

ЛЕНИНОГОРСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЛЕНИНОГОРСК
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



148

ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЛЕНИНОГОРСК ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
ЛЕНИНОГОРСК
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

10.08.2023

г.Лениногорск

№ 148

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге милкенә вариссыз мөлкәтне рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Гражданлык кодексына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәгә 218-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясенң нотариат турында закон нигезләренә (РФ Югары Советы 11.02.1993 N 4462-1 расланган) Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Лениногорск шәһәр Советы КАРАР БИРДЕ:

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге милкенә вариссыз мөлкәтне рәсмиләштерү тәртибен раслау турында әлеге Карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) «Норматив документлар» бүлегендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге башкарма комитеты жирлекчеләргә йөкләргә.

Лениногорск шәһәре
муниципаль берәмлеге башлыгы,
шәһәре мэры



Р. Г. Хәсәенов

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Лениногорск шәһәре
муниципаль берәмлеге милкенә
вариссыз мөлкәт рәсмиләштерү ТӘРТИБЕ

I. Вариссыз булу билгеләренә ия мөлкәтне ачыклау

1.1 Вариссыз булу (алга таба - Тәртип) билгеләренә ия булган мөлкәтне ачыклау һәм рәсмиләштерү чараларын үткөрү тәртибе Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрена 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендә 218-ФЗ номерлы Федераль закон, нотариат турында Россия Федерациясе законнары, Россия Федерациясенә нотариат турында закон (РФ Югары Советы 11.02.1993 N 4462-1 расланган) нигезендә, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан арып-талып беткән мөлкәтне муниципаль берәмлекләр милкенә кабул итү тәртибен билгеләү максатларында эшләнгән.

1.2 Нигезләмәләргә ярашлы рәвештә, Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 1151 маддәсе (алга таба - РФ ГК) нигезендә үлгән кешенең мөлкәте түбәндәге очракларда үле килеш санала:

- 1) закон буенча да, васыять буенча да варислар булмау;
- 2) йә варисларның берсе дә мираска хокуклы була алмый яисә барлык варислар мираска читләштерелгән;
- 3) йә мирасны варисларның берсе дә кабул итмәгән;
- 4) яки барлык варислар да мирастан баш тарткан һәм шул ук вакытта аларның берсе дә башка варис файдасына баш тартуын күрсәтмәгән.

1.3 РФ ДК нигезендә, мирас тәртибендә муниципаль берәмлекләр милкенә түбәндәге жир өсте мөлкәте күчә:

- 1) торак урын;
- 2) үзәндә урнашкан биналары, корымалары, башка күчемсез мөлкәт объектлары булган жир кишәрлеге;
- 3) югарыда күрсәтелгән күчемсез мөлкәт объектларына гомуми өлешле милек хокукындагы өлеш.

1.4 Исемсез мөлкәтне ачыклау түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырыла:

- 1) физик затлардан, юридик затлардан (шул исәптән торак фондын хезмәтләндерүче һәм эксплуатацияләнүче оешмалардан, идарәче компанияләрдән) арып - талып беткән мөлкәт (алга таба-мөлкәт) билгеләренә ия булган мөлкәт турында мәгълүматны үз эченә алган гаризалар (хәбәрләр);
- 2) арып-талып беткән мөлкәт турында мәгълүмат жыюны гамәлгә ашыручы муниципаль учреждениеләрдән һәм предприятиеләрдән килгән мәгълүмат;
- 3) инвентаризация нәтижәләрен;
- 4) муниципаль контроль кысаларында уздырылган тикшерү нәтижәләре;
- 5) милектә торак урыны, жир кишәрлеге булган гражданның үлеме фактын ачыклау, варислар булмаганда, жирле үзидарә органы территориясендә урнашкан аларга хокуктагы өлеш;
- 6) башка ысуллар.

II. Мөлкәткә хокукларны рәсмиләштерү өчен затлар исемлеге

2.1 Үлем вакыты билгеләренә ия булган мөлкәт турында мәгълүмат алганнан соң:

- 1) мөлкәт урнашкан урын буенча яшәүче (файдаланучы) затлар ачыклана;
- 2) мөлкәткә хокукы булган яисә үз варисларын мөлкәт дип санаган затларның контактларын эзләү (шул исәптән күршеләреннән сораптыру) гамәлгә ашырыла.

мөлкәттән файдалану (яшәү) нигезләрен билгеләү:

1) милекне законлы рәвештә кулланучы (яшәүче) затларга ачыкланган мөлкәт турында хәбәр ителә һәм әлегә затларга кушымта нигезендәге форма буенча хәбәрнамә тапшырыла.

Милек хокукы законлы нигезләрдә рәсмиләштерелмәгән очракта, хәбәрнамә алганнан соң ике ай узгач, күрсәтелгән затларга кабат хәбәрнамә тапшырыла.

2) милекне законсыз кулланучы яисә анда яшәүче затлар турында мәгълүмат вәкаләтле эчке эшләр органына жиберелә.

III. Жирле үзидарә органы өчен мөлкәткә милек хокукын рәсмиләштерү тәртибе

3.1 Мөлкәтне вариссыз дип тану өчен Лениногорск шәһәре Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет), йә ул вәкаләт биргән жирле үзидарә органы (алга таба - вәкаләтле орган) гомуми 6 айлык срок узганнан һәм аннан соңгы һәр чират законы буенча варислар өчен махсус срок буенча РФ ГК 1154 маддәсе таләпләре белән житәкчелек итә (кануннарда мирасны кабул итү өчен 8 чират билгеләнгән, сроклар буенча процедура якынча 27 ай алып тора).

3.2 Башкарма комитет милкен ачыклаганда, йә ул вәкаләт биргән орган түбәндәгеләрне юлларга тиеш:

1) Татарстан Республикасы буенча Росреестр идарәсенә, күчемсез мөлкәт объектларын техник исәпкә алу һәм техник инвентаризацияләү өлкәсендәге эшчәнлекне гамәлгә ашыручы оешмаларда - әлегә мөлкәткә теркәлгән хокуклар, аларның барлыкка килү нигезләре, хокук ияләре турында белешмәләр сорату;

2) граждан хәле актларын дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга (алга таба - ЗАГС) әлегә мөлкәт хужасының үлем актын дәүләт теркәвенә алу турында белешмәләр соратып алу;

3) торак урыны булган күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы оешмага (торак милекчеләре ширкәте, идарәче оешма, торак кооперативы һ.б.) - яшәү урыны буенча теркәлгән торак бинада яшәүче гражданның турында сорау;

4) мирас ачылу урыны буенча нотариуска - үлгән зат мөлкәтенә һәм закон буенча булган варислар турында һәм васыять буенча булган мәгълүматларга карата ачык нәселдәнлек эшләре булу турында сорау, шул исәптән Федераль нотариаль палата сайтында урнаштырылган мәгълүмат нигезендә (<https://notariat.ru/ru/help/probate-cases/>).

3.3. Башкарма комитет, яисә ул вәкаләтле орган, игълан итү урыннарында, шулай ук Интернет челтәрендә жирле үзидарә органының рәсми сайтында үзләрен варислар дип санаучы яки аңа хокуклары булган затларның вәкаләтле органга килү кирәклегенә турында белдерү урнаштырылганнан соң 30 календарь көн эчендә килү һәм чакырылган затның күрсәтелгән карата килмәве турында хәбәр итү юлы белән, милеккә варисларны билгеләү буенча чаралар күрә мөлкәтне муниципаль милеккә әйләндерү буенча чаралар күреләчәк.

3.4. Әлегә Тәртипнең 3.3 п. күрсәтелгән затның игълан ителүе басылып чыккан көннән соң 30 көн узгач, әлегә Тәртипнең 3.1 п. күрсәтелгән срок ачыкланмаган булса, башкарма комитет йә ул вәкаләт биргән орган, тиешле гариза белән, тиешле документлар белән, муниципаль берәмлекнең мирас итеп алу хокукы турында таныклык рәсмиләштерү өчен, мирас ачу урыны буенча нотариуска мөрәжәгать итә:

1) ЗАГС биргән мөлкәт милекчесенә үлем турында таныклыклар (белешмәләр);

2) вафат булган гражданның мөлкәткә хокукы турында язу реестрына кертелгән күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтәләр.

3) варисның соңгы яшәү урыны факты;

4) варис бирүче вафат булган көнгә мирас итеп алына торган мөлкәтнең бәясә;

5) Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге варисы статусы.

3.5 Башкарма комитет законы буенча муниципаль берәмлекнең мираска хокукы турында таныклык бирүдән баш тарткан очракта йә ул вәкаләт биргән орган муниципаль берәмлекнең жир асты милкенә милек хокукын тану турындагы дөгъва белән судка мөрәжәгать итә.

3.6 Муниципаль берәмлекнең жир өсте мөлкәтенә милек хокукын юкка чыгару турында суд карары закон буенча мирас итеп алу яисә законлы көченә керү турында таныклык алган көннән алып 10 көн эчендә башкарма комитет йә ул вәкаләт биргән орган муниципаль берәмлекнең жир асты мөлкәтенә милек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында гаризаны ТР буенча Росреестр идарәсенә жиберә.

3.7 Муниципаль берәмлектә теркәлгән вариссыз мөлкәт муниципаль милек реестрына кертелә.

Лениногорск шәһәр Советы
карарына 2нче кушымта

№ 148 / 10.08. 2023 ел

Закон буенча мираска хокук турында таныклык бирү турында гариза

_____ (Ф.И.Аи.. нотариус)

адресы

кемнән: _____,

(вәкаләтле орган)

адресы

телефон: _____, факс: _____,

электрон почта адресы: _____

Вәкил: _____

(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

адресы

телефон: _____, факс: _____,

электрон почта адресы: _____

« _____ » _____ елда үлгән _____

(варис бирүче Ф.И.Аи(булган очракта))

_____ елгы, адрес буенча яшәгән : _____, бу
« _____ » _____ елның раслануы белән раслана.

Мирас составына түбәндәгеләр керә:

- _____;

(мөлкәтнең исеме, кадастр номеры, мәйданы, адресы)

- _____;

(мөлкәтнең исеме, кадастр номеры, мәйданы, адресы)

Бу күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтә белән раслана.

Россия Федерациясе Граждан кодексының 1153 маддәсенә 1 нче пункты нигезендә мирасны кабул итү нотариуска яисә вәкаләтле органга мирас ачылу урыны буенча варисның вазифаи затына мираска алу турында гаризаны яки мираска хокук турында таныклык бирү турында гариза бирү турында таныклык бирү турында таныклык бирү турында закон нигезендә гамәлгә ашырыла

Шуның белән бергә Россия Федерациясе Граждан кодексының 1142-1145 ст. каралган варислар юк, дип хәбәр итәбез

Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 1151 маддәсе нигезендә, әгәр закон буенча да, васыять буенча да варислар булмаса, варисларның берсе дә мирасны кабул итмәгән яки варисларның берсе дә мирас алудан читләштерелгән булса, яки варисларның берсе дә мирас алудан баш тарткан булса, яки аларның берсе дә мирас алудан баш тарткан һәм шул ук вакытта аларның берсе дә башка варис файдасына баш тартканын күрсәтмәгән булса, үлгән кешенең милкә вәриссөз мөлкәт булып санала.

Югарыда баян ителгәннәр нигезендә һәм Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 1142-1145, 1151, 1153 ст.нигезендә

(вәкаләтле орган) варистан соң калган мирасны кабул итү теләген белдерә,

(Ф.И.Аи(булган очракта) варисы) күрсәтелгән мираска хокук турында таныклык бирүне сорый.

1. Варис бирүченең «___» _____» _____ елның N _____ үлеме турындагы таныклыкның күчермәсе;

2. Йорт китабыннан күчермәләр;

3. Финанс-шәхси счетның күчермәсе;

4. Үлгән гражданның күчемсез мөлкәт объектына милек хокукы турында язу реестрына кертүне раслаучы Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өзөмтә;

5. Гаризаны имзалауга вәкаләтләрне раслый торган Үшанычлылык яисә башка документлар.

_____ елның «___» _____

_____/_____

(вәкаләтле орган вәкиле Ф.И.Аи (булган очракта) һәм имза)

ХӘБӘРНАМӘ

« » _____ 20__ ел

(Милекнең яисә мөлкәтнең милекчесенең ФИАи)

Россия Федерациясе Граждан кодексының 1151 статьясы нигезендә
милек,

объект исеме

адресы буенча урнашкан:

(күчемсез милек объектының кайда булуын күрсәтергә)

вариссыз булу билгеләренә ия. Әлеге мөлкәткә милек хокукы Россия Федерациясе законнары нигезендә рәсмиләштерелмәгән очракта, Сөзгә хәбәрнамә алганнан соң ике ай эчендә җирле үзидарә органы закон буенча муниципаль берәмлекләр милкенә мирас итеп алу тәртибендә рәсмиләштерү процедурасын башлап җибәерергә мөмкин.

Вәкаләтле орган җитәкчесе (_____)

« » _____ 20__ ел.
Мөһер урыны

Тапшыру турындагы тамга: