

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

2023 елның 15 августыннан

№ 32

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Федотовка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нигезләмәләренә таянып, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы, «күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законнар белән, «Хужасыз күчемсез милекне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2015 елның 10 декабрәндәге 931 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Федотовка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Федотовка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Федотовка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен (1 нче кушымта) расларга.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән закон көченә керә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы, Лениногорск районы, Федотовка авылы, Совет урамы, 6 йорт буенча административ бинада, Совет урамы, 8 йорт буенча мәдәният йорты бинасында, Кузьминовка авылы, Кооператив урамы, 10 йорт адреслары буенча урнашкан мәгълүмати стендларда, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында ([leninogorsk.tatar.ru](http://leninogorsk.tatar.ru)) «Авыл жирлекләре» бүлегендә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз җаваплыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы  
Лениногорск муниципаль районы  
«Федотовка авыл жирлеге»  
муниципаль берәмлек Советының  
5 нче сайлау округы депутаты



А.С.Григорьев

Лениногорск муниципаль районының  
«Федотовка авыл җирлеге»  
муниципаль берәмлеге Советының  
2023 елның 15 августындагы 32  
номерлы карарына  
1нче кушылта

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Федотовка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү ТӘРТИБЕ

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Федотовка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күчемсез мөлкәтне дүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2015 елның 10 декабрендәге «Хужасыз күчемсез милекне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 931 номерлы боерыгы белән һәм Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Федотовка авыл җирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милек, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Федотовка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күчемсез мөлкәткә, аның милекчәсе яисә милекчәсе билгеле булмаган милекчегә йә милекче баш тарткан мөлкәткә кагыла.

1.3. Күчемсез милек объектларын хужасыз дип тану өчен документлар рәсмиләштерүне, күчемсез милекнең хужасыз объектларын исәпкә куюны һәм муниципаль милеккә кабул итүне Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Федотовка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты (алга таба – җирлекнең башкарма комитеты) әлеге Тәртипкә һәм Россия Федерациясе Гражданлык кодексына, башка норматив хокукый актларга ярашлы рәвештә гамәлгә ашыра.

1.4. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын ачыклау, ачыкланган хужасыз милек объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары һәм бурычлары түбәндәгеләр:

- файдаланылмый торган милекне ирекле граждан әйләнешенә җәлеп итү; мөлкәтне нормаль һәм имин техник эксплуатацияләүне тәэмин итү;
- муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтиҗәлелеген арттыру;
- Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Федотовка авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү һәм аның тиешле торышы;
- «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән җирле өһәмияттәге башка мәсьәләләрне хәл итү.



1.5. Әлеге Тәртип белән жайга салынмаган хужасыз күчемсез мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән жайга салына.

2. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Федотовка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

2.1. Хужасыз милек билгеләре булган күчемсез мөлкәт турындагы белешмәләр түбәндәгеләргә керергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының жирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;

- Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Федотовка авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре башкарганда;

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;  
башка ысуллар белән.

2.2. Муниципаль берәмлек территориясендә ачыклау эшләрен оештыру»\_\_\_\_\_ Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының хужасыз күчемсез милек объектлары авыл жирлеге муниципаль берәмлек башлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла»\_\_\_\_\_ Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының авыл жирлеге (алга таба – жирлек башлыгы), яисә жирлек башлыгы вәкаләтле зат хужасыз милек турында килгән мәгълүматлар нигезендә.

2.3. Хужасыз ачыкланган күчемсез мөлкәт объектларың исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.4. Жирлек башлыгы, йә жирлек башлыгы, йә жирлек башлыгы вәкаләт биргән зат, хужасыз күчемсез мөлкәт объекты турында мәгълүмат алган көннән алып 10 эш көне эчендә объектын урнашкан урынына барып, әлеге Тәртипкә 1 нче кушымта нигезендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау акты төзегән килеш, килгән мәгълүматны тикшерә.

2.4. Хужасыз күчемсез мөлкәт ачыкланганнан соң, жирлек башкарма комитеты йә жирлек башлыгы вәкаләт биргән зат 10 эш көне эчендә күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчемсез мөлкәт объектынның милекчесе яисә милекчесе билгесез булуын раслый торган документлар жыюны гамәлгә ашыра, яисә милекче аңа милек хокукыннан баш тарткан.

Күчемсез милек объектынның милекчесе булмавын яки аның милекчесе билгесез булуын раслаучы документлар булып торалар:

- әлеге күчемсез мөлкәт объектынның федераль мөлкәт, Россия Федерациясе субъекты һәм муниципаль мөлкәт реестрларында исәпкә алынмавы турында Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән документлар;

- хокуклар БТИ органнарында теркәлмәгән;



- күчөмсөз милөккө хокуктарны төркөү белән шөгыллөнүчө тиешле дөүлөт органнары (оешмалар) тарафыннан бирелгән, өлөгө күчөмсөз мөлкөт объектларына хокукның алар тарафыннан төркөлмөвөн раслый торган документлар;

- күчөмсөз милөккө хокуктарның бердәм дөүлөт реестрыннан һәм аның белән күчөмсөз мөлкөт объекты турындагы килешүлөрдән белешмөләр.

2.5. Милөкчөнөң күчөмсөз милөккө хокуктан баш тартуын раслый торган документ милөкчөдән күчөмсөз милөк объектына милөк хокукыннан баш тарту һәм өлөгө мөлкөтне исәпкә кую ризалыгы турындагы гаризасы (милөкчөнөң бу мөлкөткө милөк хокукыннан баш тарткан очракта тәкъдим ителә), нотариаль яктан таныкланган.

Милөкчө - юридик зат милөккө милөк хокукыннан баш тарткан очракта һәм, әгәр милөк хокукы төркөлмөгән булса, жирлек башлыгы йә жирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат түбөндөгө документларны соратып ала:

- милөк хокукыннан баш тарткан затның милөк хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчөрмөләрә;

- юридик затның гамәлгә кую документлары күчөрмөләрә, юридик затны дөүлөт төркөвөнә алу турында таныклык, салым түлөүчөнөң идентификация номеры.

Милөкчө - физик зат милөккө милөк хокукыннан баш тарткан очракта һәм, әгәр милөк хокукы төркөлмөгән булса, жирлекчөнөң башкарма комитеты йә жирлек башлыгы вәкаләт биргән зат ведомствоара хөзмөттөшлек ярдөмөндә түбөндөгө документларны ала:

- милөк хокукыннан баш тарткан затның милөк хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчөрмөләрә;

сорый:

- физик затны юридик зат буларак төркөлү турында белешмөләр;

- гражданның шөхөсөн таныкый торган документның күчөрмөсә.

2.6. Күчөмсөз милөк объекты милөкчөсә турында мөгълүмат алган очракта, тиешле объектны исәпкә кую өчөн документлар жыю эшә хужасыз милөк сыйфатында туктатыла, бу хакта хужасыз милөк турында белешмөләр биргән затка хөбөр ителә.

2.7. өлөгө Төртипчөнөң 2.6 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, хужасыз күчөмсөз мөлкөт объекты турындагы белешмөләрне тикшөрү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көнө дөвамында жирлек башкарма комитетының күчөмсөз мөлкөт объектын хужасыз дип тану һәм аны Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Фөдөтовка авыл жирлегә» территориясөндә урнашкан күчөмсөз мөлкөтчөнөң хужасыз объектлары реестрына (алга таба - Реестр) кертү турындагы карары чыгарыла.

2.8. Реестрны өлөгө Төртипкә 2 нчә кушымта белән расланган форма буенча жирлекчөнөң башкарма комитеты алып бара.

2.9. Күчөмсөз милөк объектын хужасыз дип тану турында жирлек башкарма комитеты карар кабул иткән көннән алып 30 эш көнөнән дө соңга калмыйча, жирлекчөнөң башкарма комитеты кадастр, техник паспортлар һәм техник инвентаризация органнарында планнар өзөрлөгүгә заказ бирә. Техник инвентарьлаштыру һәм кадастр һәм техник паспортлар өзөрлөгү эшләрә жирле бюджет ачкалары исәбеннән башкарыла.

2.10. Хужалыксыз билгеләрә булган мөлкөтчөне жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданның гөмерөнә һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыручы авария очрактары барлыкка килү һәм нәтижөлөрөн бетерү (тормыш тәэмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзөклөндөрү объектларын тиешле хөлдә тоту өлөшөндә) максатларында жирлек башкарма



комитеты әлеге мөлкәтнең әлеге максатларга бүлеп бирелгән жирле бюджет акчалары исәбеннән һәм чикләрендә саклануын тәэмин итә.

Күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын таныганчыга кадәр, ачыкланмаган жылылык челтәрләрен тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү «Жылылык белән тәэмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин итү системаларының, салкын су белән тәэмин итү һәм (яисә) су бүлеп бирү системаларының, шул исәптән су үткәргеч һәм канализация челтәрләренең, үзәкләштерелгән объектларын тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү, аларны эксплуатацияләү юлы белән су белән тәэмин итү һәм (яисә) су ағызу белән тәэмин ителә торган, күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын таныганчыга кадәр яисә мондый объектларны Россия Федерациясе граждандык законнары нигезендә калдырган милекче тарафыннан хужа булганчыга кадәр, файдалану һәм эш итү «Су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү турында» 2011 елның 07 декабрдәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.11. Ачыкланган күчемсез мөлкәт объектын исәпкә кую Россия Икътисадый үсеш министрлыгының «Хужасыз күчемсез мөлкәтне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2015 елның 10 декабрдәге 931 номерлы боерыгы нигезендә жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.12. Күчемсез милек объектын исәпкә куйганнан соң бер ел үткәч, жирлекнең башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә.

Ачыкланган электр челтәре хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую жирлек башлыгы, яисә вәкаләтле зат тарафыннан «Электр энергетикасы турында» 2003 елның 26 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Сызыклы объектларга карата хужасыз күчемсез мөлкәт исәпкә куелган көннән алып өч айның кыскартылган срогы билгеләнгән, жирлек башлыгы яки жирлек башлыгы вәкаләт биргән зат муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә ала.

2.13. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын муниципаль милеккә кабул итү законлы көченә кәргән суд карары нигезендә гамәлгә ашырыла, ул әлеге Тәртипнең 2.12 пунктында күрсәтелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча чыгарылган.

2.14. Күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алучы органда муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу гамәлләре муниципаль милек хокукын тану турында суд карары законлы көченә кәргән вакыттан алып 10 эш көне эчендә жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.15. Муниципаль милек хокукын теркәгәннән соң жирлекнең башкарма комитеты 10 эш көне эчендә объектны Реестрдан төшереп калдыру һәм аны муниципаль мөлкәт реестрына кертү буенча чаралар үткәрә.

2.16. Муниципаль милек хокукын теркәгәннән соң башкарма комитет әлеге күчемсез милек объектлары астында жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү чараларын үткәрә.

Хужасыз күчемсез мөлкәтне  
муниципаль милеккә ачыклау,  
исәпкә алу һәм рәсмиләштерү  
тәртибенә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Федотовка авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне  
ачыклау АКТЫ

«\_» «\_\_\_» ел \_\_\_\_\_

Минем белән, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИАи. һәм вазифасы күрсәтелә)

кабул ителгән гариза (мөрәжәгать) нигезендә \_\_\_\_\_ (кергән  
номер \_\_\_)

хужасыз билгеләре булган күчемсез милек объектын карадым.

Мөлкәтнең

исеме \_\_\_\_\_

Мөлкәтнең урыны \_\_\_\_\_

Мөлкәткә кыскача характеристика \_\_\_\_\_

Мөлкәтнең хужасыз \_\_\_\_\_ га кертелергә мөмкин булган билгеләре

Мөлкәтнең элеккеге хужасы \_\_\_\_\_

Хужасыз милек күпме вакыттан бирле \_\_\_\_\_

Имза

Хужасыз күчемсез мөлкәтне  
муниципаль милеккә ачыклау,  
исәпкә алу һәм рәсмиләштерү  
тәртибенә 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Федотовка авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәт  
объектлары РЕЕСТРЫ

№ т/б	Объект исеме	Объектның урнашкан урыны урыны	Объектка кыскача характеристика	№, объектны хужасыз дип тану турында администрация карары датасы	Теркәлүче органда исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7