



КАРАР

24.08.2023

Әгерже ш.

РЕШЕНИЕ

№ 29-5

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының 2018 елның 23 мартындагы 21-3 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы нигезендә **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының 2018 елның 23 мартындагы 21-3 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымтада бирелгән үзгәрешләргә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<http://agryz.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының шәһәр төзелеше, торак-коммуналь хужалык, транспорт һәм элементә буенча «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе вазыйфаларын башкаручы
муниципаль берәмлек башлыгы вазыйфаларын
башкаручы

И.Ә. Шәймүхәметов

Расланган
Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Әгерҗе шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы карары белән
2018 елның 23 марты № 24-3 номерлы
(редакциядә 24.08.2023 № 29-5)

**Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Әгерҗе шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Әгерҗе шәһәре» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр
23.03.2018 1-3**

1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Әгерҗе шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының 2018 елның 23 мартындагы 21-3 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Әгерҗе шәһәре» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

1.1. Кагыйдәләр III өлешнең IX өлешендәге 25 статьяның 1 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1. Индивидуаль торак йортлар белән төзелеш зоналары

«Әгерҗе шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә индивидуаль торак йортларда түбәндәге төзелеш зоналары тәкъдим ителде:

Зона исеме	Индекс зоны
индивидуаль торак йортлар белән төзелеш зонасы Ж1	Ж1

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрененң коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төрененң аталышы *	Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме (кв. м)	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максималь проценты (%)	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь - 1000; максималь - 5000.	Төп төзелештә катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклеге). Коймаларның	20	5 м - урамга чыга торган жир кишәрлеге якларыннан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яктан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яктан

			максималь биекlege - 2,0 м.		ярдәмче корылмалар өчен.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	минимальный – 1000; максимальный – 5000.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биекlege). Коймаларның максималь биекlege - 2,0 м.	20	5 м - урамга чыга торган жир кишәрлеге якларыннан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яктан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яктан ярдәмче корылмалар өчен..
2.3	Блокированная торак төзелеше	минимальный – 1000; максимальный – 2000.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биекlege). Коймаларның максималь биекlege - 2,0 м.	30	5 м - урамга чыга торган жир кишәрлеге якларыннан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яктан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яктан ярдәмче корылмалар өчен.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	арымый	арымый	100	арымый
2.7.1	Автотранспортны саклау	арымый	арымый	100	арымый
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру	арымый	арымый	100	арымый
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	арымый	арымый	арымый	арымый
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
арымый					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1	Кече катлы күпфатирлы торак төзелеше	минимальный – 400; максимальный – не устанавливается.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биекlege - 15 м; Койманың максималь биекlege - 1 м.	40	5 м
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	арымый	арымый	арымый	арымый
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	арымый	арымый	арымый	арымый
13.1	Ведение огородничества	арымый	арымый	арымый	арымый

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № ПИ/0412

1.2. Башка таләпләр:

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корымаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- жир кишәрлеген хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген жирлектә формалаштыру мөмкинлегенә булмау юлы белән барлыкка китерү;

- ике һәм аннан күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән жир кишәрлеге барлыкка китерү;

- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген төзү мөмкинлегенә булмау.»