ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

28. 08. 2023 с.Старое Дрожжаное № 352

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында

Территориянең тотрыклы үсешен тәэмин итү, әйләнә-тирә мохитне саклау, территорияләрне планлаштыру өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү, инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 пунктына, 30, 31, 32 статьяларына, 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14, 15 статьяларына, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 31 декабрендәге 507-ФЗ номерлы Федераль законына, РФ Икътисади үсеш министрлыгының 2018 елның 09 гыйнварындагы 10 номерлы боерыгына таянып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уставына ярашлы рәвештә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләүгә карарга.
2. 1 нче кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын билгеләргә.
3. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын расларга (2 нче кушымта).
4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка җиткерелгән) вакыттан үз көченә керә.
5. Әлеге карарны «Туган як» район газетасында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (https://pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Чүпрәле

муниципаль районының рәсми сайтына урнаштырырга (https://droganoye.tatarstan.ru).

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты Җитәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары Р.Р. Багаутдиновка йөкләргә.

Башкарма комитет
Җитәкчесе Р.И. Мөхәммәтҗанов

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Башкарма комитетының
2023 елның
"28" августындагы
352 номерлы карарына 1 нче
кушымта

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләгәндә шәһәр төзелешен зоналаштыру этаплары

1 нче этап - территориянең гамәлдәге хәленә анализ ясау, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда билгеләнгән җир кишәрлекләренең чикләрен (саклау, санитария-яклау зоналары, минималь ераклыктагы зоналар, санитария шартлаулары, су саклау зоналары, эчәр сулар белән тәэмин итү чыганакларының санитария саклау зоналары), җирлекне үстерү программаларын исәпкә алып, башлангыч мәгълүматларны җыю;

2 нче этап - җирлек территориясендә республика һәм федераль әһәмияттәге гамәлдәге һәм планлаштырыла торган объектларны анализлау;

3 нче этап - территориаль зоналарның чикләрен формалаштыру буенча тәкъдимнәр әзерләү.

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Башкарма комитетының
2023 елның
"28" августында
352 номерлы карарына 2 нче
кушымта

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – ПЗЗ) проектын әзерләү буенча эшләрнең тәртибе һәм вакыты

№ п/п	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әзерләү буенча эшләр үткәрү тәртибе	Эшләрне үткәрү вакыты	Башкаручы, җаваплы зат
1	ПЗЗ проектын әзерләү турында карар кабул итү	2023 елның августы	Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет)
2	ПЗЗ проектын әзерләү турында карарны бастырып чыгару	Кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Башкарма комитет
3	Физик һәм юридик затлардан ПЗЗ проекты буенча тәкъдимнәр кабул итү	Подряд килешүе буенча проектлау башланганчы, әмма ПЗЗ проектын әзерләү турында карар басылып чыкканнан соң бер айдан да ким булмаган вакыт дәвамында	Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы җирдән файдалану һәм авыл җирлекләрендә төзелеш кагыйдәләре проектларын әзерләү буенча Комиссия (алга таба- Комиссия)
4	ПЗЗ проектын әзерләү буенча эшләр үткәрү	Подряд шартнамәсе нигезендә	Комиссия
5	ПЗЗ проектын тикшерү үткәрүне техник регламентларның, җирлекне, муниципаль районны, Татарстан Республикасын, Россия Федерациясен	7 көн дәвамында	Башкарма комитет

	территориаль планлаштыру документларының туры килүенә тәэмин итү		
6	Иске Чүпрәле авыл җирлеге башлыгына экспозиция өчен материаллар һәм ПЗЗ проектын җибәрү	Тикшерү нәтиҗәләре буенча уңай килешүдән соң 5 көн эчендә	Комиссия
7	ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында карар кабул итү	ПЗЗ проектын алганнан соң 10 көн эчендә	Иске Чүпрәле авыл җирлеге башлыгы
8	Җәмәгать тыңлауларын үткәрү турында карарны бастырып чыгару	Кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Иске Чүпрәле авыл җирлеге башлыгы
9	ПЗЗ проекты материаллары экспозициясен ачу	7 нче этап тәмамланганнан соң 2 көн эчендә	Иске Чүпрәле авыл җирлеге Башкарма комитеты, Комиссия
10	ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү	8 нче этап тәмамланганнан соң бер айдан артык түгел	Иске Чүпрәле авыл җирлеге Башкарма комитеты
11	Гавами тыңлаулар беркетмәсен әзерләүне тәэмин итү һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә, гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәләр бастырып чыгару	Гавами тыңлаулары уздырылганнан соң 10 көн эчендә	Иске Чүпрәле авыл җирлеге башлыгы, Комиссия
12	Башкарма комитетка ачык тыңлаулар нәтиҗәләре буенча ПЗЗ проектын, протоколны һәм нәтиҗәләрне әзерләү һәм җибәрү	2 көн дәвамында	Комиссия
13	ПЗЗ проектын Чүпрәле муниципаль районы Советына җибәрү	5 көн дәвамында	Башкарма комитет
14	Чүпрәле муниципаль районы Советы тарафыннан ПЗЗ проекты буенча карар кабул итү	Чүпрәле муниципаль районы Советының чираттагы сессиясендә	Чүпрәле муниципаль районы Советы

15	ПЗЗ проекты буенча карарны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару	Кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Чүпрәле муниципаль районы Советы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам проведения антикоррупционной экспертизы

проекта постановления Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района «О разработке проекта Правил землепользования и застройки Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан»

23.08.2023

Ответственным лицом за проведение антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления - начальником юридического отдела аппарата Совета Дрожжановского муниципального района РТ в соответствии с частями 3 и 4 статьи 3 Федерального закона от 17 июля 2009 г. N 172-ФЗ "Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов", статьей 6 Федерального закона от 25 декабря 2008 г. N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и пунктом 2 Правил проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. N 96, проведена антикоррупционная экспертиза проекта постановления Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района «О разработке проекта Правил землепользования и застройки Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» в целях выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения.

В представленном проекте постановления Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района коррупциогенные факторы не выявлены.

Начальник юридического отдела
аппарата Совета: Антикоррупционная экспертиза Э.Ж. Хайруллина