

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ**  
**(IV чакырылыш)**

**КАРАР**

IV чакырылыш чираттан тыш утырышы

2023 елның 28 августы

№43

Урыссу ш.т.п.

Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 05.10.2006 № 6 карары белән расланган, Капиталь һәм шәхси торак төзелеше объектларын төзүгә һәм файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү тәртибенә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында һәм Федераль законның 16 статьясындагы 2 пунктның икенче абзацының үз көчен югалтуын тану хакында» 2022 елның 29 декабрдәге 612-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 04.08.305-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы Советы карар кабул итә:

1. Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2006 елның 05 октябрдәге 6 номерлы карары белән расланган Капиталь һәм индивидуаль торак төзелеше объектларын төзүгә һәм файдалануга тапшыруга рөхсәтләр бирү тәртибенә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. Тәртипнең 2.5.1.пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2.5.1. Рөхсәт алу өчен гаризага (2 нче формадагы гаризага кушымта) кушымта итеп бирелә:

- жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турындагы килешү, гавами сервитут билгеләү турындагы карар, шулай ук аның нигезендә күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән һәм РФ ГрК 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы бирелгән жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыру схемасы,.

Россия Федерациясенә бюджет законнарында, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлеге буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды идарәсе органы яисә жирле

үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән заказчы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булганда, - шушы килешү төзегән хокук иясенәң жир кишәрлегенә хокукка ия булуы турында әлеге килешүе;

- төзелешкә рәхсәт алуға гариза бирелгән көнгә кадәр өч елдан да иртәрәк булмаган вакытта яисә линия объекты төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын реквизитлары (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш) бирелгән жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеш планы, урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линия объекты төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектынның реквизитлары;

- инженерлык эзләнүләре нәтижәләре һәм РФ ГрК 48 статьясының 15 өлешенә ярашлы рәвештә расланган проект документациясендә булган түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата эзерләнгән очракта территорияне планлаштыру проектын нигезендә башкарылган бүленгән полоса проектын (линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән очрактардан тыш);

в) архитектура һәм конструктив чишелешләр булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керүен тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясе эзерләнгән очракта);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проектын (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен сүтү эшләрен оештыру проектын да кертеп);

- капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү гамәлгә ашырыла торган проект документациясенә (проект документациясенәң РФ ГрК кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенәң 1 пункттында күрсәтелгән таләпләргә туры килүе өлешендә) уңай экспертиза бәяләмәсе, шул исәптән, әгәр әлеге проект документациясендә линия объектларын да кертеп, капитал төзелешнең башка объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган булса (РФ ГрК кодексының 49 статьясы 12.1 өлешендә каралган очракта төзелешнең аерым этапларына карата), әгәр мондый проект документациясе РФ ГрК 49 статьясы нигезендә экспертиза узарга тиеш булса, РФ ГрК 49 статьясының 3.4 өлешендә каралган очрактарда, ГрК кодексының 49 статьясы нигезендә проект документациясенә дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, РФ ГрК кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда, проект документациясенә дәүләт экология экспертизасының уңай бәяләмәсе:

а) проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең РФ ГрК 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, ул проект документациясен эзерләүне гамәлгә ашыручы затлар әгъзалыгына нигезләнгән үзүен жайга сала торган оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән һәм әлеге Кодекс нигезендә проектның баш инженеры вазыйфасында архитектур-төзелеш проектлауны оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган, проект документациясенә Россия Федерациясе ГрК 49 статьясындагы 3 өлеше нигезендә үзгәрешләр кертелгән очракта;

б) проект документациясенә кертелүче үзгәрешләрнең РФ ГрК 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә жавап бирүен раслау, Россия Федерациясе ГрК 49 статьясындагы 3.9 өлеше нигезендә эксперт озатуы барышында проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документациясенә экспертиза уздырган оешма тарафыннан бирелгән булса;

- рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең чикле параметрларынан читкә тайпылуға рөхсәт (төзүчегә мондый рөхсәт РФның 40 статьясы нигезендә бирелгән очракта);

- капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта барлык хокук ияләренең ризалыгы, күпфатирлы йортны реконструкцияләү очракларының 2.5 пунктында күрсәтелгән очраклардан тыш:

а) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы) булган дәүләт (муниципаль) заказчысы, «Росатом» атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, «Роскосмос» космик эшчәнлегә буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды идарәсе органы яисә жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектында дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе булган реконструкция үткәрелгән очракта, күрсәтелгән орган тиешле функцияләрне һәм мөлкәт милекчесенең хокукларын гамәлгә ашыра торган шул исәптән күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

б) күпфатирлы йортны реконструкцияләгән очракта торақ законнары нигезендә кабул ителгән күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренең һәм машина урыннары милекчеләренең гомуми жылышының карары яисә, әгәр мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт күләме кимесә, күпфатирлы йортта барлык урыннар һәм машина урыннары милекчеләренең ризалыгы;

- проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклык күчәрмәсе, әгәр проект документациясенә дәүләтнеке булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган булса;

- мәдәни мирас объектларын саклап калу эшләрен уздырганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылыгына һәм иминлегенә кагылышлы башка характеристикаларга кагылган очракта, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

- капиталъ төзелеш объекты төзелгән очракта, аны урнаштыруга бәйлә рәвештә урнаштыру Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турындагы карарның күчermәсе территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә реконструкцияләнгән капиталъ төзелеш объектын реконструкцияләнгән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона яисә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнәргә тиеш (2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль законның 26 статьясындагы 18 өлешендә билгеләнгән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны урнаштыру яисә реконструкцияләү турындагы карарның күчermәсен урнаштыру таләбе 2022 елның 01 гыйнварыннан кулланыла);

- капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән территория чикләрендә (Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты яисә муниципаль берәмлек тарафыннан территорияне комплекслы үстерү яисә мондый карарны гамәлгә ашыру очрактарыннан тыш) гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, территорияне үстерү турындагы килешүнең күчermәсен әлегә Кодекс яисә Россия Федерациясе субъекты яисә Россия Федерациясе субъекты нигезендә билгеләнгән юридик зат тарафыннан тормышка ашыру турында карар кабул ителгән территория чикләрендә тормышка ашыру планлаштырыла.».

1.2. Тәртипнең 2.4 пункты 4 нче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«аларга кертү критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган жир участогында ярдәмче кулланыштагы төзелешләр һәм корылмалар төзү»;

1.3. Тәртипнең 4 нче абзацы 3.4 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«- капиталъ төзелеш объектының төзелешкә рәхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлешә нигезендә капиталъ төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрактары керми»;

1.4. Тәртипнең 5 нче абзацы 3.4.пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«- төзелгән, реконструкцияләнгән, ремонтланган капиталъ төзелеш объектының проект документациясе параметрларының туры килмәве, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлешә нигезендә капиталъ төзелеш объектының мәйданы үзгәрү очрактары керми»;

1.5. Тәртипнең 2.3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.3. Төзелешкә рәхсәт итү вакыты.

2.3.1. Төзелешкә рәхсәт капиталъ төзелеш объектын төзүне оештыру проектында каралган бөтен срогга бирелә, моңа мондый рәхсәт РФ ГрК 51 маддәсенәң 12 өлешә нигезендә бирелгән очрактар керми (төзүчә гаризасы буенча төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларына рәхсәт бирелә ала).

2.3.2. Төзелешкә рәхсәт срогы тәмамланганчы ун эш көненнән дә кимрәк вакыт эчендә төзелешкә рәхсәт бирүгә үзгәрешләр кертү турында гариза бирү. Төзелешкә рәхсәт бирү вакытын озайтуда, әгәр төзелеш, капиталъ төзелеш объектын реконструкцияләү рәхсәт вакыты узганчы башланмаган очракта, кире кагылырга тиеш.

2.3.3. Жир кишәрлегенә һәм капиталъ төзелеш объектларына хокук күчкәндә төзелешкә рөхсәт бирү срогы саклана.».

1.6. Тәртипнең 2.1.10 пунктының түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.1.10. Төзелешкә рөхсәт алганнан соң ун көн эчендә төзүче Бүлеккә планлаштырылган капиталъ төзелеш объектынның мәйданы, биеклеге һәм катлылыгы, инженер-техник тәэмин итү челтәрләре, инженер эзләнүләре нәтижеләренең бер нөсхәсе һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмати системасын урнаштыру өчен проект документациясе бүлекләренең бер нөсхәсе турында мәгълүматны бушлай тапшырырга тиеш.»;

1.7. Тәртипнең 2.4 пункты 2 бүлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.4. Төзелешкә рөхсәт бирү түбәндәге очракта таләп ителми:

- эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү, бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак йортның бакча жир кишәрлегендә, бакча йорты, хужалык корымаларында төзү, реконструкцияләү;

- индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;

- капиталъ төзелеш объектлары булмаган объектларны төзү, реконструкцияләү;

- жир кишәрлегендә ярдәмче файдаланыштагы төзелешләр һәм корымалар төзү;

- капиталъ төзелеш объектларын һәм (яисә) аларның өлешләрен үзгәртү, әгәр мондый үзгәрешләр аларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикаларга кагылмаса һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән реконструкциянең иң чик параметрларыннан артмаса;

- капиталъ төзелеш объектларын капиталъ ремонтлау;

- файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртүнең техник проекты яисә жир асты байлыктары кишәрлекләреннән файдалануга бәйле эшләр башкаруга башка проект документациясе нигезендә эзерләнгән, килештерелгән һәм жир асты байлыктары турында Россия Федерациясе законнары нигезендә расланган бораулау скважиналарын төзү, реконструкцияләү;

- Россия Федерациясенең чит илләрдәге илчелекләрен, консуллыктарын һәм вәкилләкләрен төзү, реконструкцияләү;

- 0,6 мегапаскальгә кадәр басым астында табигый газ транспортлау өчен билгеләнгән объектларны төзү, реконструкцияләү;

- элемент чараларын урнаштыру өчен билгеләнгән 50 метрга кадәр биеклектәге антенна терәкләре (мачталар һәм манаралар) урнаштыру;

- башка очрактар, әгәр РФ ГрК нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъектларының шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнары нигезендә төзелешкә рөхсәт алу таләп ителмәсә.».

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга һәм Татарстан Республикасының Ютазы муниципаль районы сайтында Дәүләт хакимияте һәм

жирле үзидарэ органнарының Бердэм Порталы составында «Рәсми Татарстан» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны жирлекләр Советлары белән законлылык, регламент һәм үзара хезмәттәшлек буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Ютазы муниципаль районы Башлыгы,  
Татарстан Республикасы Ютазы район  
Советы Рәисе

А. Ә. Шәфигуллин