



РЕШЕНИЕ

14.08.2023 ел

КАРАР

Баулы шәһәре

№ 203

“Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Потап -Томбарлы авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен раслау турында” 2021 елның 6 августындагы 71 номерлы Баулы муниципаль район Советы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законы, “Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында” 2004 елның 28 июлдәгә 45-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы законына ярашлы, Баулы муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Баулы муниципаль районы Советының 2021 елның 6 августындагы 71 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Потап-Томбарлы авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләр кертәргә:

3 статьяның 5 пунктында “Потап-Томбарлы авыл җирлеге Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет)” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет)” сүзләре белән алмаштырырга;

8 статьяны түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«8 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Баулы муниципаль районы җирле үзидарә органнары һәм Баулы муниципаль районы Потап-Томбарлы авыл җирлеге җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

«1.Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә органнары вәкаләтләре, “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законына, Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеше кодексы, Баулы муниципаль районы Уставына, “Потап-Томбарлы авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Уставына ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Баулы муниципаль районы Советының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләрәнә керә:

- Баулы муниципаль районы «Потап-Томбарлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен раслау, шул исәптән үзгәрешләр (өстәмәләр) кертү;

- Баулы муниципаль районы Потап-Томбарлы авыл жирлегенәң шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау, шул исәптән үзгәрешләр (өстәмәләр) кертү;

- Потап-Томбарлы авыл жирлегенәң генераль планын раслау, шул исәптән үзгәрешләр (өстәмәләр) кертү;

- жирле үзидарә органнарының һәм жирле үзидарә вазифаи затларының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле әһәмияттәге мәсьәләләренә хәл итү вәкаләтләрән үтәвен контрольдә тоту;

3. Баулы муниципаль районы Потап-Томбарлы авыл жирлеге Советының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләрәнә керә:

- Россия Федерациясенәң Шәһәр төзелеше кодексы һәм “Потап-Томбарлы авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Уставына ярашлы башка вәкаләтләрәнә гамәлгә ашыру;

4. Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләрәнә керә:

- төзелешкә рөхсәт биру (башка федераль законнарда һәм Россия Федерациясә шәһәр кодексында каралган очраклардан тыш);

- генераль планы, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, территорияне планлаштыру буенча документацияне эшләүне оештыру, аларны гамәлгә ашыруны тәэмин итү, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш, шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын;

- муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә шәхси торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә хәбәрнамәләр жибәрү (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш)

- территорияне планлаштыру буенча документацияне раслау (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш һәм башка федераль законнар белән)

- муниципаль берәмлек территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль берәмлек чикләрендәге җир кишәрлекләрен резевлау һәм алу;

- капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә объектларны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү

- җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын бирү;

- индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү планлаштырылуы турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыруның рәхсәт ителүе турында хәбәрнамә, индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортын объектынның планлаштырылган төзелеш параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыруның рәхсәт ителмәве турында хәбәрнамәләр, индивидуаль торак төзелеше объектынның яки бакча йортынның төзелгән яки реконструкцияләнгән объектынның җир кишәрлекләрендә шәхси торак төзелеше объектларын яки бакча йортларын төзегәндә яки реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында закон таләпләренә туры килү-килмәве турында хәбәрнамәләр;

- җирләренә, җирле әһәмияттәге су объектларын, җирле әһәмияттәге җир асты корылмаларын төзү өчен киң таралган файдалы казылмалар, җир асты ятмаларын куллануны контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

Кагыйдәләргә ярашлы рәвештә Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

- җир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалануга рәхсәт бирү;

- рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү.

2. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Потап-Томбарлы авыл җирлегенә Башкарма комитеты вәкаләтләренә керә:

- үз белдегә белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итү яисә гражданлык законнарында каралган очрақларда үз белдегә белән төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү, Россия Федерациясене Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда үз белдегә белән төзелешне сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру;

- гамәлдәге законнар, “Потап-Томбарлы авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Уставына, Баулы муниципаль районы Потап-Томбарлы авыл жирлегә Советы карарларына ярашлы билгеләнгән, жирле әһәмияттәге сораулар буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру;

10 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Башкарма комитетның жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре, әлеге статьяда закон нигезендә яки килешү буенча күрсәтелгән, шәһәр төзелешә эшчәнлеге, муниципаль милек, жир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Баулы муниципаль районының жирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.”;

23 статьяның 5 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Кызыксынган кешеләрнең язма нәтижеләрен кабул итүнең соңгы көненнән соң ун көн узгач Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты кызыл линияләр проектын расларга, эшләп бетерү өчен жибәрергә яки кире кагарга мөмкин;

25 статьяның 2 пунктндагы 3 подпунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3) жир участогында ярдәмче файдаланудагы корылмаларны төзү, аларга кертү критерийлары Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан билгеләнә;»;

25 статьяның 2 пунктндагы 1.1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«шәхси торак төзелешә объектларын төзү, реконструкцияләү (“Күпфатирлы йортларның һәм башка күчәмсез милек объектларының өлешчә төзелештә катнашуы һәм Россия Федерациясә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында” 2004 елның 30 декабрәдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законына ярашлы, шәхси торак төзелешә объектларын төздән тыш өлешлә төзелештә катнашучыларның ачкаларын жәлеп итеп);

25 статьяның 2 пунктндагы 4.1. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“капиталь төзелеш объектынның капитал төзекләндерүе, шул исәптән Россия Федерациясенә Шәһәр төзелешә кодексының 52 статьясының 11 бүлегендә билгеләнгән очракларда”;

26 статьяның 8 пунктндагы 18 абзацын “Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 48 статьясының 1 бүлегендәге “а” һәм “б” пунктларында билгеләнгән, атом энергиясен куллану объектларынан тыш” сүзләре белән тулыландырырга;

27 статьяның 5 пунктндагы 5) пунктчасын түбәндәге әтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«5.1) капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелешә тышкы күренешен килештерү, әгәр мондый килешү Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 40.1 статьясында каралган булса;»;

27 статьяның 5 пунктындагы 6 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“мондый объектны реконструкцияләгән очракта капиталъ төзелеш объектынның барлык хокук ияләренең ризалыгы, Россия Федерациясә шәһәр төзелешә кодексының 51 статьясының 7 пунктындагы 6.2 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очракларыннан тыш; күпфатирлы йортны реконструкцияләү очраклары, блокировкаланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, барлык бер рәттә булган блокировкаланган төзелеш йортларының хокук ияләренең ризалыгы;”;

27 статьяның 6 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Шәхси торак төзелешә объектын төзү, реконструкцияләү максатларында («Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өләшләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрәндәгә 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өләшләп төзүдә катнашучыларның ақчаларын жәлеп итеп, шәхси торак төзелешә объектларын төзүдән тыш) яки бакча йорты төзүчесә шәхси мәрәжәгать аша Баулы муниципаль районы Башкарма комитетына, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, кәгазьдә тапшыра яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталына тапшыру турында хәбәр белән почта аша шәхси торак төзелешә объектын яки бакча йортын планлаштырылган төзү яки реконструкцияләү турында хәбәр жиберә (алга таба шулай ук - планлаштырылган төзелеш турында хәбәр итү), анда түбәндәгеләр бар:

27 статьяның 9 пунктындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Төзелеш этабы белән бәйлә төшенчә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексына төгәл туры килә”;

28 статьяның 7 пунктында “башкарма документацияне алып баруның составы һәм тәртибе” сүзләрен төшереп калдырырга;

27 статьяның 12 пунктында “биш көн” сүзләрен “өч көн” сүзләренә алмаштырырга;

29 статьяның 3 пунктындагы 6 подпунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«төзелгән, реконструкция ясалган капиталъ төзелеш объектын инженер-техник тәмин итү чөлтәренә тоташтыру (техник тоташтыру) (әгәр дә әлегә тоташтыру (техник тоташтыру) объектның проект документациясә буенча каралган булса) турында акт;»;

29 статьяның 5 пунктының беренчә абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту, капиталъ төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәткә үзгәрешләр кертү өчен нигез булып:”;

30 статьяның 3 пунктындагы 7 абзацында “Россия Федерациясә тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүчә” сүзләрен “Россия

Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итә, ул Россия Федерациясе тарафыннан барлыкка китерелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артык тәшкил итә, яисә устав (жыелма) капиталында өлеше 50 проценттан артык булган бүлендек жәмгыять тарафыннан шундый юридик затка карый” сүзләре белән алмаштырырга;

30 статьяның 3 пункттындагы 8 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Татарстан Республикасы башлыгы (Рәисе), территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты билгеләгән һәм Татарстан Республикасы кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында район Башкарма комитеты җитәкчесе, Татарстан Республикасы, муниципаль берәмлек яисә уставлы (жыелма) капиталында Татарстан Республикасы, муниципаль берәмлек өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән юридик зат яисә бүлендек жәмгыять, уставлы (жыелма) капиталында 50 проценттан артык өлеш шундый юридик затныкы, яки территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатыннан территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән затныкы.”;

30 статьяның 9 пункттында “Потап-Томбарлы авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Башлыгына” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Башлыгына” сүзләренә алмаштырырга;

30 статьяның 10 пункттында “Потап-Томбарлы авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Башлыгы” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Башлыгына” сүзләренә алмаштырырга;

30 статьяның 15 пункттындагы беренче абзацта “Потап-Томбарлы авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Советы” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Советы” сүзләренә алмаштырырга;

30 статьяның 15 пункттындагы икенче абзацта “Потап-Томбарлы авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Советы белән” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Советы белән” сүзләре белән алмаштырырга;

30 статьяның 16 пункттында “Потап-Томбарлы авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Советы” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Советы” сүзләре белән алмаштырырга.

30 статьяның 17 пункттында “Потап-Томбарлы авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Советы” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Советы” сүзләре белән алмаштырырга.

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат Рәсми порталында pravo.tatarstan.ru адресы буенча һәм Баулы муниципаль районы рәсми сайтында bavly.tatar.ru. адресы буенча бастырып чыгарырга.

3. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотуны Баулы муниципаль районы Советының санитар-экологик қурқынычсызлық һәм табигатьтән файдалану мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләтергә.

Баулы муниципаль районы Башлығы
район Советы Рәисе

И.И. Гозәеров