



Решение

Карар

26 июль 2023 ел
шәһәре

Чистай

№ 24/3

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районының
«Булдырь авыл жирлегенә»
муниципаль берәмлегенә
генераль планын раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы белән, 2023 елның 30 мартындагы гавами тыңлауларның нәтижеләренә таянып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Булдырь авыл жирлегенә _____ елгы генераль планы проекты белән килешмәү турында бәяләмә әзерләү өчен нигез булган каршылыкларны жайга салу өчен төзелгән килештерү комиссиясе карарларын исәпкә алып, Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Булдырь авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә кушымтада бирелгән Генераль планын расларга.

2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына Россия Федерациясен территорияль планлаштыруның Федераль дөүләт мәгълүмат системасында Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Булдырь авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планын урнаштырырга.

3. Әлеге карарны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (chistopol.tatarstan.ru) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Чистай муниципаль районы Советының Законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль
районы башлыгы

Д.А. Иванов

«ГК-ГРУПП»
жаваплылыгы
чиклэнгән жәмгыятә



РФ, Татарстан Республикасы;
421001, Казан ш., Четаев ур., 4
йорт; 19 оф.
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП
1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

Заказ бирүче: Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма
комитеты

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БУЛДЫРЬ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

Территориаль планлаштыру турында Нигезләмә

Казан, 2023

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы
Булдырь авыл жирлегенең генераль планы
ПРОЕКТЫ СОСТАВЫ

№ т/н	Исеме	№ бит/битләр
1 том Генераль план		
Текстлы материаллар		
1	Территориаль планлаштыру турында Нигезләмә	40
Графиклы материаллар		
2	М1:10000 Жирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы	1/6
3	М1:10000 Жирлекнең жирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы	2/6
4	М1:10000 Жирлекнең функциональ зоналары картасы	3/6
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	37
2 том Генераль планын нигезләү материаллары		
Текстлы материаллар		
1	Аңлатма язуы	150
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы.	80
Графиклы материаллар		
3	М1:10000 Жирлек территориясеннән заманча файдалану картасы	4/6
4	М1:10000 Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр, гражданнар оборонасы чаралары килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр картасы	5/6
5	М1:10000 Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы	6/6

ЭЧТӨЛЕК

1. КЕРЕШ.....	5
2. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БУЛДЫРЬ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТ	7
3. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БУЛДЫРЬ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ һӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ	8
3.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ	8
3.2. СӘНӘГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	Ошибка! Закладка не определена
3.3. АГРОСӘНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	8
3.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	10
3.5. ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	10
3.6. ХАЛЫККА ХЕЗМӘТ КҮРСӨТҮ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	12
3.7. ЗИРАТ ТЕРРИТОРИЯЛӘРЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	15
3.8. ТУРИСТЛЫК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	17
3.9. ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	20
3.10. ТОРАК ПУНКТЛАРНЫҢ ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	23
3.11. ӘЙЛӘНӘ-ТИРӘ МОХИТНЕ САКЛАУ ЧАРАЛАРЫ	25
3.12. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	33
3.13. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ИНЖЕНЕРЛЫК ӘЗЕРЛЕГЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	34
3.14. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГый һӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӨТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	35
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ	36

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Булдырь авыл җирлеге генераль планы проекты «ГК-ГРУПП» ЖЧЖ тарафыннан Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының 03.06.2022 ел, 390 номерлы «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Булдырь авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Генераль планы проектын эшләү һәм техник задание турында»гы карары нигезендә эшләнде.

Генераль план проектын эшләү өчен заказчы булып Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты тора.

Чистай муниципаль районы Булдырь авыл җирлегенең генераль планы – шәһәр төзелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлеге мохитен формалаштыру шартларын, торак пункт территорияләрен үстерү юнәлешләрен һәм чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, торак пункт составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигый территорияләрне саклауга шәһәр төзелеше таләпләрен билгеләүче территориаль планлаштыру документы.

Генераль планга үзгәрешләр кертү проекты аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнгән:

Беренче чиратта, 2033 елга кадәр генераль планын гамәлгә ашыру буенча чаралар билгеләнгән.

Хисап чоры, 2043 елга кадәр генераль планының барлык төп проект карарларын гамәлгә ашыру планлаштырылган.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясына нигезләнеп, Булдырь авыл җирлегенең генераль планы проекты түбәндәгеләрне үз эченә ала:

Текстлы материаллар - территориаль планлаштыруның максатлары һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планын гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган Нигезләмә.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

Территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында әзерләнә торган проектны нигезләү материаллары авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текст һәм график материаллар составында эшләнгән.

Текстлы материаллары җирлек территориясенең торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материалларда җирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Чистай муниципаль районының Булдырь авыл җирлегенең генераль планы проектын эшләгәндә түбәндәге материаллар кулланылды:

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган федераль әһәмияттәге автомобиль юллары (тимер юл, һава, диңгез, эчке су, торба үткәргеч

транспорты) өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемалары;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 01 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең энергетика өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрдәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралдәге 247-р күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең югары һөнәри белем өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемасы;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 15 мартындагы 235 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемалары;

- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының 2020 елның 03 маендагы 55/10 номерлы территорияль планлаштыру схемасы;

- составына керүче Чистай муниципаль районы һәм Булдырь авыл жирлеген башкарма комитеты тарафыннан бирелгән рәсми белешмәләр.

2. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БУЛДЫР АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӨГЪЛҮМАТ

Булдырь авыл жирлеге чиге 2014 елның 30 декабрәндәге 140-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренәң территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында»гы 2017 елның 24 декабрәндәге 12-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына һәм 2005 елның 31 гыйнварындагы 44-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында», «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренәң территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында»гы Татарстан Республикасы Законы нигезендә кабул ителде.

Булдырь авыл жирлеге составына Йолдыз (административ Үзәк) поселогы, Булдырь, Змеево авыллары керә.

Булдырь авыл жирлеге Чистай муниципаль районының төньяк өлешендә урнашкан.

Булдырь авыл жирлеге төньякта Мамадыш һәм Балык Бистәсе муниципаль районнары, көнчыгышта Чытырчы авыл жирлеге көньякта Совхозно-Галактионовский авыл жирлеге һәм көнбатышта Чистай шәһәре ГП белән чиктәш. Булдырь авыл жирлегенәң гомуми мәйданы 16702,83 га тәшкит итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы 377 га, шулардан: Йолдыз поселогы 101,245, Булдырь авылы 150,387 га, Змеево авылы 125,377 га (картографик материалга ярашлы).

Торак пунктта балалар бакчасы, башлангыч мәктәп, фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, китапханә, почта элементәсе бүлекчәсе, сәүдә объектлары бар.

Булдырь авыл жирлегенәң Татарстан Республикасының башка торак пунктлары һәм районнары белән транспорт элементәсе хезерге вакытта төбәк яки муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары аша башкарыла: «Казан – Оренбург» – «Чистай – Түбән Кама», Чистай – Түбән Кама, «Чистай – Түбән Кама» - Йолдыз, Чистай – Булдырь - Чытырчы, «Чистай – Булдырь – Чытырчы» - Змеево, «Чистай - Булдырь – Чытырчы» - Йолдыз, Булдырь авылына керү юлы.

3. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БУЛДЫРЬ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

3.1. Гомуми оештыру чаралары

Булдырь авыл жирлегенең үсеш юнөлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының Чистай муниципаль районы социаль-икътисади үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

Татарстан Республикасының 2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Законны белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасының социаль-икътисади үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрәндәге 707 номерлы карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясен гәмәлгә ашыру буенча чаралар планы» расланды.

Расланган стратегия кысаларында Чистай муниципаль районы түбәндәге программаларны һәм проектларны тормышка ашыру территориясе булып тора: Идел елгасын сәламәтләндерү буенча чаралар, Татарстан Республикасының тиз йөрүче транспорт төрләрен булдыру, тиңләшлекне саклау һәм көчәйтү, «Идел-Кама агымы» экозонасы, чиста юл.

3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Булдырь авыл жирлегенең генераль планында сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар каралмаган.

3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар

Чистай муниципаль районының СТП нигезендә, Булдырь авыл жирлеге территориясендә АПКны перспектив үстерү мәйданчыкларын оештыру һәм 100 м дан артык булмаган СЗЗ урнаштыру планлаштырыла.

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Булдырь авыл җирлеге территориясендә агросәнәгать комплексын үстерү
буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Җирлек составына керүче авыл җирлеге	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм леге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлд әге	Өстәмә	Берен че чиратт а	Хисап чоры	
Җирле әһәмияттәге чаралар (район)									
1	Булдырь авылы	Агросәнәгать комплексын перспективалы үстерү мәйданчыклар ы (СЗЗ 100 м дан артмый)	Оештыру	га			+	+	Чистай МР СТП

3.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман хужалыгы өлкәсендәге чаралар урманнарны яңадан торгызу, янгынардан, пычранудан (шул исәптән радиоактив матдәләр) һәм башка тискәре йогынтыдан яклау, шулай ук зарарлы организмнардан яклау, шөһәрләрнең һәм торак пунктларның яшел зоналары майданнарын саклау һәм үстерү чараларын үз эченә ала, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатьләренә кагыла торган башка өлкәләр эшчәнлегә чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясә милкә булганлыктан, барлык чаралар да федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Урман һәм урман сәнәгатә комплексын үстерү буенча башка чаралар Булдырь авыл жирлегенең генераль планы, Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар белән, һәм хисап чорына кадәр чорга документлар белән каралмаган.

3.5. Торак инфраструктурасын үстерү чаралары

Торак зоналарын оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелешә майданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү - генераль планының өстенлеклә бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәрә шөһәр төзелешә анализы нәтижәләренә таяна: торак фондының техник халәтә һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелешә динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Булдырь авыл жирлегенең генераль планы буенча торак төзелешә майданчыкларын үстерү тәкъдим ителми.

2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясә (2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган) нигезендә 2030 елга бер кешегә исәпләгәндә торакның гомуми майданын тәэмин итү 28,5 дән 34,3 кв.м. тәшкил итәргә тиеш, үсешнең төрлә сценарийлары белән. Генераль план проекты кирәк булганда, бер кешегә 28,5 кв.метрдан 34,4 кв.метрга кадәр торак майданын торак белән тәэмин итү иске торак йортларны сүтү юлы белән гамәлгә ашырылачак, шулай ук торак пунктларның эчендә урнашкан торак пунктларда ирекле территорияләрдә йортлар төзү күздә тотыла.

Яңа торак төзелешә һәм тузган торакны алыштыру төзүчеләр көчә белән гамәлгә ашырылачак, шул исәптән, финанслауның төрлә схемаларын кулланып (төзүчеләр акчалары, ипотека акчалары, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, яшь белгечләренә авылда калдыру программалары һ.б.).

Булдырь авыл жирлеге территориясендә торак инфраструктурасын үстерүнең фаразланган күләме

Исеме	Гамәлдәге нигезләмә		Беренче чиратта		Хисап чоры	
	Торак фонды, мең кв.м	Тәэмин итүчәнлеге, кв.м/кеше	Торак фонды, мең.кв.м	Тәэмин итүчәнлеге, кв.м./кеше	Торак фонды, мең.кв.м	Тәэмин итүчәнлеге, кв.м./кеше
Йолдыз авылы	16,2	15,75	28,65	29	33,59	34
Змеево авылы	0,65	26	0,78	29	0,98	34
Булдырь авылы	4,032	41,14	4,032	41,14	4,032	41,14
Барысы	20,88	18,14	33,46	30,25	38,6	36,27

3.6. Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү чаралары

Белем бирү оешмалары

Чистай муниципаль районының СТП нигезендә, беренче чиратта, 90 урынлы мәктәпкә капитал ремонт ясау һәм балалар бакчасы реконструкцияләү, беренче чиратта 25 урынлык куәтне арттыру күздә тотыла.

Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары

Чистай районы СТП нигезендә, Йолдыз бистәсе мәктәбе составында 75 урын булган балаларга өстәмә белем бирү оешмасын урнаштыру планлаштырыла. Моннан тыш, Генераль план белән, беренче чиратта, Йолдыз бистәсендә күпфункционале үзәк бинасында 188 урын биләгән балаларга өстәмә белем бирүне оештыру тәкъдим ителә.

Спорт учреждениеләре һәм яссы спорт корылмалары

Генераль план беренче чиратта Йолдыз бистәсендәгә мәктәп составында спорт залын капитал ремонтлауны тәкъдим итә.

Дөвалау-профилактика медицина оешмалары

Генераль план буенча исәпләнгән вакытка кадәр Йолдыз бистәсендә сменасына 15 кеше кабул итә торган фельдшер-акушерлык пункты төзү тәкъдим ителә.

Сәүдә предприятиеләре

Генераль план беренче чиратта Йолдыз бистәсендә 167,4 кв. м. сәүдә мәйданы булган кибет урнаштыруны тәкъдим итә.

Моннан тыш, Генераль план беренче чиратта һәм исәп-хисап срогына Змеево авылында күчмә сәүдә чарасын оештыру (күчмә сәүдә чаралары ярдәмендә беренче кирәкле товарлар китерү) каралган.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Чистай муниципаль районы СТП нигезендә беренче чиратта Йолдыз бистәсендә 39 утыру урыны булган жәмәгать туклануы предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Көнкүреш хезмэт күрсәтү предприятиеләре

Чистай муниципаль районы СТП нигезендә беренче чиратта Йолдыз бистәсендә 11 эш урыны булган көнкүреш хезмэт күрсәтү предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Кредит-финанс учреждениеләре һәм элементә предприятиеләре

Генераль план беренче чиратта Йолдыз бистәсендә почта бүлекчәсен һәм банк бүлекчәсен урнаштыруны тәкъдим итә.

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Булдырь авыл җирлеге халкына социаль һәм мәдәни-көн күреш хезмәт күрсәтү объектларын үстерү чаралары исемлеге

№ т/н	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
Жирле әһәмияттәге чаралар (район)									
Белем бирү оешмалары									
1	Йолдыз поселогы	Балалар бакчасы	Реконструкция	урын	55	25	+	-	Чистай МР СТП
2	Йолдыз поселогы	«Йолдыз урта гомуми белем бирү мәктәбе» МОУ	Капиталь ремонт	урын	264	-	+	-	Чистай МР СТП
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары									
1	Йолдыз поселогы	Мәктәп составында балаларга өстәмә белем бирү оешмалары	Яңа төзелеш	урын	-	75	+	-	Чистай МР СТП
Жәмәгать туклануы предприятиеләре									
1	Йолдыз поселогы	Жәмәгать туклануы предприятиеләре	Яңа төзелеш	утыру урыннары	-	45	+	+	Чистай МР СТП
Көн күрешкә хезмәт күрсәтү предприятиеләре									
2	Йолдыз поселогы	Көн күрешкә хезмәт күрсәтү предприятиеләре	Яңа төзелеш	Эш урыннары	-	11	+	+	Чистай МР СТП
Жирле әһәмияттәге чаралар (торак)									
Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру									

№ т/н	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Йолдыз поселогы	Күпфункцияле составында балаларга өстәмә белем бирү оешмалары	Яңа төзелеш	урын	-	188	+	-	Булдырь авыл жирлегенең генераль планы
Спорт учреждениеләре һәм яссы спорт корылмалары									
1	Йолдыз поселогы	«Йолдыз урта гомуми белем бирү мәктәбе» спорт залы	Капиталь ремонт	кв.м	288	-	+	-	Булдырь авыл жирлегенең генераль планы
Дәвалау-профилактика медицина оешмалары									
1	Йолдыз поселогы	ФАП	Яңа төзелеш	урын	19	15	+	+	Булдырь авыл жирлегенең генераль планы
Сәүдә предприятиеләре									
1	Йолдыз поселогы	Кибет	Яңа төзелеш	кв.м	120	211,8	+	-	Булдырь авыл жирлегенең генераль планы
2	Змеево авылы	Күчмә сәүдә чарасы	Оештыру	-	-	-	+	+	Булдырь авыл жирлегенең генераль планы
Элемтә предприятиеләре									
1	Йолдыз поселогы	Почта бүлекчәсе	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Булдырь авыл жирлегенең генераль планы
2	Йолдыз поселогы	Банк бүлекчәсе	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Булдырь авыл жирлегенең генераль планы

3.7. Зират территорияләрен үстерү буенча чаралар

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре халыкның традицион каберлекләргә ихтыяжын тулысынча канәгатьләндерәчәк.

Генераль план белән су объектларының су саклау зоналарында урнашкан Змеево авылы зираты өлешләрен ябу тәкъдим ителә (3.7.1 нче таблица).

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Булдырь авыл жирлеге зиратларын үстерү чаралары исемлеге

№ т/н	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм леге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлд әге	Өстәмә	Беренч е чиратта	Хисап чоры	
Жирле (район) әһәмияттәге чаралар									
Зират									
1	Змеево авылы	Зират (зиратның бер өлешен ябу)	Оештыру	га	1,47	-	+	-	Булдырь авыл жирлегенең генераль планы

3.8. Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары

Чистай муниципаль районының һәм республиканың туристлык-рекреация системасын үстерү район чикләрендә дә, республиканың туристлык-рекреация зоналары арасында да тыгыз, үзара бәйләнештә торган багланышлар булдырмыйча мөмкин түгел. Районга керү туризмын үстерүне тәмин итү өчен төбәкара, республика һәм жирле маршрутларны үстерергә кирәк.

Чистай муниципаль районы территориясендә «Татарстанның энже муенсасы» (Зур Божра), «Татарстан - шәһәрләр иле» (Кама Арьягының тарихи урыннары буенча), «Борис Пастернак Кама Арьягында» туристик маршрутлары һәм «Көмеш дуга» мәдәни-танып белү маршруты узачак. Моннан тыш, Татарстан Республикасы СТП нигезендә, Чистай муниципаль районында Кама туристлык-рекреация зонасы оештыру планлаштырыла.

Булдырь авыл жирлегенең генераль планында рекреацион территорияләрне үстерү яшеллекләр системасын һәм кунакларның ял итү мөйданчыкларын оештыру буенча чараларны күздә тотта.

Кешеләрнең ял итү, авылның йөзен яхшырту өчен уңайлы мөмкинлекләр булдыру өчен кирәкле яшеллекләр системасын оештыру буенча чаралар комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдаланудагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшеллекләр оештыру буенча чаралар административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнарны яшелләндерү, чәчәк бакчалары һәм газоннар төзү. Чикләнгән файдаланудагы яшеллекләрне оештыру буенча чаралар йорт ишегалларын, мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һ.б. социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын яшелләндерү (бакчалар төзү, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәк бакчалары төзү).

Чистай муниципаль районының СТП нигезендә, «Кояшкai» балаларны савыктыру лагерен егәрлеге арткан килеш реконструкцияләү планлаштырыла. Балалар сәламәтләндерү лагерен реконструкцияләү буенча чара себер язвасының санитар-яклау зонасын билгеләгәндә һәм алга таба аны кыскартканда мөмкин.

3.8.1 таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Булдырь авыл җирлегендә туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары исемлегә

№ т/н	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм леге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәл дәге	Өстәм ө	Беренч е чиратта	Хисап чоры	
Җирле әһәмияттәге чаралар (район)									
1	Булдырь авыл җирлегә, Змеево авылыннан көнчыгыштарак, 66 кв., Чистай участок урманчылыгы, Кама урманчылыгы	«Кояшкai» балаларны савыктыру лагере	Реконструкция (чара себер язвасы терлекләр каберлеген ең санитар-күзәтү зонасын билгеләгән дә һәм аны тагын да кыскарткан да мөмкин)	урын	80	20	+	+	Чистай МР СТП
2	Булдырь авыл җирлегә, Змеево авылы	Вело-туристик база	Яңа төзелеш	урын		50	+	-	Чистай МР СТП
3	Булдырь авыл җирлегә, Булдырь авылы	Эконом класстагы туристлык-отель комплексы	Яңа төзелеш	мест		50	+	+	Чистай МР СТП

№ т/н	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм леге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәл дәге	Өстәм ә	Беренч е чиратта	Хисап чоры	
4	Булдырь авыл жирлеге, Булдырь авылыннан көньяк-көнбатыштарак	Булдырь шәһәрчеге музее	Оештыру	объект		1	+	+	Чистай МР СТП
5	«Чистай ш.» ГП, Гаделшә, Булдырь, Данауровка, Исләй, Кубас, Яуширмә, Кече Талкыш, Мөслим, Совхозно-Галактионовский, Иске Роман, Татар Сарсазы, Татар Талкышы, Чистай авыл жирлеге	«Чистай божрасы» мәдәни-ландшафт маршруты	Оештыру				+	+	Чистай МР СТП
6	«Чистай ш.» ГП, Олы Талкыш, Булдырь, Югары Кондрата, Исләй, Кече Талкыш, Мөслим, Нарат-Елга, Түбән Кондрата, Иске Роман, Татар Баганалысы, Татар Ялтаны, Татар Сарсазы, Татар Талкышы, Чытырчы, Чистай Выселкасы, Чуаш Ялтаны авыл жирлеге	«Халык сәнгать кәсепләре урыннары буенча» этнографик маршрут	Оештыру				+	+	Чистай МР СТП
7	«Чистай ш.» ГП, Олы Талкыш, Булдырь, Данауровка, Кубас, Чытырчы, Чистай Выселкасы, Чистай авыл жирлеге	«Табигать һәм Кама яр буе экстримы» су-спорт-мажаралы маршруты	Оештыру				+	+	Чистай МР СТП

3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Автомобиль юлларын үстерү

ТРның СТП нигезендә, Чистай - Түбән Кама, «Казан - Оренбург» - «Чистай - Түбән Кама» төбәк яки муниципальара әһәмиятле автомобиль юлларын реконструкцияләү, Булдырь авыл җирлеге территориясе буйлап узучы һәм «Чистай - Түбән Кама» - «Чистай - Булдырь - Чытырчы» муниципаль әһәмияттәге автомобиль юлын тәзү планлаштырыла.

Ясалма корылмаларны үстерү

Чистай муниципаль районы СТП нигезендә, авыл җирлеге территориясендә Чистай - Түбән Кама төбәк автомобиль юлында бер дәрәжәдә үз – үзен көйләүче киселеш тәзү планлаштырыла.

Урам-юл челтәрен үстерү

Булдырь авыл җирлегенең генераль планы белән исәпләнгән вакытка кадәр җирле әһәмияттәге автомобиль юлларын, торак пунктларның урам-юл челтәрен капитал ремонтлау һәм тәзү (асфальт-бетон япма урнаштыру) буенча чаралар тәкъдим ителә.

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Булдырь авыл җирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

№ т/н	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
Региональ әһәмияттәге чаралар									
1	Чистай МР, Булдырь авыл җирлеге	Чистай – Түбән Кама	Реконструкция	км			+	-	Татарстан Республикасы Стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы 2030 Татарстан Республикасы СТП
2	Чистай МР, Булдырь авыл җирлеге	«Казан – Оренбург» – «Чистай – Түбән Кама»	Реконструкция	км		1	-	+	Чистай МР СТП
3	Чистай МР, Булдырь авыл җирлеге	«Чистай – Түбән Кама» – «Чистай – Булдырь – Чытырчы»	Яңа төзелеш				-	+	Чистай МР СТП
4	Чистай МР, Булдырь авыл җирлеге	Бер дәрәҗәдә үз-үзен көйләүче киселеш	Яңа төзелеш	объект		1	+	-	Чистай МР СТП
Җирле әһәмияттәге чаралар(торак пунктлар)									

№ т/н	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәл дөге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Чистай МР, Булдырь авыл жирлеге	Урам-юл челтәре	Капиталь ремонт һәм төзелеш (асфальт-бетон каплау җайланмасы)	км			+	+	Булдырь авыл жирлегенең генераль планы

3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар

Булдырь авыл җирлегенең генераль планы Йолдыз, Змеево, Булдырь авыл җирлекләренең чикләрен үзгәртүне күздә тотта.

Булдырь авыл җирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге 3.10.1 таблицасында күрсәтелгән.

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Булдырь авыл җирлегенә керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчә чиратта	Хисап чоры	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Йолдыз поселогы	Торак пункт чикләре	җир участкаларын торак пункт чикләреннән чыгару	га	19,353	-	+	-	Булдырь авыл җирлегенәң генераль планы
2	Змеево авылы	Торак пункт чикләре	җир участкаларын торак пункт чикләреннән чыгару	га	36,128	-	+	-	Булдырь авыл җирлегенәң генераль планы
3	Булдырь авылы	Торак пункт чикләре	җир участкаларын торак пункт чикләреннән чыгару	га	3,187	-	+	-	Булдырь авыл җирлегенәң генераль планы

3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары

3.11.1 таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Булдырь авыл җирлегенең атмосфера һавасын саклау буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау буенча чараның төре	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Складлар (А/Ф «Чистай» ЖЧЖ)	СЗЗ урнаштыру. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле	+	+	Булдырь авыл җирлегенең генераль планы
2	Ат абзары	СЗЗ урнаштыру. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле	+	+	Булдырь авыл җирлегенең генераль планы
3	Булдырь авылы зираты	СЗЗ урнаштыру. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле	+	+	Булдырь авыл җирлегенең генераль планы
4	Змеево авылы зираты	СЗЗ урнаштыру. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле	+	+	Булдырь авыл җирлегенең генераль планы
5	Ашлык амбары (Ф.Л.Гәрәев)	СЗЗ урнаштыру. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле	+	+	Булдырь авыл җирлегенең генераль планы
6	А/Ф «Чистай» ЖЧЖ территориясе	СЗЗ урнаштыру. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле	+	+	Булдырь авыл җирлегенең генераль планы
7	Минераль ашламалар склады, «Чистай» А/Ф» ЖЧЖенең эре мөгезле терлекләр фермасы	СЗЗ урнаштыру. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле	+	+	Булдырь авыл җирлегенең генераль планы
8	«Чистай» А/Ф» ЖЧЖенең эре мөгезле терлекләр фермасы	СЗЗ урнаштыру. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне җитештерү контроле	+	+	Булдырь авыл җирлегенең генераль планы

9	АПК үсеше өчен территория	СЗЗ урнаштыру. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле	+	+	Булдырь авыл жирлегенең генераль планы
---	---------------------------	--	---	---	--

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Булдырь авыл жирлегенең өске су объектларын саклау чаралары исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Өске су объектларын саклау чаралары төре	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Яр буе яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрендә территория	Чистартылмаган агынты суларны рельефка, су объектларына агызмаска. ВОЗ чикләрендә транспорт чараларын юнү тыярга. Су саклау зоналары чикләрендә житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска. Елгаларның су саклау зоналарын жирле үзидарә органнары, жирле халык һәм хужалык итүче субъектлар көчләре белән даими рәвештә чистартырга. зоналар режимын күрсәтеп, су саклау зоналары чикләре буенча мәгълүмати табличкалар билгеләргә. Хужалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү мондый объектларны су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны ярлыландыруны тәмин итә торган корылмалар белән жиһазландырганда рөхсәт ителә	+	+	РФ Су кодекс, СанПиН 2.1.3684-21 "Шөһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен карап тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм халыкны эчә торган суга, атмосфера һавасына, туфракка, торак урыннарына, житештерү, ижтимагый биналарны эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткөрүгә санитар-эпидемиологик таләпләр".
2	Змеево авылы зираты	Куйбышев сусаклагычындагы су саклау зоналары чикләрендә урнашуга бәйле рәвештә зиратларны өлешчә ябу	+	+	Булдырь авыл жирлегенең генераль планы
3	Авыл хужалыгы жирләренең яр буе яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә керә торган полосалары	Терлекләрне көтүгә чыгармау һәм жирләрне сөрү максатларында яр буе яклау полосасы чиге буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү, су саклау зоналары чикләрендә пестицидлар кулландан баш тарту	+	+	Булдырь авыл жирлегенең генераль планы
4	ВОЗ чикләрендә юллар һәм стоянкалар	Юлларның каты катламын оештырырга	+	+	Булдырь авыл жирлегенең генераль планы

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Булдырь авыл җирлегендә эчә торган су белән тәэмин итү чыганаclarын саклау чаралары исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Артезиан скважиналары	<p>Жир асты суларын чыгару максатында жир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензияне рәсмиләштерү</p> <p>Су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары проектларын эшләргә;</p> <p>Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән скважинаны санитар саклау зоналары проектларын килештерергә</p> <p>ЗСО режимын үтәргә</p> <p>Знче пояс составында санитария саклау зоналары чикләрен ЕГРНга кертергә.</p> <p>ЗСО II, III пояслары чикләренә элэгә торган торак төзелешендә үлчәп табылган чокырларның герметиклыгын тикшерергә.</p> <p>Сак сигнализациясе һәм саклау яктыртуы белән тәэмин итәргә, жир өсте суларын скважиналар авызыннан чыгару өчен территорияне планлаштырырга.</p> <p>Туфрак капламын бозуга бәйлә II, III төзелеш пояслары чикләрендә планлаштырганда Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсе белән һичшиксез килештерү алырга.</p> <p>Эчә торган суның сыйфатын җитештерү контролен тәэмин итәргә</p>	+	+	<p>Булдырь авыл җирлегенең генераль планы</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү һәм эчәргә яраклы суүткәргечләр чыганаclarын санитар саклау зоналары», ЗСО проектлары</p>

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Булдырь авыл жирлегенең жир ресурсларын саклау һәм рациональ файдалану чаралары исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Тирес саклау урыны	Территорияне рекультивацияләү максатыннан ябык тирес саклагычлары	+	+	Булдырь авыл жирлегенең генераль планы
2	Карьерлар	Территорияне рекультивацияләү	+	+	Булдырь авыл жирлегенең генераль планы
3	Змеево авылыннан Көнчыгыштагы себер язвалы терлекләр каберлеге (ОКС 16:42:201102:600)	Аны кыскарту максатыннан санитар-күзәтү зонасын билгеләү; Себер язвасы чире китереп чыгаручының активлык дәрәжәсен ачыклау максатыннан себер язвасы терлек каберлекләре һәм аларның санитар-күзәтү зоналары территорияләрен микробиологик мониторинглау	+	+	Булдырь авыл жирлегенең генераль планы

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Булдырь авыл жирлеген житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Торак пункт территориясендә контейнер һәм махсус майданчыклар	<p>Ихтыяжларга туры китереп калдыкларны жыю өчен су үткәрми торган контейнерлар урнаштыру белән каты капланган коммуналь калдыклар өчен контейнер майданчыкларын күздә тотарга.</p> <p>Торак пункт территориясендә зур габаритлы калдыкларны жыю һәм саклау өчен калдыкларның жиимерелүенә комачаулаучы каты япма һәм койма белән махсус майданчыклар каралырга тиеш.</p> <p>Каты коммуналь калдыкларны дифференциаль жыюны оештыру.</p> <p>Көнкүреш шартларында кулланыла торган энергия саклаучы лампаларны кабул итү пунктларын һәм аларны югары токсиклык классы булган калдыкларны утильләштерү урыннарына чыгару;</p> <p>Пыяла савыт, пыяла сугу, макулатура, металл банкалар, металл сыныклары, пластик һәм пластик шешәләр, мамык-каләм ботаклары, автомобиль шиналарын кабул итү пункттын оештыру</p> <p>Контейнер һәм махсус майданчыкларны эксплуатацияләгәндә санитар-эпидемиологик чаралар үткөрүне тәэмин итәргә.</p>	+	+	<p>СанПиН 2.1.3684-21</p> <p>Булдырь авыл жирлегенең генераль планы</p>
2	Хәзерге/планлаштырылган авыл хужалыгы житештерү объектлары	Тиреснең каты фракциясен (памет) туплау өчен су үткәрми торган каты катлаулы майданчыклар төзәргә. Калдыкларны туплауны каты япмалы һәм яңгыр канализациясе белән жиһазландырылган майданчыкларда башкарырга.	+	+	

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Булдырь авыл җирлеге халкын физик йогынты ясаучы факторлардан яклау чаралары исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Яшеллекләр, акустик экраннар Булдырь авылы	Чистай-Аксубай-Нурлат, Чистай шәһәрәнә көнчыгыш яктан керү юлы, Чистай – Түбән Кама, Чистай-Булдырь - Чытырчы, Казан – Ырымбур-Чистай, "Луч"совхозына керү юлы автоюлларның санитар төзелешендә урнашкан торак төзелеш өчен тавыштан саклау чаралары үткөрү	+	-	Чистай МР СТП
2	Яшеллекләр, акустик экраннар Змеево авылы	"Раздолье" дэвалау-сәламәтләндрү комплексына керү юлы, "Солнышко"балалар сәламәтләндрү лагерьына керү юлы автомобиль юлларының санитар ярыгында урнашкан торак төзелеш өчен тавыштан саклау чаралары үткөрү	+	-	
3	Яшеллекләр, акустик экраннар Иолдыз авылы	Чистай-Булдырь-Чытырчы-Иолдыз автомобиль юлының санитар ярыгында урнашкан торак төзелеш өчен тавыштан саклау чаралары үткөрү	+	-	
4	Яшеллекләр Булдырь авыл җирлеге	Җирлекнең торак пунктлары тирәсендә урман поясын оештыру	+	-	
5	Яшеллекләр Булдырь авыл җирлеге	Авыл җирлеге территориясендә махсус билгеләнештәге яшелләндрүне оештыру	+	-	

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Булдырь авыл җирлеге территориясеннән файдалануның аерым шартлары булган зоналарны оештыру буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Объект исеме	ЗОУИТ оештыру чарасы төре	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	АПК	Санитар саклау зонасын урнаштыру	+	+	Санитар-күзәтү зоналарын билгеләү һәм санитар-күзәтү зоналары чикләрендә урнашкан җир участкаларын куллану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенәң 03.03.2018 елның 222 номерлы карары белән расланган)
2	Зират	Санитар саклау зонасын урнаштыру	+	+	Санитар-күзәтү зоналарын билгеләү һәм санитар-күзәтү зоналары чикләрендә урнашкан җир участкаларын куллану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенәң 03.03.2018 елның 222 номерлы карары белән расланган)
3	Автомобиль юллары	Бүлөп биру полосасын һәм юл буендагы полосаны урнаштыру	+	+	№257-ФЗ 08.11.2007 « Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»
4	Су алу скважиналары	Санитар саклау зонасы чикләрен билгеләү һәм ЕГРНга кертү	+	+	СанПиН 2.1.4.1110-02 « Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары»

3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

3.12.1 таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Булдырь авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар территориясендә калдыклар белән эш итү системасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренчә чиратта	Хисап чоры	
Жирле әһәмияттәге чаралар									
1	Змеево авылы	Контейнерлар*	Оештыру	шт.	-	1	+	+	Булдырь авыл җирлегенең генераль планы
2	Булдырь авылы	Контейнерлар*	Оештыру	шт.	-	3	+	+	Булдырь авыл җирлегенең генераль планы
3	Йолдыз авылы	Контейнерлар*	Оештыру	шт.	-	13	+	+	Булдырь авыл җирлегенең генераль планы

* объектларның урыны проектлауның алдагы стадияләрендә аныкланачак

3.13. Территориянең инженерлык әзерлеген үстерү буенча чаралар

3.13.1 таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Булдырь авыл җирлеге территориясен инженерлык яклавы чаралары исемлеге

№ т/н	Урнашкан урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараны тасвирлау
1	Елга һәм күлләр	Текә линия эрозиясе, чокыр, оползневая эрозия	Агроурманмелиорация юлы белән елга үзәннәренең һәм ерганак битләренең терраса битләрен ныгыту
2	Авыл җирлеге территориясе	6 балллы җир тетрәү	Биналар һәм корылмалар төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәжәсен, корылмаларның һәм биналарның нигезләрен исәпләүне СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016исәпкә алырга кирәк

3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар

3.14.1 таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Булдырь авыл җирлегенең гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Булдырь авыл җирлеге	Сөйләм сиренасы урнаштыру	Шт.	2	+		Булдырь авыл җирлегенең генераль планы

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Булдырь авыл жирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналар параметрлары

№ т/ н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
1	Шәхси торак йортлар төзелеш зонасы	Торак йортны (аерым урнашкан бинаның жир өсте катлары саны егерме метрдан артмаган, биекlege егерме метрдан артмаган, ул граждaннар тарафыннан мөстәкыйль күчөмсөз милөк объектларына бүлү өчөн билгеләнмәгән шундый бинада яшәүгә бәйләкөнкүреш һәм башка ихтыяжлар ихтыяжларын канәгәтләндерү өчөн билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмчө куллану биналарынан тора); авыл хужалыгы культураларын үстөрү; индивидуаль гаражлар һәм хужалык корылмалары урнаштыру	Төп төзелеш катларының иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/ н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлар ы	Функциональ зонада жир участокларын рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләр кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
2	Күп функцияле иҗтимагый- эшлекле зона	Административ учреждениеләр; көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; социаль хезмәт күрсәтү объектлары; сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгать туклануы объектлары; эшқуарлык һәм эшлекле идарә объектлары; банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар;	Төп төзелеш катларының иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициент ы: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Кибет

№ т/ н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлар ы	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләр кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
3	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зоны	Медицина хезмәте күрсәтү объектлары; дини файдаланудагы биналар һәм корылмалар; мәгариф һәм агарту объектлары; мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, мәгариф түгәрәкләре; мәдәният, мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары; күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар; спорт объектлары; күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән объектлар;	Төп төзелеш катларының иң чик саны: 5 (мансардна да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициент ы: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	ФАП, банк бүлгә
4	Инженерлык инфраструктурасы зоны	Торак пунктларны электр, газ, жылылык, су белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү объектлары; антенна-мачта корылмалары, элемент объектлары; гидротехник корылмалар;	Билгеләнмәгән	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/ н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлар ы	Функциональ зонада жир участокларын рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрлөр кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
5	Транспорт инфраструктурасы зоны	Даими яки вакытлы гаражлар, хезмәт автотранспортын саклау өчен стоянкалар урнаштыру; юл сервисы объектлары; кешеләр яисә йөкләр ташу өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру;	Билгеләнмәгән	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Житештерү зоны	IV һәм V класслы хәвефлелектәгә сәнәгать житештерү объектлары; санитар-яклау зонасы проектын житештергәндә һәм эшкәрткәндә алдынгы технологик чишелешләрдән файдаланган очракта, башка класслы хәвефлелектәгә сәнәгать житештерү объектлары; файдалы казылмалар чыгару объектлары	төзелеш коэффициент ы: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/ н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлар ы	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрлөрө кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
7	Авыл хужалыгы жирләр зонасы	Авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрәндә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы терлекләр көтү; кыр юллары;	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	-
8	Авыл хужалыгы предприятеләр нең житештерү зонасы	IV һәм V класслы хәвефлелектәге авыл хужалыгы житештерүе объектлары; санитар-яклау зонасы проектын житештергәндә һәм эшкәрткәндә алдынгы технологик чишелешләрдән файдаланган очракта, куркыныч класслардагы авыл хужалыгы житештерүе объектлары; авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы техникасы өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гаражлар, су жыю башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган башка техник җайланмалар урнаштыру;	Төзелеш коэффициент ы: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/ н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлар ы	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләр кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
9	Бакчалык яки бакчалык коммерцияле булмаган ширкәтләр зонасы	Гражданның тарафыннан авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен ял итүне һәм (яисә) аларны үстерүне гәмәлгә ашыру; авыл хужалыгы культуралары инвентарларын һәм уңышын саклау өчен билгеләнгән күчмәсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру; үз ихтыяжлары өчен бакча йорты, торак йортның 2.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен, хужалык корылмаларын һәм үз ихтыяжлары өчен гаражларны урнаштыру.	Төп төзелеш катларының иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1, 13.1, 13.2	-
10	Урман зонасы	Яклаучы урманнарны карау; яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлегә, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзенчәлекләрен саклау; агач материалын һәм агач асты урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлегә; урманнарны саклау һәм торгызу;	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	-
11	Зиратлар зонасы	Күмү урыннарын урнаштыру	Билгеләнмәгән	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-

№ Т/ Н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлар ы	Функциональ зонада жир участокларын рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрлөр кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
1 2	Махсус билгеләнештәге яшеллән дерелгән территорияләр зонасы	Торак пунктларда агач утыртмалары; гомуми файдаланудагы яшеллән дерелгән территорияләр; урам-юл чөлтөрө	Билгеләнмәгән	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
1 3	Акватория зоналары	Өскө су объектлары;	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	-
1 4	Башка зоналар	Гомуми файдаланудагы жир кишөрлеклөрө; урам-юл чөлтөрө	Билгеләнмәгән	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

¹ Билгеле бер функциональ зонада урнаштыру өчен планлаштырылган федераль әһәмияттәге барлык объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны, сызыклы объектлардан тыш, үз эченә ала.