

РЕШЕНИЕ

КАРАР

15.08.2023г.

№ 27

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы « Сугышлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нигезләмәләренә таянып, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, «күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлдәге 218-ФЗ номерлы Федераль законнар белән, «Хужасыз күчемсез милекне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2015 елның 10 декабрдәге 931 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Сугышлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Сугышлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Сугышлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен (1 нче кушымта) расларга.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән закон көченә керә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы, Лениногорск районы, Сугышлы авылы, Үзәк урамы, 27 йорт адресы буенча урнашкан мәгълүмат стендында, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында ([leninogorsk.tatar.ru](http://leninogorsk.tatar.ru)) «Авыл жирлекләре» бүлегендә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз җаваплылыгында калдырам.

Лениногорск муниципаль районы  
«Сугышлы авыл жирлеге»  
муниципаль берәмлеге башлыгы  
Совет рәйесе



А.П.Зыятдинова

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының « Сугышлы авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне  
ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү ТӘРТИБЕ

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы « Сугышлы авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне  
ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе (алга таба -  
Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле  
үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябр  
дәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күчемсез мөлкәтне дөүлэт теркәве  
турында» 2015 елның 13 июлендәгә 218-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия  
Икътисадый үсеш министрлыгының 2015 елның 10 декабрдәгә «Хужасыз күчемсез  
милекне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 931 номерлы боерыгы белән  
һәм Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Сугышлы  
авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милек,  
аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль  
районының «Сугышлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә  
урнашкан күчемсез мөлкәткә, аның милекчесе яисә милекчесе билгеле булмаган  
милекчегә йө милекче баш тарткан мөлкәткә кагыла.

1.3. Күчемсез милек объектларын хужасыз дип тану өчен документлар  
рәсмиләштерүне, күчемсез милекнең хужасыз объектларын исәпкә куюны һәм  
муниципаль милеккә кабул итүне Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль  
районының «Сугышлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты  
(алга таба – жирлекнең башкарма комитеты) әлеге Тәртипкә һәм Россия Федерациясе  
Гражданлык кодексына, башка норматив хокукый актларга ярашлы рәвештә  
гамәлгә ашыра.

1.4. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын ачыклау, ачыкланган хужасыз  
милек объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары  
һәм бурычлары түбәндәгеләр:

- файдаланылмый торган милекне ирекле граждан әйләнешенә жәлеп итү;  
мөлкәтне нормаль һәм имин техник эксплуатацияләүне тәэмин итү;
- муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтижәлелеген арттыру;
- Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Сугышлы  
авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү һәм аның тиешле  
торышы;

- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары  
турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14  
статьясында билгеләнгән жирле әһәмияттәгә башка мәсьәләләрне хәл итү.

1.5. Әлеге Тәртип белән жайга салынмаган хужасыз күчемсез мөлкәтне  
муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенең гәмәлдәгә  
законнары белән жайга салына.

2. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Сугышлы авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне  
ачыклау тәртибе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

2.1. Хужасыз милек билгеләре булган күчемсез мөлкәт турындагы белешмәләр түбәндәгеләргә керергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;
  - Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының җирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;
  - инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;
  - Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Сугышлы авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре башкарылганда;
  - юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;
- башка ысуллар белән.

2.2. Муниципаль берәмлек территориясендә ачыклау эшләрен оештыру Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Куакбаш авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенә территориясендә хужасыз күчемсез милек объектларын ачыклау эшләрен оештыру Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Куакбаш авыл җирлеген» муниципаль берәмлек башлыгы (алга таба – җирлек башлыгы), яисә җирлек башлыгы вәкаләтле зат тарафыннан хужасыз милек турында килгән мәгълүматлар нигезендә башкарыла.

2.3. Хужасыз ачыкланган күчемсез мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү җирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.4. Җирлек башлыгы, йә җирлек башлыгы, йә җирлек башлыгы вәкаләт биргән зат, хужасыз күчемсез мөлкәт объекты турында мәгълүмат алган көннән алып 10 эш көне эчендә объектның урнашкан урынына барып, әлегә Тәртипкә 1 нче кушымта нигезендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау акты төзегән килеш, килгән мәгълүматны тикшерә.

2.4. Хужасыз күчемсез мөлкәт ачыкланганнан соң, җирлек башкарма комитеты йә җирлек башлыгы вәкаләт биргән зат 10 эш көне эчендә күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчемсез мөлкәт объектының милекчәсе яисә милекчәсе билгесез булуын раслый торган документлар җыюны гамәлгә ашыра, яисә милекчә аңа милек хокукыннан баш тарткан.

Күчемсез милек объектының милекчәсе булмавын яки аның милекчәсе билгесез булуын раслаучы документлар булып торалар:

- әлегә күчемсез мөлкәт объектының федераль мөлкәт, Россия Федерациясе субъекты һәм муниципаль мөлкәт реестрларында исәпкә алынмавы турында Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының җирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән документлар;
- хокуклар БТИ органнарында теркәлмәгән;
- күчемсез милеккә хокукларны теркәү белән шөгыльләнүче тиешле дәүләт органнары (оешмалар) тарафыннан бирелгән, әлегә күчемсез мөлкәт объектларына хокукның алар тарафыннан теркәлмәвен раслый торган документлар;
- күчемсез милеккә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән күчемсез мөлкәт объекты турындагы килешүләрдән белешмәләр.

2.5. Милекченең күчемсез милеккә хокуктан баш тартуын раслый торган документ милекчедән күчемсез милек объектына милек хокукыннан баш тарту һәм әлегә мөлкәтне исәпкә кую ризалыгы турындагы гаризасы (милекченең бу мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта тәкъдим ителә), нотариаль яктан таныкланган.

Милекчә - юридик зат милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм, әгәр милек хокукы теркәлмәгән булса, җирлек башлыгы йә җирлек башлыгы тарафыннан вәкаләт бирелгән зат түбәндәге документларны соратып ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчермәләре;

- юридик затның гамәлгә кую документлары күчermәләре, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык, салым түләүченең идентификация номеры.

Милекче - физик зат милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм, әгәр милек хокукы теркәлмәгән булса, жирлекнең башкарма комитеты йә жирлек башлыгы вәкаләт биргән зат ведомствоара хезмәттәшлек ярдәмендә түбәндәге документларны ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчermәләре;

сорый:

- физик затны юридик зат буларак теркәлү турында белешмәләр;

- гражданның шәхесен таныкый торган документның күчermәсе.

2.6. Күчermәсез милек объекты милекчәсе турында мәгълүмат алган очракта, тиешле объектны исәпкә кую өчен документлар жыю эше хужасыз милек сыйфатында туктатыла, бу хакта хужасыз милек турында белешмәләр биргән затка хәбәр ителә.

2.7. Әлеге Тәртипнең 2.6 пунктында күрсәтелгән очрактан тыш, хужасыз күчermәсез мөлкәт объекты турындагы белешмәләрне тикшерү чаралары тәмамлангандан соң 10 эш көне дәвамында жирлек башкарма комитетының күчermәсез мөлкәт объектны хужасыз дип тану һәм аны Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Сугышлы авыл жирлегә» территориясендә урнашкан күчermәсез мөлкәтнең хужасыз объектлары реестрына (алга таба - Реестр) кертү турындагы карары чыгарыла.

2.8. Реестрны әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта белән расланган форма буенча жирлекнең башкарма комитеты алып бара.

2.9. Күчermәсез милек объектны хужасыз дип тану турында жирлек башкарма комитеты карар кабул иткән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча, жирлекнең башкарма комитеты кадастр, техник паспортлар һәм техник инвентаризация органнарында планнар әзерләүгә заказ бирә. Техник инвентарьлаштыру һәм кадастр һәм техник паспортлар әзерләү эшләре жирле бюджет акчалары исәбеннән башкарыла.

2.10. Хужалыксыз билгеләре булган мөлкәтне жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданның гомеренә һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыручы авария очраклары барлыкка килү һәм нәтижеләрен бетерү (тормыш тәэмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм тәзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) максатларында жирлек башкарма комитеты әлеге мөлкәтнең әлеге максатларга бүлөп бирелгән жирле бюджет акчалары исәбеннән һәм чикләрендә саклануын тәэмин итә.

Күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын таныганчыга кадәр, ачыкланмаган жылылык чөлтәрләрен тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү «Жылылык белән тәэмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин итү системаларының, салкын су белән тәэмин итү һәм (яисә) су бүлөп бирү системаларының, шул исәптән су үткәргеч һәм канализация чөлтәрләренең, үзәкләштерелгән объектларын тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү, аларны эксплуатацияләү юлы белән су белән тәэмин итү һәм (яисә) су агызу белән тәэмин ителә торган, күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын таныганчыга кадәр яисә мондый объектларны Россия Федерациясе гражданнык законнары нигезендә калдырган милекче тарафыннан хужа булганчыга кадәр, файдалану һәм эш итү «Су белән тәэмин итү һәм су бүлөп бирү турында» 2011 елның 07 декабрдәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.11. Ачыкланган күчermәсез мөлкәт объектны исәпкә кую Россия Икътисадый үсеш министрлыгының «Хужасыз күчermәсез мөлкәтне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2015 елның 10 декабрдәге 931 номерлы боерыгы нигезендә жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.12. Күчermәсез милек объектны исәпкә куйгандан соң бер ел үткәч, жирлекнең башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә.

Ачыкланган электр челтәре хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую жирлек башлыгы, яисә вәкаләтле зат тарафыннан «Электр энергетикасы турында» 2003 елның 26 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Сызыклы объектларга карата хужасыз күчемсез мөлкәт исәпкә куелган көннән алып өч айның кыскартылган срогы билгеләнгән, жирлек башлыгы яки жирлек башлыгы вәкаләт биргән зат муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә ала.

2.13. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын муниципаль милеккә кабул итү законлы көченә кәргән суд карары нигезендә гамәлгә ашырыла, ул әлеге Тәртипнең 2.12 пунктында күрсәтелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча чыгарылган.

2.14. Күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алучы органда муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу гамәлләре муниципаль милек хокукын тану турында суд карары законлы көченә кәргән вакыттан алып 10 эш көне эчендә жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.15. Муниципаль милек хокукын теркәгәннән соң жирлекнең башкарма комитеты 10 эш көне эчендә объектны Реестрдан төшереп калдыру һәм аны муниципаль мөлкәт реестрына кертү буенча чаралар үткәрә.

2.16. Муниципаль милек хокукын теркәгәннән соң башкарма комитет әлеге күчемсез милек объектлары астында жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү чараларын үткәрә.

Хужасыз күчемсез мөлкәтне  
муниципаль милеккә ачыклау, исәпкә  
алу һәм рәсмиләштерү тәртибенә 1  
нче кушымта

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Сугышлы авыл  
жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне  
ачыклау АКТЫ

«\_» «\_» \_\_\_\_\_ ел \_\_\_\_\_

Минем белән, \_\_\_\_\_

(ФИАи. һәм вазифасы күрсәтелә)

кабул ителгән гариза (мөрәжәгать) нигезендә \_\_\_\_\_ (көргән номер  
\_\_\_\_\_)

хужасыз билгеләре булган күчемсез милек объекттын карадым.

Мөлкәтнең

исеме \_\_\_\_\_

Мөлкәтнең урыны \_\_\_\_\_

Мөлкәткә кыскача характеристика \_\_\_\_\_

Мөлкәтнең хужасыз \_\_\_\_\_ га кертелергә мөмкин булган билгеләре

Мөлкәтнең элеккеге хужасы \_\_\_\_\_

Хужасыз милек күпме вакыттан бирле \_\_\_\_\_

Имза

Хужасыз күчемсез мөлкәтне муниципаль милеккә ачыклау, исәпкә алу һәм рәсмиләштерү тертибенә 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Сугышлы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәт объектлары РЕЕСТРЫ

№ т/б	Объект исеме	Объектның урнашкан урыны	Объектка кыскача характеристика	№, объектны хужасыз дип тану турында администрация карары датасы	Теркәлүче органда исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7