



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ 171 - 08.08.2023

**Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы милкендәге
арендалана торган күчемле һәм күчемсез мөлкәтне сатып алуга кече һәм
урта эшқуарлык субъектларының өстенлекле хокукларын гамәлгә
ашырганда сатып алына торган мөлкәт өчен түләүне кичектереп тору
срогын билгеләү турында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законнар, 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «Дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан арендалана торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2008 елның 3 июлендәге 185-ФЗ номерлы, «Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне киңәйтү максатларында Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 29 декабрдәге 605-ФЗ номерлы, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы милкендәге күчемле һәм күчемсез мөлкәт өчен биш ел һәм күчемле мөлкәт өчен өч ел түләүне кичектереп тору срогы биш ел тәшкіл итә дип билгеләргә.

2. Сатып алына торган мөлкәткә түләү (бер үк вакытта яисә өлешләп) тәртибен, шулай ук әлегә карарның 1 п. нигезендә билгеләнгән срукта кичектереп тору срогын сайлап алу хокукы арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече яисә урта эшқуарлык субъектына карый.

3. Вакытыннан алда түләү бирелә торган акчалар суммасына арендалана торган милекне сату турында игълан басылып чыккан көнгә гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк банкын рефинанслау ставкасының өчтән бер өлешенә тигез булган ставкадан чыгып процентлар исәпләнә.

4. Арендалана торган мөлкәтне өлешләп түләү сатып алучының карары нигезендә вакытыннан алда башкарылырга мөмкин.

5. Арендага бирелә торган мөлкәт арендатор тарафыннан өлешләп сатып алынган очракта, күрсәтелгән мөлкәт сатучының залогында тулысынча түлэгәнче тора. Арендага бирелә торган милекне сату-алу шартнамәсе шартлары әлегә кагыйдәне кабул итмәү турында юк.

6. Арендалана торган мөлкәтне өлешсез яхшыртуның бәясе, күрсәтелгән яхшыртулар арендага бирүчеләрнең ризалыгы белән гамәлгә ашырылган очракта, сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә.

7. Әлегә карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

8. Әлегә карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

Житәкче вазыйфасын башкаручы

Б. Н. Әхмәтжанов