



РЕШЕНИЕ

14.08.2023 ел

КАРАР

Баулы шәһәре

№ 206

“Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Томбарлы авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен раслау турында” 2021 елның 6 августындагы 74 номерлы Баулы муниципаль район Советы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, “Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында” 2004 елның 28 июлендәге 45-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы законына ярашлы, Баулы муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Баулы муниципаль районы Советының 2021 елның 6 августындагы 74 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Томбарлы авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

3 статьяның 5 пунктында “Томбарлы авыл жирлеге Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет)” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет)” сүзләре белән алмаштырырга;

8 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Баулы муниципаль районы жирле үзидарә органнары һәм Баулы муниципаль районы Томбарлы авыл жирлеге жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

«1.Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары

турында” 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законына, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, Баулы муниципаль районы Уставына, “Томбарлы авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Уставына ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Баулы муниципаль районы Советының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:

- Баулы муниципаль районы «Томбарлы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен раслау, шул исәптән үзгәрешләр (өстәмәләр) кертү;

- Баулы муниципаль районы Томбарлы авыл җирлегенең шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын раслау, шул исәптән үзгәрешләр (өстәмәләр) кертү;

- Томбарлы авыл җирлегенең генераль планын раслау, шул исәптән үзгәрешләр (өстәмәләр) кертү;

- җирле үзидарә органнарының һәм җирле үзидарә вазифаи затларының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле әһәмияттәге мәсьәләләренә хәл итү вәкаләтләрен үтәвен контрольдә тоту;

3. Баулы муниципаль районы Томбарлы авыл җирлеге Советының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:

- Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы һәм “Томбарлы авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Уставына ярашлы башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыру;

4. Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:

- төзелешкә рөхсәт бирү (башка федераль законнарда һәм Россия Федерациясе шәһәр кодексында каралган очраклардан тыш);

- генераль планы, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, территорияне планлаштыру буенча документацияне эшләүне оештыру, аларны гамәлгә ашыруны тәэмин итү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш, шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын;

- муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан җир кишәрлекләрендә шәхси торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә

хәбәрнамәләр жиберү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақлардан тыш)

- территорияне планлаштыру буенча документацияне раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақлардан тыш һәм башка федераль законнар белән)

- муниципаль берәмлек территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль берәмлек чикләрендәге жир кишәрлекләрен резевлау һәм алу;

- капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә объектларны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү

- жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын бирү;

- индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү планлаштырылуы турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителүе турында хәбәрнамә, индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын объектынның планлаштырылган төзелеш параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамәләр, индивидуаль торак төзелеше объектынның яки бакча йортынның төзелгән яки реконструкцияләнгән объектынның жир кишәрлекләрендә шәхси торак төзелеше объектларын яки бакча йортларын төзегәндә яки реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында закон таләпләренә туры килү-килмәве турында хәбәрнамәләр;

- жирләрне, жирле эһәмияттәге су объектларын, жирле эһәмияттәге жир асты корылмаларын төзү өчен киң таралган фәйдалы казылмалар, жир асты ятмаларын куллануны контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

Кагыйдәләргә ярашлы рәвештә Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

- жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү;

- рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Томбарлы авыл жирлеге Башкарма комитеты вәкаләтләренә керә:

- үз белдеге белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итү яисә гражданлык законнарында каралган очрақларда үз белдеге белән төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда үз белдеге белән төзелешне сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру;

- гамәлдәге законнар, “Томбарлы авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Уставына, Баулы муниципаль районы Томбарлы авыл жирлеге Советы карарларына ярашлы билгеләнгән, жирле әһәмияттәге сораулар буенча башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыру;

10 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Башкарма комитетның жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре, әлеге статьяда закон нигезендә яки килешү буенча күрсәтелгән, шәһәр төзелеше эшчәнлеге, муниципаль милек, жир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Баулы муниципаль районының жирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.”;

23 статьяның 5 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Кызыксынган кешеләрнең язма нәтижәләрен кабул итүнең соңгы көненнән соң ун көн узгач Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты кызыл линияләр проектын расларга, эшләп бетерү өчен жибәрергә яки кире кагарга мөмкин;

25 статьяның 2 пункттындагы 3 подпунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3) жир участогында ярдәмче файдаланудагы корылмаларны төзү, аларга кертү критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә;»;

25 статьяның 2 пункттындагы 1.1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«шәхси торақ төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү (“Күпфатирлы йортларның һәм башка күчәмсез милек объектларының өлешчә төзелештә катнашуы һәм Россия Федерациясе кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында” 2004 елның 30

декабрдәгә 214-ФЗ номерлы Федераль законына ярашлы, шәхси торак төзелеш объектларын төзүдән тыш өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп);

25 статьяның 2 пунктндагы 4.1.түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

“капиталь төзелеш объектынның капитал төзекләндерүе, шул исәптән Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясының 11 бүлегендә билгеләнгән очрақларда”;

26 статьяның 8 пунктндагы 18 абзацын “Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясының 1 бүлегендәгә “а” һәм “б” пунктларында билгеләнгән, атом энергиясен куллану объектларыннан тыш” сүзләре белән тулыландырырга;

27 статьяның 5 пунктндагы 5) пунктчасын түбәндәгә эчтәлектәгә абзац белән тулыландырырга:

«5.1) капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеш тышкы күренешен килештерү, әгәр мондый килешү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 40.1 статьясында каралган булса;»;

27 статьяның 5 пунктндагы 6 пунктчасын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

“мондый объектны реконструкцияләгән очрақта капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренә ризалыгы, Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясының 7 пунктндагы 6.2 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрақларыннан тыш; күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрақлары, блокировкаланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очрақта, барлык бер рәттә булган блокировкаланган төзелеш йортларының хокук ияләренә ризалыгы;”;

27 статьяның 6 пункты түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

Шәхси торак төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү максатларында («Күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез милекнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәгә 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, шәхси торак төзелеш объектларын төзүдән тыш) яки бакча йорты төзүчесе шәхси мөрәжәгать аша Баулы муниципаль районы Башкарма комитетына, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, кәгаздә тапшыра яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренә бердәм порталына тапшыру

турында хэбэр белэн почта аша шэхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын планлаштырылган төзү яки реконструкцияләү турында хэбэр жибәрә (алга таба шулай ук - планлаштырылган төзелеш турында хэбэр итү), анда түбәндәгеләр бар:

27 статьяның 9 пункттындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Төзелеш этабы белән бәйле төшенчә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына төгәл туры килә”;

28 статьяның 7 пункттында “башкарма документацияне алып баруның составы һәм тәртибе” сүзләрен төшереп калдырырга;

27 статьяның 12 пункттында “биш көн” сүзләрен “өч көн” сүзләренә алмаштырырга;

29 статьяның 3 пункттындагы 6 подпунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«төзелгән, реконструкция ясалган капитал төзелеш объектын инженер-техник тәмин итү чөлтәренә тоташтыру (техник тоташтыру) (әгәр дә әлеге тоташтыру (техник тоташтыру) объектның проект документациясе буенча каралган булса) турында акт;»;

29 статьяның 5 пунктының беренче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту, капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәткә үзгәрешләр кертү өчен нигез булып:”;

30 статьяның 3 пункттындагы 7 абзацында “Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче” сүзләрен “Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итә, ул Россия Федерациясе тарафыннан барлыкка китерелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артык тәшкил итә, яисә устав (жыелма) капиталында өлеше 50 проценттан артык булган бүлендек жәмгыять тарафыннан шундый юридик затка карый” сүзләре белән алмаштырырга;

30 статьяның 3 пункттындагы 8 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Татарстан Республикасы башлыгы (Рәисе), территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты билгеләгән һәм Татарстан Республикасы кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында район Башкарма комитеты житәкчесе, Татарстан Республикасы, муниципаль

берәмлек яисә уставлы (жыелма) капиталында Татарстан Республикасы, муниципаль берәмлек өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән юридик зат яисә бүлендек жәмгыять, уставлы (жыелма) капиталында 50 проценттан артык өлеш шундый юридик затныкы, яки территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатыннан территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән затныкы.”;

30 статьяның 9 пункттында “Томбарлы авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Башлыгына” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Башлыгына” сүзләренә алмаштырырга;

30 статьяның 10 пункттында “Томбарлы авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Башлыгы” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Башлыгына” сүзләренә алмаштырырга;

30 статьяның 15 пункттындагы беренче абзацта “Томбарлы авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Советы” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Советы” сүзләренә алмаштырырга;

30 статьяның 15 пункттындагы икенче абзацта “Томбарлы авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Советы белән” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Советы белән” сүзләре белән алмаштырырга;

30 статьяның 16 пункттында “Томбарлы авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Советы” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Советы” сүзләре белән алмаштырырга.

30 статьяның 17 пункттында “Томбарлы авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Советы” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Советы” сүзләре белән алмаштырырга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат Рәсми порталында pravo.tatarstan.ru адресы буенча һәм Баулы муниципаль районы рәсми сайтында bavly.tatar.ru. адресы буенча бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Баулы муниципаль районы Советының санитар-экологик куркынычсызлык һәм табигатьтән файдалану мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләтергә.

