



РЕШЕНИЕ

14.08.2023 ел

КАРАР

Баулы шәһәре

№ 204

“Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Салих авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен раслау турында” 2021 елның 6 августындагы 72 номерлы Баулы муниципаль район Советы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, “Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында” 2004 елның 28 июлдәге 45-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы законына ярашлы, Баулы муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Баулы муниципаль районы Советының 2021 елның 6 августындагы 72 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Салих авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

3 статьяның 5 пунктында “Салих авыл җирлеге Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет)” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет)” сүзләре белән алмаштырырга;

8 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итүгә:

«8 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Баулы муниципаль районы җирле үзидарә органнары һәм Баулы муниципаль районы Салих авыл җирлеге җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

«1. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә органнары вәкаләтләре, “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законына, Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеше кодексы, Баулы муниципаль районы Уставына, “Салих авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Уставына ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Баулы муниципаль районы Советының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләрәнә керә:

- Баулы муниципаль районы «Салих авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен раслау, шул исәптән үзгәрешләр (өстәмәләр) кертү;

- Баулы муниципаль районы Салих авыл жирлегенең шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау, шул исәптән үзгәрешләр (өстәмәләр) кертү;

- Салих авыл жирлегенең генераль планын раслау, шул исәптән үзгәрешләр (өстәмәләр) кертү;

- жирле үзидарә органнарының һәм жирле үзидарә вазифаи затларының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле әһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итү вәкаләтләрән үтәвен контрольдә тоту;

3. Баулы муниципаль районы Салих авыл жирлеге Советының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләрәнә керә:

- Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы һәм “Салих авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Уставына ярашлы башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру;

4. Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләрәнә керә:

- төзелешкә рөхсәт бирү (башка федераль законнарда һәм Россия Федерациясә шәһәр кодексында каралган очрақлардан тыш);

- генераль планы, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, территорияне планлаштыру буенча документацияне эшләүне оештыру, аларны гамәлгә ашыруны тәэмин итү, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақлардан тыш, шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын;

- муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә шәхси торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә хәбәрнамәләр жибәрү (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақлардан тыш)

- территорияне планлаштыру буенча документацияне раслау (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақлардан тыш һәм башка федераль законнар белән)

- муниципаль берәмлек территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль берәмлек чикләрендәге жир кишәрлекләрен резевлау һәм алу;

- капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә объектларны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү

- жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын бирү;

- индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү планлаштырылуы турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рәхсәт ителүе турында хәбәрнамә, индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын объектынның планлаштырылган төзелеш параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рәхсәт ителмәве турында хәбәрнамәләр, индивидуаль торак төзелеше объектынның яки бакча йортынның төзелгән яки реконструкцияләнгән объектынның жир кишәрлекләрендә шәхси торак төзелеше объектларын яки бакча йортларын төзегәндә яки реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында закон таләпләренә туры килү-килмәве турында хәбәрнамәләр;

- жирләренә, жирле әһәмияттәге су объектларын, жирле әһәмияттәге жир асты корылмаларын төзү өчен киң таралган файдалы казылмалар, жир асты ятмаларын куллануны контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

Кагыйдәләргә ярашлы рәвештә Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

- жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рәхсәт бирү;

- рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Салих авыл жирлегенә Башкарма комитеты вәкаләтләренә керә:

- үз белдегә белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итү яисә гражданлык законнарында каралган очрақларда үз белдегә белән төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү, Россия Федерациясене Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда үз белдегә белән төзелешне сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру;

- гамәлдәге законнар, “Салих авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Уставына, Баулы муниципаль районы Салих авыл җирлеге Советы карарларына ярашлы билгеләнгән, җирле әһәмияттәге сораулар буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру;

10 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Башкарма комитетның җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре, өлеге статьяда закон нигезендә яки килешү буенча күрсәтелгән, шәһәр төзелеше эшчәнлеге, муниципаль милек, җир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Баулы муниципаль районының җирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.”;

23 статьяның 5 пунктның түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Кызыксынган кешеләрнең язма нәтиҗәләрен кабул итүнең соңгы көненнән соң ун көн узгач Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты кызыл линияләр проектын расларга, эшләп бетерү өчен җибәрергә яки кире кагарга мөмкин;

25 статьяның 2 пунктныңдагы 3 подпунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3) җир участогында ярдәмче файдаланудагы корылмаларны төзү, аларга кертү критерийлары Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан билгеләнә;»;

25 статьяның 2 пунктныңдагы 1.1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«шәхси торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү (“Күпфатирлы йортларның һәм башка күчәмсез милек объектларының өлешчә төзелештә катнашуы һәм Россия Федерациясә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында” 2004 елның 30 декабрәндәге 214-ФЗ номерлы Федераль законына ярашлы, шәхси торак төзелеш объектларын төздән тыш өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итеп);

25 статьяның 2 пунктныңдагы 4.1. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“капиталь төзелеш объектынның капитал төзекләндерүе, шул исәптән Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясының 11 бүлегендә билгеләнгән очракларда”;

26 статьяның 8 пунктныңдагы 18 абзацын “Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясының 1 бүлегендәге “а” һәм “б” пунктларында билгеләнгән, атом энергиясен куллану объектларыннан тыш” сүзләре белән тулыландырырга;

27 статьяның 5 пунктныңдагы 5) пунктчасын түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«5.1) капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеш тышкы күренешен килештерү, әгәр мондый килешү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 40.1 статьясында каралган булса;»;

27 статьяның 5 пунктныңдагы 6 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“мондый объектны реконструкцияләгән очракта капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренең ризалыгы, Россия Федерациясә шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясының 7 пунктындагы 6.2 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрактарыннан тыш; күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрактары, блокировкаланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, барлык бер рәттә булган блокировкаланган төзелеш йортларының хокук ияләренең ризалыгы;”;

27 статьяның 6 пункты түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

Шәхси торак төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү максатларында («Күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез милекнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенәң кайбер закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2004 елның 30 декабрдәгә 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, шәхси торак төзелеш объектын төзүдән тыш) яки бакча йорты төзүчәсе шәхси мөрәжәгать аша Баулы муниципаль районы Башкарма комитетына, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, кәгазьдә тапшыра яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталына тапшыру турында хәбәр белән почта аша шәхси торак төзелеш объектын яки бакча йортын планлаштырылган төзү яки реконструкцияләү турында хәбәр жиберә (алга таба шулай ук - планлаштырылган төзелеш турында хәбәр итү), анда түбәндәгеләр бар:

27 статьяның 9 пунктындагы 2 абзацын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

“Төзелеш этабы белән бәйлә төшенчә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексына төгәл туры килә”;

28 статьяның 7 пунктында “башкарма документацияне алып баруның составы һәм тәртибе” сүзләрен төшереп калдырырга;

27 статьяның 12 пунктында “биш көн” сүзләрен “өч көн” сүзләренә алмаштырырга;

29 статьяның 3 пунктындагы 6 подпунктын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«төзелгән, реконструкция ясалган капитал төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү чөлтөрәнә тоташтыру (техник тоташтыру) (әгәр дә әлегә тоташтыру (техник тоташтыру) объектның проект документациясә буенча каралган булса) турында акт;»;

29 статьяның 5 пунктының беренчә абзацын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

“Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту, капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәткә үзгәрешләр керту өчен нигез булып:”;

30 статьяның 3 пунктындагы 7 абзацында “Россия Федерациясә тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүчә” сүзләрен “Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү

турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итә, ул Россия Федерациясе тарафыннан барлыкка китерелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артык тәшкил итә, яисә устав (жыелма) капиталында өлеше 50 проценттан артык булган бүлендек жәмгыять тарафыннан шундый юридик затка карый” сүзләре белән алмаштырырга;

30 статьяның 3 пункттындагы 8 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Татарстан Республикасы башлыгы (Рәисе), территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты билгеләгән һәм Татарстан Республикасы кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында район Башкарма комитеты житәкчесе, Татарстан Республикасы, муниципаль берәмлек яисә уставлы (жыелма) капиталында Татарстан Республикасы, муниципаль берәмлек өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән юридик зат яисә бүлендек жәмгыять, уставлы (жыелма) капиталында 50 проценттан артык өлеш шундый юридик затныкы, яки территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатыннан территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән затныкы.”;

30 статьяның 9 пункттында “Салих авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Башлыгына” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Башлыгына” сүзләренә алмаштырырга;

30 статьяның 10 пункттында “Салих авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Башлыгы” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Башлыгына” сүзләренә алмаштырырга;

30 статьяның 15 пункттындагы беренче абзацта “Салих авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Советы” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Советы” сүзләренә алмаштырырга;

30 статьяның 15 пункттындагы икенче абзацта “Салих авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Советы белән” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Советы белән” сүзләре белән алмаштырырга;

30 статьяның 16 пункттында “Салих авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Советы” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Советы” сүзләре белән алмаштырырга.

30 статьяның 17 пункттында “Салих авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Советы” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Советы” сүзләре белән алмаштырырга.

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат Рәсми порталында [pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru) адресы буенча һәм Баулы муниципаль районы рәсми сайтында [bavly.tatar.ru](http://bavly.tatar.ru). адресы буенча бастырып чыгарырга.

3. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотуны Баулы муниципаль районы Советының санитар-экологик қурқынычсызлық һәм табигатьтән файдалану мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләтергә.

Баулы муниципаль районы Башлығы  
район Советы Рәисе

И.И. Гозәеров