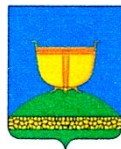


**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЕ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25.08.2023**

**КАРАР
№1170**

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләре урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе төзү турында

«Кадастр эшчәнлегенә турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясе турында» 2015 елның 20 мартындагы 177 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Комплекслы кадастр эшләрен оештыру турында» 2020 елның 31 мартындагы 237 номерлы карары нигезендә

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләре урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составын әлегә карарга 1 нче кушымта нигезендә төзүгә һәм расларга.

2. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эш регламентын әлегә карарга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Әлегә карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында <http://vysokayagora.tatarstan.ru/> веб-адрес буенча урнаштырырга.

4. Әлегә карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә алам.

Житәкче

Д.Ф. Шәйдуллин

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль
районы Биектау авыл жирлеге башкарма комитетының
2023 елның 25.08 1170 номерлы карарына 1нче
кушымта

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территориясендә комплекслы
кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләре урынын килештерү
буенча килештерү комиссиясе составы

Хәкимуллин Р.Ф.	«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты» МКУ житәкчесе урынбасары, комиссия рәисе
Минһажев С.М.	«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәисе, комиссия рәисе урынбасары
Ихсанова Э.Р.	«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ баш белгече, комиссия секретаре
Комиссия әгъзалары	
Хәсәнов А.Р.	«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәисе урынбасары
Хисаметдинов Р.Ш.	«Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитеты» МКУнең төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлеге башлыгы
Кыямов А.А.	Татарстан Республикасы жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министры урынбасары
Хисмәтуллин Р.Н.	Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенең территориаль бүлеге башлыгы Биектау бүлеге
Габдулхаков А.Р.	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр эшләре бүлеге башлыгы вазыйфаларын башкаручы
Авыл жирлекләре башлыклары	киләшү буенча
Слесарский И.Н.	Биектау районы буенча Бакчачылар берлеге вәкиле
Вәлиев А.А.	«Поволжье» АКИ СРО вәкиле
Вәлиева А.Р.	Кадастр инженеры
Мөбарәкшин Р.Н.	Кадастр инженеры

Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эш регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда жир кишәрлекләре чикләре урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эшенәң әлеге регламенты (алга таба - Регламент) «Кадастр эшчәнлегә турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 221-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге регламент комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе (алга таба - килештерү комиссиясе) составын, вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели.

1.3. Килештерү комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациясенәң норматив хокукый актларына, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларына, «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң норматив хокукый актларына, шулай ук Регламентка таяна.

1.4. Килештерү комиссиясе эшенәң максаты комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерүдән гыйбарәт. Чикләренәң урынын килештерү чикләре урнашу урыны 221-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә мәжбүри килештерелергә тиешле жир кишәрлекләренә карата үткәрелә.

II. Килештерү комиссиясе вәкаләтләре

2. Килештерү комиссиясе вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

2.1. Түбәндәге хокукта катнаш жир кишәрлекләренә ия булган кызыксынучы затларның жир кишәрлекләренәң чикләре урнашуга карата ризасызлыкларын карау:

1) милек (дәүләти яисә муниципаль милектәге мондый чиктәш жир кишәрлекләре гражданнарга гомерлек мирас итеп биләүгә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә дәүләт яисә муниципаль учреждениеләр йә казна предприятиеләре булмаган юридик затларга даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга тапшырылган очрактардан тыш);

2) гомерлек мирас итеп калдырылган биләмә;

3) даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануда (мондый чиктәш жир кишәрлекләре дәүләт яисә муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә, дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очрактардан тыш);

4) аренда (әгәр мондый чиктәш жир кишәрлекләре дәүләти яисә муниципаль милектә булса һәм аренданың тиешле шартнамәсе биш елдан артык вакытка төзелгән булса) (алга таба - кызыксынучы затлар);

2.2. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларның жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыны турында, шул исәптән, мондый ризасызлыklar нигезсез булган очракта территория карта-планы проекты үзгәртүнең максатка ярашлы булмавы турында яисә мондый ризасызлыklar нигезендә территория карта-планын комплекслы кадастр эшләрен башкаручысы тарафыннан үзгәртү кирәклегенә турында килешү комиссиясе бәяләмәсен әзерләү.

2.3. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренә урнашу урынын килештерү актын рәсмиләштерү.

2.4. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларга жир кишәрлекләре чикләренә урыны турында жир бәхәсләрен суд тәртибендә хәл итү мөмкинлекләрен аңлату.

III. Килештерү комиссиясе составы, килештерү комиссиясе әгъзаларының вәкаләтләре

3.1. Килештерү комиссиясе рәисе булып «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы башкарма комитеты» МКУ житәкчесе урынбасары тора.

3.2. Килештерү комиссиясе рәисе:

3.2.1. Килештерү комиссиясе эшчәнлегенә гомуми житәкчелек итә.

3.2.2. Килештерү комиссиясе эшчәнлеген планлаштыра, килештерү комиссиясе утырышларының көн тәртибен раслай.

3.2.3. Килештерү комиссиясе утырышының көн тәртибенә караган мәсьәләләр карала.

3.2.4. Карала торган мәсьәләләр буенча тавыш бирүгә куя, тавыш бирүне оештыра һәм килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышларын санауны оештыра, аларның тавыш бирү нәтижеләрен билгели.

3.2.5. Килештерү комиссиясе исемнән жибәрелә торган гарызнамәләрне, мөрәжәгатьләрне һәм башка документларны имзалый.

3.3. Килештерү комиссиясе рәисе урынбасары рәис вәкаләтләрен ул булмаганда башкара.

3.4. Килештерү комиссиясе секретаре:

3.4.1. Килештерү комиссиясе утырышларында карау өчен материаллар әзерләүне оештыра.

3.4.2. Килештерү комиссиясе утырышының көн тәртибен билгели.

3.4.3. Килештерү комиссиясе әгъзаларына утырышны уздыру вакыты һәм урыны турында, утырышның көн тәртибе турында хәбәр итә, утырышка әзерләнгән материаллар белән таныштыра.

3.4.4. Килешү комиссиясенә утырышлар беркетмәләрен алып бара.

3.4.5. Жир кишәрлекләре чикләре урнашу урынына карата ризасызлыklarны карау нәтижеләре турында килештерү комиссиясе бәяләмәсен, комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләре урынын килештерү актын әзерли.

3.4.6. Килештерү комиссиясе эшчәнлегенә бәйле килештерү комиссиясе рәисе яисә килештерү комиссиясе рәисе урынбасарының башка йөкләмәләрен үти.

3.5. Килештерү комиссиясе әгъзалары:

3.5.1. Килештерү комиссиясе рәйсе йөкләмәсе нигезендә килештерү комиссиясе утырышларын әзерләүдә катнашалар;

3.5.2. Килештерү комиссиясе утырышларында катнашалар;

3.5.3. Утырышта булмаган очракта, карала торган мәсьәләләр буенча язма рәвештә үз фикерләрен бәян итәләр, ул утырышта игълан ителә һәм килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә кушымта итеп бирелә.

3.6. Утырышта кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта, килештерү комиссиясе әгъзалары язма рәвештә үз фикерен бәян итәргә хокуклы, ул килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә мәжбүри рәвештә теркәлергә тиеш.

IV. Килештерү комиссиясенә эш тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышын үткәру турында, шул исәптән территориянең карта-планы проекты әзерләүнең тәмамлануы турында хәбәрнамәне үз эченә алган хәбәр, бастырып чыгару, комплекслы кадастр эшләрен башкару башлануы турында хәбәр бастырып чыгару, урнаштыру һәм жибәру өчен Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән күрсәтелгән утырышны үткәру көненә кадәр кимендә унбиш эш көнгә алдан бастырып чыгарыла, урнаштырыла һәм жибәрелә.

4.2. Территориянең карта-планы проекты килештерү комиссиясенә комплекслы кадастр эшләре заказчысы тарафыннан 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 9 өлеше нигезендә жибәрелә.

4.3. Килешү комиссиясе теләсә кайсы затларны территориянең карта-планы проекты белән таныштыруны түбәндәге юллар белән тәмин итә:

4.3.1. Территориянең карта-планы проекты электрон документ рәвешендә мөрәжәгать итүченә гарызнамәсе нигезендә жибәру.

4.3.2. Килештерү комиссиясенә урнашкан урыны буенча кәгазь чыганакта территориянең карта-планы проекты белән танышу мөмкинлеген бирү.

4.4. Килештерү комиссиясе утырышында территориянең карта-планы проекты тәкъдим ителә, комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтижәләре, жир кишәрлекләренә чикләре урынын килештерү тәртибе һәм килештерү комиссиясе эше регламенты аңлатыла.

4.5. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.1 статьясындагы 1 өлешенә 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләренә урнашу урынына карата Регламентның 2.1 пункттында күрсәтелгән кызыксынучы затларның каршы фикерләре жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алып, әлеге утырыш уздырылган көнгә кадәр, шулай ук килештерү комиссиясенә беренче утырышы уздырылган көннән алып утыз биш эш көне эчендә килештерү комиссиясенә язма рәвештә тапшырылырга мөмкин.

4.6. Жир кишәрлеге чикләренә урнашу урынына карата ризасызлыklar 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 15 өлешендә күрсәтелгән белешмәләрне үз эченә алырга тиеш. Билгеләнгән вакыттан соң кәргән ризасызлыklar килештерү комиссиясе тарафыннан каралмый. Әлеге

ризасызлыкларны караудан баш тарту турындагы хәбәрнамә әлеге бәхәсләр кәргән көннән алып өч эш көне эчендә кызыксынган затка жибәрелә.

4.7. Жир кишәрлегенә чикләре яисә чикләренә өләшләре урнашкан урынны килештергәндә мондый чикләренә яисә аларның өләшләренә урнашу урыны санала:

4.7.1. Килештерелгән дип, әгәр жир кишәрлеге чикләренә яисә чикләре өләшләренә урнашкан урыннарына карата ризасызлыклар Регламентның 2.1 пункттында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан тапшырылмаган очракта, шулай ук мондый чикләренә яисә чикләре өләшләренә урнашу урыны законлы көченә кәргән суд акты нигезендә билгеләнгән очракта, шул исәптән жир кишәрлегенә чикләренә урнашу урыны турындагы жир бәхәсен карауга бәйлә рәвештә.

4.7.2. Бәхәслә дип, жир кишәрлеге чикләренә яисә чикләре өләшләренә урнашу урынына карата ризасызлыклар Регламентның 2.1 пункттында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан тапшырылган очракта, жир кишәрлеге чикләренә урнашу урыны турындагы жир бәхәсе суд тәртибендә хәл ителгән очрактан тыш.

4.8. Килештерү комиссиясе эше нәтижеләре буенча Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2015 елның 20 апрелендәге 244 номерлы боерыгы белән расланган форма буенча килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсе төзелә, шулай ук жир кишәрлекләре чикләре урнашу урынына карата ризасызлыкларны карау нәтижеләре турында килештерү комиссиясе бәяләмәсе төзелә, ул түбәндәгеләрне үз эченә ала:

4.8.1. Жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыны турында кызыксынган затларның ризасызлыкларының кыскача эчтәлеге.

4.8.2. Килешү комиссиясенә тапшырылган материаллар турында мәгълүмат.

4.8.3. Жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына карата, шул исәптән мондый ризасызлыкларның нигезсез булганда территориянең карта-планы проектың үзгәртү максатка ярашлы булмавы турында яисә мондый ризасызлыклар нигезендә комплекслы кадастр эшләрен башкаручысы тарафыннан территориянең карта-планына үзгәреш кертү кирәклегә турында кызыксынган затларның ризасызлыкларын карау нәтижеләре буенча килештерү комиссиясе нәтижеләре.

4.9. Регламентның 2 бүлегенә 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән комплекслы кадастр эшләрен башкарган чикләре урынын килештерү актлары һәм килештерү комиссиясе бәяләмәләре «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының башкарма комитеты» МКУендә саклана торган кәгазь чыганактагы документлар рәвешендә килештерү комиссиясе утырышы узган көннән алып биш эш көне эчендә рәсмиләштерелә.

4.10. Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан территориянең карта-планы проектына жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына карата кызыксынган затларның ризасызлыклары нигезле булуга бәйлә рәвештә үзгәрешләр кертү кирәклегә турында килештерү комиссиясе карар кабул иткән очракта, беркетмә һәм бәяләмә аларга имза салынган көннән алып өч эш көне эчендә комплекслы кадастр эшләрен башкаручыга жибәрелә.

4.11. Территориянең карта-планы проекты соңгы редакциядә комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан килештерү комиссиясе адресына Регламентның 4.10 пункттында каралган документлар керү датасыннан ун эш көне эчендә жибәрелә.

4.12. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 14 өлешендә каралган тапшыру срогы тәмамланган көннән алып егерме эш көне эчендә килештерү комиссиясе комплекслы кадастр эшләрә заказчысына комплекслы кадастр эшләрән башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән соңгы редакциядәге территориянең карта-планы проектын һәм аны раслау өчен килештерү комиссиясе утырышының кирәкле материалларын жиберә.

4.13. Килештерү комиссиясе утырышлары кирәк саен уздырыла.

4.14. Килештерү комиссиясе утырышы килештерү комиссиясе эгъзаларының яртысыннан күбрәге анда катнашса, хокуклы дип санала.

4.15. Килештерү комиссиясе карарлары утырышта катнашучы килештерү комиссиясе эгъзалары саныннан күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм беркетмә белән рәсмиләштерелә. Килештерү комиссиясе эгъзаларының тавышлары тигез булганда, килештерү комиссиясе рәисенең тавышы хәлиткеч булып тора.

V. Йомгаклау нигезләмәләре

5.1. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясында каралган комплекслы кадастр эшләрә башкарылган жир кишәрлекләре чикләре урынын килештерү нәтижәсендә жайга салынмаган жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында жир бәхәсләре комплекслы кадастр эшләрән башкарган чикләр урынын килештерү актын рәсмиләштергәннән соң суд тәртибендә хәл ителә.

5.2. Килештерү комиссиясенең бәяләмәсе булуы яисә булмавы комплекслы кадастр эшләрә башкарыла торган территориядә урнашкан жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында жир бәхәсләрән хәл итү өчен судка мөрәжәгать итүгә комачауламый.