



КАРАР

№ 639

Болгар ш.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“04” сентябрь 2023 ел

«Спас муниципаль районы муниципаль мэгариф учреждениеләренә педагогик хезмәткәрләренә торак урыннарны наемга алган өчен акчалата компенсация түләү тәртибе турында» нигезләмәне раслау хакында

«Спас районы» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан муниципаль мэгариф учреждениеләренә югары квалификацияле кадрларын «Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. «Спас муниципаль районы муниципаль мэгариф учреждениеләре хезмәткәрләренә торак урыннарны наемга (өстәмә) алган өчен акчалата компенсация түләү тәртибе турында» нигезләмәне (кушымта) расларга.

2. Әлеге карарны гамәлгә ашыруга бәйле чыгымнарны Спас районы муниципаль белем бирү учреждениесенәң финанс-хужалык эшчәнлеге планында шул максатларга каралган чаралар чикләрендә финансларга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Спас муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенәң социаль мәсьәләләр буенча урынбасары Е.В. Савиновка йөкләргә.

Спас муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе



В.А.Осокин

**Торак урыннарын арендалаган өчен хезмәткәрләргә акчалата
компенсация түләү тәртибе турында
Нигезләмә**

1. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы муниципаль мэгариф учреждениеләре хезмәткәрләренә торак урыннарын наемга (өстәмә - акчалата компенсация) алган өчен акчалата компенсация түләү тәртибен билгели.

2. Спас районының югары һөнәри белемле һәм урта һөнәри белемле муниципаль мэгариф учреждениеләре хезмәткәрләренә Россия Федерациясе территориясендә теркәлмәгән, милке яисә файдалануы булмаган (социаль наем шартнамәсе яисә махсулаштырылган торак урынын наем шартнамәсе буенча) торак урыны Спас муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә тулы эш вакыты шартларында эшләүче «Спас муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан торак урыны (алга таба - белгечләр) түләнә.

3. Акчалата компенсация түләүгә Татарстан Республикасының башка районнарыннан яисә Россия Федерациясе төбәкләреннән Спас муниципаль районы мэгариф учреждениеләрендә педагогик хезмәткәрләргә кытлык булу сәбәпле Спас районының муниципаль мэгариф оешмаларына эшкә чакырылган белгечләр хокуклы.

4. Акчалата компенсация түләү белгечкә ай саен торак бинаның коммерция наймын (поднайм) түләү фактын раслаучы документ нигезендә, арендага (поднайм) чыгымнарынның 100% ы, әмма 7000 (жиде мең) сумнан артмый. Торак-коммуналь хезмәтләр, каты коммуналь калдыкларны чыгару буенча хезмәтләр, элемент һәм башкалар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Акчалата компенсация белгечнең акчалата компенсация билгеләү турындагы язма гаризасы нигезендә түләнә. Акчалата компенсация билгеләү турында гариза «Спас муниципаль районы башкарма комитетының мэгариф бүлегенә» муниципаль учреждениесе башлыгы исеменә бирелә (әлеге Нигезләмәгә 1 нче кушымта).

6. Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- паспорт күчермәсе;
- эш урыны буенча таныкланган хезмәт кенәгәсе күчермәсе (яисә хезмәт шартнамәсе);
- эшкә чакыруны яисә эшкә чакыруны раслый торган документны (булган очракта);
- «Спас муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан торак бинага коммерциячел наем (ярдәмче йорт) шартнамәсе;
- компенсация исәпләү өчен банк сәчеты реквизитлары.

7. Әлеге Нигезләмәнең 6 пунктында санап үтелгән документлар белән гариза бирелгән көнне «Спас муниципаль районы Башкарма комитетының мәгариф бүлеге» муниципаль учреждениесе секретаренда теркәлә һәм «Спас муниципаль районы Башкарма комитетының мәгариф бүлеге» муниципаль учреждениесе башлыгы тарафыннан төзелгән комиссия каравына жиберелә (алга таба - Комиссия);

Комиссия составына «Спас муниципаль районы Башкарма комитетының мәгариф бүлеге» муниципаль учреждениесе вәкилләре, муниципаль мәгариф учреждениесе житәкчесе керә. Комиссия кергән документларны тикшерә.

Акчалата компенсация түләү чорында комиссия торак урынны коммерция наемы килешүендә күрсәтелгән торак урынны карау юлы белән акчалата компенсация тотуны тикшереп тора.

Комиссия карары беркетмә белән рәсмиләштерелә. Гариза бирелгән вакыттан алып бер ай вакыт эчендә комиссия акчалата компенсация билгеләү яисә билгеләүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Комиссия үз эшен Нигезләмә нигезендә башкара.

8. Документларның тулы булмаган исемлеген һәм (яисә) дәрес булмаган белешмәләр тапшыру акчалата компенсация бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора.

9. Акчалата компенсация түләү гариза бирелгән көннән, әмма коммерцияле найм килешүе төзелгән көннән дә иртәрәк түгел, акчалата компенсация билгеләү турында гаризада күрсәтелгән кредит оешмасында ачылган банк санына акчалата компенсация суммасын күчерү юлы белән башкарыла.

10. Белгеч ай саен торак урынны наемга алу өчен түләүне раслый торган документны «Үзәкләштерелгән бухгалтерия» муниципаль учреждениесенә тапшыра.

11. Акчалата компенсация түләүне туктату нигезләре түбәндәгеләр була:

- торак урынны наемга (күтәрергә) түлөгән өчен түләүне раслаучы документны белгеч тарафыннан тапшырмау;

- учреждение белән хезмәт шартнамәсен туктату;

- Спас муниципаль районындагы белгеч торак урынны милеккә яисә файдалануга (социаль наем шартнамәсе буенча яисә махсуслаштырылган торак урынны наем шартнамәсе буенча) алу;

- Торак урынның коммерциячел наемы шартнамәсен өзү.

12. Акчалата компенсация алуы белгеч жиде эш көне эчендә комиссиягә акчалата компенсация түләүне туктатуга китерә торган шартлар турында язма рәвештә хәбәр итәргә тиеш.

13. Муниципаль белем бирү учреждениесе хезмәт килешүе туктатылганнан соң жиде көн эчендә акчалата компенсация алучылар белән хезмәт килешүен туктату фактлары турында комиссиягә язма рәвештә хәбәр итә;

14. Акчалата компенсация түләү әлеге Нигезләмәнең 11 пунктында каралган шартлар килеп чыкканнан соң туктатыла.

15. Акчалата компенсация алган белгечкә, белгеч тарафыннан явызларча файдалану (дәрес булмаган мәгълүматлар булган документларны тапшыру; аның

торак бинаны үз милкенә алу фактын яшереп калу һ. б.) нәтижәсендә, яки белгеч билгеләнгән срокта акчалата компенсация түләүне туктатуга китерә торган үзгәрешләр турында комиссиягә хәбәр итмәгән очракта, аның тарафыннан алынган акчалар нигезсез рәвештә кире кайтарыла.

Белгеч әлеге акчаларны ирекле кайтарудан баш тарткан очракта, алар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына ярашлы рәвештә суд тәртибендә таләп ителергә мөмкин.

16. Спас районы муниципаль мәгариф оешмаларында эшләүче белгечләргә коммерцияле торак урынын арендага алган өчен акчалата компенсация билгеләү яки түләүне туктату мәсьәләләре, шулай ук нигезсез күчерелгән акчалата компенсация акчаларын түләтү турында бәхәсләр һәм фикер каршылыклары комиссиядә яки суд тәртибендә Россия Федерациясе законнары нигезендә хәл ителә.