



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

24 август 2023 ел

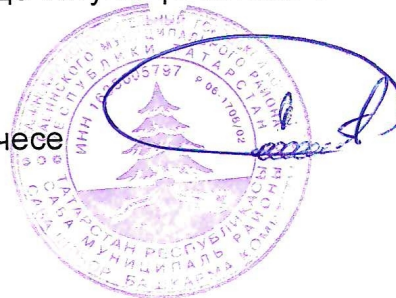
№ 232

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлеге территориясендә күпфатирлы йортлар белән идарә иткәндә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында торак законнары үтөлешен планлы/документар тикшерү үткөрү өчен тикшерү кәгазе формасын (контроль сораулар исемлеге) раслау турында

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 53 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр башкарма комитеты КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлеге территориясендә күпфатирлы йортлар белән идарә иткәндә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында торак законнары үтөлешен планлы/документар тикшерү үткөрү өчен тикшерү кәгазе формасын (контроль мәсьәләләр исемлеге) расларга (кушымта итеп бирелә).
2. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр башкарма комитетының 2022нче елның 21нче февралендә 13нче номерлы «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлеге территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында торак законнары үтөлешен планлы/документар тикшерү үткөрү өчен тикшерү кәгазе формасын (контроль мәсьәләләр исемлеге)» карарын үз көчен югалткан дип санарга.
3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр җирлеге рәсми сайтында <http://saby.tatarstan.ru/saba> адресы буенча бастырып чыгарырга.
4. Әлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Саба шәһәр башкарма комитеты җитәкчесе



Р. Г. Гыйлманов

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы
Саба шәһәр башкарма комитетының 24.08.2023 ел, № 232
карары белән расланган

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Саба шәһәр жирилеге территориясендә күпфатирлы йортлар белән идарә
иткәндә муниципаль торак контролен гәмәлгә ашыру кысаларында торак законнары үтәлешен тикшерү
планлы/документар тикшерү үткөрү өчен тикшерү көгазе формасы (контроль сораулар исемлеге)

Дәүләт күзәтчелеге (контроль) төре	Муниципаль торак контроле
Юридик затларның, шәхси эшқуарларның эшчәнлек төрләре (төрләре)	Нинди эшчәнлек төренә карамастан
Риск категориясе, класс (категория) куркыныч	
Планлы тикшерү предметын чикләү	
Планлы тикшерү үткөрү нигезләре	Боерык № _____ « _____ » _____ 20____ ел тикшерү үткөрү турында
Шәхси эшмәкәрнең исеме, фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса).	
Тикшерү көгазе тутырып, планлы тикшерү уздыру урыны һәм (яки) юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан житештерү объектларына кулланыла торган күрсәтмә	
Тикшерүнең хисап номеры һәм тикшерүләрнең бердәм реестрында тикшерү хисап номерын биру датасы	
Тикшерү үткөрүче һәм тикшерү көгазе тутыручы дәүләт контроле (күзәтчелеге) органы вазыйфаи затының вазыйфасы, фамилиясе һәм инициаллары	
Өстәмә мәгълүмат	

Контроль сораулар исемлеге

	Мәжбүри таләпләрнең эчтеләген чагылдыручы мәсьәләләр	Мәжбүри таләпләр билгеләнгән структур берәмлекләрен күрсәтеп, норматив хокукый актларның нигезләре (реквизитлары)	Сорауларга җавап			Искәрмә
			Әйе	Юк	Килешмәү	
1	ТМШЛТСН тезу турында карар гомуми җыелыш тарафыннан кабул ителде	РФ Торак кодексының 161 статьясындагы 2 өлешенәң 2 пункты				
2	Күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренәң гомуми җыелышында әлегә йортта биналарның милекчеләре яки аларның гомуми тавыш саныннан 50 проценттан артык тавышка ия булган вәкилләре катнашты	РФ Торак кодексының 45 статьясындагы 3 өлеше				
3	Күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренәң гомуми җыелышы чакырыла торган милекче, башка зат мондый җыелышны үткөрү датасына кадәр ун көннән дә соңга калмыйча уздыру турында әлегә йортта биналарның милекчеләренә хәбәр ителеләр	РФ Торак кодексының 45 статьясындагы 4 өлеше				
4	Күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренәң гомуми җыелышында әлегә йортта биналарның милекчеләре яки аларның гомуми тавыш саныннан 50 проценттан артык тавышка ия булган вәкилләре катнашты	РФ Торак кодексының 45 статьясындагы 5 өлеше				
5	Күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренәң гомуми җыелышы чакырыла торган милекче, башка зат мондый җыелышны үткөрү датасына кадәр ун көннән дә соңга калмыйча уздыру турында әлегә йортта биналарның милекчеләренә хәбәр ителеләр	РФ Торак кодексының 45 статьясындагы 4 өлеше				
6	Күпфатирлы йортта биналарның	РФ Торак кодексының 45 статьясындагы 5				

	<p>милекчелеренең гомуми жыелышын үткөрү турындагы хөбөрдө күрсөтелде:</p> <p>1) зат турында белешмелер, инициативасы буенча, аның әлеге жыелыш чакырыла;</p> <p>2) әлеге жыелышны үткөрү формасы (көндөзге, читтән торып тавыш бирү; читтән торып тавыш бирү);</p> <p>3) әлеге жыелышны үткөрү датасы, урыны һәм вакыты яки әлеге жыелышны сораштыру юлы белән читтән торып тавыш бирү яки көндөзге-читтән торып тавыш бирү формасында үткөрү очрагында тавыш бирүнең башлану һәм тәмамлану вакыты (тавыш бирү дәвамлылыгы);</p> <p>4) әлеге жыелышның кен тәртибе;</p> <p>5) әлеге жыелышта тәкъдим ителгәчк мөглүмат һәм (яки) материаллар белән танышу тәртибе һәм алар белән танышырга мөмкин булган урын яки адрес</p>	өлеше			
7	Гомуми жыелышның инициаторы әлеге кұпфатирлы йортта бина милекчесе булып тора	РФ Торак кодексының 45 статьясындагы 2 өлеше			
8	Торак милекчеләре ширкәтен тәзу турындагы карар өчен тиешле кұпфатирлы йортта биналарның милекчеләре тавыш бирде, алар мондый йортта биналарның милекчелеренең гомуми саныннан илледән артык тавышына ия	РФ Торак кодексының 136 статьясындагы 1 өлеше			
9	торак милекчеләре ширкәтен тәзу өчен тиешле кұпфатирлы йортта биналарның милекчеләре тавыш бирде, алар мондый йортта биналарның милекчелеренең гомуми саныннан илледән артык тавышка ия.				
10	Кұпфатирлы йорттагы биналарның	РФ Торак кодексының 46 статьясындагы			

	милекчелеренең гомуми жыелышының беркетмәсе торак-коммуналь хужалык өлкәсендә дөүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнгән таләпләр нигезендә рәсмиләштерелде	1 өләше			
11	Күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми жыелышы тарафыннан кабул ителгән карар, шулай ук тавыш биру нәтижәләре РФ ТК 45 статьясында күрсәтелгән милекчегә, өләге йортта биналарның милекчеләренең гомуми жыелышы карары белән билгеләнгән һәм өләге йортта биналарның барлык милекчеләре өчен кулай булган бинада бу хакта тиешле хәбәр урнаштыру юлы белән, өләге йортның 45 статьясында күрсәтелгән милекчегә житкерелде.	РФ Торак кодексының 46 статьясындагы 3 өләше			
12	Уставта кооператив белән идарә итү органнары компетенциясе дәрәс билгеләнәме? Мондый ширкәт уставына кертелгән торак милекчеләре ширкәте Уставының Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килүенә карата таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 116 статьясы, 135 статьясындагы 2 өләше, 145 статьясындагы 2 өләше, 146 статьясындагы 3,4 өләше, 152 статья			
13	Күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми милкен файдалану турында шартнамәләр тәзу тәртибенә һәм шартларына карата таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 44, 44.1 статьясының 1-4 өләше, 46 статьясындагы 2,5 өләше, 47 статьясындагы 1 өләше			
14	Торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы идарәсенә торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган	РФ Торак кодексының 44, 44.1 статьясының 1-4 өләше, 46 статьясындагы 2,5 өләше, 47 статьясындагы 1 өләше			

	кулланучылар кооперативы эгзаларының гомуми жыелышы тарафыннан сайлау тәртібенә карата таләпләр үтәләме?					
15	Торак милекчеләре ширкәте һәм торак милекчеләре ширкәте эгзаларының гомуми жыелышы тарафыннан сайлау тәртібенә карата таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 44, 44.1 статьясының 1-4 өлеше, 46 статьясындагы 2,5 өлеше, 47 статьясындагы 1 өлеше				
16	Күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми милкен карап тоту һәм ремонтлау мәсьәләләре буенча тәкъдимнәр әзерләү өлешендә Күпфатирлы йортлар белән идарә итүгә карата таләпләр үтәләме?	“Күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру тәртібе турында” 15.05.2013 ел, № 416 Хөкүмәт карарының 4 пункты (алга таба-РФ Хөкүмәтенең 15.05.2013 ел, № 416 Карары)				
17	Елның жылы чорында йорт яны территориясен карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	РФ Торак кодексының 161 ст. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 өлеше; пп. РФ Хөкүмәтенең 13.08.2006 ел, № 491 карарының 11 П. «күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле сыйфатта һәм (яки) билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнефесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында ” РФ Хөкүмәтенең 13.08.2006 ел, № 491 Карары; пп. Хөкүмәтенең 15.05.2013 ел, № 416 карарының 4 п. ”д”; п. 3.5.9; 3.8.3; 3.9.1 «Торак фондын техник эксплуатацияләү кагыйдәләрен һәм нормаларын раслау турында»27.09.2003 ел, № 170 РФ Дәүләт				

	фасадларын карап тоту буенча таләпләр үтәләме?	ел, № 491 карарының 11 п.; 290 карарның 3 п.; пп. 4 п. 416 Кагыйдәләренң 4 п.; п. 4.2-4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 кагыйдәләренң № 170; п. № 390-ПП энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижәләгән арттыру буенча чаралар исемлегә				
23	Күпфатирлы йортларның капламаларын карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?	1-1.2; 2.1 - 2.3 РФ ТК 161 ст.; пп. № 491 Кагыйдәләренң 11 п. "а", "з"; № 290 карарның 4 п.; пп. № 416 Кагыйдәләренң 4 п. "д"; п. 4.3.1-4.3.7 кагыйдәләренң № 170				
24	Күпфатирлы йортларның колонналарын, баганаларын карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?	РФ ТК 161 ст. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3; пп. № 491 Кагыйдәләренң 11 п. "а", "з"; 5 п. № 290, пп. № 416 Кагыйдәләренң 4 п. "д"				
25	Күпфатирлы йортларның балкон (ригельләр) карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?	Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ө.; пп. № 491 Кагыйдәләренң 11 п. "а", "з"; № 290 карарның 6 п.; пп. РФ ТК 161 ст. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 кагыйдәләренң 4 п. "д" пунктчасы				
26	Күпфатирлы йортларның түбесен карап тоту буенча таләпләр?	Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ө.; пп. № 491 Кагыйдәләренң 11 п. "а", "з"; № 290 карарның 6 п.; пп. РФ ТК 161 ст. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 кагыйдәләренң 4 п. "д" пунктчасы				
27	Күпфатирлы йортның баскычларын карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?	Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ө.; пп. № 491 Кагыйдәләренң 11 п. "а", "з"; № 290 карарның 6 п.; пп. РФ ТК 161 ст. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 кагыйдәләренң 4 п. "д" пунктчасы				
28	Күпфатирлы йортның бүлмәләрен карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?	Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ө.; пп. № 491 Кагыйдәләренң 11 п. "а", "з"; № 290 карарның 6 п.; пп. РФ ТК 161 ст. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 кагыйдәләренң 4 п. "д" пунктчасы				

29	Күфатирлы йортның гомуми милеге составына керуче жөнеспөрне карап тотуга мәжбүри таләпләр үтәләме?	Кагыйдәләр № 416; бик. 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8. 4.4.12; 4.4.16 кагыйдәләр № 170				
30	Күфатирлы йортның жылылык системаларын карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?	Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ө.; пп. № 491 Кагыйдәләрнең 11 п. " а", " в", " з"; 17 П. № 290, пп.№ 416 Кагыйдәләрнең 4 п. "д"; п. 5.1.1-5.1.3 кагыйдәләр № 170				
31	Күфатирлы йортның сапкын су белән тәэмин итү системаларын карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?	Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ө.; пп. № 491 Кагыйдәләрнең 11 п. " а", " в", " з"; 17 П. № 290, пп.№ 416 Кагыйдәләрнең 4 п. "д"; п. 5.1.1-5.1.3 кагыйдәләр № 170				
32	Күфатирлы йортның су бүлү системаларын карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?	Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ө.; пп. № 491 Кагыйдәләрнең 11 п. " а", " в", " з"; 17 П. № 290, пп.№ 416 Кагыйдәләрнең 4 п. "д"; п. 5.1.1-5.1.3 кагыйдәләр № 170				
33	Күфатирлы йортның электр белән тәэмин итү системаларын карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?	1-1.2; 2.1 - 2.3 РФ ТК 161 ст.; пп. "а", " з " 11 П. 491, 20 п. № 290				
34	Күфатирлы йортны вентиляцияләү системасын карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?	Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ө.; пп. № 491 Кагыйдәләрнең 11 п. " а", " в", " з"; № 290 карарның 15 п.; пп. Кагыйдәләрнең 4 п .416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 кагыйдәләр № 170				
35	Күфатирлы йортның лифт жиһазларын карап тоту буенча мәжбүри таләпләр үтәләме?	Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ө.; пп. № 491 Кагыйдәләрнең 11 п. " а", " в", " з"; № 290 карарның 15 п.; пп. Кагыйдәләрнең 4 п .416; п. 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 кагыйдәләр № 170				
36	Күфатирлы йортның чүп үткәргечләрен карап тоту буенча мәжбүри таләпләр	Россия Федерациясе Торак кодексының 161 ст. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ө.; пп. № 491				

	тәртібенә карата таләпләр үтөләме?				
45	Торак милекчеләре ширкәте һәм торак милекчеләре ширкәте әғзаларының гомуми жыелышы тарафыннан сайлау тәртібенә карата таләпләр үтөләме?	44.1 статья, 45 статьяның 2 өлеше, 46 статьясындагы 1, 3 өлеше, 46 статьясындагы 3 өлеше, 47 статьясындагы 1 өлеше, 141 статьясындагы 2 өлеше, 145 статьясындагы 2 өлешенә 3 пункты, 146 статьясындагы 1 - 4 өлешләре			

Тикшерү көгәзе (контроль сораулар исемлеге) белән таныштырылды:

_____ житекче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкурнын, аның вәкаләтле вәкиленәң фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), вазыйфасы;

« _____ » _____ 20 _____ ел. _____
(имза)

Тикшерү көгәзе (контроль сораулар исемлеге) белән танышудан баш тарту турында билге:

_____ (тикшерү үткөрүче вәкаләтле вазыйфаи затның (затларнын) фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса)

« _____ » _____ 20 _____ ел _____
(имза)

Тикшерү көгәзе күчәрмәсен (контроль сораулар исемлеге) алды:

_____ житекче, башка вазыйфаи зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкурнын, аның вәкаләтле вәкиленәң фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), вазыйфасы;

« _____ » _____ 20 _____ ел _____
(имза)

Тикшерү көгәзе алудан баш тарту турында билге (контроль сораулар исемлеге):

_____ (тикшерү үткөрүче вәкаләтле вазыйфаи затның (затларнын) фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса)

« _____ » _____ 20 _____ ел _____
(имза)