

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.08.2023

с. Старое Дрожжаное

КАРАР

№ 347

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрендәге 181-ФЗ номерлы Федераль законнар, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен бирү буенча Татарстан Республикасының дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрендәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Башкарма комитет
Житәкчесе



Р.И. Мөхәммәтжанов

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Башкарма комитетының 2023
елның "23" августында
347 номерлы карары белән
расланган

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы территориясендә
инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен
беренче чиратта бирү тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә инвалидларга һәм үз составында инвалид балалары булган гаиләләргә (алга таба - инвалидлар яки мөрәҗәгать итүчеләр), Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы милкендәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен арендау хокукында шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару һәм бакчачылык (алга таба - жир кишәрлекләре) максатлары өчен беренче чиратта бирү тәртибен жайга сала.

1.2. Жир кишәрлекләрен бирү Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрдәге 181-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре бирү буенча Татарстан Республикасының дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2015 елның 26 декабрдәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уставы, әлеге Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.3. Жир кишәрлекләрен бирү Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының башкарма комитеты тарафыннан тиешле гаризалар нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.4. Жир кишәрлекләрен арендау хокукында гариза бирүчеләргә беренче чиратта жир кишәрлекләре бирү турында карар проектын эзерләү Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы башкара.

1.5. Гариза бирүчегә беренче чиратта жир кишәрлегә бирү өчен жир кишәрлегә төзү гариза бирүче тарафыннан тәмин ителә һәм ул гариза бирүче акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

1.6. Бер үк жир кишәрлегенә карата тагын бер гариза керткән очракта, сорала торган жир кишәрлеген бирү турындагы карар Гариза бирүче файдасына кабул ителә.

1.7. Бер үк жир кишәрлегенә карата гариза бирүчеләрдән бердән артык гариза керткән очракта, сорала торган жир кишәрлеген бирү турында карар элегрәк гариза биргән зат файдасына кабул ителә.

2. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен бирү шартлары

2.1. Жир кишәрлекләре гариза бирүчеләргә аренда хокукында бирелә, алар бер үк вакытта гариза бирелгән көнгә түбәндәге шартларга җавап бирәләр:

2.1.1. инвалид булган граждән һәм инвалид составында булган гаилә әгъзаларының барысы да Россия Федерациясе гражданны булып тора һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы составына керүче жирлек территориясендә даими яшәү урыны буенча теркәлгән;

2.1.2. Медик-социаль экспертиза дәүләт хезмәте учреждениесенә бирелгән инвалидлыкны билгеләү фактын раслый торган белешмә бар

2.1.3. инвалид булган гражданин һәм инвалид составында булган гаилә әгъзалары торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торалар;

2.1.4. Инвалид булган гражданның һәм инвалид булган гаилә әгъзаларының милек, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү, торак төзелешенә бәйле максатлар өчен бирелгән жир кишәрлеген арендау хокукында (шул исәптән рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләре белән) хокуклары юк:

шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен);

2.1.5. инвалид булган граждән һәм үз составында инвалид булган гаилә әгъзалары гариза биргән көнгә соңгы ике ел дәвамында милек хокукын читләштерү, әлегә Нигезләмәнең 2.1.4 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлегенә (жир кишәрлегенә, жир кишәрлекләренә бер өләше) хокукларны тапшыру (яңадан бирү) буенча килешүләр төземәделәр.

2.2. Жир кишәрлегенә майданы, индивидуаль торак төзелеше өчен бирү максатларында муниципаль берәмлекләреннән жирдән файдалану һәм төзелешләрен төзү кагыйдәләре белән расланган иң чик минималь күләмненнән кимрәк булган очракта, 2.1.4 һәм 2.1.5 пунктлары кулланылмый.

2.3. Жир кишәрлекләре беренче чиратта аларны даими яшәү урыны буенча теркәү урыны буенча мөрәжәгать итүчеләргә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы составына керә торган тиешле жирлек чикләре чикләрендә бирелә.

2.4. Мөрәжәгать итүчеләргә беренче чиратта бирелә торган жир кишәрлегенә минималь һәм максималь күләме муниципаль берәмлекләреннән жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

2.5. Жир кишәрлекләре беренче чиратта гариза бирүчеләргә бер тапкыр бирелә.

2.6. Гариза бирүчегә жир кишәрлеге бирү торак шартларын яхшыртуга мохтажларны исәпкә алудан төшерү өчен нигез була.

3. Инвалидларга һәм инвалид балалары булган гаиләләргә жир кишәрлекләрен беренче чиратта бирү тәртибе

3.1. Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясының 2 өлешенә 14 пункты, 39.14 ст., 39.15 ст., 39.16 ст., 39.17 статьясының нормаларына ярашлы рәвештә, гариза бирүчеләргә беренче чиратта арендага бирелә:

1) жир кишәрлеге төзелергә тиеш булса һәм чикләрендә шундый жир кишәрлеге төзелергә тиешле территорияне ызанлау проекты расланмаган очракта жир кишәрлеген урнаштыру схемасын эзерләү;

2) вәкаләтле органга (Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетына) жир кишәрлеге төзелергә яисә жир кишәрлеге чикләре «Күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш булган очракта жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза бирү;

3) жир участогы бирүне алдан килештерү турында карар кабул итү;

4) территорияне ызанлау проекты нигезендә жир кишәрлеге төзү максатларында жир кишәрлеге төзүче тарафыннан жир кишәрлеген урнаштыру схемасы яисә жир кишәрлеге чикләрен төгәлләштерү өчен кирәкле кадастр эшләре башкарылуны тәмин итү, жир кишәрлеген алдан килештерү турында карар кабул ителгән очракта;

5) жир кишәрлеге чикләрен төгәлләштерүгә бәйле рәвештә жир кишәрлеген яисә дәүләт кадастр исәбен дәүләт кадастр исәбенә алуны гамәлгә ашыру;

6) жир кишәрлеге бирү турында вәкаләтле органга (Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башкарма комитетына) гариза бирү;

7) жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү.

3.1.1. Жир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза, жир кишәрлеген бирү турында гариза вәкаләтле органга (Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башкарма комитеты) шәхсән МФЦ филиалына яисә кәгазь чыганакта почта элемтәсе аша мөрәжәгать итеп яисә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән файдаланып электрон документлар рәвешендә аларны сайлау буенча гариза бирүчеләр тарафыннан бирелә яисә жибәрелә. Күрсәтелгән гаризаларны бирү тәртибе һәм ысуллары, әгәр алар «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән файдаланып электрон документ рәвешендә бирелсәләр, аларның форматына таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

3.1.2. Мөрәжәгать итүче ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән вәкаләтле орган (Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы башкарма комитеты) тарафыннан алынырга тиешле документларны тапшырырга хокуклы.

3.2. Гариза бирүчеләргә жир кишәрлекләрен арендага бирү муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча административ регламентлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.3. Беренче чиратта бирелгән жир кишәрлекләре өчен гариза бирүченен аренда хакы күләме Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 статьясының 5 өлеше 3 пункты нигезендә исәпләнә.

4. Инвалидларга беренче чиратта бирү өчен жир кишәрлекләре исемлеген формалаштыру

4.1. Мөрәжәгать итүчеләргә беренче чиратта арендага бирү максатыннан жир кишәрлекләре исемлеген ел саен агымдагы елның 1 апреленә кадәр Татарстан

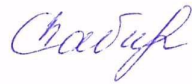
Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы әзерли, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

4.2. Жир кишәрлекләренең расланган исемлеге Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Интернет челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырыла.

Жир кишәрлекләре исемлеген үзгәртү кирәк булганда (ачыкланмаган жир кишәрлеген өстәү яисә төшереп калдыру) жир кишәрлекләре исемлегенә үзгәрешләр кертелә.

4.3. Жир кишәрлекләрен формалаштыру эшләрен башкаруга бәйле чыгымнарны финанслау Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

Эшләр идарәчесе:



Д.Р. Сабирзянова