



РЕШЕНИЕ

14.08.2023 ел

КАРАР

Баулы шәһәре

№ 201

“Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Покров-Урыстамак авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен раслау турында” 2021 елның 6 августындагы 69 номерлы Баулы муниципаль район Советы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы, “Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында” 2004 елның 28 июлендәге 45-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы законына ярашлы, Баулы муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Баулы муниципаль районы Советының 2021 елның 6 августындагы 69 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Покров-Урыстамак авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

3 статьяның 5 пунктында “Покров-Урыстамак авыл жирлеге Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет)” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет)” сүзләре белән алмаштырырга;

8 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Баулы муниципаль районы жирле үзидарә органнары һәм Баулы муниципаль районы Покров-Урыстамак авыл жирлеге жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

«1.Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары

турында” 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законына, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, Баулы муниципаль районы Уставына, “Покров-Урыстамак авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенә Уставына ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Баулы муниципаль районы Советының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:

- Баулы муниципаль районы «Покров-Урыстамак авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә раслау, шул исәптән үзгәрешләр (өстәмәләр) кертү;

- Баулы муниципаль районы Покров-Урыстамак авыл җирлегенә шәһәр төзелеш проектлаштыруның җирле нормативларын раслау, шул исәптән үзгәрешләр (өстәмәләр) кертү;

- Покров-Урыстамак авыл җирлегенә генераль планын раслау, шул исәптән үзгәрешләр (өстәмәләр) кертү;

- җирле үзидарә органнарының һәм җирле үзидарә вазифаи затларының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле әһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итү вәкаләтләрен үтәвен контрольдә тоту;

3. Баулы муниципаль районы Покров-Урыстамак авыл җирлегенә Советының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:

- Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексы һәм “Покров-Урыстамак авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенә Уставына ярашлы башка вәкаләтләргә гамәлгә ашыру;

4. Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә керә:

- төзелешкә рөхсәт бирү (башка федераль законнарда һәм Россия Федерациясе шәһәр кодексында каралган очраклардан тыш);

- генераль планы, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, территорияне планлаштыру буенча документацияне эшләүне оештыру, аларны гамәлгә ашыруны тәмин итү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган очраклардан тыш, шәһәр төзелеш проектлаштыруның җирле нормативларын;

- муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан җир кишәрлекләрендә шәхси торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә

хәбәрнамәләр жиберү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрақлардан тыш)

- территорияне планлаштыру буенча документацияне раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақлардан тыш һәм башка федераль законнар белән)

- муниципаль берәмлек территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль берәмлек чикләрендәге жир кишәрлекләрен резевлау һәм алу;

- капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә объектларны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү

- жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планын бирү;

- индивидуаль торак төзелеш объекттын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү планлаштырылуы турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеш объектны яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеш объекттын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителүе турында хәбәрнамә, индивидуаль торак төзелеш яки бакча йорты объектның планлаштырылган төзелеш параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеш объекттын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рөхсәт ителмәве турында хәбәрнамәләр, индивидуаль торак төзелеш объектның яки бакча йортының төзелгән яки реконструкцияләнгән объектның жир кишәрлекләрендә шәхси торак төзелеш объектларын яки бакча йортларын төзегәндә яки реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында закон таләпләренә туры килү-килмәве турында хәбәрнамәләр;

- жирләрне, жирле эһәмияттәге су объектларын, жирле эһәмияттәге жир асты корылмаларын төзү өчен киң таралган фәйдалы казылмалар, жир асты ятмаларын куллануны контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

Кагыйдәләргә ярашлы рәвештә Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

- жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү;

- рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Покров-Урыстамак авыл жирлеге Башкарма комитеты вәкаләтләренә керә:

- үз белдеге белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итү яисә гражданлык законнарында каралган очрақларда үз белдеге белән төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда үз белдеге белән төзелешне сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру;

- гамәлдәге законнар, “Покров-Урыстамак авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге Уставына, Баулы муниципаль районы Покров-Урыстамак авыл жирлеге Советы карарларына ярашлы билгеләнгән, жирле әһәмияттәге сораулар буенча башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыру;

10 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Башкарма комитетның жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре, әлеге статьяда закон нигезендә яки килешү буенча күрсәтелгән, шәһәр төзелеше эшчәнлеге, муниципаль милек, жир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Баулы муниципаль районының жирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.”;

23 статьяның 5 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Кызыксынган кешеләрнең язма нәтижәләрен кабул итүнең соңгы көненнән соң ун көн узгач Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты кызыл линияләр проектын расларга, эшләп бетерү өчен жибәрергә яки кире кагарга мөмкин;

25 статьяның 2 пункттындагы 3 подпунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3) жир участогында ярдәмче файдаланудагы корылмаларны төзү, аларга керту критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә;»;

25 статьяның 2 пункттындагы 1.1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«шәхси торақ төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү (“Күпфатирлы йортларның һәм башка күчәмсез милек объектларының өлешчә төзелештә катнашуы һәм

Россия Федерациясе кайбер закон актларына үзгәрешләр кергү турында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законына ярашлы, шәхси торак төзелеш объектларын төзүдән тыш өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп);

25 статьяның 2 пунктындагы 4.1.түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“капиталь төзелеш объектынның капитал төзекләндерүе, шул исәптән Россия Федерациясенен Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясының 11 бүлегендә билгеләнгән очрақларда”;

26 статьяның 8 пунктындагы 18 абзацын “Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясының 1 бүлегендәге “а” һәм “б” пунктларында билгеләнгән, атом энергиясен куллану объектларыннан тыш” сүзләре белән тулыландырырга;

27 статьяның 5 пунктындагы 5) пунктчасын түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«5.1) капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеш тышкы күренешен килештерү, әгәр мондый килешү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 40.1 статьясында каралган булса;»;

27 статьяның 5 пунктындагы 6 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

“мондый объектны реконструкцияләгән очрақта капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренен ризалыгы, Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясының 7 пунктындагы 6.2 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрақларыннан тыш; күпфатирлы йортны реконструкцияләү очрақлары, блокировкаланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очрақта, барлык бер рәттә булган блокировкаланган төзелеш йортларының хокук ияләренен ризалыгы;”;

27 статьяның 6 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

Шәхси торак төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү максатларында («Күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез милекнең башка объектларын өлешләр төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кергү хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешләр төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, шәхси торак төзелеш объектларын төзүдән тыш) яки бакча йорты төзүчесе шәхси мөрәжәгать аша Баулы муниципаль районы Башкарма комитетына, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша,

кәгазьдә тапшыра яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталына тапшыру турында хәбәр белән почта аша шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын планлаштырылган төзү яки реконструкцияләү турында хәбәр жиһәрә (алга таба шулай ук - планлаштырылган төзелеш турында хәбәр итү), анда түбәндәгеләр бар:

27 статьяның 9 пункттындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Төзелеш этабы белән бәйле төшенчә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына төгәл туры килә”;

28 статьяның 7 пункттында “башкарма документацияне алып баруның составы һәм тәртибе” сүзләрен төшереп калдырырга;

27 статьяның 12 пункттында “биш көн” сүзләрен “өч көн” сүзләренә алмаштырырга;

29 статьяның 3 пункттындагы 6 подпунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«төзелгән, реконструкция ясалган капитал төзелеш объектын инженер-техник тәмин итү чөлтәренә тоташтыру (техник тоташтыру) (әгәр дә әлегә тоташтыру (техник тоташтыру) объектның проект документациясе буенча каралган булса) турында акт»;

29 статьяның 5 пунктының беренче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту, капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәткә үзгәрешләр кертү өчен нигез булып:”;

30 статьяның 3 пункттындагы 7 абзацында “Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче” сүзләрен “Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итә, ул Россия Федерациясе тарафыннан барлыкка китерелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артык тәшкил итә, яисә устав (жыелма) капиталында өлеше 50 проценттан артык булган бүлендек жәмгыять тарафыннан шундый юридик затка карый” сүзләре белән алмаштырырга;

30 статьяның 3 пункттындагы 8 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Татарстан Республикасы башлыгы (Рәисе), территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты билгеләгән һәм Татарстан Республикасы кабул иткән территорияне комплекслы үстерү

турында район Башкарма комитеты житәкчесе, Татарстан Республикасы, муниципаль берәмлек яисә уставлы (жыелма) капиталында Татарстан Республикасы, муниципаль берәмлек өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән юридик зат яисә бүлендек жәмгыять, уставлы (жыелма) капиталында 50 проценттан артык өлеш шундый юридик затныкы, яки территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатыннан территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән затныкы.”;

30 статьяның 9 пункттында “Покров-Урыстамак авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Башлыгына” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Башлыгына” сүзләренә алмаштырырга;

30 статьяның 10 пункттында “Покров-Урыстамак авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Башлыгы” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Башлыгына” сүзләренә алмаштырырга;

30 статьяның 15 пункттындагы беренче абзацта “Покров-Урыстамак авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Советы” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Советы” сүзләренә алмаштырырга;

30 статьяның 15 пункттындагы икенче абзацта “Покров-Урыстамак авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Советы белән” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Советы белән” сүзләре белән алмаштырырга;

30 статьяның 16 пункттында “Покров-Урыстамак авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Советы” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Советы” сүзләре белән алмаштырырга.

30 статьяның 17 пункттында “Покров-Урыстамак авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Советы” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Советы” сүзләре белән алмаштырырга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат Рәсми порталында pravo.tatarstan.ru адресы буенча һәм Баулы муниципаль районы рәсми сайтында bavly.tatar.ru. адресы буенча бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Баулы муниципаль районы Советының санитар-экологик куркынычсызлык һәм табигатьтән файдалану мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләтергә.

Баулы муниципаль районы Башлығы
район Советы Рәисе

И.И. Гозәров