



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

№ 102-р - 17.08.2023

Арендага алынган милекне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендага алынган муниципаль милектә булган Күчемсез һәм күчемле милекне милеккә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

"Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында" 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә

1. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган муниципаль милектәге күчемле һәм күчемсез мөлкәт бирү буенча Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы күрсәтмәсе белән расланган милеккә, милеккә сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда, алар тарафыннан арендалана торган милектәге күчемле һәм күчемсез мөлкәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының 03.07.2023г. № 77-р күрсәтмәсе белән расланган административ регламентына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

3.5 бүлекне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.5 муниципаль хезмәт нәтижәсен эзерләү

3.5.1. Ведомствоара мөрәжәгатьләр жибәру өчен җаваплы вазифаи заттан муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (мәгълүматлар) алыну административ процедураны үти башлау өчен нигез булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат булып баш белгеч тора (алга таба - муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат).

3.5.2.Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

Бәйсез бәяләү үткәругә гариза эзерли, аны Орган житәкчесеннән визалый һәм аны имзага жибәрә.

Регламентның 2.8.2 пункттында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтүне кире кагу нигезләре ачыкланганда, муниципаль хезмәт күрсәтүне кире кагу турында карар проекты әзерли;

Регламентның 2.8.2 пункттында каралган муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны карау йомгаклары буенча Регламентның 2.3.1 пункттының 1 - 5 бүлекләре нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижеләре проектын әзерли;

муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсенә әзерләнгән проектын билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы ярдәмендә килештерүгә жибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: Орган житәкчесенә имзага юнәлдерелгән түләүле читләштерелергә тиешле мөлкәтне бәйсез бәяләүне үткәргүгә гариза.

3.5.3. Орган житәкчесе түләүле читләштерелергә тиешле мөлкәтне бәйсез бәяләүгә заявкага кул куя һәм аны төп белгечкә теркәүгә жибәрә.

Процедураның нәтижәсе: Милекне бәйсез бәяләү үткәргүгә заявка Орган житәкчесе тарафыннан имзаланган, ул кире кайтарылырга тиеш.

3.5.4. Органның баш белгече түләүле читләштерелергә тиешле мөлкәтне бәйсез бәяләү үткәргүгә заявканы (алга таба - бәяләү объекты) терки һәм аны бәйсез бәяләүчегә жибәрә.

Процедураның нәтижәсе: Органда теркәлгән бәяләү объекттын бәйсез бәяләүгә бәйсез бәяләүгә гариза, ул бәйсез бәяләүчегә юнәлдерелгән.

Әлеге Регламентның 3.5.2 - 3.5.4 пунктчаларында билгеләнгән процедура шушы Регламентның 3.4.1, 3.4.2 пунктчаларында каралган документларны алган мизгелдән соң ике эш көне дәвамында гамәлгә ашырыла.

3.5.5. Бәйсез бәяләүче бәяләү объекттын бәяли һәм Органга бәяләү объекттын бәяләү турындагы хисапны жибәрә.

Процедураның нәтижәсе: бәйсез бәяләүче әзерләгән һәм Органга юнәлдерелгән бәяләү объекттын бәяләү турындагы хисап.

3.5.4 пунктчасы белән билгеләнгән процедура дәүләт хезмәтен күрсәтү срогына керми.

3.5.6. Органның баш белгече бәяләү объекттын бәяләү турындагы хисап нигезендә, Россия Федерациясе Федераль салым хезмәте сайтында 3.4.1, 3.4.2 бүлекләрендә күрсәтелгән ведомствоара хезмәттәшлек ярдәмендә кәргән белешмәләргә, шулай ук мөрәжәгать итүченә Россия Федерациясе Федераль салым хезмәте сайтында алынган таләпләргә туры килүен раслаучы белешмәләргә гамәлгә ашыра:

шушы Регламентның 2.8 пункттында күрсәтелгән дәүләт хезмәтен күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр булу-булмавын тикшерү;

муниципаль милектәгә һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган арендалана торган мөлкәтне (алга таба - Орган күрсәтмәсе) буенча муниципаль милектәгә һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендаый торган арендаланучыны сатып алу-сату шартнамәсе проекты (алга таба - сату-алу шартнамәсе) белән яисә дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карар (муниципаль милектәгә һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалана торган арендага бирелә торган мөлкәтне сатудан баш тарту турындагы карар

проекты) белән эш итү проектын (алга таба - баш тарту турында хат);

Орган күрсәтмәсе проектын сатып алу-сату шартнамәсе проекты яисә Орган житәкчесенә килештерүдән баш тарту турында хат проекты белән жибәрү.

Органның баш белгече әлеге Регламентның 2.8 пунктында күрсәтелгән шартларның берсе булса да, дәүләт хезмәтен күрсәтүдән баш тарту проектын эзерли.

Гариза һәм документларны электрон рәвештә Бердәм портал, Республика порталы аша юллаган очракта һәм шул ук вакытта гаризада дәүләт хезмәтен электрон рәвештә күрсәтү нәтижәсен алу күрсәтелгән очракта, Орган күрсәтмәсе проектын электрон рәвештә эзерли, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында хат проектын эзерли.

Әлеге пунктчада билгеләнә торган процедуралар бәяләү объектын бәйсез бәяләүдән бәяләү турында хисап кәргән вакыттан алып эш көннәрендә исәпләнә торган ике көн эчендә башкарыла.

Процедураларның нәтижәсе: Органның сату-алу шартнамәсе проекты белән күрсәтмәсе проекты яисә Орган житәкчесенә килештерүгә юнәлдерелгән кире кагу турында хат проекты.

3.5.7. Орган житәкчесе Органның сату-алу шартнамәсе проекты яки кире кагу турында хат проектын карый, Органның сату-алу шартнамәсе проекты белән килешү проектын яки Органның баш белгеченә баш тарту турында хат проектын килештерә һәм жибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедура алдагы процедура тәмамланганнан соң бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: Орган житәкчесе килештергән Органның сату-алу шартнамәсе проекты белән күрсәтмәсе проекты яисә баш тарту турында хат проекты.

3.5.8. Органның баш белгече Органның Килешү проекты яки Орган житәкчесе тарафыннан килештерелгән кире кагу турында хат проектын юридик бүлеккә хокукый экспертиза уздыру өчен жибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган Процедура алдагы процедураны тәмамлаган көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: Органның сату-алу шартнамәсе проекты белән күрсәтмәсе проекты яисә Орган житәкчесе тарафыннан килештерелгән, юридик бүлеккә жибәрелгән баш тарту турында хат проекты.

3.5.9. Юридик бүлек белгече Органның Килешү проекты яки кире кагу турында хат проекты белән эш итү проектына хокукый экспертиза ясый, Органның сату-алу шартнамәсе проекты яки кул куюдан баш тарту турында хат проекты белән Органның килешү проектын килештерү өчен юридик бүлек башлыгына жибәрә, Органның килешүе проекты буенча Органның сату-алу шартнамәсе проекты яки баш тарту турында хат проекты белән кисәтүләр булган очракта, Юридик бүлек төзү проекты.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедура алдагы процедура тәмамланганнан соң эш көннәрендә исәпләнә торган ике көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: Органның эш проекты буенча сатып алу-сату шартнамәсе проекты яисә кире кагу турында хат проекты белән кисәтүләр булганда, Юридик бүлек төзү проекты.

3.5.10. Юридик бүлек башлыгы Органның Килешү проекты яки кире кагу турында хат проектын килештерә һәм Органның баш белгеченә жибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедура алдагы процедура тәмамланганнан соң бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: Юридик бүлек бәяләмәсе яки Орган күрсәтмәсенен килештерелгән проекты сатып алу-сату шартнамәсе проекты белән яки баш тарту турында хат проектын белән.

3.5.11. Юридик бүлек бәяләмәсен алган очракта Органның баш белгече булган кисәтүләренә юкка чыгара һәм Органның яңа карар проектын сатып алу-сату килешүе проекты белән яки Юридик бүлек башлыгын килештерүдән баш тарту турында хат проектын жибәрә.

Процедураларның нәтижәсе: сатып алу-сату шартнамәсе проекты белән Органның эш итү проекты яисә баш тарту турында хат проектын, Юридик бүлек башлыгы кисәтүләрен исәпкә алып, эшләнәп бетерелгән, алар Юридик бүлек башлыгын килештерүгә юнәлдерелгән.

3.5.12. Юридик бүлек башлыгы юридик бүлек бәяләмәсендәгә кисәтүләренә бетерү фактын тикшерә һәм тиешле проектны килештерә.

Процедураларның нәтижәсе: юридик бүлек башлыгы килештергән Орган күрсәтмәсе проекты белән сатып алу-сату килешүе проекты яки Орган белгеченә жибәрелгән баш тарту турында хат проектын.

3.5.13. Органның баш белгече Орган күрсәтмәсе проектын сатып алу-сату шартнамәсе проекты белән яки Орган житәкчесенә имза куя өчен Юридик бүлек башлыгы тарафыннан килештерелгән кире кагу турында хат проектын белән жибәрә.

3.5.10 - 3.5.12 пунктчалары белән билгеләнгән процедуралар алдагы процедура тәмамланганнан соң эш көннәрендә исәпләнә торган ике көнлек срокта гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: Органның сату-алу шартнамәсе проекты белән күрсәтмәсе проекты яисә Орган житәкчесенә имзага юнәлдерелгән Юридик бүлек башлыгы тарафыннан килештерелгән баш тарту турында хат проектын.

3.5.14. Орган житәкчесе баш белгечкә теркәлүгә жибәрелә торган баш тарту турында хатка кул куя, яки Орган күрсәтмәсе проектын килештерә һәм сату-алу шартнамәсе проектын имзалай.

Гаризада электрон формада хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу күрсәтелгән очракта, Орган житәкчесе электрон документ рәвешендә электрон имза салудан баш тарту турында хатка кул куя.

Гаризада электрон формада хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу күрсәтелгән очракта, Орган житәкчесе электрон документ рәвешендә электрон имза белән Орган күрсәтмәсенә кул куя.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедура алдагы процедура тәмамланганнан соң эш көннәрендә исәпләнә торган ике көн эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: Орган житәкчесе кул куйган баш тарту яки Орган житәкчесе кул куйган Органның сату-алу шартнамәсе белән Орган күрсәтмәсе.

3.5.15. Орган житәкчесе Органның баш белгечкә теркәлү өчен сату-алу шартнамәсе имзаланган күрсәтмәсен юллай.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедура алдагы процедура тәмамланганнан соң ике эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: сатып алу-сату шартнамәсе нигезендә Органның имзаланган житәкчәсе белән Органның теркәлгән күрсәтмәсе.».

2.Әлеге қарарны хоқуқый мәғлүматның рәсми порталында бастырып чығарырга һәм Апас муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге қарарның үтәләшен тикшереп торуны үз өстемдә қалдырам.

Палата
Замдиханов Р.З.

рәисе