

ЛЕНИНОГОРСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЛЕНИНОГОРСК
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЛЕНИНОГОРСК ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛӘГЕ
ЛЕНИНОГОРСК
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

10.08.2023

г.Лениногорск

КАРАР

№

147

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Лениногорск шәһәре территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы, 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы, "Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль законнар, Россия Икътисади үсеш министрлыгының "Хужасыз күчемсез әйберләрне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында" 2015 елның 10 декабрәндәге 931 номерлы боерыгы нигезендә, Татарстан Республикасы Лениногорск шәһәре, Лениногорск шәһәр Уставы нигезендә, Лениногорск шәһәр Советы КАРАР БИРДЕ

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Лениногорск шәһәре территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибен (1-нче кушымта) расларга;

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән закон көченә керә.

3. Әлеге карарны «Интернет» челтәрендә Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru/>) бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенә калдырам.

Лениногорск шәһәре муниципаль
берәмлеге башлыгы,
Лениногорск шәһәре мэры



Р.Г. Хөсәенов

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Лениногорск шәһәре территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Лениногорск шәһәре территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, "Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" 2015 елның 13 июлдәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Икътисади үсеш министрлыгының "Хужасыз күчемсез мөлкәтне исәпкә алу тәртибен билгеләү турында" 2015 елның 10 декабрдәге 931 номерлы боерыгы нигезендә эшләнган һәм Лениногорск муниципаль районы территориясендә хужасыз мөлкәтне ачыклау, аны муниципаль милеккә исәпкә алу һәм теркәү тәртибен билгели;

1.2. Әлеге Тәртип түбәндәгеләргә кагыла:

- Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Лениногорск шәһәре территориясендә урнашкан күчемсез мөлкәт, аның милекчәсе яисә милекчәсе булмаган яисә билгеле булмаган милекчәсе, йә милекчәлек хокукыннан баш тарткан мөлкәткә;

1.3. Күчемсез милек объектларын хужасыз дип тану өчен документлар рәсмиләштерүне, хужасыз күчемсез милек объектларын исәпкә куюны һәм муниципаль милеккә кабул итүне Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) әлеге Тәртипкә һәм Россия Федерациясе Гражданлык кодексына, башка норматив хокукый актларга ярашлы рәвештә гамәлгә ашыра.

1.4. Күчемсез мөлкәтнең хужасыз объектларын ачыклау, ачыкланган хужасыз милек объектларына муниципаль милек хокукын рәсмиләштерүнең төп максатлары һәм бурычлары түбәндәгеләр:

- файдаланылмый торган милекне ирекле граждан әйләнешенә жәлеп итү;
- мөлкәтне нормаль һәм имин техник эксплуатацияләүне тәэмин итү;
- муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтижәлелеген арттыру;
- Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Лениногорск шәһәре территориясен төзекләндерү һәм аның тиешле торышы;

- «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында билгеләнгән жирле әһәмияттәге башка мәсьәләләрне хәл итү.

1.5. Әлеге Тәртип белән жайга салынмаган хужасыз күчемсез мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү мәсьәләләре Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары белән жайга салына.

2. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Лениногорск шәһәре территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау тәртибе, аны исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибе

2.1. Хужасыз милек билгеләре булган күчемсез мөлкәт турындагы белешмәләр түбәндәгеләргә керергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының жирле үзидарә органнарыннан, прокуратурадан;
- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;
- Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Лениногорск шәһәре инженерлык инфраструктурасы объектларында ремонт эшләре башкарганда;
- юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә;
- башка ысуллар белән.

2.2. Лениногорск муниципаль районының Лениногорск шәһәре территориясендә күчәмсез мөлкәтнең хужасыз объектларын ачыклау эшләрен оештыру Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары тарафыннан хужасыз милек билгеләре булган күчәмсез мөлкәт турында кергән белешмәләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.3. Хужасыз ачыкланган күчәмсез мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.4. Күчәмсез милекнең хужасыз объекты турында мәгълүмат алганнан соң 10 эш көне эчендә Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, әлеге Тәртипкә 1 нче кушымта нигезендә форма буенча хужасыз күчәмсез милекне ачыклау акты төзелеп, объектның урнашкан урынына барып, кергән мәгълүматны тикшерә.

2.4. Хужасыз күчәмсез мөлкәтне ачыклау турында акт төзегәннән соң, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Лениногорск шәһәре 10 эш көне эчендә хужасыз күчәмсез мөлкәт объектлары турында мәгълүматны төгәлләштерү һәм тулыландыру эшен башкара, күчәмсез мөлкәт объектының милекчесе булмавы яисә аның милекчесе билгесез булуын раслый торган документлар жыйнагы яисә милекче аңа милек хокукыннан баш тарта.

Күчәмсез милек объектының милекчесе булмавын яки аның милекчесе билгесез булуын раслаучы документлар булып торалар:

- әлеге күчәмсез мөлкәт объектының федераль мөлкәт, Россия Федерациясе субъекты һәм муниципаль мөлкәт реестрларында исәпкә алынмавы турында Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән документлар;

- хокуклар БТИ органнарында теркәлмәгән;
- күчәмсез милеккә хокукларны теркәү белән шөгьльләнгәнче тиешле дәүләт органнары (оешмалар) тарафыннан бирелгән, әлеге күчәмсез мөлкәт объектларына хокукның алар тарафыннан теркәлмәвен раслый торган документлар;
- күчәмсез милеккә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән күчәмсез мөлкәт объекты турындагы килешүләрдән белешмәләр.

2.5. Милекченең күчәмсез милеккә хокуктан баш тартуын раслый торган документ милекчедән күчәмсез милек объектына милек хокукыннан баш тарту һәм әлеге мөлкәтне исәпкә кую ризалыгы турындагы гаризасы (милекченең бу мөлкәткә милек хокукыннан баш тарткан очракта тәкъдим ителә), нотариаль яктан таныкланган.

Милекче - юридик зат милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм, әгәр милек хокукы теркәлмәгән булса, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Лениногорск шәһәр соратып ала, йә ведомствоара хезмәттәшлек ярдәмендә түбәндәге документларны ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчәрмәләре;

- юридик затның гамәлгә кую документлары күчәрмәләре, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык, салым түләүченең идентификация номеры.

Милекче - физик зат милеккә милек хокукыннан баш тарткан очракта һәм милек хокукы теркәлмәгән очракта, Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары ведомствоара хезмәттәшлек ярдәмендә түбәндәге документларны ала:

- милек хокукыннан баш тарткан затның милек хокукы булуын раслый торган хокук билгели торган документларның күчermәләре;

сорый:

- физик затны юридик зат буларак теркәлү турында белешмәләр;
- гражданның шәхесен таныкый торган документның күчermәсе.

2.6. Күчermәсез милек объекты милекчәсе турында мәгълүмат алган очракта, тиешле объектны исәпкә кую өчен документлар жьпо эше хужасыз милек сыйфатында туктатыла, бу хакта хужасыз милек турында белешмәләр биргән затка хәбәр ителә.

2.7. Хужасыз күчermәсез мөлкәт объекты турындагы мәгълүматларны тикшерү чаралары тәмамланганнан соң 10 эш көне эчендә, әлегә Тәртипнең 2.6 пункттында күрсәтелгән очрактан тыш, Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының күчermәсез мөлкәт объектын хужасыз дип тану һәм аны Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Лениногорск шәһәре территориясендә урнашкан күчermәсез мөлкәтнең хужасыз объектлары реестрына кертү турындагы карары чыгарыла (алга таба - Реестр).

2.8. Реестрны алып бару әлегә Тәртипнең 2 нче кушымтасы белән расланган форма буенча башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.9. Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карар кабул иткән көннән алып 30 эш көннән дә соңга калмыйча күчermәсез милек объектын хужасыз дип тану турында муниципаль берәмлек башкарма комитеты житәкчесенә урынбасары Лениногорск шәһәре кадастр, техник паспортлар һәм техник инвентаризация органнарында планнар эзерләүгә заказ бирә. Техник инвентарьлаштыру һәм кадастр һәм техник паспортлар эзерләү эшләре жирле бюджет акчалары исәбеннән башкарыла.

2.10. Хужасызлык билгеләре булган мөлкәтне жимерү (югалту) куркынычын булдырмау, гражданның гомеренә һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч тудыручы авария очраклары барлыкка килү һәм нәтижәләрен бетерү (тормыш тәэмин итү объектларын, инженерлык инфраструктурасын һәм төзекләндерү объектларын тиешле хәлдә тоту өлешендә) максатларында башкарма әлегә мөлкәтнең әлегә максатларга бүлөп бирелгән жирле бюджет акчалары исәбеннән һәм чикләрендә сакланышын тәэмин итә.

Күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын таныганчыга кадәр, ачыкланмаган жылылык чөлтәрләрен тоту һәм аларга хөзмәт күрсәтү «Жылылык белән тәэмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин итү системаларының, салкын су белән тәэмин итү һәм (яисә) су бүлөп бирү системаларының, шул исәптән су үткәргеч һәм канализация чөлтәрләренә, үзәкләштерелгән объектларын тоту һәм аларга хөзмәт күрсәтү, аларны эксплуатацияләү юлы белән су белән тәэмин итү һәм (яисә) су агызу белән тәэмин ителә торган, күрсәтелгән хужасыз мөлкәткә муниципаль милек хокукын таныганчыга кадәр яисә мондый объектларны Россия Федерациясе гражданнык законнары нигезендә милекчә итеп калдырганга, файдалануга һәм боерганчыга кадәр, мондый объектларны милекчә тарафыннан «Су белән тәэмин итү һәм су бүлөп бирү турында» 2011 елның 07 декабрәндәге 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.11. Ачыкланган күчermәсез милек объектын исәпкә кую Россия Икътисади үсеш министрлығының "хужасыз күчermәсез әйберләренә исәпкә алу тәртибен билгеләү турында" 2015 елның 10 декабрәндәге 931 номерлы боерыгы нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.12. Хужасыз күчermәсез мөлкәт объектын исәпкә куйган көннән соң бер ел үткәч, башкарма комитет мондый объектка муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә.

Ачыкланган электр чөлтәре хужалыгы объектларын һәм башка линия объектларын исәпкә кую «Электр энергетикасы турында» 2003 елның 26 мартындагы 35-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Линия объектларына карата хужасыз күчermәсез мөлкәт исәпкә куелган көннән алып өч айның кыскартылган срогы билгеләнгән, аны тәмамлаганда башкарма комитет муниципаль милек хокукын тану таләбе белән судка мөрәжәгать итә ала.

2.13. Хужасыз күчөмсөз милөк объектларын муниципаль милөккө кабул итү элөгө Тәртипнөң 2.12 пунктында күрсөтөлгөн гаризаны карау нәтижәләрә буенча чыгарылган судның законлы көчөнә кәргән карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.14. Күчөмсөз милөккө хокуктарны дәүләт теркәвенә алу чы органында муниципаль милөк хокукын дәүләт теркәвенә алу гамәлләрә муниципаль милөк хокукын тану турында суд карары законлы көчөнә кәргән вакыттан алып 10 эш көнә эчендә Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.15. Муниципаль милөк хокукын теркәгәннән соң башкарма комитет 10 эш көнә эчендә объектны Реестрдан төшереп калдыру һәм аны муниципаль мөлкәт реестрына кертү буенча чаралар үткәрә.

2.16. Муниципаль милөк хокукын теркәгәннән соң башкарма комитет элөгә күчөмсөз милөк объектлары астында жир кишәрлекләрен муниципаль милөккә рәсмиләштерү чараларын үткәрә.

Хужасыз күчемсез мөлкәтне
муниципаль милеккә ачыклау,
исәпкә алу һәм рәсмиләштерү
тәртибенә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Лениногорск
шәһәре территориясендә хужасыз күчемсез мөлкәтне ачыклау АКТы

" ____ " _____ Лениногорск ш.

Мин, _____,

(ФИАи һәм вазифасы күрсәтелә)

кергән гариза (мөрәжәгать) нигезендә _____ (керг N _____)

хужасыз билгеләре булган күчемсез милек объектка карау үткәрдем.

Милек атамасы

Милекнең урыны _____

Милеккә кыскача характеристика _____

Милекнең хужасыз милек кертергә мөмкин булган билгеләре _____

Милекнең элеккеге хужасы _____

Күпме вакыттын соң хужасыз милек _____

Имза:

Хужасыз күчәмсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү тәртибенә 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Лениногорск шәһәре территориясендә хужасыз күчәмсез милек объектлары РЕЕСТРЫ

N т/б	Объект исеме	Объектның урнашкан урыны	Объектка кыскача характеристика	объектны хужасыз дип тану турында администрация карары датасы, номеры	Теркәлүче органда исәпкә кую датасы	Искәрмә
1	2	3	4	5	6	7