



---

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

14.08.2023 ел

Баулы шәһәре

№ \_\_208\_\_

“Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Шалты авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен раслау турында” 2021 елның 6 августындагы 76 номерлы Баулы муниципаль район Советы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, “Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында” 2004 елның 28 июлендәге 45-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы законына ярашлы, Баулы муниципаль районы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Баулы муниципаль районы Советының 2021 елның 6 августындагы 76 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Шалты авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

3 статьяның 5 пунктында “Шалты авыл җирлеге Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет)” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет)” сүзләре белән алмаштырырга;

8 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Баулы муниципаль районы җирле үзидарә органнары һәм Баулы муниципаль районы Шалты авыл җирлеге җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

«1.Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законына, Россия Федерациясенәң Шәһәр төзелеш кодексы, Баулы муниципаль районы Уставына, “Шалты авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Уставына ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Баулы муниципаль районы Советының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:

- Баулы муниципаль районы «Шалты авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен раслау, шул исәптән үзгәрешләр (өстәмәләр) кертү;

- Баулы муниципаль районы Шалты авыл жирлегенәң шәһәр төзелеш проектлаштыруның жирле нормативларын раслау, шул исәптән үзгәрешләр (өстәмәләр) кертү;

- Шалты авыл жирлегенәң генераль планын раслау, шул исәптән үзгәрешләр (өстәмәләр) кертү;

- жирле үзидарә органнарының һәм жирле үзидарә вазифаи затларының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле әһәмияттәге мәсьәләләренә хәл итү вәкаләтләрен үтәвен контрольдә тоту;

3. Баулы муниципаль районы Шалты авыл жирлегә Советының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:

- Россия Федерациясенәң Шәһәр төзелеш кодексы һәм “Шалты авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Уставына ярашлы башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыру;

4. Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:

- төзелешкә рөхсәт бирү (башка федераль законнарда һәм Россия Федерациясе шәһәр кодексында каралган очраклардан тыш);

- генераль планын, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, территорияне планлаштыру буенча документацияне эшләүне оештыру, аларны гамәлгә ашыруны тәмин итү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында

каралган очрактардан тыш, шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын;

- муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә шәхси торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә хәбәрнамәләр жиберү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш)

- территорияне планлаштыру буенча документацияне раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан тыш һәм башка федераль законнар белән)

- муниципаль берәмлек территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль берәмлек чикләрендәге жир кишәрлекләрен резевлау һәм алу;

- капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә объектларны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү

- жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын бирү;

- индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү планлаштырылуы турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителүе турында хәбәрнамә, индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын объектынның планлаштырылган төзелеш параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамәләр, индивидуаль торак төзелеше объектынның яки бакча йортынның төзелгән яки реконструкцияләнгән объектынның жир кишәрлекләрендә шәхси торак төзелеше объектларын яки бакча йортларын төзегәндә яки реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында закон таләпләренә туры килү-килмәве турында хәбәрнамәләр;

- жирләрне, жирле әһәмияттәге су объектларын, жирле әһәмияттәге жир асты корылмаларын төзү өчен киң таралган файдалы казылмалар, жир асты ятмаларын куллануны контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

Кагыйдәләргә ярашлы рәвештә Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

- жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү;

- рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Шалты авыл жирлегә Башкарма комитеты вәкаләтләренә керә:

- үз белдеге белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итү яисә гражданлык законнарында каралган очракларда үз белдеге белән төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда үз белдеге белән төзелешне сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру;

- гамәлдәге законнар, “Шалты авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Уставына, Баулы муниципаль районы Шалты авыл жирлегә Советы карарларына ярашлы билгеләнгән, жирле әһәмияттәге сораулар буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру;

10 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Башкарма комитетның жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре, әлеге статьяда закон нигезендә яки килешү буенча күрсәтелгән, шәһәр төзелеше эшчәнлеге, муниципаль милек, жир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Баулы муниципаль районының жирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.”;

23 статьяның 5 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Кызыксынган кешеләрнең язма нәтижәләрен кабул итүнең соңгы көненнән соң ун көн узгач Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты кызыл линияләр проектын расларга, эшләп бетерү өчен жиберергә яки кире кагарга мөмкин;

25 статьяның 2 пунктындагы 3 подпунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3) жир участогында ярдәмче файдаланудагы корылмаларны төзү, аларга кергү критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә;»;

25 статьяның 2 пунктындагы 1.1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү («Күпфатирлы йортларның һәм башка күчәмсез милек объектларының өлешчә төзелештә катнашуы һәм Россия Федерациясе кайбер закон актларына үзгәрешләр кергү турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законына ярашлы, шәхси торак төзелеше объектларын төзүдән тыш өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп);

25 статьяның 2 пунктындагы 4.1. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“капиталь төзелеш объектынның капитал төзекләндерүе, шул исәптән Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясының 11 бүлегендә билгеләнгән очрактарда”;

26 статьяның 8 пунктындагы 18 абзацын “Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясының 1 бүлегендәге “а” һәм “б” пунктларында билгеләнгән, атом энергиясен куллану объектларыннан тыш” сүзләре белән тулыландырырга;

27 статьяның 5 пунктындагы 5) пунктчасын түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«5.1) капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше тышкы күренешен килештерү, әгәр мондый килешү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40.1 статьясында каралган булса;»;

27 статьяның 5 пунктындагы 6 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“мондый объектны реконструкцияләгән очракта капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренә ризалыгы, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясының 7 пунктындагы 6.2 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрактарыннан тыш; күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрактары, блокировкаланган төзелеш

йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, барлык бер рәттә булган блокировкаланган төзелеш йортларының хокук ияләренә ризалыгы;»;

27 статьяның 6 пункты түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

Шәхси торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү максатларында («Күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез милекнең башка объектларын өлешләр төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәгә 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешләр төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, шәхси торак төзелеш объектларын төзүдән тыш) яки бакча йорты төзүчеләре шәхси мөрәжәгать аша Баулы муниципаль районы Башкарма комитетына, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, кәгазьдә тапшыра яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталына тапшыру турында хәбәр белән почта аша шәхси торак төзелеш объектларын яки бакча йортын планлаштырылган төзү яки реконструкцияләү турында хәбәр жиберә (алга таба шулай ук - планлаштырылган төзелеш турында хәбәр итү), анда түбәндәгеләр бар:

27 статьяның 9 пунктындагы 2 абзацын түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

“Төзелеш этабы белән бәйлә төшенчә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексына төгәл туры килә”;

28 статьяның 7 пунктында “башкарма документацияне алып баруның составы һәм тәртибе” сүзләрен төшереп калдырырга;

27 статьяның 12 пунктында “биш көн” сүзләрен “өч көн” сүзләренә алмаштырырга;

29 статьяның 3 пунктындагы 6 подпунктын түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«төзелгән, реконструкция ясалган капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәмин итү чөптәренә тоташтыру (техник тоташтыру) (әгәр дә әлегә тоташтыру (техник тоташтыру) объектның проект документациясе буенча каралган булса) турында акт;»;

29 статьяның 5 пунктының беренче абзацын түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

“Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту, капитал төзелеш объектны файдалануга тапшыруга рөхсәткә үзгәрешләр кертү өчен нигез булып:”;

30 статьяның 3 пункттындагы 7 абзацында “Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче” сүзләрен “Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итә, ул Россия Федерациясе тарафыннан барлыкка китерелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артык тәшкил итә, яисә устав (жыелма) капиталында өлеше 50 проценттан артык булган бүлендек жәмгыять тарафыннан шундый юридик затка карый” сүзләре белән алмаштырырга;

30 статьяның 3 пункттындагы 8 абзацы түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Татарстан Республикасы башлыгы (Рәисе), территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты билгеләгән һәм Татарстан Республикасы кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында район Башкарма комитеты житәкчесе, Татарстан Республикасы, муниципаль берәмлек яисә уставлы (жыелма) капиталында Татарстан Республикасы, муниципаль берәмлек өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән юридик зат яисә бүлендек жәмгыять, уставлы (жыелма) капиталында 50 проценттан артык өлеш шундый юридик затныкы, яки территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатыннан территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән затныкы.”;

30 статьяның 9 пункттында “Шалты авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Башлыгына” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Башлыгына” сүзләренә алмаштырырга;

30 статьяның 10 пункттында “Шалты авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Башлыгы” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Башлыгына” сүзләренә алмаштырырга;

30 статьяның 15 пункттындагы беренче абзацта “Шалты авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Советы” сүзләрән “Баулы муниципаль районы Советы” сүзләрәнә алмаштырырга;

30 статьяның 15 пункттындагы икенче абзацта “Шалты авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Советы белән” сүзләрән “Баулы муниципаль районы Советы белән” сүзләрә белән алмаштырырга;

30 статьяның 16 пункттында “Шалты авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Советы” сүзләрән “Баулы муниципаль районы Советы” сүзләрә белән алмаштырырга.

30 статьяның 17 пункттында “Шалты авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Советы” сүзләрән “Баулы муниципаль районы Советы” сүзләрә белән алмаштырырга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат Рәсми порталында [pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru) адресы буенча һәм Баулы муниципаль районы рәсми сайтында [bavly.tatar.ru](http://bavly.tatar.ru). адресы буенча бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Баулы муниципаль районы Советының санитар-экологик куркынычсызлык һәм табигатьтән файдалану мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләтергә.

Баулы муниципаль районы Башлыгы  
район Советы Рәисе

И.И. Гозәров