

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАЙ-КАРАТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ЗЭЙ-КАРАТАЙ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2023 елның 15 августыннан

№ 30

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Зэй-Каратай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексы нигезләмәләренә таянып, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы, «күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законнар белән, «Хужасыз күчемсез милекне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2015 елның 10 декабрәндәге 931 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Зэй-Каратай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Зэй-Каратай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Зэй-Каратай авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен (1 нче кушымта) расларга.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән закон көченә керә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы, Лениногорск районы, Зэй-Каратай авылы, Совет урамы, 99, 1нче йорт, Үзбәк авылы, Луговая урамы, 2нче йорт адресы буенча урнашкан мәгълүмат стендларында, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (leninogorsk.tatar.ru) «Авыл жирлекләре» бүлегендә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз җаваплылыгында калдырам.

Лениногорск муниципаль районы
«Зэй-Каратай авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге башлыгы,
Совет рәисе



М.И.Идиятова

Лениногорск муниципаль районының
«Зэй-Каратай авыл җирлеге»
муниципаль берәмлеге Советының
2023 елның 15 августындагы
30 номерлы карарына
1нче кушымта

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Зэй-Каратай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү ТӘРТИБЕ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Зэй-Каратай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күчемсез мөлкәтне дөүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Икътисадый үсеш министрлығының 2015 елның 10 декабрэндәге «Хужасыз күчемсез милекне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 931 номерлы боерыгы белән һәм Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Зэй-Каратай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милек, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Зэй-Каратай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан күчемсез мөлкәткә, аның милекчесе яисә милекчесе билгеле булмаган милекчегә йә милекче баш тарткан мөлкәткә кагыла.

1.3. Күчемсез милек объектларын хужасыз дип тану өчен документлар рәсмиләштерүне, күчемсез милекнең хужасыз объектларын исәпкә куюны һәм муниципаль милеккә кабул итүне Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Зэй-Каратай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты (алга таба – җирлекнең башкарма комитеты) әлеге Тәртипкә һәм Россия Федерациясе Гражданлык кодексына, башка норматив хокукий актларга ярашлы рәвештә гамәлгә ашыра.

1.4. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын ачыклау, ачыкланган хужасыз милек объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары һәм бурычлары түбәндәгеләр:

- файдаланылмый торган милекне ирекле граждан әйләнешенә җәлеп итү; мөлкәтне нормаль һәм имин техник эксплуатацияләүне тәэмин итү;
- муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтижәлелеген арттыру;
- Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Зэй-Каратай авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү һәм аның тиешле торышы;

- «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән җирле әһәмияттәге башка мәсьәләләрне хәл итү.

1.5. Әлеге Тәртип белән җайга салынмаган хужасыз күчемсез мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән җайга салына.

2. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Зэй-Каратай авыл җирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчөмсез мөлкәтне ачыклау тәртибе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

2.1. Хужасыз милек билгеләре булган күчөмсез мөлкәт турындагы белешмәләр түбәндәгеләргә керергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының җирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;

- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;

- Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Зэй-Каратай авыл җирлеген» муниципаль берәмлеге инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре башкарганда;

- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;

башка ысуллар белән.

2.2. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Зэй-Каратай авыл җирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчөмсез милек объектларын ачыклау эшләрен оештыру Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Зэй-Каратай авыл җирлеген» муниципаль берәмлеге башлыгы (алга таба – җирлек башлыгы), яисә җирлек башлыгы вәкаләтле зат хужасыз милек турында килгән мәгълүматлар нигезендә башкарыла.

2.3. Хужасыз ачыкланган күчөмсез мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү җирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.4. Җирлек башлыгы, йә җирлек башлыгы, йә җирлек башлыгы вәкаләт биргән зат, хужасыз күчөмсез мөлкәт объекты турында мәгълүмат алган көннән алып 10 эш көне эчендә объектның урнашкан урынына барып, әлеге Тәртипкә 1 нче кушымта нигезендә хужасыз күчөмсез мөлкәтне ачыклау акты төзегән килеш, килгән мәгълүматны тикшерә.

2.4. Хужасыз күчөмсез мөлкәт ачыкланганнан соң, җирлек башкарма комитеты йә җирлек башлыгы вәкаләт биргән зат 10 эш көне эчендә күчөмсез мөлкәтнең хужасыз объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчөмсез мөлкәт объектының милекчәсе яисә милекчәсе билгесез булуын раслый торган документлар җыюны гамәлгә ашыра, яисә милекчә аңа милек хокукынан баш тарткан.

Күчөмсез милек объектының милекчәсе булмавын яки аның милекчәсе билгесез булуын раслаучы документлар булып торалар:

- әлеге күчөмсез мөлкәт объектының федераль мөлкәт, Россия Федерациясе субъекты һәм муниципаль мөлкәт реестрларында исәпкә алынмавы турында Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының җирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән документлар;

- хокуклар БТИ органнарында теркәлмәгән;

- күчөмсез милеккә хокукларны теркәү белән шөгыльләнүче тиешле дәүләт органнары (оешмалар) тарафыннан бирелгән, әлеге күчөмсез мөлкәт объектларына хокукның алар тарафыннан теркәлмәвен раслый торган документлар;

- күчөмсөз милөккө хокуктарның бердөм дөүлөт реестрыннан һәм аның белән күчөмсөз мөлкөт объекти турындагы килешүлөрдән белешмөлөр.

2.5. Милөкченең күчөмсөз милөккө хокуктан баш тартуын раслый торган документ милөкчедән күчөмсөз милөк объектига милөк хокуктан баш тарту һәм өлөгө мөлкөтне исәпкә кую ризалыгы турындагы гаризасы (милөкченең бу мөлкөткө милөк хокуктан баш тарткан очракта төхдөм ителә), нотариаль яктан таныкланган.

Милөкче - юридик зат милөккө милөк хокуктан баш тарткан очракта һәм, өгөр милөк хокукы теркәлмөгән булса, жирлек башлыгы йө жирлек башлыгы тарафыннан вөкаләт бирелгән зат түбөндөгө документларны соратып ала:

- милөк хокуктан баш тарткан затның милөк хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчөрмөлөрө;

- юридик затның гамәлгә кую документлары күчөрмөлөрө, юридик затны дөүлөт теркөвенә алу турында таныклык, салым түлөүченең идентификация номеры.

Милөкче - физик зат милөккө милөк хокуктан баш тарткан очракта һәм, өгөр милөк хокукы теркәлмөгән булса, жирлекнең башкарма комитеты йө жирлек башлыгы вөкаләт биргән зат ведомствоара хөзмөттөшлек ярдөмендө түбөндөгө документларны ала:

- милөк хокуктан баш тарткан затның милөк хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчөрмөлөрө;

сорый:

- физик затны юридик зат буларак теркөлү турында белешмөлөр;

- гражданның шөхөсен таныклай торган документның күчөрмөсө.

2.6. Күчөмсөз милөк объекти милөкчөсө турында мөгълүмат алган очракта, тиешле объекти исәпкә кую өчен документлар жыю эшө хужасыз милөк сыйфатында туктатыла, бу хакта хужасыз милөк турында белешмөлөр биргән затка хөбөр ителә.

2.7. өлөгө Төртипнең 2.6 пунктында күрсөтелгән очрактан тыш, хужасыз күчөмсөз мөлкөт объекти турындагы белешмөлөрне тикшерү чаралары төмамланганнан соң 10 эш көнө дөвамында жирлек башкарма комитетының күчөмсөз мөлкөт объекти хужасыз дип тану һәм аны Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Зөй-Каратай авыл жирлегө» территориясөндө урнашкан күчөмсөз мөлкөтнең хужасыз объектилары реестрына (алга таба - Реестр) кертү турындагы карары чыгарыла.

2.8. Реестрны өлөгө Төртипкө 2 нчө кушымта белән расланган форма буенча жирлекнең башкарма комитеты алып бара.

2.9. Күчөмсөз милөк объекти хужасыз дип тану турында жирлек башкарма комитеты карар кабул иткөн көннөн алып 30 эш көненнөн дө соңга калмыйча, жирлекнең башкарма комитеты кадастр, техник паспортлар һәм техник инвентаризация органнарында планнар өзөрлөгө заказ бирө. Техник инвентарьлаштыру һәм кадастр һәм техник паспортлар өзөрлөү эшлөрө жирле бюджет акчалары исөбеннөн башкарыла.

2.10. Хужалыксыз билгелөрө булган мөлкөтне жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданның гөмеренә һәм сөламөтлегенө турыдан-туры куркыныч тудыручы авария очрактары барлыкка килү һәм нөтижелөрөн бетерү (тормыш төэмин итү объектиларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзөклөндөрү объектиларын тиешле хөлдө тоту өлөшөндө) максатларында жирлек башкарма комитеты өлөгө мөлкөтнең өлөгө максатларга бүлөп бирелгән жирле бюджет акчалары исөбеннөн һәм чиклөрөндө саклануын төэмин итө.

Күрсөтелгән хужасыз мөлкөткө муниципаль милөк хокуктан таныганчыга кадөр, ачыкланмаган жылылык чөлтөрлөрөн тоту һәм аларга хөзмөт күрсөтү

«Жылылык белән тээмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Үзәкләштерелгән кайнар су белән тээмин итү системаларының, салкын су белән тээмин итү һәм (яисә) су бүлеп бирү системаларының, шул исәптән су үткәргеч һәм канализация челтәрләренә, үзәкләштерелгән объектларын тоту һәм аларга хезмәт күрсәтү, аларны эксплуатацияләү юлы белән су белән тээмин итү һәм (яисә) су ағызу белән тээмин ителә торган, күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын таныганчыга кадәр яисә мондый объектларны Россия Федерациясе гражданлык законнары нигезендә калдырган милекче тарафыннан хужа булганчыга кадәр, файдалану һәм эш итү «Су белән тээмин итү һәм су бүлеп бирү турында» 2011 елның 07 декабрәдәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.11. Ачыкланган күчемсез мөлкәт объекттын исәпкә кую Россия Икътисадый үсеш министрлығының «Хужасыз күчемсез мөлкәтне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында» 2015 елның 10 декабрәдәге 931 номерлы боерыгы нигезендә жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.12. Күчемсез милек объекттын исәпкә куйганнан соң бер ел үткәч, жирлекнең башкарма комитеты мондый объектка муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә.

Ачыкланган электр челтәре хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую жирлек башлыгы, яисә вәкаләтле зат тарафыннан «Электр энергетикасы турында» 2003 елның 26 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Сызыклы объектларга карата хужасыз күчемсез мөлкәт исәпкә куелган көннән алып өч айның кыскартылган срогы билгеләнгән, жирлек башлыгы яки жирлек башлыгы вәкаләт биргән зат муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә ала.

2.13. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын муниципаль милеккә кабул итү законлы көченә кәргән суд карары нигезендә гамәлгә ашырыла, ул әлегә Тәртипнең 2.12 пункттында күрсәтелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча чыгарылган.

2.14. Күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алучы органда муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу гамәлләре муниципаль милек хокукын тану турында суд карары законлы көченә кәргән вакыттан алып 10 эш көне эчендә жирлекнең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.15. Муниципаль милек хокукын теркәгәннән соң жирлекнең башкарма комитеты 10 эш көне эчендә объектны Реестрдан төшереп калдыру һәм аны муниципаль мөлкәт реестрына кертү буенча чаралар үткәрә.

2.16. Муниципаль милек хокукын теркәгәннән соң башкарма комитет әлегә күчемсез милек объектлары астында жир кишәрлекләрен муниципаль милеккә рәсмиләштерү чараларын үткәрә.

Хужасыз күчемсез мөлкәтне
муниципаль милеккә ачыклау,
исәпкә алу һәм рәсмиләштерү
тәртибенә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Зәй-Каратай авыл
жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне
ачыклау АКТЫ

«_» «_» ел _____

Минем белән, _____

(ФИАи. һәм вазифасы күрсәтелә)

кабул ителгән гариза (мөрәжәгать) нигезендә _____ (көргән
номер _____)

хужасыз билгеләре булган күчемсез милек объекттын карадым.

Мөлкәтнең

исеме _____

Мөлкәтнең урыны _____

Мөлкәткә кыскача характеристика _____

Мөлкәтнең хужасыз _____ га кертелергә мөмкин булган билгеләре

Мөлкәтнең элеккеге хужасы _____

Хужасыз милек күпме вакыттан бирле _____

Имза

Хужасыз күчемсез мөлкәтне
муниципаль милеккә ачыклау,
исәпкә алу һәм рәсмиләштерү
тәртибенә 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Зәй-Каратай авыл
җирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәт
объектлары РЕЕСТРЫ

№ т/б	Объект исеме	Объектның урнашкан урыны урыны	Объектка кыскача характеристика	№, объектны хужасыз дип тану турында администрация карары датасы	Теркәлүче органда исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7