үткәргә вәкаләтле булганда башка очрақларда реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча карарлар проектлары буенча жәмәгәтчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыра һәм үткәрә;

- шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылу, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мәсьәләләре буенча жәмәгәтчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре нигезендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылу, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм аларны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Котлы Бөкәш авыл җирлеге Башлыгына жиберә.

5. Комиссия составына һәм эшчәнлек тәртибенә таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 25.12.2010 ел, №98-ТРЗ ТР Законы, жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә билгеләнә.

6. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучылар өчен дә ачык.

7 маддә. Элегрәк барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча әлеге Кагыйдәләрне раслаганчы кабул ителгән норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килмәгән өлештә кулланыла.

2. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми;

аларның үлчәмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, чикле (минималь һәм (яисә) максималь зурлыктагы һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары мондый жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрақлардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогын билгеләмичә файдаланырга мөмкин.

4. Әлеге маддәнең 3 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелеше регламентына туры китереп яки аларның рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкциянең чик параметрларына туры килмәвен киметеп кенә башкарыла ала. Күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү аларны шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры китереп башкарыла ала.

5. Әлеге маддәнең 3 өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану дәвам итсә һәм кеше тормышы яки сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булса, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларын куллануны тыярга мөмкин.

8 маддә. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен эзерләгәндә түбәндәгеләрне исәпкә алып территорияль зоналар чикләре билгеләнә:

1) жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренә бер территорияль зонасы чикләрендә ярашу мөмкинлекләре;

2) жирлекнең генераль планы (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 18 маддәсендәге 6 өлешендә билгеләнгән очрактан гайре), шәһәр округының генераль планы, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларның планлаштырылган үсеш параметрлары;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән территорияль зоналарны;

4) территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирләрдән файдалану;

5) төрле категориядәге жирләренә чикләре планлаштырыла торган үзгәрешләр;

6) ызандаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

7) федераль әһәмияттәге тарихи жирлекнең яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планының тарихи-мәдәни терәк планы.

2. Территория зоналары чикләре түбәндәгечә билгеләнергә мөмкин:

- магистральләр, урамнар, машиналар линияләренә, аларны капма-каршы юнәлешләренә транспорт агымнары аерып тора;

- кызыл сызыкларга;

- жир кишәрлекләре чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә торак пунктлар чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә, шул исәптән федераль әһәмияттәге Мәскәү, Санкт-Петербург һәм Севастополь шәһәрләренә шәһәр эчендәге территорияләре чикләрендә;

- табигать объектларының табигый чикләре;

- башка чикләргә.

3. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган, территорияль зоналар чикләре белән туры килмәскә дә мөмкин.

4. Территория зоналары чикләре һәр жир кишәрлегенә бары тик бер территорияль зонага гына керүе таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре жир законнары нигезендә территорияль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлегеннән тыш.

5. Элеге Кагыйдәләренә һәр территорияль зонасы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

9 маддә. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән жир кишәрлекләренә хокукый режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм жир өслегендә булган нәрсәләр аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында файдаланыла.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- территорияль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренә бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

- муниципаль берәмлекләренә территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

- территорияль зоналарның төрләре;

- мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

- жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

- жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

- территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына тигез күләмдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

- Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дүрләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлашу режимы турында карар кабул ителгән территорияләр чикләрендә;

- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

- линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары урнашкан;

- файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар жирләренә, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә алмый түбәндәгеләр өчен:

- урман фонды жирләре;

- өске сулар белән капланган жирләр;

- запас жирләр;

- махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш);

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;

- махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

8. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус икътисади зоналар чикләрендә жир участокларын куллану махсус икътисади зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләреннән яисә жир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану тиешенчә урман

хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә белән, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

10 маддә. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлеге яки капиталъ төзелеш объекты турында мәгълүматларга үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиндәшле территориаль зона өчен рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шартларында рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашырыла:

-хокук иясе кадастр исәбе органына рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгеләүче документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген билгеле бер территориаль зонага (кагыйдәләрдән өзөмтә) кертү турында муниципаль берәмлек Башкарма комитеты биргән белешмә белән мөрәжәгать итә, әгәр тиешле территориаль зона турында мәгълүматлар бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булмаса;

-хокук иясе жирле үзидарә органнарына мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә жир кишәрлегенә яки капиталъ төзелеш объектынның характеристикаларын үзгәртү турында мәгълүматлар жибәрү өчен рөхсәт ителгән куллану төрен үзгәртү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Рөхсәт ителгән файдалану төрен тиешле территория зонасы өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән башка төргә үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлегә Кагыйдәләрнең 11 маддәсе нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

5. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалануның тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган барлык башка төрләре әлегә территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып, үзенә карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документларын раслау көненә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

11 маддә. Капиталъ төзелеш объектыннан яисә жир кишәрлегеннән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәтнамә бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтнамә бирү) рөхсәтнамә бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтнамә бирү турындагы гаризаны жибәрә.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү турында гариза электрон култамга белән имзаланган электрон документ формасында жиберелә ала.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә чикләрендә жир кишәрлеге яисә рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объекты урнашкан территория зонасы чикләрендә яшәүче гражданныр катнашында гавами тыңлаулар (жәмәгатьчелек фикер алышулары) оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» карары белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектның файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләреннән хокукка ия булучыларга, жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләр жиберә, әлеге рөхсәт таләп ителә торган жир кишәрлеге белән уртақ чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм әлеге рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә. Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәтнамә бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жиберелә.

5. Гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр жирлек халкына хәбәр ителгән көннән алып гавами тыңлаулар үткәрү срогы бер айдан артык була алмый.

6. Комиссиядән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтнамә бирү турындагы мәсьәлә буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, Башкарма комитет бәяләмәсен исәпкә алып, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтнамәне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны Башкарма комитет житәкчесенә жиберә.

7. Әлеге маддәнең 6 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр (киңәш-тәкъдимнәр) нигезендә Башкарма комитет житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтнамә бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль район һәм (яисә) жирлек сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булса) урнаштырылырга тиеш.

8. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтнамә бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

9. Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектның файдалану төре шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәтнамә бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат инициативасы буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларынан яки гавами тыңлаулардан соң кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә шәһәр төзелеше регламентына кертелгән булса, мондый кешегә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү турында карар жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

10. Физик яисә юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рөхсәтнамә бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.

12 маддә. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү тәртибе

1. Үлчәмнәре шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренең минималь зурлыгыннан кечерәк яки конфигурациясе, инженер-геологик яки башка характеристикалары төзелеш өчен уңайсыз булган жир кишәрлекләренең хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренең хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш рөхсәт ителгән төзелешнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, шәһәр төзелеш Регламенты тарафыннан конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында кирәк булса, ун проценттан артык түгел.

2. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылу техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә аерым жир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә.

Федераль яки төбәк әһәмиятендәге тарихи торак пунктлар территорияләре чикләрендә рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын катларның чик саны, биналарның, корылмаларның, корылмаларның чик биеклегә һәм капитал төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр буенча реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылу рөхсәт ителми.

3. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә алуда кызыксынучы кеше комиссиягә мондый рөхсәтнамә бирү турында гариза җибәрә.

Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында гариза электрон култамга белән имзаланган электрон документ формасында.

4 Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтнамә бирү турында карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 маддәсендә билгеләнгән тәртиптә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 39 маддәсе нигезләмәләрен исәпкә алып, жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш, әлеге маддәнең 1.1 өлешендә күрсәтелгән очрактан гайре.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтнамә бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәргү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтнамә бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

5. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре нигезендә Комиссия шундый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән алып унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәтнамә бирү турында яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтнамә бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны муниципаль район Башлыгына җибәрә.

6. Район администрациясе Башлыгы әлеге маддәнең 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кәргән көннән алып җиде көн эчендә рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтнамә бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

6.1. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 маддәсенә 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай

заттан, дәүләт учреждениесеннән яки жирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кергән көннән башлап рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын мондый төзелеш урнашкан жир участогына карата, аны сүткәнче яки билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, реконструкцияләүгә рөхсәтнамә бирү рөхсәт ителми, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кергән жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча бирелгән очрактан тыш, рөхсәтсез төзелеш билгеләре булмау яки суд карарының үз белдеге белән төзелгән корылманы жимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керүе турында хәбәрнамә жиберелгән.

7. Физик яисә юридик зат рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә мондый рөхсәтнамә бирүдән баш тартуға рөхсәтнамә бирү турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

8. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры килмәсә, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан чиктә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтнамә бирү рөхсәт ителми.

IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмәләр

13 маддә. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр

1. Территорияләрне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрнең тотрыклы үсешен тәмин итү максатларында гамәлгә ашырыла, шул исәптән планлаштыру структурасы элементлары, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла торган зоналарның чикләрен билгеләү.

Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендә гамәлгә ашырыла (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән гайре); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар, Кагыйдәләр җыентыклары таләпләре нигезендә; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренән) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып.

2. Капитал төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерләү түбәндәге очрактан мәжбүри:

1) федераль, региональ яисә жирле әһәмиятгәге капитал төзелеш объектын урнаштыруға бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен жир кишәрлекләрен алу кирәк;

2) кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк;

3) жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә башкарылган очракта, жир кишәрлекләре төзүгә кирәк;

4) капитал төзелеш объектын урнаштыру уртақ чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырыла (мондый объектны капитал төзелеш корылмасын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан гайре, һәм андый объектны

урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен биру һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);

5) линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линия объектны урнаштыру дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очрактан һәм мондый линия объектны урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен биру һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми торган очрактан тыш). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән башка очрактар билгеләнергә мөмкин;

6) линия объекты булмаган капитал төзелеш объектны махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә аның эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла;

7) территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла;

8) “Күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төздә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында” 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү планлаштыру структурасының бер яки берничә чиктәш элементлары территориясен планлаштыру проекты тарафыннан бүлеп бирелә, алар территориаль зоналарның һәм (яисә) муниципаль районнарны территориаль планлаштыру схемаларында билгеләнгән, жирлекләреннән, шәһәр округларының генераль планнарында билгеләнгән функциональ зоналарның, территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләреннән жирдән файдалану һәм төзелешнең билгеле бер кагыйдәләре белән билгеләнгән.

4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау, шулай ук территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзенчәлекләре жирлек территориясенә карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 45, 46 маддәләре нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

14 маддә. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре булып тора:

- территорияне планлаштыру проекты;

- территорияне ызанлау проекты

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп биру, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырыла торган үстерүнең сыйфатламаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне ызанлау проектын эзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә катнаш элементы чикләрендә урнашкан территориягә карата, территориаль зонаның һәм (яисә) муниципаль районны территориаль планлаштыруның билгеләнгән схемасы чикләрендә жирләрдән файдалану һәм (яисә) төзелеш алып бару кагыйдәләреннән, жирлекнең, шәһәр округының генераль планында территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориянең чикләреннән гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне ызанлау проектын эзерләү түбәндәгеләр өчен гамәлгә ашырыла:

1) төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләреннән чикләре урынын билгеләү;

2) яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территорияләр өчен Кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге барлыкка килү һәм (яки) үзгәртү белән бәйле кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, туктату (юкка чыгару) бары

тик гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китергән очракта территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылмый.

5. Территорияне ызанлау проекты расланьрга тиешле төп өлештән һәм элге проектны нигезләү материалларыннан тора.

6. Территорияне ызанлау проектларын эзерләү, территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый инженер эзләнүләрен башкару таләп ителгән очракларда, инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Территорияне ызанлау проекты эзерләү максатларында элге территорияне планлаштыру проекты эзерләү өчен алынган инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен аларны үтәү көненнән алып иң күбе биш ел дәвамында файдалану рөхсәт ителә.

7. Территорияне ызанлау проекты эзерләгәндә, төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә чикләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм конкрет эшчәнлек төрләре өчен жир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы белән билгеләнгән башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне межанлау проекты эшләү чикләрендә жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыруның расланган схемасы нигезендә барлыкка китерү күздә тотылган территориягә карата кулланыла торган очракта, аның гамәлдә булу срогы чыкмаган, мондый территорияне ызанлау проектында жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыны элге схемада каралган жир кишәрлекләре чикләре урынына туры килергә тиеш.

9. Тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнгән территорияне ызанлау проектында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау турындагы законнарда аларның сакланышын тәмин итү планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасы элементлары яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне ызанлау проекты эзерләгән очракта, аерым документ рәвешендә жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге барлыкка килүгә, үзгәрүгә, кызыл линияләр барлыкка килүгә һәм (яисә) үзгәрүгә бәйлә рәвештә территорияне ызанлау проекты эзерләү очрагынан тыш, мондый билгеләү, кызыл сызыкларны үзгәртү гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китергән очракта.

11. Территорияне планлаштыру документларына, эчтәлегенә, эзерләү һәм раслау тәртибенә карата гомуми таләпләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында” 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткәрү турында Нигезләмәләр

15 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын һәм гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр

1. Жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар кеше тормышының уңай шартларына, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, элге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә уздырыла.

3. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлауларга чыгарыла:

- жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан тыш;

- территорияләренә планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан тыш;

- жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләренә рөхсәтнамәләр бирү турында карарлар проектлары;

- рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү турындагы карар проектлары.

4. Жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәру тәртибе Балык Бистәсе муниципаль районында яшәүчеләргә һәм «Котлы Бөкәш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегендә яшәүчеләргә жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән таныштыруны, жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә халыкның гавами тыңлауларында катнашуны, жәмәгатьчелек фикер алышуларының һәм гавами тыңлауларның нәтижеләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) тәмин итә торган башка чараларны күздә тотарга тиеш.

5. Гавами тыңлауларны, жәмәгатьчелек фикер алышуларны оештыру һәм үткәру тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 маддәсе, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы һәм «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгатьчелек фикер алышуларын) оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» карары белән билгеләнә.

16 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны үткәру үзенчәлекләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар муниципаль берәмлек Башлыгы карары нигезендә кагыйдәләр проектын эзерләү буенча Комиссия тарафыннан үткәрелә.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә бер һәм өч айдан артык булмауны тәшкил итә.

3. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә, комплекслы үсешкә дучар булган территория чикләрендә үткәрелә. Мондый очрактарда жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 2 өлешенң 3 - 6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очрактарда жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең элек билгеләнгән чик параметрларын үзгәртмичә, рөхсәт ителгән территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта һәм (яки) рөхсәт ителгән төзелешнең бер яки берничә чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очракта, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларын

реконструкциялэу, ун проценттан артык булмаган очракта жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэлэрэнэ үзгәрешләр кертү турында проектны эзерлэу хакында карар кабул итү турында жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 маддәсендәге 4 өлешендә каралган комиссия төзү таләп ителми.

17 маддә. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар

1. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәтнамә бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм әлегә Кагыйдэләрнең 11 маддәсе нигезләмэләрэнэ ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү турында карар проекты жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү комиссия тарафыннан башкарыла.

3. Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объекттын куллану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясый ала икән, жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтыга дучар булган жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

1. Жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәтнамә бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм әлегә Кагыйдэләрнең 11 маддәсе нигезләмэләрэнэ ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү турында карар проекты жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү комиссия тарафыннан башкарыла.

3. Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объекттын куллану әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясый ала икән, жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынтыга дучар булган жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында үткәрелә.

5. Халык тыңлаулары нәтижэләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр жирлек халкына аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып гавами тыңлаулар үткәрү срогы бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтнамә бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

7. Әгәр шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объекттын куллану төре шәһәр төзелеше регламентына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрэнэ үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелгән булса, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат инициативасы буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларыннан яки гавами тыңлаулардан соң, мондый кешегә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтнамә бирү турында карар жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлауларны үткәрмичә кабул ителә.

18 маддә. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялэу мәсьәләсе буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар

1. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялэүгә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлегә Кагыйдэләрнең 12 маддәсе нигезләмэләре нигезендә билгеләнә.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтнамә бирү турында карар проекты мондый рөхсәтнамә бирү турында гариза кергән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм жәмәгатьчелек фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәтнамә бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәтнамә бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат күтәрә.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

19 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 32 маддәләрендә каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне жирле администрация башлыгы тарафыннан карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә торак пунктның генераль планына, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына, мондый генераль планнарға яки муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда башкару өчен жирдән файдалану һәм жирлектә төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән, аэродром яны территорияләрендә урнаштырылган күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләү бозуларны бетерү турында күрсәтмә керү;

2) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориядән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турында мәғлүматларның Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урынын тасвирлауға туры килмәве;

4) күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалануны чикләү булган федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренә туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр Комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары, жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре федераль эһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда;

2) жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре региональ эһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) Балык Бистәсе муниципаль районы жирле үзидарә органнары, жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре жирле эһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда;

4) жирлектән файдалануны һәм жирлек территориясендә төзелеш эшләрен жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булса, жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары табылган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) инициатив тәртиптә физик яисә юридик затлар тарафыннан яки жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаган очрақларда, аларның хокук ияләренә зыян китерә, жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларының бәясә төшә, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмый;

6) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат;

7) Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә югары башкарма органы, муниципаль район башкарма комитеты, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән, Татарстан Республикасы билгеләгән һәм Татарстан Республикасы кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат, Балык Бистәсе муниципаль районы Башлыгы, яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән зат.

3.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31 маддәсендәге 3.1 өлешә нигезендә жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре белән тәмин ителмәгән очрақта, жирлек территорияләрендә территориаль планлаштыру документларында каралган федераль эһәмияттәге объектларны, төбәк эһәмиятендәге объектларны, муниципаль районның жирле эһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) урнаштыру мөмкинлегә, башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, муниципаль районның жирле үзидарә вәкаләтле органы вәкаләтле затка күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында таләп жиберәләр.

3.2. Әлегә маддәнең 3.1 өлешендә каралган очрақта, Балык Бистәсе муниципаль район Башлыгы әлегә маддәнең 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләпне алган көннән алып утыз көн эчендә жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

3.3. Әлегә статьяның 2 өлешендәге 3 - 6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очрақларда жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очрақта, рөхсәт ителгән төзелешнең алдан билгеләнгән чик параметрлары үзгәртелмәгән, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләгән очрақта һәм (яки) рөхсәт ителгән төзелешнең бер яки берничә чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очрақта, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү, ун проценттан артык булмаган очрақта жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткөрү, жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзәрләү хакында карар кабул итү турында хәбәрне бастырып чыгару һәм әлегә маддәнең 4 өлешендә каралган Комиссия бәяләмәсен эзәрләү таләп ителми.

3.4. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирләрден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 маддәсендәге 5.2 өлеше нигезендә, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектының раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелгән тиеш.

3.5. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай дәвамында гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта жәмәгәтчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә комиссия бәяләмә эзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимнең кире кагылуы турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә эзерли һәм бу нәтижәне район Башлыгына жиберә.

4.1. Әлеге Кагыйдәләренә аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчмәсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерүне күздә тоткан Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект Комиссия тарафыннан каралмый.

5. Балык Бистәсе муниципаль район Башлыгы, комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләренә исәпкә алып, егерме биш көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яисә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәрне кире кагу хакында карар кабул итә һәм бу карарның күчмәсен мөрәжәгать итүчеләргә жиберә.

5.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау жирле үзидарәнең вәкиллеке органы тарафыннан гамәлгә ашырыла, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә жирле үзидарәнең вәкиллеке органына жиберелгән үзгәрешләр кертү турындагы проект әлеге орган утырышында якындагы утырыштан соң килүче утырышны уздыру көннән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.

6. Балык Бистәсе муниципаль районы Башлыгы, әлеге маддәнең 2 өлешендәге 1.1 пункттында күрсәтелгән башкарма хакимиятнең Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль органыннан күрсәтмә алынганнан соң, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге маддәнең 2 өлешендәге 1.1 пункттында күрсәтелгән күрсәтмәгә карата суд тәртибендә шикәят биреләргә мөмкин.

7. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 маддәсендәге 2 өлешендә күрсәтелгән дөүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфай заттан, дөүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан рәхсәтсез төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәрнамә кәргән көннән башлап чикләрендә шундый корылма урнашкан территория зонасына карата, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрен, рәхсәт ителгән төзелеш объектларын файдалануның рәхсәт ителгән төрен, рәхсәт ителгән төзелеш объектларының иң чик параметрларын, мондый төзелешнең рәхсәт ителгән файдалану төренә һәм параметрларына туры килә торган капитал төзелеш объектларын сүтүгә яисә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә карата билгеләү каралган үзгәрешләрен кертү рәхсәт ителми, әлеге хәбәрнамәне карау нәтижеләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дөүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфай затка, дөүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 маддәсендәге 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кәргән жирле үзидарә органына мондый хәбәрнамәне карау нәтижеләре буенча рәхсәтсез төзү билгеләре күренми яисә рәхсәтсез төзелгән корылманы жимерү турындагы дөгъваларны канәгәтләндерүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карарының законлы көченә кәргән булуы хакында хәбәр юлланган очраклардан тыш.

8. Әлеге маддәнең 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган очрақларда дәүләт хакимияте башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрден файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле орган Балык Бистәсе муниципаль районы Башлығына жирдән файдалану һәм территорияләрне, мәдәни мирас объектлары территорияләрен, федераль әһәмияттәге тарихи торак пунктлар территорияләрен, төбәк әһәмиятендәге тарихи торак пунктлар территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен төзү кагыйдәләрендә күрсәтү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүне билгеләү турындагы таләпне юллы.

9. Әлеге маддәнең 8 өлешендә каралган таләпләр кергән очрақта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның яшәшен билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында яки әлеге маддәнең 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләрне жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен ачыкланган көннән башлап вәкаләтле зат, шундый таләп нигезендә аларны аныклау юлы белән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге маддәнең 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны аныклау максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

10. Федераль әһәмияттәге тарихи мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләүне билгеләү максатларында әлеге маддәнең 9 өлеше нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен аныклау срогы әлеге маддәнең 8 өлешендә каралган таләп кергән көннән алып алты айдан да артмаска тиеш, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар барлыгын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында яисә мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында яки әлеге маддәнең 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү нигезләре ачыкланган көннән соң.

VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелеш алып баруның башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр

20 маддә. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар кертү кагыйдәләре күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрына “Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында” 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 маддәләре нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар билгеләнә, шул исәптән күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлекләре, торак пунктлар яисә муниципаль берәмлекләрнең чикләре урынын билгеләүдәге хаталарны исәпкә алып.

Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында мәгълүматлары булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәге хаталар исәпкә алынмый.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
“КОТЛЫ БӨКӘШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ”
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫШ БАРУ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

Том 2

ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ
ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2023 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕҢ ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Котлы Бөкәш авыл
жирлеге” муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре
документлары составына керә:

1. Түбәндәге составта текст өлеше:

Кереш;

- Том 1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм
үзгәрешләр кергү тәртибе;

- Том 2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Түбәндәге составта график өлеше:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның махсус
шартлары булган зоналары.

3. Кушымта:

- территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар.

II ӨЛӨШ. ШӘҺЭР ТӨЗӨЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ 5

VIII БҮЛӨК. ШӘҺЭР ТӨЗӨЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ.....5

21 маддә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.....5

22 маддә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар.....8

23 маддә. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар.....8

II ӨЛӨШ. ШӘҺЭР ТӨЗӨЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ **Error! Bookmark not defined.**

IX БҮЛӨК. Шәһәр төзелеше регламентлары..... **Error! Bookmark not defined.**

24 маддә. Шәһәр төзелеше регламенты составы..... **Error! Bookmark not defined.**

25 маддә. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары... **Error! Bookmark not defined.**

25.1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре **Error! Bookmark not defined.**

25.2. Планлаштырылган торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж0) **Error! Bookmark not defined.**

25.3. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)38

25.4. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД)41

25.5. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты ((Т)45

25.6. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)47

25.7. IV-V класс хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ПЗ)48

25.8. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС).....50

25.9. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2).....53

25.10. Авыл хужалыгы файдалануындагы зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (СХ3)55

25.11. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4).....56

25.12. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)57

25.13. Оборона һәм иминлек объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ОБ)58

26 маддә. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр60

27 маддә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр... **Error! Bookmark not defined.**

28 маддә. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре.....61

III БҮЛӨК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр **Error! Bookmark not defined.**

29 маддә. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү **Error! Bookmark not defined.**

29.1. Гомуми нигезләмәләр **Error! Bookmark not defined.**

29.2. Су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары.. **Error! Bookmark not defined.**

29.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары..... **Error! Bookmark not defined.**

29.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары..... **Error! Bookmark not defined.**

29.5. Газ бүлү челтәрләренең сак зоналары..... **Error! Bookmark not defined.**

29.6. Сак зоналары һәм магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклыктагы зоналар	69
29.7. Автомобиль юлларының бүлеп алынган полосалары һәм юл бие полосалары	70
29.8. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары	71

30 маддә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү**Error!**

Bookmark not defined.

31 маддә. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү**Error! Bookmark not defined.**

IV БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәмин ителеш дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре**Error! Bookmark not defined.**

II ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ

I БҮЛӨК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

21 маддә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. “Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар” әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлөшө булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код тамгалары чагылдырылган – территория зонасы төрөнөң индексы һәм билгеләнгән территориаль зона номеры.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 маддәсендәге I Томы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

2. Территориаль зонаның һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелешә регламенты билгеләнә, ул барлык территориаль зоналарга карата бер төрдә эш итә.

Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге аталышлар һәм шартлы билгеләмәләр (индекслар) кулланыла:

Территориаль зона төрөнөң индексы	Территориаль зона төрөнөң аталышы
Ж0	Планлаштырылган торак төзелешә зонасы (Ж0)
Ж1	Шәхси торак төзелешә зонасы (Ж1)
ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
ПЗ	IV-V класс хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ)
КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СХ3	Авыл хужалыгы куллану зонасы (СХ3)
СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4)
СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)
ОБ	Оборона һәм куркынычсызлык объектлары зонасы (ОБ)

Әлеге кагыйдәләр кысаларында территориаль зона төрөнә яки индексны билгеләү өчен куллану бердәй тигез.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны таныклау өчен территориаль зонаның номеры һәм аталышы кулланыла. Билгеләнгән территориаль зона аталышы түгәрәк жәяләр эчендә төзелгән территориаль зона төре индексын һәм билгеләнгән территориаль зона номерларын үз эченә алган территория зонасы төре аталышыннан тора.

Территория зонасы индексы территориаль зона төрөнөң индексна туры килә. Территория зоналарына карата әлеге Кагыйдәләр кысаларында “территориаль зона индексы” һәм “территориаль зона төрөнөң индексы” терминнарын куллану бер мәгънәгә ия. Бер үк төрле индекс булган барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелешә регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территорияль зоналарның чикләре тәгаенләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Территория зонасының аталышы	Зонаның урыны
1-1	Ж1	1-1 номерлы шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1)	Котлы Бөкәш авылы
1-2	ОД	1-2 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)	Котлы Бөкәш авылы
1-3	Т	1-3 номерлы транспорт инфраструктурасы зонасы	Котлы Бөкәш авылы
1-4	ПЗ	1-4 номерлы IV-V класс хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ)	Котлы Бөкәш авылы
1-5	КС	1-5 номерлы коммуналь-склад объектлары зонасы	Котлы Бөкәш авылы
1-6	СХ2	1-6 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Котлы Бөкәш авылы
1-7	СН1	1-7 номерлы зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)	Котлы Бөкәш авылы
1-8	ОБ	1-8 номерлы оборона һәм куркынычсызлык объектлары зонасы	Котлы Бөкәш авылы
2-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1	Мәмли Казак Чаллысы авылы
3-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-1	Сатлыган авылы
4-1	Ж0	4-1 номерлы планлаштырылган торак төзелеше зонасы (Ж0)	Сатлыган авылы
4-2	Ж1	Шәхси торак төзелеш зонасы (Ж1) №4-2	Тәберде Чаллысы авылы
4-3	ОД	4-3 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	Тәберде Чаллысы авылы
4-4	ОД	4-4 номерлы коммуналь-склад объектлары зонасы	деревня Тябердино-Челны
4-5	СХ3	Авыл хужалыгы файдалануы зонасы (СХ3) №4-5	Тәберде Чаллысы авылы
4-6	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №4-6	Тәберде Чаллысы авылы
5-1	И	5-1 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы	Котлы Бөкәш авыл жирлеге
5-2	ПЗ	IV-V класс хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №5-2	Котлы Бөкәш авыл жирлеге
5-3	СХ2	5-3 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге	Котлы Бөкәш авыл жирлеге

		объектлар зонасы	
5-4	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №5-4	Котлы Бөкәш авыл жирлеге

Территория зонасын билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның аталышын яисә номерын куллану бертөрле мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре чикләренә бер яки аннан да күбрәк контурларыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бертөрле индекска һәм территорияль зонаның номерына ия булган территорияль зоналар чикләренә контурлары бер күпконтурлы территорияль зонага керәләр.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекска ия булган территорияль зоналар чикләренә контурлары территорияль зоналарның төрле номерларына туры килә һәм бер төрнең төрле территорияль зоналарына керәләр.

5. Мәжбүри тәртиптә чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән территорияль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук күрсәтелә:

- шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр;
- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр;
- барлык жир кишәрлегенә карата билгеләнгән территория зонасы регламенты нигезендә жирләрдән (жир кишәрлегенән яисә аның өлешенән) фактта яисә планлаштырып файдалану территорияләре.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге аталышлар һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

Индекс	Аталышы
ЛО	Сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре
ТОП	Гомуми файдалану территорияләре
ОКН	Мәдәни мирас объектлары территориясә

2) Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр:

Индекс	Аталышы
ЛФ	Урман фонды жирләре
ВО	Жир өсте сулары белән капланган жирләр
СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре
ООПТ	Махсус сакланылуы табигать территорияләре жирләре

3) Жирләрдән факттагы яисә планлаштырылган файдалану территорияләре:

Индекс	Аталышы
СХ2-Ф	СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясә
СХ4-Ф	СХ4 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану

	территориясе
Ж1-П	Ж1 зонасы регламенты нигезендә жирлөрдөн планлаштырылган файдалану территориясе

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып саналмый, бу жирләр һәм территорияләр чикләре турында мәгълүматлар эзерләнми һәм күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә, шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында, мондый эшчәнлекне планлаштыру очрагында, территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган территорияләр мәжбүри рәвештә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып баруны күздә тоткан территорияләр «Котлы Бөкәш авыл жирлеген» муниципаль берәмлеккә чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлегә кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

22 маддә. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасы. Территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар

1. "Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлегә Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылган, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертәләр.

2. Әлегә Томның 9 маддәсенә 9.1 өлеше нигезләмәләренә ярашлы рәвештә, әлегә кагыйдәләр кысаларында территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар өч төргә бүленә: билгеләнгән, билгеләнүгә планлаштырылган, ориентирлы.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында территорияне куллануның аерым шартлары булган билгеләнгән һәм урнаштыру өчен планлаштырылган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Әлегә зоналарның якинча чикләре жирлекнең генераль планы нигезләү материаллары составына керә торган генераль планы карталарында чагылдырылырга мөмкин.

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелешен зоналаштыруны картадан алу мәгълүмати-белешмә характерда була. Территориянең махсус шартлары планлаштырылган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре хокукы бирүчеләр мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрнең гамәлдә булуын суд тәртибендә дөгъваларга хокуклы.

3. Сыйфатламалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү өчен билгеләнгән яисә планлаштырыла торган чикләрдә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның әлегә Кагыйдәләргә туры килми торган күләмнәре.

4. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, махсус сакланылучы табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелә ала.

23 маддә. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматлар

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта итеп билгеләнгән территорияль зоналар чикләре урынының график тасвирламасы, әлеге чикләрнең координаталары исемлеге, күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасында күрсәтелгән территорияль зоналар чикләре турында мәгълүматлар санала.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жирлекнең жирле үзидарә органнары шулай ук территорияль зоналар чикләре урынының тексттагы тасвирламасын әзерләргә хокуклы. Әлеге Кагыйдәләр проекты эшләү кысаларында территорияль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасы әзерләнмәгән һәм территорияль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларга кертелмәгән.

2. Территорияль зоналар чикләре турындагы мәгълүматлар түбәндәгеләр рәвешендә бирелгән:

1) Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының 23.11.2018 ел №650 боерыгы белән расланган «Торак пунктлар, территорияль зоналар, аеруча саклана торган табигый территорияләр, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренә урнашуын график тасвирлау формасы» на ярашлы рәвештә, торак пунктның әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән барлык территорияль зоналары чикләре турында мәгълүматны үз эченә алган PDF форматындагы электрон документ;

2) бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрына территорияль зоналар чикләре турында мәгълүмат кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

24 маддә. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында жир кишәрлекләренә хокукый режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өсләгендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

1) территорияль зона чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

2) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренә бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

3) функциональ зоналар һәм аларның генераль план белән билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш сыйфатламалары;

4) территория зоналары төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зона чикләре чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгелэнгән һәм/яисә линия объектлары белән билэнгән объектлар;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары махсус икътисадый зоналар һәм социаль-икътисадый үсеше алдан билгеләнә торган территорияләр чикләрендә урнашкан авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләреннән, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләреннән тыш, запас жирләр, махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре (дэвалау-савыктыру урыннары һәм курортлар жирләреннән тыш) өчен билгеләнмәгән.

6. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

3) Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.

4) коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәмин ителеш дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре шул очракта, әгәр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру каралган булса.

7. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллануның төп төрләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламенты билгелэнгән һәр территориаль зонага карата мәжбүри булып тора.

8. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә һәм шартлы рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануга карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гәмәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрен куллану рөхсәт ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төр файдалануга үзгәртү, әлегә Кагыйдәләрдә билгелэнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламентына ярашлы рәвештә башкарыла.

10. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм ярдәмчә төрләре, дөүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дөүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дөүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән гайре, өстәмә рөхсәтләр һәм килешүләрсез сайланалар.

11. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәтнамә бирү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 39 маддәсенә ярашлы рәвештә әлегә Кагыйдәләр белән билгелэнгән тәртиптә башкарыла.

12. Шәһәр төзелеше регламентлары гәмәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

13. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм төбәк әһәмиятендәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш), саклау корылмаларын (утыртмаларын), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын,

мәгълүмати һәм геодезия билгеләрен урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

14. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә. (алга таба – классификатор). Күрсәтелгән классификаторда рөхсәт ителгән куллану төрләренә исемнәре, аларның кодлары (санлы билгеләре) һәм жир кишәрлеген рөхсәт ителгән куллану төренә тасвирламасы бар. Жир кишәрлеген рөхсәт ителгән куллану төренә текст атамасы һәм аның коды (санлы билгеләмә) тигез мәгънәле.

15. Жир кишәрлегенә чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнә, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре, шул исәптән аларның мәйданы;

2) биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның чикләнгән саны һәм чикләнгән биеклеге;

3) жир кишәрлегә чикләрендә төзелгән төзелешнә максималь проценты, жир кишәрлегенә барлык мәйданына карап, төзелеп бетәргә мөмкин булган жир кишәрлегенә суммар мәйданы буларак билгеләнә;

4) биналар, корылмалар төзүнең рөхсәт ителгән урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр.

16. Жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнә, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары кагыйдәләр жыентыкларында, техник регламентларда, шәһәр төзелеш проектлаштыру нормативларында, санитар кагыйдәләрдә чик параметрларга карата катгыйрак таләпләр каралмаган очракта кулланыла.

17. Жир кишәрлегенә минималь зурлыгына (мәйданына) чикләүләр бер хокук иясенә караган бер үк рөхсәт ителгән файдалану төре булган янәшәдәге жир кишәрлекләренә кагылмый.

18. Бинаның иң күп катлары жир өстендәге барлык катларны үз эченә ала, шул исәптән мансард, шулай ук цоколь, әгәр цоколь катының өске өлешә жирнә план билгесә дәрәжәсеннән 2 м-дан да ким булмаса.

18.1. 6.8 Классификатор коды белән рөхсәт ителгән куллану төре өчен корылмаларның (антенна-мачта) чик биеклеге билгеләнми.

19. Жир кишәрлегә төзелешенә максималь проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның мәйданын исәпкә ала, яссы корылмалардан тыш, һәм капитал төзелеш объектлары яки аларның жир кишәрлегә өсләге астында булган өлешләре (объектның жир асты өлешә).

20. Территориаль зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бертөрлө төрләре, әмма жир кишәрлекләренә төрлө чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары һәм рөхсәт ителгән төзелешнә, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары һәм шундый зурлыklar һәм параметрлар комбинацияләре булган зоналар урнаштырылырга мөмкин.

25 маддә. Территориаль зоналарның шәһәр төзелешә регламентлары

Шәһәр төзелешә регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территория зонасының һәр төренә шәһәр төзелешә регламентының гамәли көчә әлегә төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

25.1 Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләре

Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалану рөхсәт ителгән ярдәмче төрләр бары тик жир кишэрлеклэрэн һәм капиталъ төзелеш объектларын файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрлэрэнә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрөн бары тик төп яки шартлы рөхсәт ителгән төргә өстәмә рәвештә генә сайларга, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төре урынына куярга ярамый.

Жир кишэрлеклэрэнә чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләрә өчен жир кишэрлекләрә чиклэрэннән минималъ чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яки шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелешә регламентында әлегә төр классификаторда тасвирламасы нигезендә конкрет төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән өстәмә куллану төрләрә күрсәтелми.

Жир кишэрлеклэрэннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә; куллануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары

Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төре коды	Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрөнә аталышы	Төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләрә кодлары, алар өчен ярдәмче төр билгеләнә	Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары	
			катларның чик саны, төзелешнең чик биеклегә	төзелешнең максималъ проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Печән чабу	1.8	0	н.у.
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	1.8	0	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 3 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торақлар	3.5.2, 6.12	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	2.5; 2.6; 3.2.4	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	3.6.2	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	н.у.	н.у.

4.4	Кибетлэр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	н.у.	н.у.
4.9	Хезмэт гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 кат, 10 метр	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 кат, 10 метр	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	н.у.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корымалар	1.13	н.у.	н.у.

25.2 Планлаштырыла торган торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж0)

Планлаштырылган торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж0) элегә Кагыйдәләр билгеләгән Ж0 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Аталышы	жир кишәрлегенең күләме (үлчәме), кв.м	катлар саны / төзелмәнең биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чиге нүләр (калган аралар), м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					

3.1	Коммуналь хезмэт күрсэтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмэтләр күрсэтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.16	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Яшелчәчелек алып бару	н.у.	0/0	0 %	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша «н.у.» сүзендәге кыскарту күрсәткечләре мәгънәләре ачыкланмаган параметрлар белән күрсәтелә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.3. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Индивидуаль торак төзелеше зонасының (Ж1) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән Ж1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Шәхси торак төзелеше зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен аталган:

шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир кишәрлекләре булган аерым торак йортлар;

- блокланган торак йортлар;

- аз катлы күпфатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда аерым торучы, эчкә кертеп төзелгән яки янга өстәп салынган социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектлары, сәламәтлек саклау объектлары, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектлары, гыйбадәт биналары, автомобиль транспорты тукталышлары, гараж билгеләнешендәге объектлар, гражданнарның яшәвенә бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектлар урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2 коды рөхсәт ителгән куллану төрләре булган жир участоклары (шул исәптән бүлү яки бүлеп чыгару юлы белән) барлыкка килгәндә, фронт буенча жир кишәрлегенә минималь киңлеге урам (йөреш) 16 м – дан ким булмаска тиеш; 2.3 коды белән 6 м – дан ким булмаска тиеш (анда 2 блоктан артык), 2.1.1 коды өчен билгеләнмәгән.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклеп 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, төзелмәләргә һәм корымаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел төзелмәләренң максималь биекlege - 3,5 м яcсы түбә башына, 4,5 м скат түбә конегына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен ераклыктарны түбәндөгечә кабул итәргә кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр-3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан -3 метрдан да ким түгел;
- кишәрлек чикләреннән хужалык каралтыларына кадәр - 1 метрдан да ким түгел;
- торак бина тәрәзәләреннән күрше кишәрлектә урнашкан хужалык каралтыларына кадәр-10 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына кадәр ераклык-25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм азкатлы торак төзелеше өчен араларны түбәндөгечә кабул итәргә кирәк:

– 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким булмаган; 4 кат: 20 метрдан да ким булмаган (көнкүреш өзек аралыклары);

- озын яклар һәм шул ук биналарның торак бүлмәләрдәгә тәрәзәләр белән бүрәнә башлары арасы 10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм ижтимагый биналардан ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;
- өлкәннәр ял урыннары өчен-10 м;
- автомобиль кую өчен-10 м;
- спорт белән шөгыйльләнү өчен 10нан 40 м га кадәр;
- хужалык максатлары өчен-20 м;
- калдыктар өчен контейнерлы майданчыктар-кимендә 50 м.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан ярдәмчел төзелмәләрне урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләренң максималь биекlege кодлар белән 2.1, 2.2 - 2 м, кодлар белән 2.1.1, 2.3 - 1,5 м.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренң чик (минимал һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану (файдалану) төре		Жир кишәрлекләренң чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнң чик параметрлары			
Код	Аталышы	жир кишәрлегенң күләме (үлчәме), кв.м	катлар саны / төзелмәнң биекlege	төзелешнң максималь проценты	жир кишәрлегеннән минималь чигенүләр (калган аралар), м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/10 м	50 %	3/3
2.2	Шәхси ярдәмчел хужалык алып	мин. – 1000	3 кат/10 м	40 %	3/3

	бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	макс. – 2500			
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 2500	3 кат/10 м	60%	3/3
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләну өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	н.у.	4 кат (мансардны да кертеп)/ 20 м	75%	н.у.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораclar	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Яшелчәчелек алып бару	н.у.	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык тармагын алып бару	н.у.	3 кат/10 м	50%	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.4. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (ОД)

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле (ОД) зоналарның шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр билгеләгән ОД индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, эшкуарлык эшчәнлеге, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектларын урнаштыру, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, гыйбадәт биналары, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданнарның тереклек итү эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйлә башка объектлар өчен аталган.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, тулай тораклар, жир асты яки күпкатлы гаражлар кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2 кодлы рөхсәт ителгән куллану төрләре булган жир кишәрлекләре (шул исәптән бүлеп чыгару яки бүлү юлы белән) барлыкка килгәндә, фронт буенча жир кишәрлегенң минималь киңлеге урам (йөреш) 16 м – дан ким булмаска тиеш; 2.3 коды белән 6 м – дан ким булмаска тиеш (анда 2 блоктан артык), 2.1.1 коды өчен билгеләнмәгән.

Катларның иң чик саны һәм рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен 2.1, 2.2, 2.3.кодлар белән файдалануның иң чик биекlege төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биекlege - 3,5 м яссы түбә башына кадәр, 4,5 м скат түбәнең конегына кадәр.

Биналар арасындагы минималь ераклык:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м;

- кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр стационары булган дөвалау учреждениеләре өчен - 30 м;

- стационары һәм башка ижтимагый һәм торак биналары булган дөвалау учреждениесе арасындагы ераклык кимендә 50 м;

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеш өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк: - участокның чигеннән торак йортның стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан - 3 метр;

- 2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: кимендә 15 м; 4 кат: кимендә 20 м (көнкүреш өзелмәләре);

шул ук биналарның озын яклары һәм очлары арасында торак бүлмәләрдән тәрәзәләре белән 10 м – дан да ким түгел.

Шәхси торак төзелеш өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йортның стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан - 3 метр;

- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, бәдрәфтән күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренң чик (минималь һәм (яки) максималь) үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре	Жир кишәрлекләренң чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары
--------------------------------------	---

Код	Аталышы	жир кишәрлегенен үлчөмө, кв.м	катлар саны / төзөлмөнөн биккеге	төзөлөшнө ң максимал ь проценты	жир кишәрле ге чикләрөн нөн минимал ь чигенүлө р, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө					
2.7	Торак төзөлөшөнө хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгө тәэмин итүгө оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүрөш хезмәтгө күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәтгө күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационар медицина хезмәтгө күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегө объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсө	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлегө	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәтгө	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	күрсәтү				
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	5 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылымалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/18 м	50 %	3/3
2.1.1	Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	н.у.	4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	75%	н.у.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/18 м	40 %	3/3
2.3	Блокированная торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/18 м	60%	3/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү				
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базарлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын көйләү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.5. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Т)

Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Т) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Т индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектарын урнаштыру өчен билгелэнгән, шул исәптән кешеләрне яки йөкләрне ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган хәбәрләр һәм корымаларны урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектарның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектарыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектарын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик үлчәмнәре һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектарын төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Аталышы	жир кишәрлегенең үлчәме, кв.м	катлар саны / төзелмәнең биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.4	Күчмә торак	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте	н.у.	5 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
7.1.1	Тимер юллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.2	Тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	транспорт баганалары				
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылымалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәتلәре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.6. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән И индексы булган территорияль зоналарга тарала.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылымаларны һәм коммуникацияләргә урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Аталышы	жир кишәрлегенең үлчәме, кв.м	катлар саны / төзелмәнең биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегеннән минималь чигенүләргә, м

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7	Энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Торба үткәргеч транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылымнар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләр билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.7. IV-V класс хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ПЗ)

IV-V класс хәвефлектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ПЗ) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән ПЗ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары житештерү объектларын әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру, шулай ук техник

регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Аталышы	жир кишәрлегенең үлчәме, кв.м	катлар саны / төзелмәнең биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнlege	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын көйләү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.0	Житештерү эшчәнlege	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефтехимия сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлоз-кәгазь сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша жир кишәрлегенә урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрә рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләрә өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.8. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (КС)

Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (КС) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән КС индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектларын урнаштыру, склад объектларын, торақ-коммуналь хужалык объектларын, транспорт объектларын, күмәртәләп сату объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренә иң чик күләм һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Аталышы	жир кишәрлегенә үлчәмә, кв.м	катлар саны / төзелмәнең биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенә чикләреннән минималь чигенүләргә
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 10	н.у	н.у.	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у	н.у /4.5 м	н.у.	н.у
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләрә күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләргә өлкәсендәгә эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базарлар *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 кат/н.у	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.6	Авиация спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

*) төзелеш материаллары, автозапчастьлар, техника, жиһазлар, башка сәнәгать товарлары сату буенча махсуслаштырылган базарлар.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.9. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ2)

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СХ2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хужалыгы житештерүе белән бәйле башка максатлар, шулай ук аквакультура (балыкчылык) максатлары, шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максимал) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренә иң чик күләм һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Аталышы	жир кишәрлегенә иң үлчәм, кв.м	катлар саны / төзелмәнәң биеклегенә	төзелешнең максимум проценты	жир кишәрлегенә иң минимум чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.3	Яшелчәчелек *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Бакчачылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.

1.8	Терлекчелек	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Жәнлек асраучылык	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Кошчылык	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Дуңгызчылык	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.12	Умартачылык	н.у.	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомниклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.19	Печән чабу	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендә һәм аңа бәйле өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3кат\н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

12.0.2	Территорияне төзеклөндөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Аучылык һәм балык тоту	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр.

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда, яшелчәчелек теплицалардан файдаланып.

«н.у.» шартлы кыскартуы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.10. Авыл хужалыгы файдалануындагы зоналарның шәһәр төзелеш регламенты (СХЗ)

Авыл хужалыгы файдалануындагы зоналарның шәһәр төзелеш регламенты (СХЗ) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХЗ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы куллану зоналары авыл хужалыгын алып бару, кыр участкаларында шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, яшелчәчелек өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренә иң чик күләм һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Аталышы	жир кишәрлеген ең үлчәме, кв.м	катлар саны / төзелмәнең биеклегенә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенә иң минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.3	Яшелчәчелек	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.4	Тонусны күтәрүче, дару, чәчәк культуралары үстерү	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.5	Бакчачылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.12	Умартачылык	н.у.	н.у.	10 %	н.у.

1.13	Балыкчылык	н.у	н.у	0 %	н.у
1.14	Авыл хужалыгын фэнни яктан тээмин итү	н.у	н.у	0 %	н.у
1.16	Кыр кишэрлекләрөндө шәхси ярдәмче хужалык алып бару	н.у	н.у	0 %	н.у
1.17	Питомниклар	н.у	н.у	0 %	н.у
1.19	Печән чабу	н.у	н.у	0 %	н.у
1.20	Авыл хужалыгы терлекләрөн көтү	н.у	н.у	0 %	н.у
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехник корьлмалар	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлекләрө (территорияләр)	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Урам-юл челтәрө	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Территорияне төзөклөндөрү	н.у	н.у	н.у	н.у
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрө					
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкөләр өлкәсендәге эшчәнлекне тээмин итү	н.у	н.у	н.у	н.у
5.3	Аучылык һәм балыкчылык	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Элемтә	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9.1	Склад мөйданчыклары	н.у	н.у	20 %	н.у

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы белән мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишэрлекләрөннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләрө рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләрө өчен әлегә Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлегә маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешә проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләрөнә туры китереп билгеләнә.

25.11. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (СХ4)

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (СХ4) әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ4 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналары бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача хужалыгы алып бару өчен билгеләнгән.

Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалану төрлэре; жир кишэрлеклэренең иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ күләмнэре һәм рөхсэт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсэт ителгән файдалану төре		Жир кишэрлеклэренең чик күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсэт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Аталышы	жир кишэрлегенең үлчәме, кв.м	катлар саны / төзелмәнең биекlege	төзелешнең максималъ проценты	жир кишэрлеге чиклэреннэн минималъ чигенүләре, м
Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрлэре					
3.1	Коммуналь хезмэт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмэтлэр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктэш өлкэлэр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир участкалары (территориялэре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтэре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзеклэндэрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.0	Гомуми билгелэнештэге жир кишэрлеклэре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Яшелчччелек алып бару	н.у.	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык алып бару	н.у.	3 кат/10 м	50%	н.у.
Рөхсэт ителгән файдалануның шартлы рөхсэт ителгән төрлэре					
6.8	Элемтэ	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмэлэр

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммэтлэре билгеләнмэгән параметрлар тамгаланган.

Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалануның өстәмә төрләрә рөхсэт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләрә өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләрәнә туры китереп билгеләнә.

25.12. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)

Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зиратлар урнаштыру зоналары күмү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшлätү өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлеп чыгару юлы белән генә һәм башка территориаль зоналарда ярамаган килеш тәэмин ителергә мөмкин.

Жир кишэрлеклэрэннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалану төрләрә; жир кишэрлеклэрәнәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрә һәм рөхсэт ителгән төзелешнәң, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләнәң иң чик параметрлары:

Рөхсэт ителгән файдалану төре		Жир кишэрлеклэрәнәң чик күләмә һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсэт ителгән тзү һәм реконструкцияләнәң чик параметрлары			
Код	Аталышы	жир кишэрлегенәң үлчәмә, кв.м	катлар саны / төзелмәнәң биеклегә	төзелешнәң максималь проценты	жир кишэрлегә чиклэрәнәң минималь чигенүләр, м
Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрләрә					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәгә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлекләрә (территорияләр)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәрә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

12.0.2	Территорияне төзеклэндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.1	Ритуаль эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
н.у.					

Искәрмәләр

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

25.13. Оборона һәм иминлек объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ОБ)

Оборона объектларының һәм иминлек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән ОБ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренә чик күләм һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Аталышы	жир кишәрлегенә үлчәм, кв.м	катлар саны / төзелмәнең биеклегенә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенә һәм минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	н.у.	2 кат/10 м	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	шөгьльләнүне тээмин итү				
5.1.3	Спорт белән шөгьльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.1	Кораллы көчләрне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.2	Россия Федерациясе Дәүләт чиген саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке хокук тәртибен тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.4	Жәзалар үтәтү эшчәнлеген тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	н.у.	4 кат (мансардны да кертеп)/ 20 м	75 %	н.у.
2.5	Урта катлы торак төзелеше	н.у.	8 кат/н.у.	н.у.	н.у.
2.6	Күпкатлы торак төзелеше (биек төзелеш)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Гомуми тормыш	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмәләр

«н.у.» шартлы кыскарту белән кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар тамгаланган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX Бүлегендә, 25 маддәсендә 25.1 пункты белән күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге маддәдә жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

26 маддә. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр

ЛО - линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары урнашкан жир кишәрлекләре.

ТОП - гомуми файдалану территорияләре.

ОКН - мәдәни мирас объектлары территорияләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган жир кишәрлекләреннән файдалану федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки жирле үзидарә органнары тарафыннан федераль законнарға ярашлы рәвештә билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрөн үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төрөнә кабул ителә.

Сызыклы объектларны урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада рәхсәт ителгән файдалануның рәхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рәхсәт ителә.

27 маддә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

ЛФ – урман фонды жирләре.

ВО – жир өсте сулары белән капланган жирләр.

СХ – авыл хужалыгы жирләре авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында.

ООПТ - махсус сакланучы табигый территорияләре жирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләреннән файдалану федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары вәкаләтле органнары яки федераль законнарға ярашлы рәвештә жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрөн башка төргә үзгәртү турында карарлар федераль законнарға ярашлы кабул ителә.

Урман фонды жирләре составындагы жирләренә яки жир участокларын куллану урманчылыкның урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә, аның чикләрендә урман фонды жирләре урнашкан, урман мөнәсәбәтләре өлкәсендәге федераль һәм төбәк законнарына ярашлы.

Аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә урнашкан жирләренә яки жир участокларын куллану аеруча саклана торган табигый территорияләр турында законнарға ярашлы рәвештә аеруча саклана торган табигый территорияләр турында нигезләмә белән билгеләнә.

Жир өсте сулары белән капланган жирләренә куллану Россия Федерациясе Су кодексына ярашлы рәвештә башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренә күпьяллык агачлар (бакчалар, йөзем бакчалары һәм башкалар) белән биләп алынган, торак пунктлар чикләреннән тыш урнашкан сөрүлекләр, сабынлыклар, көтүлекләр, ятмалар, жирләр керә. Авыл хужалыгы жирләре составында авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр куллануда өстенлек ала һәм махсус саклауга дучар ителә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук

бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корылмалары һәм бакча жир участогында гаражлар төзү өчен кулланыла алмый.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында СХ индексы белән билгеләнгән авыл хужалыгы жирләре составына жирләргә тискәре йогынтыдан саклау функциясен үтәүче хужалык эчендәге юллар, саклау урман утыртулары, агач-куаклык үсемлекләре белән биләнгән башка авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр кертелергә мөмкин.

28 маддә. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре

Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында территорияләргә күрсәтергә кирәк, алар өчен территорияль планлаштыру документларына ярашлы рәвештә шәһәр төзелеше регламентлары һәм территорияләргә куллануның аерым шартлары булган зоналар билгеләнергә тиеш, әмма гамәлдәге закон таләпләренә ярашлы рәвештә бу территорияләр өчен территорияль зона билгеләнә алмый.

Мондый территорияләргә билгеләү өчен жирләргә (жир кишәрлеген яки аның бер өлешен) чынлыкта яки планлаштырылган куллану территориясә төшенчәсә кулланыла.

Жир кишәрлегенң бер өлешен чынлыкта яки планлаштырылган куллану территориясә - жир кишәрлегенң зур булмаган өлешен биләүче территория (шул исәптән ике яки аннан да аерымланган кишәрлектән торган бердәм жирдән файдалану), ул чынлыкта теге яки бу территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламентына ярашлы кулланыла яки кулланылырга планлаштырыла, ул тулаем жир кишәрлегенә яки аның бер өлешенә карата билгеләнә алмый.

Һәр жир кишәрлегенң бер территорияль зонага гына каравы турындагы закон таләпләренә ярашлы рәвештә, территорияль зона жир кишәрлегенң бер өлешенә карата билгеләнә алмый (шул исәптән бердәм жирдән файдалануның аерым кишәрлегенә карата). Жир кишәрлегенң бер өлешен файдалануға туры килә торган территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламенты, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренң чик (минималь һәм (яки) максималь) зурлыклары һәм рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары, жир кишәрлегенң калган (күбесенчә) өлешен капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү туры килмәү сәбәпле, бөтен жир кишәрлегенә таратылырга мөмкин түгел.

Жир кишәрлеге өлешен фактта яисә планлаштырып куллану территорияләре территорияль зонаның хокукый статусы юк. Бу территорияләргә чикләре, шулай ук аларга туры килгән территорияләргә куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре ориентирлы булып тора һәм шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында жирлекнең генераль планы карталарында территорияләргә куллануның аерым шартлары булган тиешле функциональ зоналар һәм зоналар чикләренә ярашлы рәвештә күрсәтелә.

Бу территорияләргә билгеләү өчен шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында жир кишәрлегенң бер өлешен чынлыкта яки планлаштырылган куллану территорияль зонасы индексы кулланыла, ул чынлыкта кулланылган очракта «-Ф» индексы белән тулыландырыла, яки жир кишәрлегенң бер өлешен планлаштырылган куллану очрагында «-П» индексы белән тулыландырыла.

Шәһәр төзелеше зоналаштыру карталарында жирләргә чынлыкта һәм планлаштырылган файдалану территорияләргә түбәндәге төрләргә күрсәтелгән:

СХ2-Ф - СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясә.

СХ4-Ф - СХ4 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясә.

Ж1-П - Ж1 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясә.

Гамәлдәге законнарға ярашлы рәвештә, жирләргә хокукый статусы көйләнмәгән мондый территорияләр, әгәр алар кешеләргә тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмый икән, чиксез озак яши ала. Жир кишәрлегенң бер өлешен фактик яки планлаштырылган файдалану территориясендә булган капитал төзелеш объектларын яңача төзүгә яки реконструкцияләүгә рөхсәт алу өчен жир кишәрлеген чикләү

(бүлү яки бүлү) үткәргә һәм территориянең фактик яки планлаштырылган файдалануына туры килгән территориаль зона чикләрен билгеләү өлешендә әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Жирләрне чынлыкта куллану территориясе буларак шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында шулай ук урман фонды жирләрендә яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән аеруча саклана торган территорияләрдә жир кишәрлекләре күрсәтелергә мөмкин.

III БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

29 маддә. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр

29.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү билгеләнә, алар жир асты байлыктары, һава һәм су законнары турындагы законнарда башкасы каралмаган булса, жир өстендә һәм жир өслегендә булган барлык нәрсәгә кагыла һәм мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәс мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) алардан файдалануны чиклиләр яисә тыялар, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү максатларына туры килми торган башка эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләреннән файдалануны чиклиләр яисә тыялар.

2) Территориянең аерым шартлары булган зоналарның тулы исемлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 105 маддәсендә китерелгән.

3) Федераль закон нигезендә, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү бары тик федераль закон таләпләре нигезендә рәсми рәвештә билгеләнгән территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә. Жирлекләренң жирле үзидарә органнары үз вәкаләтләренә кертелмәгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның күләмнәрен (үлчәмнәрен) һәм (яисә) чикләрен билгели алмый.

Шуңа ярашлы рәвештә әлегә Кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- билгеләнгән (тәгаенләнгән) - Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләре билгеләнгән һәм расланган зоналар;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләре билгеләнмәгән һәм расланмаган зоналар - билгеләүгә планлаштырыла торган зоналар, әмма кануннар нигезендә алар билгеләнергә тиеш, чикләре билгеләү буенча билгеле бер кагыйдәләргә (критерийларга) ия;

- чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, законнар нигезендә билгеләнергә тиешле якинча - зоналар, ләкин чикләре билгеләү буенча билгеләнгән үлчәмнәр һәм бер мәгънәле кагыйдәләр (критерийлар) юк; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә ориентир күләмнәре генә билгеләнгән, алар мондый зоналарның чикләре билгеләнгән очракта әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясау дәрәжәсен исәпләүләр һәм (яисә) натураль үлчәүләр үткөрү юлы белән аныкланырга тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

5) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук федераль законнарда һәм Россия Федерациясе норматив хокукый актларында билгеләнгән, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләрен билгеләү буенча гамәлдәге объектларга карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелә ала.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элемент линияләре), автомобиль юлларының юл буе полосалары, су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе саклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылган очракта, әлегә чикләре рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан территориянең махсус шартлары булган аерым шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Әлегә зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны шәһәр төзелешен зоналаштыру һәм чикләү картасында мондый зоналарның чикләрен аерып алу мәгълүмат-белешмә характерында була һәм

федераль законнар нигезендә билгеләү планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориянең махсус шартлары булган зоналарның тулысынча яисә өлешчә ориентировка чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре әлеге зоналарда жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне суд тәртибендә дөгъваларга хокуклы.

б) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре күрсәтелми, чөнки алар якынча ориентир характерында һәм жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел.

Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, зоналарның ориентир чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган очракта жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә гамәлдә булмаган дип суд тәртибендә танылырга мөмкин.

Якынча зоналарга федераль законнар таләпләре нигезендә предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары, су белән тәэмин итү чыганакларын саклауның икенче һәм өченче пояслары зоналары, су басу зоналары, радиотехник объектны тапшыручы чикләүләр зоналары, территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм подзоналарның башка төрләре керә, федераль законнар нигезендә зоналарның күләмнәре исәпләүләр һәм (яисә) табигый тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиеш.

7) “Котлы Бөкәш авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган түбәндәге зоналар билгеләнде яисә урнаштырылырга тиеш:

-эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;

- су саклау зоналары, жир өстендәге су объектларының яр буе саклау полосалары;

- электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары;

-газ бүлү челтәрләренең саклау зоналары;

-элементә линияләрен һәм корылмаларын саклау зоналары;

- автомобиль юлларының юл яны полосалары һәм юл читендәге полосалары;

-предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-күзәтү зоналары.

29.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре “Хужалык-эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләрен санитар саклау зоналары” СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә билгеләнә.

Су белән тәэмин итү чыганаклары санитар саклау зоналарына (алга таба - ЗСО) ия. Санитария саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) суалгычларның урнашу территориясен, барлык суүткәргеч корылмаларның һәм су килү каналының майданчыкларын үз эченә ала. Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме сакланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм жир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м тәшкил итә.

Беренче пояс чикләрендә юан кәүсәле агачлар утырту, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры мөнәсәбәте булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләрнең яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар, икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ЗСОның беренче поясыннан читтә урнашкан якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе

системасына яки чистарту корылмаларының жирле станцияләренә агып төшүче суларны канализация белән жиһазландырылган булырга тиеш.

Икенче һәм өченче поясларны (чикләүләр поясын) су белән тәэмин итү чыганақларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне кертәләр.

Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганақларын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләре исәпләү белән билгеләнә.

Санитария саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: яңа скважиналар бораулау һәм туфрак катламын бозуга бәйлә яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенә территорияль бүлгә белән мәжбүри килештерелгән очракта башкарыла); файдаланылган суларны жир асты катламнарына куу (күчерү) һәм каты калдыкларны жир асты катламнарына күмү, жир асты байлыкларын эшкәртү; ягулык-майлау материаллары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар складларын, сәнәгать агымнары, шлам саклау складларын һәм жир асты суларының химик пычрану куркынычы тудыра торган башка объектларны урнаштыру. Санитар саклау зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны урнаштыру, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органының санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда, су катламын пычратудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгән очракта гына рөхсәт ителә.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә түбәндәгеләр тыела: зиратларны, үлэт базларын, ассенизация басуларын, фильтрация басуларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру, алар жир асты суларының микроб белән пычрану куркынычы тудыра; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп кулланылыштагы урманни кисү.

29.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 маддәсе нигезендә су саклау зоналары елгаларның, инешләренә, күлләренә, сусаклагычларның яр буе линиясенә тоташкан территорияләрдән гыйбарәт һәм аларда күрсәтелгән су объектларын пычратуны, чүпләүне, ләмгә батыруны һәм аларның суларын ярлыландыруны булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөнъясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә.

Су саклау зоналары чикләрендә яр буе саклау полосалары урнаштырыла, аларның территорияләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

Елгаларның, инешләренә су саклау зоналарының киңлегә һәм аларның яр буе саклау полосасының киңлегә тиешле яр сызыгыннан билгеләнә.

Елгаларның һәм инешләренә су саклау зоналарының киңлегә аларның чишмәләренән елга һәм инешләренә түбәндәге озынлыгы белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр - 50 метр;
- 10нан 50 километрга кадәр - 100 метр;
- 50 километрдан артык – 200 метр.

Су саклау зоналары чикләрендә тыела:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- туфракның уңдырышлылығын жайга салу максатларында агынты суларны куллану;
- зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, токсик һәм агулы матдәләренә, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;

- зарарлы организмнарға каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хәрәкәте һәм туктап торуы, моңа юлларда һәм юлларда каты өслекле махсус жиһазландырылган урыннарда аларның хәрәкәте һәм туктап торулары керми;

- автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын (ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар төзү һәм судно ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә урнашкан

очрактардан тыш, эйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы таләпләрен үтәү шарты белән, эйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендә закон таләпләрен үтәү шартларында), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен урнаштыру, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;

- пестицидлар һәм агрохимикатлар өчен махсуслаштырылган саклагычлар урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- агынты суларны, шул исәптән дренаж суларны агызу;

- гомумтаралган фэйдалы казылмаларны эзләп (тикшереп) табу һәм чыгару (гомумтаралган фэйдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару фэйдалы казылмаларның аларга тау биләмәләренен жир асты байлыклары һәм (яисә) геологик бүлемтекләр турындагы РФ законнары нигезендә бирелгән чикләрдә расланган техник проект нигезендә “Жир асты байлыклары турында” 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы Россия Федерациясә Законының 19.1 маддәсә нигезендә расланган техник проект нигезендә башка төрләрен разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыктарыннан фэйдаланучылар тарафыннан гамәлгә ашырылган очрактардан гайре).

Су саклау зоналары чикләрендә, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәмин итә торган корылмалар белән су кануннарына һәм эйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннарға ярашлы рәвештә, мондый объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәмин итә торган корылма төрен сайлау эйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнарны ташлауның мөмкин нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм басудан һәм суларны ярлыландырудан саклауны тәмин итә торган корылмалар дигәннән түбәндәгеләр аңлашыла:

- суүткәргечләрнең (канализациянең) үзәкләштерелгән системасы, явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;

- агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) жиберү (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса;

- агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны эйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәмин итүче локаль чистарту корылмалары;

- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазланмаган гражданның бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләре территорияләренә карата аларның мондый корылмалары белән жиһазландырылган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырылган вакытка кадәр эйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.

Яр буе саклау полосасының киңлегә су объектынның ярның авышлыгына бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире авышлык өчен 30 м яки 0° була, 3°ка кадәр авышлык өчен 40 м һәм 3° һәм аннан артык авышлык өчен 50 м.

Елга, чишмә башыннан алып тамагына кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр буе саклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр үлчәмендә билгеләнә.

Яр буге саклау полосалары чикләрәндә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:

- жирләрне сөрү;
- юыла торган грунтларның өмнәрен урнаштыру;
- авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерлар, ванналар оештыру.

Гомуми файдаланудагы су объектының яр буге линиясә буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр буге полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буге полосасының киңлегә 20 метр тәшкил итә, моңа каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр буге полосалары керми, аларның озынлыгы чишмәдән алып тамагына чаклы 10 километрдан да артмый. Су каналларының, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең яр буге полосасының киңлегә, чишмә башыннан алып тамагына кадәр (кою урынына хәтле) ун километрдан да артмаган инешләрнең озынлыгы 5 метр тәшкил итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр буге полосалары чагылдырылмый.

Һәр граждән алар янында йөрү һәм булу өчен гомуми файдаланудагы су объектларының яр буге полосасыннан (механик транспорт чараларыннан файдаланмыйча), шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгын гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларына причал ясау өчен файдаланырга хокуклы.

Яр буге полосасы чикләрәндә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

29.4. Электр челтәрә хужалыгы объектларының сак зоналары

Электр челтәрә хужалыгы объектларының сак зоналары “Электр челтәрә хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрәндә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында” Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәгә 160 номерлы карары нигезендә электр челтәрә хужалыгының гамәлдәгә линияләрәнең һәм корылмаларының сакланышын тәмин итү өчен билгеләнә.

Һава электр тапшыру линияләрә буенда сак зоналары жир кишәрлегә өслегә һәм һава киңлегә (һава линияләрә терәкләрәнең биеклегенә туры килә торган биеклегенә), электр тапшыргыч линиясенә ике ягы буенча да электр үткәргечләрдән киләсә ераклыкта туктап торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән, электр тапшыру линиясенә ике ягы буенча да тора торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВ кадәр - 10 м;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Жир асты кабель линияләрә буенда сак зонасы жир асты байлыклары кишәрлегә өслегә (тирәнлеккә туры килә торган чыбык линияләрәнен сузу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлеккә), электр тапшыру линиясенә ике ягыннан да 1 метр ераклыктан ерак кабельләрдән торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән жир өслегә рәвешендә билгеләнә.

Сак зоналарында электр челтәрә хужалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән аларның зарар күрүенә яисә юкка чыгаруына китерү, һәм (яисә) граждәннарның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янғын чыгуга китерү тыела.

Аерым алганда, тыела:

- электр челтәрә хужалыгы объектларына керү өчен төзелгән юл һәм керү юллары чикләрәндә теләсә нинди объектлар һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләр башкарырга һәм электр челтәрә хужалыгы объектларына

керүгә комачауларга мөмкин булган корылмалар төзөргә, мондый керү өчен кирәкле юл һәм подъездлар булдырмыйча;

- чүплекләр урнаштырырга;

- ору-бөрү механизмнары белән эш итәргә, авырлыгын 5 тоннадан артык киметергә, ачы һәм коррозия матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары (жир асты электр линияләренә саклау зоналарында) ағызып чыгаруны һәм ағызуны башкарырга.

Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналарында көчәнеш 1000 вольттан артык булганда шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди саклагычларны, шул исәптән ягулык-майлау материалларыныкын, тупларга (өяргә) яисә урнаштырырга;

- балалар һәм спорт майданчыкларын, стадионнары, базарларны, сәүдә нокталарын, кыр станнарын, терлекләр өчен урыннары, барлык машиналар һәм механизмнарның гаражларын һәм стоянкаларын урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләргә башкаруга мәшгуль булмаган кешеләр күп туплануга бәйле теләсә нинди чаралар үткәргә (электр тапшыруының һава линияләренә сак зоналарында).

- теләсә нинди саклагычларны, шул исәптән ягулык-майлау материалларыныкын, тупларга (өяргә) яисә урнаштырырга.

Саклау зоналары чикләрендә челтәр оешмасының язмача рөхсәтеннән башка түбәндәгеләр тыела:

- биналар һәм корылмалар төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйле;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- йөк белән гомуми биеккәгә яки йөксез генә булган машиналарның һәм механизмнарның юл өслегеннән биеккәгә 4,5 метрдан артык булганда (һава электр үткәргеч линияләренә сак зоналарында) йөрүе;

- 4 м биеккәгә авыл хужалыгы машиналарын һәм жиһазларын кулланып, кыр эшләре.

29.5. Газ бүлү челтәрләренә сак зоналары

"Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2000 елның 20 ноябрена 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәгеләр саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап - газүткәргечнең һәр ягынан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) газүткәргеч трассаларын билгеләү өчен бакыр үткәргеч кулланганда полиэтилен торбалардан жир асты газүткәргечләре буйлап - үткәргеч ягынан 3 метр һәм каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

в) торбалар материалына бәйсез рәвештә мәңгелек туң грунтларда тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап - газүткәргечнең һәр ягынан 10 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

г) аерым газ көйләү пунктлары әйләнәсендә - әлегә объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнгән территория рәвешендә. Биналарга кертеп төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) суднолар йөри торган һәм елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар аша газүткәргечләрнең су асты кичүләре буйлап - су өслегеннән су өслегенә һәр ягынан 100 м га арта торган параллель ясылыклар арасында төзелгән төбәнә кадәр булган участогы рәвешендә;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләре буйлап уза торган авылара газүткәргечләр трассасы буйлап - 6 метр киңлектәгә урман ызаны рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягынан 3 метр. Газүткәргечләрнең жир өсте бүлемтегә өчен агачлардан алып торба үткәргечкә кадәр ара газүткәргечне эксплуатацияләүнең бөтен срогы давамында агачларның биеклегеннән ким булмаса тиеш.

Газ бүлү челтэрлэренен саклау зоналарына керэ торган жир кишэрлеклэренэ аларның зарарлануын кисэту яисэ аларны нормаль эксплуатациялэу шартларын бозу максатларында түбэндөгө чиклэлэр (йөклэлэр) урнаштырыла:

- а) торақ-граждан һәм житештерү билгелэнешендөгө объектлар төзөргә;
- б) эксплуатация оешмалары белән килештереп, күперлэрне, коллекторларны, газ бүлү челтэрлэрен аларда урнашкан газ бүлү челтэрлэре белән автомобиль һәм тимер юлларны жимерергә һәм реконструкциялэргә;
- в) ярларны ныгыту корылмаларын, су үткэрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны, газ бүлү челтэрлэрен жимерүдән саклый торган корылмаларны жимерергә;
- г) тану билгелэрен, контроль-үлчэу пунктларын һәм башка газ бүлү челтэрлэрен күчерү, зарарлау, салу һәм юк итү;
- д) чүплеклэр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдэлэр эремэлэрен агызырга;
- е) саклау зоналарын капларга (томаларга) һәм киртэлэргә, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтэрлэренэ керүенэ, хезмэт күрсэту һәм газ бүлү челтэрлэре зарарлануларын бетерүгә каршылык күрсэтергә;
- ж) ут кабызырга һәм ут чыганакларын урнаштырырга;
- з) авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм 0,3 метрдан артык тирэнлектэ механизмнар белән баз казырга, туфрак актарырга һәм эшкэртэргә;
- и) газ көйлэу пунктларының, катод һәм дренаж саклау станциялэренен, жир асты коелары люкларының калиткаларын һәм ишеклэрен ачарга, электр белән тээмин итү чараларын, яктырту һәм телемеханика системаларын кертергә яисэ сүндерергә;
- к) терэк баганаларга һәм жир өсте газүткэргечлэренэ, газ бүлү челтэрлэре биналарына, киртэлэргә чит эйберлэр ыргытырга, баскычлар сөяргә һәм бэйлэп куярга, аларга менэргә (керергә);
- л) газ бүлү челтэрлэренэ үз белдеген белән рөхсэтсез тоташырга.

Югарыда күрсэтелгэн чиклэлэргә карамый торган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшлэр жир горизонттын бозу һәм 0,3 метр тирэнлектэ туфрак эшкэртү белән бэйле булмаганлыктан газ бүлү челтэренен сак зонасында милекчелэр, жир кишэрлеклэре хужалары яки файдаланучылар тарафыннан, эксплуатацион оешмага эш башланганчы 3 эш көнөннән дә ким булмаган язма хэбэр итү шарты белән башкарыла. Газ бүлү челтэрлэренен саклау зоналарында жир кишэрлеге өслеген бозу һәм 0,3 метрдан артык тирэнлектэ туфрак эшкэртү башкарыла торган алдагы пунктларда каралмаган хужалык эшчэнлеге газ бүлү челтэрлэренен эксплуатациялэу оешмасының язмача рөхсэте нигезендэ гамэлгэ ашырыла.

29.6. Сак зоналары һәм магистраль торбаүткэргечлэрдән минималь ераклыктагы зоналар

Россия Дэүлэт шәһэр техника күзэтчелегенен 22.04.1992 №9 карары белән расланган магистраль торба үткэргечлэрне саклау кагыйдэлэре нигезендэ, магистраль торба үткэргечлэрнен сак зоналарында түбэндөгелэр тыела:

- танып белү һәм сигнал билгелэрен, контроль-үлчэу пунктларын күчерергә, күмэргә һәм сындырырга;
- кабельле элемтэнен көчэнеш пунктларының люкларын, капкаларын һәм ишеклэрен ачарга, линия арматурасы төеннэрен, катода һәм дренаж саклау станциялэрен, линия һәм күзэту коеларын һәм башка линия жайланмаларын ачарга, краннарны һәм ишеклэрне ачарга һәм ябарга, элемтэ, энергия белән тээмин итү һәм торбаүткэргечлэрнен телемеханикаларын сүндерергә яисэ кабызырга;
- чүплеклэр корырга, кислота, тоз һәм селте эремэлэрен агызырга;
- яр буе ныгытма корылмаларын, су үткэрү жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны жимерүдән саклый торган торба үткэргечлэрне, э янэшэдөгө территорияне һәм эйлэнэ-тирэ урынны - авария хэлэндөгэ транспортлана торган продукцияне ташудан жимерергә;
- ут кабызырга һәм ачык яисэ ябык ут чыганакларын урнаштырырга;

- саклау зоналарын күнелсезлэндерергә яисә йөкләргә, торбаүткәргечләрне һәм аның объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга, яисә алар вәкаләт биргән оешмаларга торбаүткәргечләргә һәм аларның объектларына хезмәт күрсәтү һәм аларны ремонтлау эшләрән башкаруда, аларда барлыкка килгән аварияләр, һәлакәтләр нәтижәләрен бетерүдә каршылык күрсәтергә.

Торба үткәргечләрнең сак зоналарында торба үткәргеч транспорт предприятиеләре белән килештермичә түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди корылмалар һәм корылмалар төзергә,
- агачлар һәм куаклар утырту, салам жыю, ат бәйләме урнаштыру, терлек асрау, Балык тоту участкалары бүлеп бирү, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләре табу, су эчертү, колка һәм боз әзерләү;

- үткәргеч трассалары аша юллар һәм юллар төзү, автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар тукталышларын оештыру,
- бакчалар һәм бакчалар урнаштыру;
- мелиорацияле жир эшләре башкару, сугару һәм киптерү системаларын төзү;— производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта и др.;

- скважиналар, шурфлар төзү һәм туфрак пробалары алу (туфрак үрнәкләреннән тыш) белән бәйле геологик-төшерү, геологик разведка, эзләү, геодезик һәм башка тикшеренү эшләрән башкарырга.

СП нигезендә 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торбаүткәргечләр" һәм СП 284.1325800.2016 "Нефть һәм газ өчен промысел үткәргечләре. Эшләрне проектлау һәм житештерү кагыйдәләре» торбаүткәргечләргә кадәр минималь ераклыктагы зоналарда урнаштыру рөхсәт ителми:

- торак пунктлар;
- дача йортлары булган коллектив бакчалар;
- аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләрен;
- кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклары;
- файдалы казылмаларны эшкәртү карьерлары;
- автомобильләр өчен гаражлар һәм ачык тукталышлар;
- кешеләр күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ.б.);
- тимер юл станцияләре; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньнары; гидро-, электростанцияләр; I-IV класслы елга транспортының гидротехник корылмалары;
- су үткәргечләрнең чистарту корылмалары һәм насос станцияләре;
- 1000 м³ дан артык саклана торган жиңел кабынып китүчән һәм янучан сыеклыклар һәм газлар складлары; автомобильләргә ягулык салу станцияләре һ.б.

29.7. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары

Торак пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юлларыннан тыш, автомобиль юллары өчен юл буе полосалары билгеләнә.

Автомобиль юлының юл яны полосалары - юл хәрәкәте куркынычсызлыгы таләпләрен, шулай ук автомобиль юлын реконструкцияләү, капитал ремонтлау, ремонтлау, карап тотуның нормаль шартларын, автомобиль юлын үстерү перспективаларын исәпкә алып, аның саклануын тәмин итү максатларында жир кишәрлекләрен (жир кишәрлекләренең өлешләрен) файдалануның аерым режимы билгеләнгән автомобиль юлына ике яктан да тоташкан территорияләр.

Автомобиль юлларының классына һәм (яки) категориясенә карап, аларның үсеш перспективаларын исәпкә алып, һәр юл яны полосасының киңлеге:

- I һәм II категорияле автомобиль юллары өчен 75 метр;
- III һәм IV категорияле автомобиль юллары өчен 50 метр;
- V категорияле автомобиль юллары өчен 25 метр.

Автомобиль юлының юл яны полосалары чикләрендә капиталъ төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмат щитларын һәм күрсәткечләрен урнаштыру автомобиль юлы хужасының язма формасында ризалык булганда рөхсәт ителә. Бу килешү автомобиль юлының юл яны полосалары чикләрендә мондый объектларны төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләре, мәгълүмати щитлар һәм күрсәткечләр урнаштыруны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан мәжбүри үтәлгә тиешле техник таләпләрне һәм шартларны үз эченә алырга тиеш.

Федераль, төбәк яисә муниципаль, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл яны полосаларын билгеләү яисә мондый юл яны полосаларын үзгәртү турында карар, тиешлечә, юл хужалыгы өлкәсендә дөүләт хезмәтләре күрсәтү һәм дөүләт милкә белән идарә итү функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясә субъектының башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә. Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясә субъектының башкарма хакимият органы, федераль, төбәк яисә муниципальара, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл яны полосаларын билгеләү яисә мондый юл яны полосаларын үзгәртү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы мондый карар кабул ителгән көннән алып жиде көн эчендә мондый карарның күчәрмәсен шәһәр округының жирле үзидарә органына, муниципаль районның жирле үзидарә органына, жирле үзидарә органына жибәрәләр территорияләренә карата шундый карар кабул ителгән торак пунктның үзидарәләре.

Жирлек территориясендә "Котлы Бөкәш - Шумбут" гомуми файдаланудагы төбәк әһәмиятендәге автомобиль юлының юл буге полосалары урнашкан.

29.8. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары

Жирлек территориясендә санитар-саклау зоналары урнаштырылырга тиешле агросәнәгать комплексы, зират, автозаправка станцияләре, асфальт-бетон заводы, биотермик чокыр объектлары урнашкан.

Күрсәтелгән объектлар өчен санитар-саклау зоналарының күләмнәре һәм чикләре билгеләнмәгән. Шуңа күрә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бу объектларның санитар-саклау зоналары чикләре күрсәтелмәгән.

Күрсәтелгән объектларның санитар-күзәтү зоналарының санитар-эпидемиологик кагыйдәләр һәм САНПИН нормативлары белән билгеләнгән санитар - күзәтү зоналарының ориентир чикләре 2.2.1/2.1.1.1200-03 Россия Федерациясә Баш дөүләт санитар табибының 25.09.2007 № 74 карары белән расланган предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-күзәтү зоналары һәм санитар классификациясә жирлекнең генераль планын нигезләү буенча материаллар составына керүче территориянең аерым шартлары булган зоналар чикләре картасында күрсәтелгән. Санитар-саклау зоналарының якынча чикләре мәгълүмати-белешмә характерда һәм гамәлдәге федераль законнарға ярашлы рәвештә әлегә чикләрдә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләүне билгеләү өлешендә юридик көчкә ия түгел.

«Санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләрен раслау турында»Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карарына ярашлы рәвештә санитар-күзәтү зоналары кеше яшәгән мохиткә (алга таба объектларга)химик, физик, биологик йогынты чыганагы булган, төзелешкә планлаштырылган, реконструкцияләнә торган капиталъ төзелеш объектларына карата урнаштырыла, санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып китүче химик, физик һәм (яисә) биологик йогынты объектлары контурлары өчен формалашкан очракта.

Санитар-саклау зоналары урнаштырылырга тиешле капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, объект контуры артында атмосфера һавасына физик һәм (яки) биологик йогынты дәрәжәләрен тикшерүләр (үлчәүләр) үткәрергә һәм кулланучылар

хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәткә (аның территориаль органнары) кирәкле документлар кушып санитар-иминлек зонасы булдыру турында гариза тапшырырга тиешләр.

Санитар-саклау зонасын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турындагы карарны кабул итәләр:

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт - санитар классификациягә ярашлы рәвештә I һәм II класс хәвефлектәге объектларына карата, шулай ук санитар классификациягә кертелмәгән объектларга карата;

- кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары - санитария классификациясе нигезендә III - V класс хәвефлектәге объектларга карата.

Санитар-саклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллануны чикләүләр мондый зона турында мәгълүмат бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертелгән көннән бирле билгеләнгән дип санала.

Санитар-саклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалану рөхсәт ителми:

- торак төзелешне, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектларны, ачык типтагы спорт корылмаларын, балаларның ял итү һәм аларны сәламәтләндерү оешмаларын, рекреацион билгеләнештәге зоналарны һәм бакчачылык алып бару өчен урнаштыру;

- дарулар житештерү һәм саклау объектларын, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектларын, азык-төлек чимал һәм азык-төлек продукциясенә күмәртә складларын, эчәр су әзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалары комплексларын урнаштыру, санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик тәэсире мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерсә, азык-төлек продукциясе буларак алга таба куллану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында жир кишәрлекләрен куллану.

30 маддә. Аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр

Махсус сакланылучы табигый территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү «Махсус сакланылучы табигый территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә регламентлана.

«Котлы Бөкәш авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә махсус сакланучы табигый территориясе - «Шумбут елгасы» төбәк эһәмиятендәге табигый һәйкәле (ТР МКның 2019 елның 29 мартындагы 237 нче карары) урнашкан.

31 маддә. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр

Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 25.06.2002 ел, №73-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 01.04.2005 ел, №60-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы таләпләре, башка норматив хокукый актлар нигезендә гәмәлгә ашырыла.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәмин итү максатыннан билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм проектлана торган зоналары чикләрен тасвирлауны, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә.

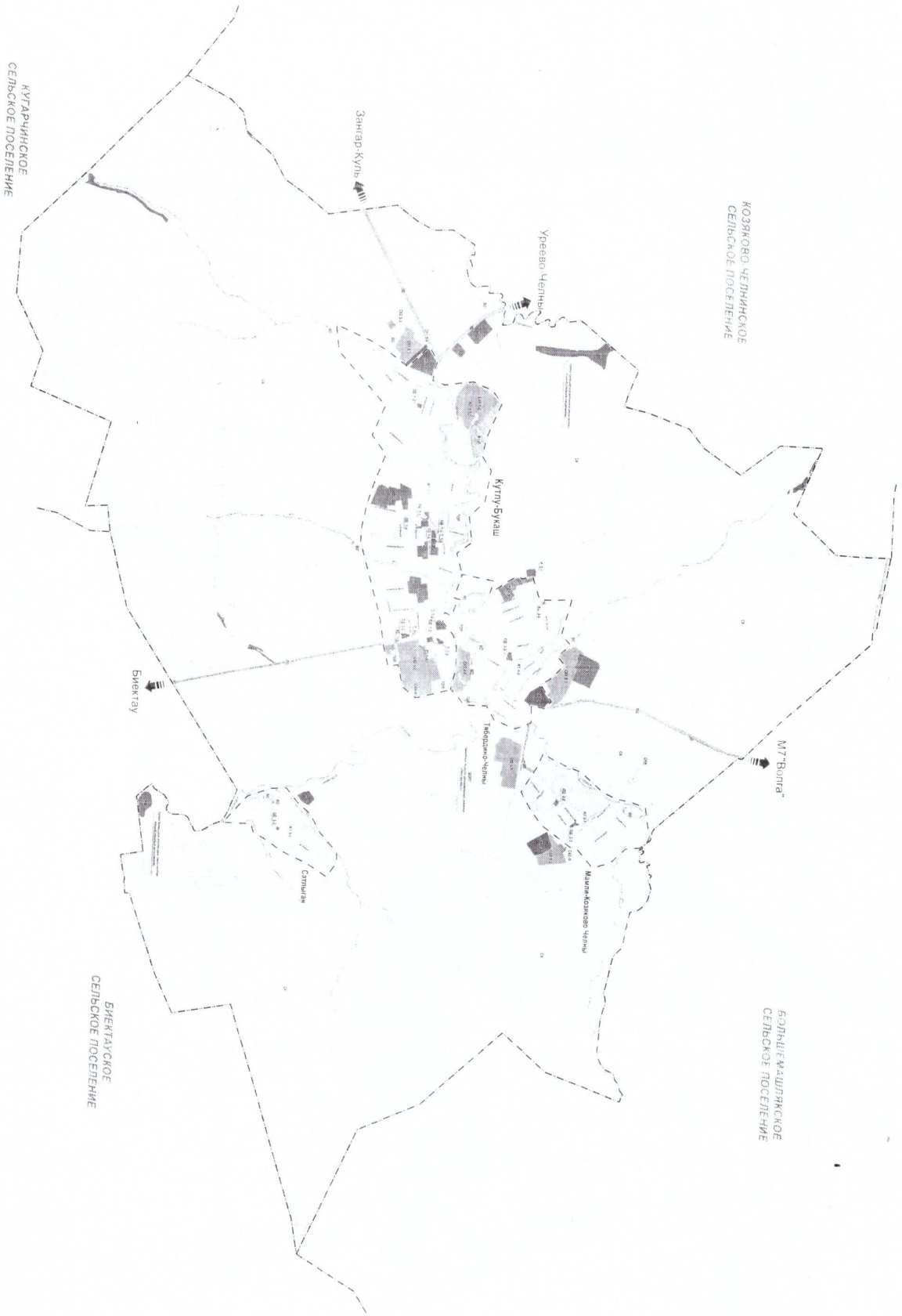
Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2015 елның 12 сентябрендәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелдәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән жайга салына.

Котлы Бөкәш авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә федераль әһәмияттәге Казаклар зираты XVI гасыр мәдәни мирас объекты территориясе чиге урнашкан (ТАССР МС ның 30.10.1959 N 591 карары).

IV БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тээмин ителеш дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тээмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр төзелеше регламенты составында халык өчен максималь мөмкин булган территориаль файдалану дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

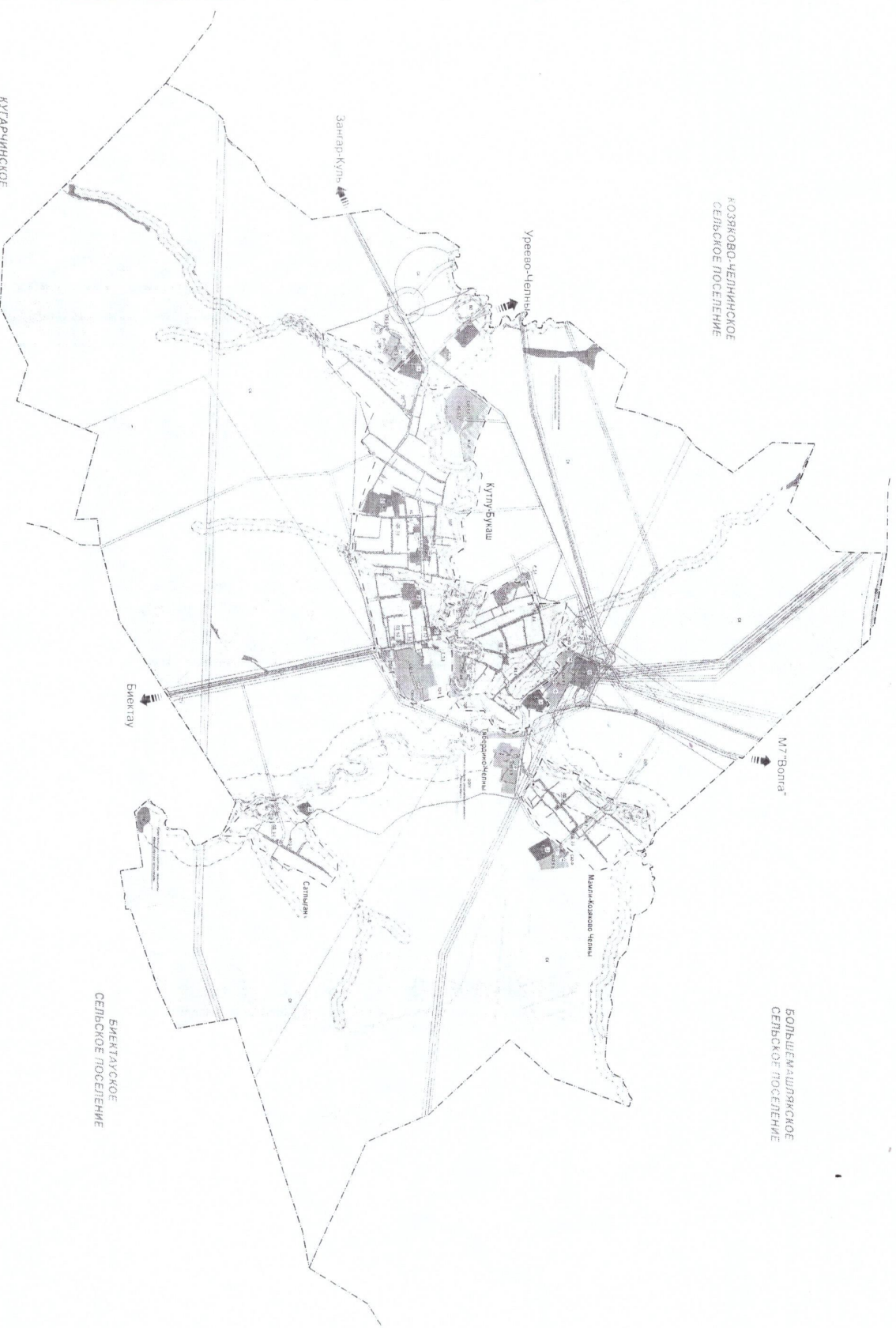
Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр “Котлы Бөкәш авыл жирлегенә” муниципаль берәмлеге чикләрендә каралмаган, шуңа бәйлә рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.



№	Содержание	Ссылка на документ
1	Общая информация о кадастровом объекте	...
2	Сведения об объекте недвижимости	...
3	Сведения о кадастровом объекте	...
4	Сведения о кадастровом объекте	...
5	Сведения о кадастровом объекте	...
6	Сведения о кадастровом объекте	...
7	Сведения о кадастровом объекте	...
8	Сведения о кадастровом объекте	...
9	Сведения о кадастровом объекте	...
10	Сведения о кадастровом объекте	...

КУГАРЧИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КОЗЬКОВО-ЧЕННИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



БОДШЕМАШДЯРСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

БИЕНКЭУСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

№	Наименование	Содержание
1	1:1	Земельный участок
2	1:2	Земельный участок
3	1:3	Земельный участок
4	1:4	Земельный участок
5	1:5	Земельный участок
6	1:6	Земельный участок
7	1:7	Земельный участок
8	1:8	Земельный участок
9	1:9	Земельный участок
10	1:10	Земельный участок
11	1:11	Земельный участок
12	1:12	Земельный участок
13	1:13	Земельный участок
14	1:14	Земельный участок
15	1:15	Земельный участок
16	1:16	Земельный участок
17	1:17	Земельный участок
18	1:18	Земельный участок
19	1:19	Земельный участок
20	1:20	Земельный участок
21	1:21	Земельный участок
22	1:22	Земельный участок
23	1:23	Земельный участок
24	1:24	Земельный участок
25	1:25	Земельный участок
26	1:26	Земельный участок
27	1:27	Земельный участок
28	1:28	Земельный участок
29	1:29	Земельный участок
30	1:30	Земельный участок
31	1:31	Земельный участок
32	1:32	Земельный участок
33	1:33	Земельный участок
34	1:34	Земельный участок
35	1:35	Земельный участок
36	1:36	Земельный участок
37	1:37	Земельный участок
38	1:38	Земельный участок
39	1:39	Земельный участок
40	1:40	Земельный участок
41	1:41	Земельный участок
42	1:42	Земельный участок
43	1:43	Земельный участок
44	1:44	Земельный участок
45	1:45	Земельный участок
46	1:46	Земельный участок
47	1:47	Земельный участок
48	1:48	Земельный участок
49	1:49	Земельный участок
50	1:50	Земельный участок
51	1:51	Земельный участок
52	1:52	Земельный участок
53	1:53	Земельный участок
54	1:54	Земельный участок
55	1:55	Земельный участок
56	1:56	Земельный участок
57	1:57	Земельный участок
58	1:58	Земельный участок
59	1:59	Земельный участок
60	1:60	Земельный участок
61	1:61	Земельный участок
62	1:62	Земельный участок
63	1:63	Земельный участок
64	1:64	Земельный участок
65	1:65	Земельный участок
66	1:66	Земельный участок
67	1:67	Земельный участок
68	1:68	Земельный участок
69	1:69	Земельный участок
70	1:70	Земельный участок
71	1:71	Земельный участок
72	1:72	Земельный участок
73	1:73	Земельный участок
74	1:74	Земельный участок
75	1:75	Земельный участок
76	1:76	Земельный участок
77	1:77	Земельный участок
78	1:78	Земельный участок
79	1:79	Земельный участок
80	1:80	Земельный участок
81	1:81	Земельный участок
82	1:82	Земельный участок
83	1:83	Земельный участок
84	1:84	Земельный участок
85	1:85	Земельный участок
86	1:86	Земельный участок
87	1:87	Земельный участок
88	1:88	Земельный участок
89	1:89	Земельный участок
90	1:90	Земельный участок
91	1:91	Земельный участок
92	1:92	Земельный участок
93	1:93	Земельный участок
94	1:94	Земельный участок
95	1:95	Земельный участок
96	1:96	Земельный участок
97	1:97	Земельный участок
98	1:98	Земельный участок
99	1:99	Земельный участок
100	1:100	Земельный участок