



**Решение**

**Карар**

**26 июль 2023 ел  
шәһәре**

**Чистай**

**№ 24/4**

Татарстан Республикасы  
Чистай муниципаль районының  
«Данауровка авыл җирлеге»  
муниципаль берәмлегенең  
генераль планын раслау турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы белән, 2023 елның 6 июнендәгә гавами тыңлауларның нәтижеләренә таянып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Данауровка авыл җирлегенең \_\_\_\_\_ елгы генераль планы проекты белән килешмәү турында бәяләмә әзерләү өчен нигез булган каршылыкларны җайга салу өчен төзелгән килештерү комиссиясе карарларын исәпкә алып, Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына нигезләнеп, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Данауровка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең кушымтада бирелгән Генераль планын расларга.

2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына Россия Федерациясен территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Данауровка авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планын урнаштырырга.

3. Әлеге карарны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында ([chistopol.tatarstan.ru](http://chistopol.tatarstan.ru)) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Чистай муниципаль районы Советының Законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлеге мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль  
районы башлыгы

Д.А. Иванов

**«ГК-ГРУПП»  
жаваплылыгы  
чиклэнгән жәмгыяте**



РФ, Татарстан Республикасы;  
421001, Казан ш., Четаев ур., 4  
йорт; 19 оф.  
Тел. +7 (917) 231-59-81  
ИНН/КПП  
1659199710/165701001  
ОГРН 1191690048615

Заказ бирүче: Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма  
комитеты

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ДАНАУРОВКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ  
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

**Территориаль планлаштыру турында Нигезләмә**

**Казан, 2023**

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы  
Данауровка авыл жирлегенең генераль планы

## ПРОЕКТЫ СОСТАВЫ

№ т/н	Исеме	№ бит/битләр
<b>1 том Генераль план</b>		
Текстлы материаллар		
1	Территориаль планлаштыру турында Нигезләмә	45
График материаллар		
2	М1:10000 Жирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы	1/6
3	М1:10000 Жирлекнең жирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы	2/6
4	М1:10000 Жирлекнең функциональ зоналары картасы	3/6
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	39
<b>2 том Генераль планын нигезләү материаллары</b>		
Текстлы материаллар		
1	Аңлатма язуы	131
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы.	73
График материаллар		
3	М1:10000 Жирлек территориясеннән заманча файдалану картасы	4/6
4	М1:10000 Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр, гражданнар оборонасы чаралары килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр картасы	5/6
5	М1:10000 Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы	6/6



## 1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Данауровка авыл җирлегенең генераль планы проекты «ГК-ГРУПП» ЖЧЖ тарафыннан проектлауга йөкләмә нигезендә эшләнде.

Генераль план проекты эшләүгә заказчы - Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты.

Чистай муниципаль районы Данауровка авыл җирлегенең генераль планы – шәһәр төзелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлеге мохитен формалаштыру шартларын, торак пункт территорияләрен үстерү юнәлешләрен һәм чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, торак пункт составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклауга шәһәр төзелеше таләпләрен билгеләүче территориаль планлаштыру документы. Генераль планга үзгәрешләр кертү проекты аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнгән:

Беренче чиратта, 2033 елга кадәр генераль планын гамәлгә ашыру буенча чаралар билгеләнгән.

Хисап чоры, 2043 елга кадәр генераль планының барлык төп проект карарларын гамәлгә ашыру планлаштырылган.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясына нигезләнеп, Булдырь авыл җирлегенең генераль планы проекты түбәндәгеләрне үз эченә ала:

Текстлы материаллар - территориаль планлаштыруның максатлары һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планын гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган Нигезләмә.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

Территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында әзерләнә торган проектны нигезләү материаллары авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текст һәм график материаллар составында эшләнгән.

Текстлы материаллары җирлек территориясенең торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материалларда җирлекнең генераль планы проекты нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Чистай муниципаль районының Данауровка авыл җирлегенең генераль планы проекты эшләнәндә түбәндәге материаллар кулланылды:

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган федераль әһәмияттәге автомобиль юллары (тимер юл, һава, диңгез, эчке су, торба үткәргеч

транспорты) өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 01 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган Россия Федерациясенең энергетика өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрэндәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге 247-р күрсәтмәсе белән расланган (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) Россия Федерациясенең югары һөнәри белем өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының 2020 елның 03 маендагы 55/10 номерлы территорияль планлаштыру схемасы;

- составына керүче Чистай муниципаль районы һәм Данауровка авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан бирелгән рәсми белешмәләр.

## **2. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ДАНАУРОВКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МЭГЪЛҮМАТ**

Данауровка авыл жирлеге чиге «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турындагы 2005 елның 31 гыйнварындагы 44-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезләнеп кабул ителде.

Данауровка авыл жирлеге составына өлеге законга ярашлы рәвештә Данауровка авылы (жирлекнең административ үзәге) һәм Галактионово авылы керә.

Данауровка авыл жирлеге Чистай муниципаль районының төньяк өлешендә урнашкан.

Данауровка авыл жирлеге төньякта Балык Бистәсе муниципаль районы, көнчыгышта «Чистай шөһәре» ГП, көньякта Чистай авыл жирлеге һәм көнбатышта Кубас авыл жирлеге белән чиктәш.

Данауровка авыл жирлегенең гомуми мәйданы 4963,54 га тәшкил итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы 270,71 га, шуларның: Данауровка авылы 119,66, Галактионово авылы 151,05 га (картографик материалларга нигезләнеп).

Торак пунктта балалар бакчасы, башлангыч мәктәп, фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, китапханә, почта элемтәсе бүлекчәсе, сәүдә объектлары бар.

Данауровка авыл жирлегенең Татарстан Республикасының башка торак пунктлары һәм районнары белән транспорт элемтәсе хәзерге вакытта федераль әһәмияттәге Р-239 Казан - Оренбург - Акбулак - Казахстан Республикасы белән чик автомобиль юлы, региональ яки муниципаль әһәмияттәге «Казан – Оренбург» – Чистай автомобиль юллары, Галактионово авылына керү һәм Данауровка авылына керү юлы аша башкарыла.

### **3. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ДАНАУРОВКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ**

#### **3.1. Гомуми оештыру чаралары**

Данауровка авыл жирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының Чистай муниципаль районы социаль-икътисади үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

Татарстан Республикасының 2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Законны белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасының социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрәндәге 707 номерлы карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гәмәлгә ашыру буенча чаралар планы» расланды.

Расланган стратегия кысаларында Чистай муниципаль районы түбәндәге программаларны һәм проектларны тормышка ашыру территориясе булып тора: Идел елгасын сәламәтләндрерү буенча чаралар, Татарстан Республикасының тиз йөрүче транспорт төрләрен булдыру, үзенчәлекне саклау һәм арттыру, «Идел-Кама агымы» экозонасы, чиста юл.

#### **3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү чаралары**

Данауровка авыл жирлегенең сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар планында каралмаган.

#### **3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары**

Чистай муниципаль районының СТП нигезендә, Данауровка авыл жирлеге территориясендә АПКны перспектив үстерү мәйданчыкларын оештыру һәм Данауровка авылында 100 метрдан артык булмаган СЗЗ, Галактионово авылында 1000 метрдан арткан СЗЗ төзү планлаштырыла.



Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Данауровка авыл җирлеге территориясендә агросәнәгать комплексын үстерү чаралары исемлеге

№ т/н	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
Җирле әһәмияттәге гамәлләр (район)									
1	Галактионово авылы	АПКны перспективалы үстерү майданчыклары (СЗЗ 1000 метрдан артмый)	Оештыру	га			+	+	Чистай МР СТП
2	Данауровка авылы	АПКны перспективалы үстерү майданчыклары (СЗЗ иң күбе 100 м)	Оештыру	га			+	+	Чистай МР СТП

### 3.4. Урман комплексын үстерү чаралары

Урман хужалыгы өлкәсендәге чаралар урманнарны яңадан торгызу, янгынардан, пычранудан (шул исәптән радиоактив матдәләр) һәм башка тискәре йогынтыдан яклау, шулай ук зарарлы организмнардан яклау, шөһәрләрнең һәм торак пунктларның яшел зоналары майданнарын саклау һәм үстерү чараларын үз эченә ала, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатьләренә кагыла торган башка өлкәләр эшчәнлегә чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясә милкә булганлыктан, барлык чаралар да федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Урман һәм урман сәнәгәте комплексын үстерү буенча башка чаралар Данауровка авыл жирлегенең генераль планы, Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар белән, һәм хисап чорына кадәр чорга документлар белән каралмаган.

### 3.5. Торак инфраструктурасын үстерү чаралары

Торак зоналарын оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелешә майданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү - генераль планың өстенлеклә бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шөһәр төзелешә анализы нәтижәләренә таяна: торак фондының техник халәте һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелешә динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Торак фондын үстерү буенча генераль план чараларын эшләгәндә, индивидуаль торак төзелешәндә торак белән тәэмин ителешнең исәп-хисап күрсәткечләре нормалаштырылмаган. Яңа торак төзелешә күләмнәре соңгы елларда жирлектә индивидуаль торак йортлар төзүнең барлыкка килгән тенденциясә нигезәндә исәпләнә.

Яңа торак төзелешә майданчыклары Данауровка авылында, Галактионово авылында тәкъдим ителә.

Генераль планда исәпләүләр өчен бер индивидуаль йортның уртача майданының күрсәткечә даими халык өчен 100 кв.м, бер участокның майданы 0,1 га тәшкил итә.

Генераль планың гамәлгә ашыруның **беренчә чиратта**, жирлектә 25,3 гектар территорияне торак төзелешә каралган, әлегә территорияләрдә торак төзелешә якинча 19,3 мең кв.м тәшкил итәчәк (193 кишәрлек).

Генераль планың гамәлгә ашыруның **исәп-хисап срогына** кадәр жирлектә 25,5 га территориядә торак төзелешә каралган, әлегә территорияләрдә торак төзелешә якинча 19,4 мең кв.м тәшкил итәчәк (194 кишәрлек).

Яңа торак төзелешә һәм тузган торакны алыштыру төзүчеләр көчә белән гамәлгә ашырылачак, шул исәптән, финанслауның төрлә схемаларын кулланып (төзүчеләр акчалары, ипотека акчалары, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, яшь белгечләрне авылда калдыру программалары һ.б.).

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Данауровка авыл жирлегә территориясендә торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
Жирле әһәмияттәге чаралар									
1	Данауровка авылы	торак пунктның хәзерге чикләрендәге торак фонды	яңа төзелеш	га	-	24,1	+	-	Данауровка авыл жирлегенең генераль планы
				мең.кв.м	-	18,1			
		торак пунктның хәзерге чикләрендәге торак фонды	яңа төзелеш	га	-	24,2	-	+	
				мең.кв.м	-	18,1			
2	Галактионово авылы	торак пунктның хәзерге чикләрендәге торак фонды	яңа төзелеш	га	-	1,2	+	-	Данауровка авыл жирлегенең генераль планы
				мең.кв.м	-	1,2			
		торак пунктның хәзерге чикләрендәге торак фонды	яңа төзелеш	га	-	1,3	-	+	
				мең.кв.м	-	1,3			

### **3.6. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар**

#### **Мәгариф оешмалары**

Чистай муниципаль районының СТП һәм 2017-2035 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Данауровка авыл җирлеге социаль инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы нигезендә, Галактионово авылында 20 урынлык балалар бакчасы төзү планлаштырыла.

Данауровка авыл җирлегенең генераль планы буенча, исәп-хисап срогына Данауровка авылында 25 урынлык балалар бакчасы төзү тәкъдим ителә.

Моннан тыш, проектта беренче чиратта башлангыч мәктәпкә һәм Данауровка авылындагы балалар бакчасына капитал ремонт ясау тәкъдим ителә.

#### **Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары**

Чистай районы СТП нигезендә, Данауровка авылы мәктәбе составында 45 урын булган балаларга өстәмә белем бирү оешмасын урнаштыру планлаштырыла.

Моннан тыш, Данауровка авылында 310 урынга балалар ижаты үзәген төзү дә Генераль план белән тәкъдим ителә.

#### **Мәдәни - ял итү учреждениеләре**

Генераль план буенча исәпләнгән вакытка кадәр Данауровка авылында мәдәни-ял итү үзәге төзү тәкъдим ителә, анда авыл мәдәният йорты һәм проект куәте 170 урын һәм китапханә фондының 4,7 мең данәсе булган китапханә урнаштырылачак.

#### **Спорт учреждениеләре һәм яссы спорт корылмалары**

Чистай районы СТП нигезендә, исәп-хисап срогына кадәр Галактионово авылында хоккей тартмасы төзү планлаштырыла.

Данауровка авыл җирлегенең генераль планы составында 310 кв.м майданлы спорт залларын урнаштыру каралган Данауровка авылында яңа торак төзелеше майданчыклары территориясендә мәдәни-спорт үзәге төзү тәкъдим ителә.

#### **Дәвалау-профилактика медицина оешмалары**

Чистай муниципаль районы СТП, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Данауровка авыл җирлегенең 2017-2035 елларга социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программасына нигезләнеп, Галактионово авылында сменасына 15 кеше кабул итә торган фельдшер-акушерлык пункты төзү планлаштырыла.

Генераль план буенча исәпләнгән вакытка кадәр Данауровка авылындагы фельдшер-акушерлык пункттын реконструкцияләү тәкъдим ителә (сменасына 27 кешегә кадәр арттыру күздә тотыла).

#### **Административ биналар**

Чистай муниципаль районының СТП нигезендә, беренче чиратта, башкарма комитет бинасына капитал ремонт ясау тәкъдим ителә, анда шулай ук почта, мәдәният йорты, китапханә урнашкан.

#### **Сәүдә предприятиеләре**

Генераль план беренче чиратта һәм исәп-хисап чорына түбәндәге урнаштыру чаралары каралган:

- Данауровка авылында беренче чиратта сәүдә мәйданы 190 кв. м;
- Данауровка авылында исәп-хисап чорына 250 кв.м. сәүдә мәйданы;
- Галактионово авылында - хисап чорына 154 кв.м. сәүдә мәйданы.

#### **Жәмәгать туклануы предприятиеләре**

- Генераль планда жәмәгать туклануы предприятиеләрен урнаштыру каралган:
- Галактионово авылында исәп-хисап чорына кадәр 26 утырту урыны;
- Данауровка авылында исәп-хисап срогына кадәр 60 утырту урыны.

#### **Көнкүрешкә хезмәт күрсәтү предприятиеләре**

Генераль план буенча исәпләнгән вакытка кадәр Данауровка авылында 9 эш урыны булган көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
Жирле әһәмияттәге(район) чаралар									
Мәгариф оешмалары									
1	Галактионово авылы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	20	+	-	Чистай МР СТП
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары									
1	Данауровка авылы	Мәктәп составында балаларга өстәмә белем бирү оешмалары	Яңа төзелеш	урын	-	45	+		Чистай МР СТП
Дәвалау-профилактика медицина оешмалары									
1	Галактионово авылы	Фельдшерлык- акушерлык пункты	Яңа төзелеш	йөрү/см	-	15	+		Чистай МР СТП
Спорт учреждениеләре һәм яссы спорт корылмалары									
1	Галактионово авылы	Хоккей коробкасы	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	+	Чистай МР СТП
Административ биналар									
1	Данауровка авылы	Башкарма комитет биначасы, почта, мәдәният йорты, китапханә	Капиталь ремонт	объект	1	-	+	-	Чистай МР СТП
Жирле әһәмияттәге чаралар(торак пунктлар)									
Мәгариф оешмалары									
1	Данауровка авылы	Башлангыч мәктәп һәм балалар бакчасы	Капиталь ремонт	урын			+	-	Данауровка авыл жирлегенең генераль планы

№ т/н	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Данауровка авылы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	25	-	+	Данауровка авыл жирлегенең генераль планы
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары									
1	Данауровка авылы	Балалар иҗат үзәге	Яңа төзелеш	урын	-	310	+	+	Данауровка авыл жирлегенең генераль планы
Мәдәни-ял итү учреждениеләре									
1	Данауровка авылы	Мәдәни-ял итү үзәге (мәдәният йорты/китапханә)	Яңа төзелеш	урын/ мең данә	-	170/4,7	+	+	Данауровка авыл жирлегенең генераль планы
Спорт учреждениеләре һәм яссы спорт корылмалары									
1	Данауровка авылы	Мәдәни-спорт үзәге	Яңа төзелеш	кв.м	-	310	+	+	Данауровка авыл жирлегенең генераль планы
Дөвалау-профилактика медицина оешмалары									
1	Данауровка авылы	Фельдшерлык- акушерлык пункты	Реконструкция	йөрү/см	7	20	+	+	Данауровка авыл жирлегенең генераль планы
Сәүдә предприятиеләре									
1	Данауровка авылы	Кибет	Яңа төзелеш	кв.м	-	190	+	-	Данауровка авыл жирлегенең генераль планы
2	Данауровка авылы	Кибет	Яңа төзелеш	кв.м	-	250	-	+	Данауровка авыл жирлегенең генераль планы
2	Галактионово авылы	Кибет	Яңа төзелеш	кв.м	-	154	+	+	Генеральный план Данауровского сельского поселения

№ т/ н	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
<b>Жәмәгать туклануы предприятиеләре</b>									
1	Галактионово авылы	Жәмәгать туклануы предприятиеләре	Яңа төзелеш	утырту урыны	-	26	+	+	Данауровка авыл жирлегенең генераль планы
2	Данауровка авылы	Жәмәгать туклануы предприятиеләре	Яңа төзелеш	утырту урыны	-	60	+	+	Данауровка авыл жирлегенең генераль планы
<b>Көн күреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре</b>									
1	Данауровка авылы	Көн күреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре	Яңа төзелеш	эш урыны	-	9	+	+	Данауровка авыл жирлегенең генераль планы



### **3.7. Зиратлар территорияләрен үстерү чаралары**

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре халыкның традицион каберлекләргә ихтыяжын тулысынча канәгатьләндерәчәк.

Генераль план белән су объектларының су саклау зоналарында урнашкан өч зиратның өлешләрен ябу тәкъдим ителә.

## Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Данауровка авыл жирлегенә зиратларын үстерү чаралары исемлегенә

№ т/н	Жирлек составына керә торган торак пункт исемне	Объект исемне	Чара төре	Үлчәү берәмлегенә	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исемне)
					Гамәлдәгә	Өстәмә	Беренчел чиратта	Хисап чоры	
Жирле (район) әһәмияттәгә чаралар									
Зиратлар									
1	Данауровка авылы	Зират (зиратның бер өлешен ябу)	Оештыру	га			+		Данауровка авыл жирлегенәң генераль планы
2	Галактионово авылы	Зират (зиратның бер өлешен ябу)	Оештыру	га			+		Данауровка авыл жирлегенәң генераль планы
3	Данауровка авыл жирлегенә	Зират (зиратның бер өлешен ябу)	Оештыру	га			+		Данауровка авыл жирлегенәң генераль планы

### 3.8. Туристлык-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар

Чистай муниципаль районының һәм республиканың туристлык-рекреация системасын үстерү район чикләрендә дә, республиканың туристлык-рекреация зоналары арасында да тыгыз, үзара бәйләнештә торган багланышлар булдырмыйча мөмкин түгел. Районга керү туризмын үстерүне тәмин итү өчен төбәкара, республика һәм җирле маршрутларны үстерергә кирәк.

Чистай муниципаль районы территориясендә «Татарстанның энҗе муенсасы» (Зур Божра), «Татарстан - шәһәрләр иле» (Кама Арьягының тарихи урыннары буенча), «Борис Пастернак Кама Арьягында» туристик маршрутлары һәм «Көмеш дуга» мәдәни-танып белү маршруты узачак. Моннан тыш, Татарстан Республикасы СТП нигезендә, Чистай муниципаль районында Кама туристлык-рекреация зонасы оештыру планлаштырыла.

Данауровка авыл җирлегенең генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү яшеллекләр системасын һәм кунакларның ял итү мөйданчыкларын оештыру буенча чараларны күздә тотта.

Кешеләрнең ял итү, авылның йөзен яхшырту өчен уңайлы мөмкинлекләр булдыру өчен кирәкле яшеллекләр системасын оештыру буенча чаралар комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдаланудагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшеллекләр оештыру буенча чаралар административ һәм иҗтимагый биналар янында скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнарны яшелләндерү, чәчәк бакчалары һәм газоннар төзү. Чикләнгән файдаланудагы яшеллекләрне оештыру буенча чаралар йорт ишегалларын, мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һ.б. социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын яшелләндерү (бакчалар төзү, җиләк-җимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәк бакчалары төзү).

Чистай муниципаль районы СТП нигезендә «Ровесник» балалар сәламәтләндерү лагерен реконструкцияләү планлаштырыла.

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Данауровка авыл җирлегендә туристлык-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәл дөге	Өстәмә	Беренчә чиратта	Хисап чоры	
Җирле әһәмияттәге чаралар (район)									
1	Данауровка авыл җирлеге	Жүкөтау тарихи-мәдәни тыюлык территориясенең археологик музей (ачык һавада музей оештыру)	Оештыру	объект		1	+	+	Чистай МР СТП
2	«Чистай ш.» ГП, Гаделшә, Булдырь, Данауровка, Исләй, Кубас, Яуширмә, Кече Талкыш, Мөслим, Совхозно-Галактионовский, Иске Роман, Татар Сарсазы, Татар Талкышы, Чистай авыл җирлеге	«Чистай божрасы» мәдәни-ландшафт маршруты	Оештыру				+	+	Чистай МР СТП
3	«Чистай ш.» ГП, Олы Талкыш, Булдырь, Данауровка, Кубас, Чытырчы, Чистай Выселкасы, Чистай авыл җирлеге	“Кама ярының табигате һәм экстримы” - су-спорт-мажаралы маршрут	Оештыру				+	+	Чистай МР СТП

№ т/н	Жирлек составына керэ торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берэм леге	Егөрлек		Гамөлгө кую вақыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамөл дөге	Өстәм ө	Беренч е чиратта	Хисап чоры	
4	Данауровка авыл жирлеге	“Ровесник” балалар сәламәтлөндөрү лагеры	Реконструкция				+	+	Чистай МР СТП

### **3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар**

#### **Автомобиль юлларын үстерү**

РФ СТП нигезендә (федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә), Данауровка авыл җирлеге территориясе буенча уза торган Р-239 Казан - Оренбург - Акбулак - Казахстан Республикасы белән чик федераль әһәмияттәге автомобиль юлын реконструкцияләү планлаштырыла.

#### **Ясалма корылмаларны үстерү**

Чистай муниципаль районы СТП нигезендә, авыл җирлеге территориясендә федераль юлда исәпләнгән срокка кадәр ике дәрәҗәдә транспорт развязкасы төзү планлаштырыла (Р - 239 Казан – Оренберг - Акбулак - Казахстан Республикасы белән чик).

#### **Урам-юл челтәрен үстерү**

Данауровка авыл җирлегенең генераль планы буенча исәпләнгән вакытка кадәр торак пунктларның урам-юл челтәрен (хәзерге урамнарны) капитал ремонтлау (асфальт-бетон япма урнаштыру) буенча чаралар тәкъдим ителә.

Моннан тыш, проектта исәпләнгән вакытка кадәр Данауровка авылында яңа торак төзелеше мәйданчыкларында урам-юл челтәре төзү тәкъдим ителә.

## Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Данауровка авыл җирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
<b>Федераль әһәмияттәге чаралар</b>									
1	Чистай МР, Данауровка авыл җирлеге	Р-239 Казан - Оренбург - Акбулак - Казахстан Республикасы белән чик	Реконструкция	км			+	+	РФ СТП (федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә)
2	Чистай МР, Данауровка авыл җирлеге		Яңа төзелеш	объект		1	-	+	Чистай МР СТП
<b>Җирле әһәмияттәге чаралар(торак пунктлар)</b>									
1	Данауровка авылы, яңа торак төзелеше мәйданчыклары	Урам-юл челтәре	Яңа төзелеш	км			+	+	Данауровка авыл җирлегенең генераль планы
2	Данауровка авылы, Галактионово авылы	Урам-юл челтәре	Капиталь ремонт (асфальт-бетон белән каплау җайланмасы)	км			+	+	Данауровка авыл җирлегенең генераль планы

### **3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар**

Данауровка авыл җирлегенең генераль планы Данауровка авылының чикләрен үзгәртүне күздә тотта.

Данауровский авыл җирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлегенә 3.10.1 таблицасында күрсәтелгән.



Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Данауровка авыл җирлегенә керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчел чиратта	Хисап чоры	
Җирле әһәмияттәге чаралар(торак пунктлар)									
1	Данауровка авылы	Торак пункт чикләре	жир участкаларын торак пункт чикләреннән чыгару	га	0,752	-	+	-	Данауровка авыл җирлегенә генераль планы

### 3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары

3.11.1 таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Данауровка авыл җирлегенең атмосфера һавасын саклау буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау буенча чараның төре	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Данауровка авылы зираты	СЗЗ урнаштыру. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле	+	+	Данауровка авыл җирлегенең генераль планы
2	Галактионово авылы зираты	СЗЗ урнаштыру. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле	+	+	Данауровка авыл җирлегенең генераль планы
3	Данауровка авыл җирлеге зираты	СЗЗ урнаштыру. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле	+	+	Данауровка авыл җирлегенең генераль планы
4	Чистай авыл җирлеге зираты	СЗЗ урнаштыру. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле	+	+	Данауровка авыл җирлегенең генераль планы
5	«Дол Агро» ЖЧЖ	СЗЗ урнаштыру. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле	+	+	Данауровка авыл җирлегенең генераль планы
6	Сәнәгать үсеше өчен резерв территориясе	СЗЗ урнаштыру. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле	+	+	Данауровка авыл җирлегенең генераль планы
7	АПК үсеше өчен резерв территория Галактионово авылы	СЗЗ урнаштыру. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле	+	+	Данауровка авыл җирлегенең генераль планы
18	АПК үсеше өчен резерв территория Данауровка авылы	СЗЗ урнаштыру. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле	+	+	Данауровка авыл җирлегенең генераль планы

## Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Данауровка авыл җирлегенең өске су объектларын саклау чаралары исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Өске су объектларын саклау чаралары төре	Гамәлгә кую вақыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Яр буе яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрендә территория	Чистартылмаган агынты суларны рельефка, су объектларына ағызмаска. ВОЗ чикләрендә транспорт чараларын юны тыярга. Су саклау зоналары чикләрендә житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска. Елгаларның су саклау зоналарын җирле үзидарә органнары, җирле халык һәм хужалык итүче субъектлар көчләре белән даими рәвештә чистартырга. зоналар режимын күрсәтеп, су саклау зоналары чикләре буенча мәгълүмати табличкалар билгеләргә. Хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү мондый объектларны су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландыруны тәэмин итә торган корылмалар белән жиһазландырганда рөхсәт ителә	+	+	РФ Су кодекс,  СанПиН 2.1.3684-21 "Шәһәр һәм авыл җирлекләре территорияләрен карап тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм халыкны эчә торган суга, атмосфера һавасына, туфракка, торақ урыннарына, житештерү, ижтимагый биналарны эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткәрүгә санитар-эпидемиологик таләпләр".
2	Данауровка авылы зираты	Су саклау зоналары чикләрендә урнашу сәбәпле зиратларны өлешчә ябу	+	+	Данауровка авыл җирлегенең генераль планы
3	Галактионово авылы зираты	Су саклау зоналары чикләрендә урнашу сәбәпле зиратларны өлешчә ябу	+	+	Данауровка авыл җирлегенең генераль планы
4	Данауровка авыл җирлеге зираты	Су саклау зоналары чикләрендә урнашу сәбәпле зиратларны өлешчә ябу	+	+	Данауровка авыл җирлегенең генераль планы
5	Яр буе саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә элэгүче авыл хужалыгы	Терлекләр көтүенә юл куймау һәм җирләренә эшкертү максатларында яр буе саклау полосасы чиге буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү, су саклау зоналары чикләрендә пестицидлар кулландан баш	+	+	Данауровка авыл җирлегенең генераль планы

	жирләре полосалары, аларда авыл хужалыгы жирләрен эшкөртү бара	тарту			
6	Бөтендөнья сәламәтлек саклау оешмасы чикләрендәге юллар һәм тукталышлар	Юлларның каты катламын булдырырга	+	+	Данауровка авыл жирлегенең генераль планы

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Данауровка авыл жирлегендә эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларын саклау чаралары исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Артезиан скважиналары	<p>Жир асты суларын чыгару максатында жир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензияне рәсмиләштерү;</p> <p>Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары проектларын эшләргә;</p> <p>Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән скважинаны санитар саклау зоналары проектларын килештерергә;</p> <p>ЗСО режимын сакларга;</p> <p>Знче пояс составында санитария саклау зоналары чикләрен ЕГРНга кертергә;</p> <p>ЗСО II, III пояслары чикләренә элгә торган торак төзелешендә үлчәп табылган чокырларның герметиклыгын тикшерергә;</p> <p>Сак сигнализациясе һәм саклау яктыртуы белән тәэмин итәргә, жир өсте суларын скважиналар авызыннан читкә алып китү өчен территорияне планлаштырырга;</p> <p>Туфрак капламын бозуга бәйлә төзелешнең II, III пояслары чикләрендә планлаштырганда, Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән мәжбүри килештерү алырга;</p> <p>Эчә торган суның сыйфатына житештерү контролен тәэмин итәргә.</p>	+	+	<p>Данауровка авыл жирлегенең генераль планы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү һәм эчәргә яраклы суүткәргечләр чыганакларын санитар саклау зоналары», ЗСО проектлары</p>

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Данауровка авыл җирлеге производство һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Торак пункт территориясендә контейнер һәм махсус майданчыклар	Калдыклар жыю өчен су үткәрми торган контейнерлар урнаштыру белән каты өслекле коммуналь калдыклар өчен контейнер майданчыкларын ихтыяҗга туры китереп карарга. Җирлек территориясендә эре габаритлы калдыкларны жыю һәм саклау өчен калдыкларны җимерүгә комачаулаучы каты өслекле һәм киртәле махсус майданчыклар күрергә. Каты коммуналь калдыкларны дифференциацияләнгән жыюны оештырырга. Көн күреш шартларында кулланыла торган энергия саклаучы лампаларны кабул итү пунктларын оештырырга һәм аларны агулы югары класслы калдыкларны утильләштерү урыннарына алып чыгарга; Пыяла, пыяла вату, макулатура, металл банкалар, металл ватыклары, пластика һәм пластик шешәләр, кижә-мамык җилләр, автомобиль шиннары кабул итү пункттын оештырырга. Контейнер һәм махсус майданчыкларны эксплуатацияләгәндә санитар-эпидемиологик чаралар уздыруны тәэмин итәргә.	+	+	СанПин 2.1.3684-21 Данауровка авыл җирлегенең генераль планы
2	Хәзерге/планлаштырылган авыл хужалыгы житештерү объектлары	Тирес каты фракциясен (тизәк) туплау өчен каты өслекле су үткәрми торган майданчыкларны төзекләндерергә. Калдыкларны каты өслекле һәм яңгыр канализациясе белән җиһазландырылган майданчыкларда җыярга.	+	+	
3	ТБО чүплеге	Территорияне рекультивацияләү белән каты көн күреш калдыклары чүплеген бетерү	+		Чистай муниципаль районы СТП

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Данауровка авыл җирлеге халкын физик йогынты ясаудан яклау чаралары исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Яшеллекләр, акустик экраннар Данауровка авылы	«Казан-Оренбург» - Чистай автомобиль юлының, Данауровка авылына керү юлының санитар киселешендә урнашкан торак төзелеше өчен тавыштан саклану чаралары үткөрү,	+	-	Чистай МР СТП
2	Яшеллекләр Данауровка авыл җирлеге	Җирлекнең торак пунктлары тирәсендә урман поясын оештыру	+	-	
3	Яшеллекләр Данауровка авыл җирлеге	Авыл җирлеге территориясендә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру	+	-	

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Данауровка авыл җирлеге территориясеннән файдалануның аерым шартлары булган зоналарны оештыру буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Объект исеме	ЗОУИТ оештыру чарасы төре	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	АПК	Санитар саклау зонасын урнаштыру	+	+	Санитар-күзәтү зоналарын билгеләү һәм санитар-күзәтү зоналары чикләрендә урнашкан жир участкаларын куллану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенәң 03.03.2018 елның 222 номерлы карары белән расланган)
2	Зират	Санитар саклау зонасын урнаштыру	+	+	Санитар-күзәтү зоналарын билгеләү һәм санитар-күзәтү зоналары чикләрендә урнашкан жир участкаларын куллану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенәң 03.03.2018 елның 222 номерлы карары белән расланган)
3	Автомобиль юллары	Бүлөп бирү полосасын һәм юл буендагы полосаны урнаштыру	+	+	№257-ФЗ 08.11.2007 « Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында»
4	Су алу скважиналары	Санитар саклау зонасы чикләрен билгеләү һәм ЕГРНга керту	+	+	СанПиН 2.1.4.1110-02 « Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары»



### 3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

3.12.1 таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Данауровка авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчә чиратта	Хисап чоры	
Жирле әһәмияттәге чаралар									
1	Галактионово авылы	Суүткәргеч челтәрләре *	Яңа төзелеш			7	+	+	Чистай МР СТП

\* объектларның урнашуы проектлауның алга таба стадияләрендә төгәлләнәчәк

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Данауровка авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар территориясендә калдыклар белән эш итү системасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчә чиратта	Хисап чоры	
Жирле әһәмияттәге чаралар									
1	Галактионово авылы	Контейнерлар*	Оештыру	шт.	-	3	+	+	Данауровка авыл җирлегенең генераль планы
2	Данауровка авылы	Контейнерлар*	Оештыру	шт.	-	12	+	+	Данауровка авыл җирлегенең генераль планы

\* объектларның урыны проектлауның алдагы стадияләрендә аныкланачак

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Данауровка җирлеге составына керүче торак пунктларны электр белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/н	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
Региональ әһәмияттәге чаралар									
1	Данауровка авыл җирлеге	ПС 35/10 кВ Промзона	Реконструкция	объект	1		+	+	Татарстан Республикасы СТП «Челтәр компаниясе» ААҖ 2020 - 2024 елларга инвестиция проектларын гамәлгә ашыруның Фараз планы

### 3.13. Территорияне инженерлык эзерләүне үстерү чаралары

3.13.1 таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Данауровка авыл жирлеге территориясен инженерлык яклавы чаралары исемлеге

№ т/н	Урнашкан урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараны тасвирлау
1	Елга һәм күлләр	Текә линия эрозиясе, чокыр, оползневая эрозия	Агроурманмелиорация юлы белән елга үзәннәренең һәм ерганак битләренең терраса битләрен ныгыту
2	Авыл жирлеге территориясе	6 балллы жир тетрәү	Биналар һәм корылмалар төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәжәсен исәпкә алырга кирәк, биналар һәм корылмалар конструкцияләре һәм нигезләре хисабы СП 14.13330.2018 таләпләренә ярашлы рәвештә башкарылырга тиеш. "Кагыйдәләр җыентыгы. Сейсмик районнарда төзелеш. СНиП Iнең актуальләштерелгән редакциясе-7-81*", 20.13330.2016 елгы ЖЧЖ. "Кагыйдәләр җыентыгы. Йөкләнешләр һәм йогынтылар СНиПның актуальләштерелгән редакциясе 2.01.07-85*»

### 3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар

3.14.1 таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Данауровка авыл җирлегенең гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Данауровка авыл җирлеге	Сөйләм сиренасы урнаштыру	данә	2	+		Данауровка авыл җирлегенең генераль планы

#### 4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Данауровка авыл жирлеге генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналар параметрлары

№ Т/ Н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
1	Индивидуаль торак йортлар салу зонасы	Торак йортны (аерым урнашкан бинаның жир өсте катлары саны егерме метрдан артмаган, биекlege егерме метрдан артмаган, ул граждaннар тарафыннан мөстәкыйль күчөмсөз милөк объектларына бүлү өчөн билгеләнмәгән шундый бинада яшәүгә бәйләкөнкүрөш һәм башка ихтыяжлар ихтыяжларын канәгәтләндерү өчөн билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмчө куллану биналарынан тора); авыл хужалыгы культураларын үстөрү; индивидуаль гаражлар һәм хужалык корылмалары урнаштыру	Төп төзелеш катларының иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	ИЖС

№ Т/ Н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлар ы	Функциональ зонада жир участокларын рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
2	Аз катлы торак йортлар белән төзелеш зонасы (4 катка кадәр, мансардны да кертеп)	Аз катлы күпкатлы йортларны урнаштыру (мансард йортын да кертеп, 4 катка кадәр биеклектәге күпфатирлы йортлар); спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү; аз катлы күпфатирлы йорттагы торак йортларның гомуми майданы йорт биналарының гомуми майданының 15%тан артырагы булмаса, күпкатлы йортларда төзелгән, төзелгән һәм төзелгән-төзелгән биналарда торак йортларга хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру.	3 катка кадәр жир кишәрлекләреннән башка һәм жир кишәрлекләреннән башка (йорт яны, квартир янында); - 4 катка кадәр (мансардны да кертеп) жир кишәрлекләре юк. Төзелеш коэффициенты: 0,3	2.1.1; 2.3; 3.1; 3.2; 3.4; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/ н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участкарын рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
3	Күпфункциональ ижтимагый-эшлекле зона	Административ учреждениеләр; көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; социаль хезмәт күрсәтү объектлары; сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгать туклануы объектлары; эшқуарлык һәм эшлекле идарә объектлары; банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар;	Төп төзелеш катларының иң чик саны: 5 (мансардна да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биекlege: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-



№ Т/ Н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлар ы	Функциональ зонада жир участокларын рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләр кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
4	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	Медицина хезмәте күрсәтү объектлары; дини файдаланудагы биналар һәм корылмалар; мөгариф һәм агарту объектлары; мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, мөгариф түгәрәкләр; мәдәният, мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары; күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар; спорт объектлары; күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән объектлар;	Төп төзелеш катларының иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биелеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Балалар бакчасы, Хоккей коробкасы
5	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	Торак пунктларны электр, газ, жылылык, су белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү объектлары; антенна-мачта корылмалары, элемент объектлары; гидротехник корылмалар;	Билгеләнмәгән	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Коммуналь-склад зонасы	Кешенең көнкүреш, социаль һәм рухи ихтыяжларын канәгатьләндерү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру.	Билгеләнмәгән	3.0; 3.1.1; 3.1.2: 6.9; 6.9.1	-

№ т/ н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлар ы	Функциональ зонада жир участокларын рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләр кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
7	Транспорт инфраструктурасы зоначасы	даими яки вакытлы гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен стоянкалар урнаштыру; юл сервисы объектлары; кешеләр яисә йөкләр ташу өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру;	Билгеләнмәгән	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
8	Житештерү зоначасы	IV һәм V класслы хәвефлелектәгә сәнәгать житештерүе объектлары; санитар-яклау зоначасы проектын житештергәндә һәм эшкәрткәндә алдынгы технологик чишелешләрдән файдаланган очракта, башка класслы хәвефлелектәгә сәнәгать житештерүе объектлары; файдалы казылмалар чыгару объектлары	Төзелеш коэффициент ы: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/ н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлар ы	Функциональ зонада жир участокларын рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләр кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
9	Авыл хужалыгы жирләр зонасы	Авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләр эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы терлекләр көтү; кыр юллары;	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	-
10	Авыл хужалыгы предпри ятиеләр нең житеш тер зонасы	IV һәм V класслы хәвефлелектәге авыл хужалыгы житештерүе объектлары; санитар-яклау зонасы проектын житештергәндә һәм эшкәрткәндә алдыңғы технологик чишелешләр файдаланган очракта, куркыныч класслардагы авыл хужалыгы житештерүе объектлары; авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы техникасы өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гаражлар, су жыю башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар урнаштыру;	Төзелеш коэффициент ы: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/ н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участкарын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
1 1	Бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтләр зонасы	Гражданның тарафыннан авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен ял итүне һәм (яисә) аларны үстерүне гәмәлгә ашыру; авыл хужалыгы культуралары инвентарларын һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчәмсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру; үз ихтыяжлары өчен бакча йорты, торақ йортның 2.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен, хужалык корылмаларын һәм үз ихтыяжлары өчен гаражларны урнаштыру.	Төп төзелеш катларының иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1, 13.1, 13.2	-
1 2	Урманнар зонасы	Яклаучы урманнарны карау; яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлегә, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзенчәлекләрен саклау; агач материалын һәм агач асты урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлегә; урманнарны саклау һәм торгызу;	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	-

№ т/ н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлар ы	Функциональ зонада жир участокларын рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләр кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
1 3	Гомуми файдаланудагы яшеллендерелгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру	Билгеләнмәгән	3.6.2	-
1 4	Зиратлар зонасы	Күмү урыннарын урнаштыру	Билгеләнмәгән	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
1 5	Махсус билгеләнештәге яшеллендерелгән территорияләр зонасы	Торак пунктларда үз-үзен чәчүче яшеллекләр; гомуми файдаланудагы яшеллендерелгән территорияләр; урам - юл челтәре	Билгеләнмәгән	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
1 6	Акватория зонасы	Жир өсте су объектлары;	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	-

№ т/ н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участкарын рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләр кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
1 7	Башка зоналар	Гомуми файдаланудагы жир участкалары; урам - юл чөлтөрө	Билгеләнмәгән	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

<sup>1</sup> Билгеле бер функциональ зонада урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектларның, региональ әһәмияттәге объектларның, жирле әһәмияттәге объектларның, линия объектларыннан тыш, гамәлгә кертелә.