



РЕШЕНИЕ

14.08.2023 ел

КАРАР

Баулы шәһәре

№ \_197

“Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Исергәп авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен раслау турында” 2021 елның 6 августындагы 65 номерлы Баулы муниципаль район Советы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законы, “Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында” 2004 елның 28 июлендәгә 45-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы законына ярашлы, Баулы муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Баулы муниципаль районы Советының 2021 елның 6 августындагы 65 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Исергәп авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләр кертәргә:

3 статьяның 5 пунктында “Исергәп авыл җирлеге Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет)” сүзләрен “Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет)” сүзләре белән алмаштырырга;

8 статьяны түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«8 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Баулы муниципаль районы җирле үзидарә органнары һәм Баулы муниципаль районы Исергәп авыл җирлеге җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

«1.Җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә җирле үзидарә органнары вәкаләтләре, “Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законына, Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, Баулы муниципаль районы Уставына, “Исергәп авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Уставына ярашлы рәвештә билгеләнә.

2. Баулы муниципаль районы Советының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләрәнә керә:

- Баулы муниципаль районы «Исергәп авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләрен раслау, шул исәптән үзгәрешләр (өстәмәләр) кертү;

- Баулы муниципаль районы Исегәп авыл жирлегенә шәһәр төзелеш проектлаштыруның жирле нормативларын раслау, шул исәптән үзгәрешләр (өстәмәләр) кертү;

- Исегәп авыл жирлегенә генераль планын раслау, шул исәптән үзгәрешләр (өстәмәләр) кертү;

- жирле үзидарә органнарының һәм жирле үзидарә вазифаи затларының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле әһәмияттәге мәсьәләләренә хәл итү вәкаләтләрән үтәвен контрольдә тоту;

3. Баулы муниципаль районы Исегәп авыл жирлегенә Советының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләрәнә керә:

- Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеш кодексы һәм «Исегәп авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставына ярашлы башка вәкаләтләрәнә гамәлгә ашыру;

4. Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләрәнә керә:

- төзелешкә рәхсәт бирү (башка федераль законнарда һәм Россия Федерациясә шәһәр кодексында каралган очраклардан тыш);

- генераль планы, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, территорияне планлаштыру буенча документацияне эшләүне оештыру, аларны гамәлгә ашыруны тәмин итү, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында каралган очраклардан тыш, шәһәр төзелеш проектлаштыруның жирле нормативларын;

- муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә шәхси торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә хәбәрнамәләр жибәрү (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш)

- территорияне планлаштыру буенча документацияне раслау (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында каралган очраклардан тыш һәм башка федераль законнар белән)

- муниципаль берәмлек территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль берәмлек чикләрендәге жир кишәрлекләрен резевлау һәм алу;

- капитал төзелеш объектларын төзөгәндә, реконструкцияләгәндә объектларны файдалануга тапшыруга рәхсәт бирү

- жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын бирү;

- индивидуаль торак төзелеш объекттын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү планлаштырылуы турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеш объектны яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеш объекттын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рәхсәт ителүе турында хәбәрнамә, индивидуаль торак төзелеш яки бакча йорты объектның планлаштырылган төзелеш параметрлары турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеш объекттын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның рәхсәт ителмәве турында хәбәрнамәләр, индивидуаль торак төзелеш объектның яки бакча йортының төзелгән яки реконструкцияләнгән объектның жир кишәрлекләрендә шәхси торак төзелеш объектларын яки бакча йортларын төзөгәндә яки реконструкцияләгәндә шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында закон таләпләренә туры килү-килмәве турында хәбәрнамәләр;

- жирләрне, жирле әһәмияттәге су объектларын, жирле әһәмияттәге жир асты корылмаларын төзү өчен киң таралган файдалы казылмалар, жир асты ятмаларын куллануны контрольдә тотуны гамәлгә ашыру;

Кагыйдәләргә ярашлы рәвештә Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

- жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә файдалануга рәхсәт бирү;

- рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Исергәп авыл жирлегенә Башкарма комитеты вәкаләтләренә керә:

- үз белдегә белән төзелешне сүтү турында Карар кабул итү яисә гражданлык законнарында каралган очрақларда үз белдегә белән төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрақларда үз белдегә белән төзелешне сүтүне яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерүне гамәлгә ашыру;

- гамәлдәге законнар, “Исергәп авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенә Уставына, Баулы муниципаль районы Исергәп авыл жирлегенә Советы карарларына ярашлы билгеләнгән, жирле әһәмияттәге сораулар буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру;

10 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Башкарма комитетның җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләре, әлеге статьяда закон нигезендә яки килешү буенча күрсәтелгән, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә, муниципаль милек, җир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Баулы муниципаль районының җирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.”;

23 статьяның 5 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Кызыксынган кешеләрнең язма нәтиҗәләрен кабул итүнең соңгы көненнән соң ун көн узгач Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты кызыл линияләр проектын расларга, эшләп бетерү өчен җибәрергә яки кире кагарга мөмкин;

25 статьяның 2 пунктындагы 3 подпунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3) җир участогында ярдәмче файдаланудагы корылмаларны төзү, аларга кертү критерийлары Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан билгеләнә;»;

25 статьяның 2 пунктындагы 1.1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«шәхси торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү (“Күпфатирлы йортларның һәм башка күчәмсез милек объектларының өлешчә төзелештә катнашуы һәм Россия Федерациясә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында” 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законына ярашлы, шәхси торак төзелеше объектларын төздән тыш өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итеп);

25 статьяның 2 пунктындагы 4.1. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“капиталь төзелеш объектынның капитал төзекләндерүе, шул исәптән Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясының 11 бүлегендә билгеләнгән очракларда”;

26 статьяның 8 пунктындагы 18 абзацын “Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясының 1 бүлегендәге “а” һәм “б” пунктларында билгеләнгән, атом энергиясен куллану объектларыннан тыш” сүзләре белән тулыландырырга;

27 статьяның 5 пунктындагы 5) пунктчасын түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«5.1) капитал төзелеш объектынның архитектура-шәһәр төзелеше тышкы күренешен килештерү, әгәр мондый килешү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 40.1 статьясында каралган булса;»;

27 статьяның 5 пунктындагы 6 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“мондый объектны реконструкцияләгән очракта капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренең ризалыгы, Россия Федерациясә шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясының 7 пунктындагы 6.2 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очракларыннан тыш; күпфатирлы йортны реконструкцияләү

очрактары, блокировкаланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, барлык бер рәттә булган блокировкаланган төзелеш йортларының хокук ияләренең ризалыгы;»;

27 статьяның 6 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Шәхси торак төзелеше объектын төзү, реконструкцияләү максатларында («Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез милекнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, шәхси торак төзелеше объектларын төзүдән тыш) яки бакча йорты төзүчесе шәхси мөрәжәгать аша Баулы муниципаль районы Башкарма комитетына, шул исәптән күпфункцияле үзәк аша, кәгазьдә тапшыра яки дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталына тапшыру турында хәбәр белән почта аша шәхси торак төзелеше объектын яки бакча йортын планлаштырылган төзү яки реконструкцияләү турында хәбәр жиберә (алга таба шулай ук - планлаштырылган төзелеш турында хәбәр итү), анда түбәндәгеләр бар:

27 статьяның 9 пунктындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Төзелеш этабы белән бәйлә төшенчә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына төгәл туры килә”;

28 статьяның 7 пунктында “башкарма документацияне алып баруның составы һәм тәртибе” сүзләрен төшереп калдырырга;

27 статьяның 12 пунктында “биш көн” сүзләрен “өч көн” сүзләренә алмаштырырга;

29 статьяның 3 пунктындагы 6 подпунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«төзелгән, реконструкция ясалган капитал төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү чөптөрөнә тоташтыру (техник тоташтыру) (әгәр дә әлеге тоташтыру (техник тоташтыру) объектның проект документациясе буенча каралган булса) турында акт;»;

29 статьяның 5 пунктының беренче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту, капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыруга рөхсәткә үзгәрешләр керту өчен нигез булып:”;

30 статьяның 3 пунктындагы 7 абзацында “Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче” сүзләрен “Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итә, ул Россия Федерациясе тарафыннан барлыкка китерелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артык тәшкил итә, яисә устав (жыелма) капиталында

өлеше 50 проценттан артык булган бүлендек жәмгыять тарафыннан шундый юридик затка карый” сүзлөре белән алмаштырырга;

30 статьяның 3 пункттындагы 8 абзацны түбөндөгө редакциядә бөян итэргә:

“Татарстан Республикасы башлыгы (Рәисе), территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты билгеләгән һәм Татарстан Республикасы кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында район Башкарма комитеты житәкчесе, Татарстан Республикасы, муниципаль берәмлек яисә уставлы (жыелма) капиталында Татарстан Республикасы, муниципаль берәмлек өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән юридик зат яисә бүлендек жәмгыять, уставлы (жыелма) капиталында 50 проценттан артык өлеш шундый юридик затныкы, яки территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатыннан территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән затныкы.”;

30 статьяның 9 пункттында “Исергәп авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Башлыгына” сүзлөрән “Баулы муниципаль районы Башлыгына” сүзлөрәнә алмаштырырга;

30 статьяның 10 пункттында “Исергәп авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Башлыгы” сүзлөрән “Баулы муниципаль районы Башлыгына” сүзлөрәнә алмаштырырга;

30 статьяның 15 пункттындагы беренче абзацта “Исергәп авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Советы” сүзлөрән “Баулы муниципаль районы Советы” сүзлөрәнә алмаштырырга;

30 статьяның 15 пункттындагы икенче абзацта “Исергәп авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Советы белән” сүзлөрән “Баулы муниципаль районы Советы белән” сүзлөрә белән алмаштырырга;

30 статьяның 16 пункттында “Исергәп авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Советы” сүзлөрән “Баулы муниципаль районы Советы” сүзлөрә белән алмаштырырга.

30 статьяның 17 пункттында “Исергәп авыл жирлегә” муниципаль берәмлеге Советы” сүзлөрән “Баулы муниципаль районы Советы” сүзлөрә белән алмаштырырга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат Рәсми порталында [pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru) адресы буенча һәм Баулы муниципаль районы рәсми сайтында [bavly.tatar.ru](http://bavly.tatar.ru). адресы буенча бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Баулы муниципаль районы Советының санитар-экологик куркынычсызлык һәм табигаттән файдалану мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләтергә.

Баулы муниципаль районы Башлығы  
район Советы Рәйсе

И.И. Гозәеров