



Решение

Карар

26 июль 2023 ел

Чистай шәһәре

№ 24/2

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районының
«Олы Талкыш авыл жирлегенә»
муниципаль берәмлегенә
генераль планын раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябренадә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы белән, 2023 елның 4 апрелендә гавами тыңлауларның нәтижеләренә таянып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Олы Талкыш авыл жирлегенә _____ елгы генераль планы проекты белән килешмәү турында бәяләмә әзерләү өчен нигез булган каршылыкларны жайга салу өчен төзелгән килештерү комиссиясе карарларын исәпкә алып, Татарстан Республикасы «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

«ГК-ГРУПП»
жаваплылығы
чикләнгән жәмгыяте



РФ, Татарстан Республикасы;
421001, Казан ш., Четаев ур., 4
йорт; 19 оф.

Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Олы Талкыш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә кушымтада бирелгән Генераль планын расларга.
2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына Россия Федерациясен территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Олы Талкыш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планын урнаштырырга.
3. Әлеге карарны билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (chistopol.tatarstan.ru) урнаштырырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Чистай муниципаль районы Советының Законлылык, хокук тәртібе һәм депутат эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль
районы башлығы

Д.А. Иванов

Заказ бирүче: Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОЛЫ ТАЛКЫШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

Территориаль планлаштыру турында Нигезләмә

Казан 2023

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы
Олы Талкыш авыл жирлегенең генераль планы
ПРОЕКТЫ СОСТАВЫ

№ т/н	Исеме	№ бит/битләр
1 том Генераль план		
Текстлы материаллар		
1	Территориаль планлаштыру турында Нигезләмә	40
График материаллар		
2	М1:10000 Жирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы	1/6
3	М1:10000 Жирлекнең жирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы	2/6
4	М1:10000 Жирлекнең функциональ зоналары картасы	3/6
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	81
2 том Генераль планын нигезләү материаллары		
Текстлы материаллар		
1	Аңлатма язуы	125
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы.	75
График материаллар		
3	М1:10000 Жирлек территориясеннән заманча файдалану картасы	4/6
4	М1:10000 Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр, гражданнар оборонасы чаралары килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр картасы	5/6
5	М1:10000 Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы	6/6

1. КЕРЕШ.....	5
2. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОЛЫ ТАЛКЫШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТ.....	7
3. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОЛЫ ТАЛКЫШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ.....	8
3.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ.....	8
3.2. СӨНӘГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	8
3.3. АГРОСӨНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	8
3.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	7
3.5. ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	7
3.6. ХАЛЫККА ХЕЗМӘТ КҮРСӘТҮ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	8
3.7. ЗИРАТЛАРНЫ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	15
3.8. ТУРИСТЛЫК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	15
3.9. ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	19
3.10. ТОРАК ПУНКТЛАРНЫҢ ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	19
3.11. ӘЙЛӘНӘ-ТИРӘ МОХИТНЕ САКЛАУ ЧАРАЛАРЫ.....	22
3.12. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	24
3.13. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ИНЖЕНЕРЛЫК ӘЗЕРЛЕГЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	30
3.14. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӘТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	30
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ.....	31

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Олы Талкыш авыл жирлегенен генераль планы проекты Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «ГК Групп» ЖЧЖ тарафыннан Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 26 гыйнварындагы «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Олы Талкыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен генераль планын һәм техник биремне эшләү турында»гы 38 номерлы карары нигезендә эшләнде.

Генераль план проекты эшләүгә заказчы - Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты.

Чистай муниципаль районы Олы Талкыш авыл жирлегенен генераль планы – шәһәр төзелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлеген мохитен формалаштыру шартларын, торак пункт территорияләрен үстерү юнәлешләрен һәм чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, торак пункт составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрен функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигый территорияләрен саклауга шәһәр төзелеше таләпләрен билгеләүче территориаль планлаштыру документы. Генераль планга үзгәрешләр кергү проекты аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнгән:

Беренче чиратта, 2033 елга кадәр генераль планын гамәлгә ашыру буенча чаралар билгеләнгән. Хисап чоры, 2043 елга кадәр генераль планын барлык төп проект карарларын гамәлгә ашыру планлаштырылган.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясына нигезләнеп, Олы Талкыш авыл жирлегенен генераль планы проекты түбәндәгеләрне үз эченә ала:

Текст материаллары территориаль планлаштыру турында Нигезләмә, ул үз эченә территориаль планлаштыруның максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген һәм аларны генераль планын гамәлгә ашыру этаплары буенча үтәү эзлеклелеген ала.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

Территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында эзерләнә торган проектны нигезләү материаллары авыл жирлегенен генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен, текст һәм график материаллар составында эшләнгән.

Текстлы материаллары жирлек территориясенен торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материалларда жирлекнең генераль планы проекты нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә жирлекнең жирле эһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Чистай муниципаль районының Олы Талкыш авыл жирлегенен генераль планы проекты эшләнәндә түбәндәге материаллар кулланылды:

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 9 июлендәге 569 номерлы карары редакциясендә);

- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы карары белән расланган Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы (03.05.2020 ел, № 155/10 үзгәрешләр белән);

- Чистай муниципаль районы һәм аның составына керүче Олы Талкыш авыл жирлеге Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

2. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОЛЫ ТАЛКЫШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МЭГЪЛҮМАТЛАР

Олы Талкыш авыл жирлеге «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренң территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турындагы 2005 елның 31 гыйнварындагы 44-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә төзелгән.

Олы Талкыш авыл жирлеге составына әлеге закон нигезендә Олы Талкыш авылы, Каратаевка авылы, Кызыл Яр авылы, Рус Сарсазы авылы, Суворовка авылы керә.

Олы Талкыш авыл жирлеге Чистай муниципаль районының төньяк-көнчыгыш өлешендә урнашкан. Олы Талкыш авыл жирлеге Чистай муниципаль районы чигенә иң чик өлешендә урнашуы урынның үзенчәлеге булып тора.

Олы Талкыш авыл жирлеге төньякта Мамадыш муниципаль районы, көньякта һәм көнчыгышта Түбән Кама муниципаль районы белән чиктәш, ә көнбатышта Кече Талкыш һәм Чытырчы авыл жирлекләре белән чиктәш.

Олы Талкыш авыл жирлегенә гомуми мәйданы 15215,0552 га тәшкит итә, шул исәптән торак пунктларның жир мәйданы 491,6874 га.

Олы Талкыш авыл жирлеге жирләре уңдырышлы. Климаты уртача дымлы.

Олы Талкыш авыл жирлеге уңайлы транспорт-географик урынга ия. Көнчыгыштан көньяк - көнбатышка таба торак пунктның үзәк өлеше буенча “Чистай – Түбән Кама” төбәк әһәмиятендәге автомобиль юлы кисеп үтә, аннан “Чистай – Түбән Кама” - Рус Сарсазы Чытырчы автомобиль юлы тармаклана.

3. ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОЛЫ ТАЛКЫШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

3.1. Гомуми оештыру чаралары

Олы Талкыш авыл жирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Чистай муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы

«2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрдәге 707 номерлы карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» расланды.

Татарстан Республикасының социаль-икътисадый үсеш стратегиясе расланган кысаларында Чистай муниципаль районы түбәндәге программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Үзенчәлекне саклап калу һәм арттыру», «Идел-Кама агымы», «Чиста юл» экозонасы, Казан икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү.

3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү чаралары

Олы Талкыш авыл жирлегенең генераль планында территорияне рекультивацияләү (жир асты байлыктарыннан файдалану участкаларын ябу) каралган, сәнәгать житештерүен үстерү каралмаган.

3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар

Олы Талкыш авыл жирлегенең генераль планында агросәнәгать житештерүен үстерү каралмаган.

3.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү буенча чаралар Олы Талкыш авыл жирлегенең генераль планы, Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм исәпләнгән вакытка кадәрге чорга башка программалар һәм документлар белән каралмый.

3.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Торак зоналарын оештыру, булган торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеше мәйданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү генераль планының өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелеше анализы нәтижәләренә таяна: торак фондының техник торышы һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелеше динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Олы Талкыш авыл жирлегенең генераль планы буенча торак төзелеше мәйданчыкларын үстерү тәкъдим ителми.

Кирәк булганда, генераль план проекты авыл жирлеге территориясендә яңа торак төзелеше иске торак йортларны сүтү, шулай ук торак пунктлар эчендә төзелгән төзелештә буш территорияләрдә йортлар төзү хисабына башкарылачак.

Яңа торак төзелеше һәм иске торакны алыштыру төзүчеләр көче белән башкарылачак, шул исәптән финанслауның төрле схемаларын кулланып (төзүчеләр акчалары, ипотека, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, авылда яшәү белгечләренә беркетү буенча программалар һ.б.).

3.6. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

Мәгариф оешмалары

Хэзерге гомуми белем бирү оешмаларының һәм мәктәпкәчә белем бирү оешмаларының куәте халыкның фаразланган ихтыяжын канәгатьләндерә, шуңа күрә яңа объектлар төзү таләп ителми.

Мәктәп һәм балалар бакчасын капитал ремонтлау таләп ителә.

Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары

Генераль план проекты беренче чиратта Кызыл Яр һәм Олы Талкыш авылларында мәктәпләр составында 76 урынлы өстәмә белем бирү оешмасын урнаштыруны тәкъдим итә.

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Олы Талкыш авыл жирлегенә генераль планында беренче чиратта һәм исәпләнгән срогга ТР Чистай муниципаль районының мәдәни-ял итү учреждениеләренә үзәкләштерелгән системасын үстерү буенча чаралар каралмаган, китапханә халыкның фаразланган норматив ихтыяжларын тулысынча канәгатьләндерә.

Сәүдә предприятиеләре

Генераль планда сәүдә объектларын урнаштыру буенча чаралар каралмаган, чөнки булган объектлар халыкның фаразланган ихтыяжын тулысынча тәмин итә.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль план буенча Зур Талкыш авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 25 утырту урыны булган жәмәгать туклануы предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре

Генераль план беренче чиратта Олы Талкыш авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 3 эш урыны куәте белән көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләрен урнаштыруны күздә тотта.

Кредит-финанс учреждениеләре һәм элемент предприятиеләре

Генераль план буенча банк бүлекчәсен Олы Талкыш авылында урнаштыру каралган.

Жәмәгать бәдрәфләре

Генераль план буенча проектлана торган сәүдә комплексы составында Кызыл Яр авылында 2 приборлы жәмәгать бәдрәфен урнаштыру тәкъдим ителә.

Олы Талкыш авыл жирлеге халкына социаль һәм мәдәни-көн күреш хезмәт күрсәтү объектларын үстерү буенча чаралар исемлеге

Исеме	Үлчәү берәмлеге	Норма	Гамәлдәге нигезләмә	Авыл жирлеге өчен ихтыяж		Хәзерге саклана торган	Кирәкле яңа төзелеш			Тәкъдим ителгән яңа төзелеш/ 2042 елга объектларның куәтен арттыру	2042 елга тәэмин ителеш (хезмәт күрсәтү объектларын төзү буенча чараларның гамәлгә ашыруны исәпкә алып 4),%
				Беренче чиратта	Хисап чоры		Беренче чиратта	Хисап чоры	2042 елга кадәр.		
Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары	урын	1-6 яшьлек балаларның 40% ы	30	12	12	30	0	0	0	0	250
Гомуми белем бирү оешмалары	урын	7-17 яшьтәге 100% бала	308	64	64	308	0	0	0	0	405 ¹
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары	урын	Мәктәп укучыларының 120% ы	юк	76	76	юк	76	0	76	76	100
Хастаханәләр	ятак	1000 кешегә 13,47 ятак.	юк	8,5	8,5	юк	8,5	0	8,5	0	0 ²
Дәвалау-профилактика медицина оешмалары	йөрү./см.	1000 кешегә сменага 18,15 кеше килә.	12	11	11	12	0	0	0	0	100
Ашыгыч ярдәм станцияләре	автомобиль	10 000 кешегә 1 автомобиль	юк	1	1	юк	1	0	1	0	0 ²
Даруханәләр	объект	6,2 мең кешегә 1 объект	юк	1	1	юк	1	0	1	0	0
Гомуми	объект	1000 кешегә	2	2	2	2	0	0	0	0	100

Исеме	Үлчәү берәмлеге	Норма	Гамәлдәге нигезләмә	Авыл жирлегә өчен ихтыяж		Хәзерге саклана торган	Кирәкле яңа төзелеш			Тәкъдим ителгән яңа төзелеш/ 2042 елга объектларның куәтен арттыру	2042 елга тәэмин ителеш (хезмәт күрсәтү объектларын төзү буенча чараларны гамәлгә ашыруны исәпкә алып 4),%
				Беренче чиратта	Хисап чоры		Беренче чиратта	Хисап чоры	2042 елга кадәр.		
файдаланудагы спорт заллары		1 объект									
Яссы корылмалар	объект	1000 кешегә 1 объект	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Бассейннар	кв.м зерк.в.	Муниципаль районга 1 объект	юк	1	1	юк	1	0	1	0	0 ²
Клублар, мәдәният йортлар	урын	1000 кешегә 150 урын	200	94	94	200	0	0	0	0	212
Китапханә	мең данә	1000 кешегә 8 мең том.	6550	5000	5000	6550	0	0	0	0	131
Сәүдә предприятиеләре	сәүдә майданының кв.м.	251,6	188,4	188,4	188,4	188,4	0	0	0	0	134
Гомуми туклану предприятиеләре	урын	1000 кешегә 40 урын	8	25	25	8	17	0	25	17	100
Көн күреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре	эш урыны	1000 кешегә 4 эш урыны	юк	3	3	юк	3	0	3	3	100
Элемтә бүлекләре	объект	0,5-6,0 мең кешегә 1 объект	2	1	1	2	0	0	0	0	200
Банк бүлекләре	объект	1000 кешегә 0,5 объект	юк	1	1	юк	1	0	1	1	100

Исеме	Үлчәү берәмлеге	Норма	Гамәлдәге нигезләмә	Авыл жирлегә өчен ихтыяж		Хәзерге саклана торган	Кирәкле яңа төзелеш			Тәкъдим ителгән яңа төзелеш/ 2042 елга объектларның куәтен арттыру	2042 елга тәэмин ителеш (хезмәт күрсәтү объектларын төзү буенча чараларны гамәлгә ашыруны исәпкә алып 4),%
				Беренче чиратта	Хисап чоры		Беренче чиратта	Хисап чоры	2042 елга кадәр.		
Полиция	объект	2,8 мең кешегә 1 участоковый	юк	1	1	юк	1	0	1	0	0
Жәмәгать бәдрәфләре	прибор	1000 кешегә 1 прибор	юк	1	1	юк	2	0	1	1	100

¹ 100% тан артык тәэмин ителеш күрсәткече объектларның булган куәте исәпләнгән вакытка кирәк булганнан артык булу белән бәйлә;превышает потребную на расчетный срок;

² хастаханәләр, СМП, бассейннар район хезмәт күрсәтү дәрәжәсенә ия булганлыктан, аларны муниципаль район үзәгендә урнаштыру каралган. Тулаем район халкының иминлегә исәпләнә;

3.6.2 таблица

Олы Талкыш авыл жирлегә халкына социаль һәм мәдәни-көн күреш хезмәт күрсәтү объектларын үстерү буенча чаралар исемлегә

№ т/н	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара төре (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (1932 елга кадәр)	Хисап чоры (1942 елга кадәр)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
Мәгариф оешмалары									

№ т/н	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара төре (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (1932 елга кадәр)	Хисап чоры (1942 елга кадәр)	
1	Кызыл Яр авылы, Олы Талкыш авылы	Кызыл Яр төп гомуми белем бирү мәктәбе, «Кызыл Яр төп гомуми белем бирү мәктәбе» МБОУ филиалы, башлангыч гомуми белем бирү	Капиталь ремонт	урын	-	-	+	-	Олы Талкыш авыл жирлеген генераль планы
2	Кызыл Яр авылы	«Алтын балык» Кызыл Яр балалар бакчасы» муниципаль мәктәпкәчә белем бирү учреждениесе	Капиталь ремонт	урын	-	-	+	-	Олы Талкыш авыл жирлеген генераль планы
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР(ТОРАК ПУНКТЛАР)									
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары									
1	Кызыл Яр авылы, Олы Талкыш авылы	Кызыл Яр төп гомуми белем бирү мәктәбе, «Кызыл Яр төп гомуми белем бирү мәктәбе» МБОУ филиалы, башлангыч гомуми белем бирү	Оештыру	урын	-	118	+	-	Олы Талкыш авыл жирлеген генераль планы
Мәдәни-ял һәм мәдәни-агарту билгеләнешендәге оешмалар									
1	Олы Талкыш авылы	Мәдәният йорты	Гамәлдәге урынына яңа төзелеш	урын	200	-	+	-	Олы Талкыш авыл жирлеген генераль планы
2	Олы Талкыш авылы	Китапханә	Гамәлдәге урынына яңа төзелеш	мең данә	6550	-	+	-	Олы Талкыш авыл жирлеген генераль планы
Көн күреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре									

№ т/н	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара төре (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта (1932 елга кадәр)	Хисап чоры (1942 елга кадәр)	
1	Олы Талкыш авылы	Көн күреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре	Яңа төзелеш	эш урыны	-	8	+	-	Олы Талкыш авыл жирлегенә генераль планы
Жәмәгать туклануы предприятиеләре									
1	Олы Талкыш авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы жәмәгать туклануы предприятиеләре	Яңа төзелеш	утыру урыннары	-	25	+	-	Олы Талкыш авыл жирлегенә генераль планы
Жәмәгать бәдрәфләре									
1	Олы Талкыш авылы	Проектлана торган ижтимагый үзәк составындагы жәмәгать бәдрәфләре	Яңа төзелеш	объект	-	2	+	-	Олы Талкыш авыл жирлегенә генераль планы
Кредит-финанс учреждениеләре һәм элемент предприятиеләре									
1	Олы Талкыш авылы	Банк бүлекләре	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Олы Талкыш авыл жирлегенә генераль планы

3.7. Зиратларны үстерү буенча чаралар

1000 кешегә 0,28 га норматив булганда, авыл жирлегә халкының традицион жирләү зиратларына кирәкле ихтыяжы 2043 елга 0,1758 га тәшкил итәчәк. Эшләүче зиратларның буш территорияләре халыкның традицион күмү зиратларына фаразланган ихтыяжларын тулысынча тәмин итәчәк.

3.8. Туристлык-рекреацион территорияләргә үстерү буенча чаралар

Татарстан Республикасының Территориаль планлаштыру схемасы нигезендә Чистай муниципаль районы Кама туристлык-рекреацион зонасына карый.

Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы түбәндәге маршрутларны оештыруны тәкъдим итә: «Татарстанның энжә муенсасы» туристик маршруты (Зур божра), «Көмеш дуга» мәдәни-танып белү маршруты, «Татарстан – Шәһәрләр иле» туристик маршруты (Кама Арьягының тарихи урыннары буенча), «Б.Пастернак Кама Арьягында» туристик маршруты.

Су объектлары янында рекреацион зоналар формалаштыру максатыннан Генераль план буенча яр бие һәм елгалар территориясен төзекләндерү тәкъдим ителә.

Олы Талкыш авыл жирлегенә генераль планында рекреацион территорияләргә үстерү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары һәм кунакларның ял итү мәйданчыклары буларак яшеллекләр системасын оештыру буенча чараларны күздә тоталар.

Кешеләргә ял итү, авылның йөзән яхшырту өчен уңайлы мөмкинлекләр булдыру өчен кирәкле яшеллекләр системасын оештыру буенча чаралар комплексы ике төп этапны күздә тоталар: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдаланудагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшеллекләр оештыру буенча чаралар административ һәм иҗтимагый биналар янында скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнарны яшелләндерү, чәчәк бакчалары һәм газоннар төзү.

Чикләнгән файдаланудагы яшеллекләргә оештыру буенча чаралар мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләргә һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектларын яшелләндерү (бакчалар төзү, жыләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәк бакчалары төзү).

Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы сәламәтләндерү спорт лагерен тәкъдим итә (проектлана торган объектның урыны генераль планын эшләгәндә проектлауның алдагы этапларында төгәлләнәчәк).

Олы Талкыш авыл жирлегендә туристлык-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар исемлеге

№ Т/Н	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вақыты		Чара төре (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Казан шәһәре муниципаль берәмлеге, Алексеевск, Әлки, Алабуга, Яшел Үзән, Мамадыш, Менделеевск, Түбән Кама, Нурлат, Балык Бистәсе, Спас, Тукай, Тәтеш, Теләче, Чистай муниципаль районнары	«Татарстанның энже муенсасы» туристик маршруты (Зур Божра)	Маршрутны оештыру	-	-	-	+	+	ТР СТП
2	Алексеевск, Әлки, Нурлат, Спас, Чистай муниципаль районнары	«Көмеш дуга» мәдәни-танып белү маршруты	Маршрутны оештыру				+	+	ТР СТП
3	Әлмәт, Бөгелмә, Зәй, Лениногорск, Яңа Чишмә, Чирмешән, Чистай муниципаль районнары	«Татарстан - шәһәрләр иле» туристик маршруты (Кама арьягының тарихи урыннары буенча)	Маршрутны оештыру				+	+	ТР СТП
4	Менделеевск, Чистай муниципаль районнары	«Борис Пастернак Кама арьягында» туристик маршруты	Маршрутны оештыру				+	+	ТР СТП
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									

№ т/н	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара төре (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	«Чистай шәһәре» ГП, Олы Талкыш, Булдырь, Данауровка, Кубас, Чытырчы, Чистай Выселкасы, Чистай авыл жирлекләре	“Кама ярының табигате һәм экстримы” - су-спорт-мажаралы маршруты	Маршрутны оештыру	-	-	-	+	+	Чистай муниципаль районы СТП
2	Олы Талкыш авыл жирлеге, Кызыл Яр авылы	Кызыл Яр авылы пляжы	Пляжны төзекләндерү	объект	1		+		Чистай муниципаль районы СТП
3	Олы Талкыш авыл жирлеге, Кызыл Яр авылы	Туристлык-кунакханә комплексы	Кунакханә комплексы оештыру	урын		50	+		Чистай муниципаль районы СТП
4	Олы Талкыш авыл жирлеге, Кызыл Яр авылы	Туристтик мәгълүмат үзәге	Туристлык-кунакханә комплексы базасында мәгълүмати үзәк оештыру	объект	1		+		Чистай муниципаль районы СТП
5	Кызыл Яр авылынан көньяк-көнбатыштарак, Олы Талкыш авыл жирлеге	Балыкчылар авылы	Яңа төзелеш	урын		100	+		Чистай муниципаль районы СТП
6	Кызыл Яр авылынан көньяк-көнбатыштарак, Олы Талкыш авыл жирлеге	Кыска вакытлы ял итү зонасы	Ял итү зонасын оештыру һәм жиһазлау	объект		1		+	Чистай муниципаль районы СТП
7	Каратаевка авылынан төньяк-көнбатыштарак, Олы Талкыш авыл жирлеге	Су спорт төрләренә туристик базасы	Яңа төзелеш	урын		100		+	Чистай муниципаль районы СТП

3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Чистай муниципаль районы Олы Талкыш авыл жирлегенең генераль планы составындагы Олы Талкыш авыл жирлегенең «Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү» бүлегенең төп максаты-халыкның ихтияжларына туры китереп, жирлек икътисадының нәтижелелеген һәм көндәшлеккә сәләтлелеген арттырып, кирәкле техник торышын, үткәрү сәләтен, куркынычсызлыгын һәм юл челтәренең тыгызлыгын тәмин итеп, автомобиль юлларын үстерү.

Татарстан Республикасы территориясенең транспорт каркасы йогынтысында Чистай муниципаль районының планлаштыру структурасы һәм нәтижәдә Олы Талкыш авыл жирлеге территориясенең планлаштыру структурасы формалаша.

Ясалма корылмалар

Олы Талкыш авыл жирлегенең генераль планында Олы Талкыш авылында күпер төзелеше каралган.

Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү

Региональ һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасында һәм Татарстан Республикасының Чистай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасында билгеләнгән.

Олы Талкыш авыл жирлегенең генераль планында жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын, торақ пунктларның урам-юл челтәрен капитал ремонтлау һәм төзү (асфальт-бетон япма урнаштыру) буенча чаралар каралмаган.

3.10. Торақ пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенең 1 пункты нигезендә торақ пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торақ пунктларның чикләрен чагылдыра торган шәһәр округы, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү була.

"Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында" 2004 елның 21 декабрәдәге N172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше (алга таба - күчерү турындагы Закон) нигезендә торақ пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торақ пунктлар чикләренә кертү йә жир кишәрлекләрен торақ пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый жирләрне башка категориягә күчерү яисә мондый жирләр составындагы жирләрне торақ пунктлар яки жир кишәрлекләрен торақ пунктлар жирләренә күчерү булып тора.

Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яисә жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Олы Талкыш, Кызыл Яр, Каратаевка, Рус Сарсазы, Суворовка авыл жирлекләре өчен Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсе мәгълүматларына нигезләнеп, кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, торақ пунктлар жирләре буенча үткәрелгән чикләр гамәлдәге чикләр буларак кабул ителде.

Олы Талкыш авыл жирлегенең генераль планында Олы Талкыш авылы чикләрен үзгәртү каралган.

Олы Талкыш авыл жирлеге составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Торак пункт составына керүче торак пунктның исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмле ге	Егәрлек		Гамәлгә кую вакыты		Чара төре (документ исеме)
					Гамәлдә ге	Өстәмә	Беренче чиратта	Хисап чоры	
Жирле әһәмияттәге чаралар(торак пунктлар)									
1	Олы Талкыш авылы	Торак пункт чикләре	жир участокларын торак пункт чикләреннән чыгару	га	1,0885	-	+	-	Олы Талкыш авыл жирлегенң генераль планы

3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары

3.11.1 таблица

Олы Талкыш авыл жирлеге территориясендә гамәлгә ашыру өчен тәкъдим ителә торган әйләнә-тирәлекне саклау чаралары исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Кармалы КФХ, ындыр табагы, Евдокимов КФХ, Захаров КФХ	СЗЗ урнаштыру, йә ферма территориясен кыскарту һәм аның куәтен киметү, ферма территориясен янадан зоналаштыру, НДТ кертү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү.	м	+		Олы Талкыш авыл жирлегенә генераль планы, проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ
2	Олы Талкыш авыл жирлеге территориясендә урнашкан скважиналар	Знче пояслар составында санитария саклау зоналарын урнаштыру, скважиналар өчен ЗСО I пояс буенча саклык киртәләрен билгеләү, зоналар режимын үтәү, юлларда ягулык-майлау материалларын аермасын булдырмау таләп ителә. Себер язва үләксәсенә санитар-саклык зонасын билгеләү һәм кыскарту, йә скважинаны бетерү һәм «сибирегеннән мөхрүм калган үләт базын» СЗЗдан читтә яңа скважина төзү, Знче пояс составында санитар саклау зоналарын билгеләү һәм зоналар режимын үтәү таләп ителә	м	+		Олы Талкыш авыл жирлегенә генераль планы, проект ЗСО
	Зиратның СЗЗ-сына эләгүче Олы Толкыш торак пункты чикләрендәге башка зоналар, Рус Сарсазы авылы	Махсус билгеләнештәге яшелләндерү	м	+		Олы Талкыш авыл жирлегенә генераль планы

№ т/н	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чиратта	Хисап чоры	
3	Рус Сарсазы, Кызыл Яр, Каратаевка торак пунктларында су саклау зоналары һәм яр бие саклау полосалары чикләрендә булган торак төзелеше	Су үткәрми торган материаллардан ясалган кабул итү бүлмәләренә агып төшүче суларны чыгару (агызу) өчен корылмаларны һәм системаны жиһазлау	м	+		Олы Талкыш авыл жирлегенә генераль планы
4	Яр бие саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә элөгүче авыл хужалыгы жирләре полосалары, аларда авыл хужалыгы жирләрен эшкәртү бара	Терлекләренә көтүгә чыгармау һәм жирләренә сөрү максатларында яр бие яклау полосасы чиге буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү	га	+		Олы Талкыш авыл жирлегенә генераль планы
5	«Чистай-Түбән Кама» - Кармалы, «Чистай-Түбән Кама» - Олы Талкыш, "Чистай-Түбән Кама" - Рус Сарсазы-Чытырчы автомобиль юллары	Юл буйларында махсус билгеләнештә яшелләндерү, юл бие полосалары режимын үтәү	м	+		Олы Талкыш авыл жирлегенә генераль планы

3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

3.12.1 таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Олы Талкыш авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тээмин итү системасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
						Беренче чиратта	Хисап чоры	
ЖИРЛЕ (ТОРАК) ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл жирлеге территориясе	искергән һәм нәтижәсез технологияләрне кулланудан баш тарту һәм заманча инновацион технологияләрне кертеп иң яхшы технологияләр принципларына күчү	оештыру			+	+	Олы Талкыш авыл жирлегенең генераль планы

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Олы Талкыш авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның су бүлү системасын үстерү
буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2033 елга кадәр)	Хисап чоры	
ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл җирлеге территориясе	Булган септиклардан һәм торак һәм ижтимагый төзелешнең чокырларыннан агынтыларны чыгаруны оештыру	Оештыру			+	+	Олы Талкыш авыл җирлегенең генераль планы

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Олы Талкыш авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның территорияләрен санитар чистарту буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2033 елга кадәр)	Хисап чоры (2043 ел)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҢӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл җирлеге территориясе	территорияне планлы-дәими санитар чистарту	Оештыру	шт	14	+	+	Олы Талкыш авыл җирлегенең генераль планы
2	Олы Талкыш авылы	Контейнерлар	Оештыру	шт	9	+	+	Олы Талкыш авыл җирлегенең генераль планы
3	Кызыл Яр авылы	Контейнерлар	Оештыру	шт	3	+	+	Олы Талкыш авыл җирлегенең генераль планы
4	Каратаевка авылы	Контейнерлар	Оештыру	шт	1	+	+	Олы Талкыш авыл җирлегенең генераль планы
5	Рус Сарсазы авылы	Контейнерлар	Оештыру	шт	1	+	+	Олы Талкыш авыл җирлегенең генераль планы
6	Суворовка поселогы	Контейнерлар	Оештыру	шт	-	-	-	Олы Талкыш авыл җирлегенең генераль планы

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Олы Талкыш авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны жылылык белән тәмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2033 елга кадәр)	Хисап чоры (2043 ел)	
1	Олы Талкыш авыл жирлеге	искергән һәм эффектив булмаган технологияләрне кулланудан баш тарту һәм күчү	Оештыру			+	+	Олы Талкыш авыл жирлегенең генераль планы
2	Олы талкыш авылы	Проектлана торган ижтимагый үзек өчен блоклы-модульле котельная төзү	Оештыру	1	-	+	+	Олы Талкыш авыл жирлегенең генераль планы

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Олы Талкыш авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны газ белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т/н	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы	
						Беренче чиратта (2033 елга кадәр)	Хисап чоры (2043 ел)		
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
1	Олы Талкыш авыл жирлеге	искергән һәм эффектив булмаган технологияләрне кулланудан баш тарту һәм күчү	Оештыру				+	+	Олы Талкыш авыл жирлегенең генераль планы

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Олы Талкыш авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны электр белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т/н	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2033 елга кадәр)	Хисап чоры (2043 ел)	
РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Олы Талкыш авыл жирлеге	Телевизион ретранслятор	Төзелеш			+	+	Олы Талкыш авыл жирлегенәң генераль планы
2	Олы Талкыш авыл жирлеге	Телевизион ретранслятор	Төзелеш			+	+	Олы Талкыш авыл жирлегенәң генераль планы
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Олы Талкыш авыл жирлеге	ВЛны тиз эшләүче ВЧ саклаулар белән жиһазландыру	Оештыру			+	+	Олы Талкыш авыл жирлегенәң генераль планы
2	Олы Талкыш авыл жирлеге	Подстанцияләрне телемеханизацияләү	Оештыру			+	+	Олы Талкыш авыл жирлегенәң генераль планы
3	Олы Талкыш авыл жирлеге	Торак пунктларның тарату челтәрендә электр энергиясен исәпкә алуның автоматлаштырылган системаларын монтажлау	Оештыру			+	+	Олы Талкыш авыл жирлегенәң генераль планы
4	Олы Талкыш авыл жирлеге	Энергияне саклау технологияләрен куллану һәм реактив куәтне компенсацияләү	Оештыру			+	+	Олы Талкыш авыл жирлегенәң генераль планы
5	с.Большой Толкиш, ул.Зеленая, д.23	ПС 35/10 кВ Олы Талкыш	Реконструкция			+	+	Олы Талкыш авыл жирлегенәң генераль планы

3.13. Территориянең инженерлык эзерлеген үстерү буенча чаралар

3.13.1 таблица

Татарстан Республикасы муниципаль районы торак пункты территориясен инженерлык саклау чаралары исемлеге

№ т/н	Урнашкан урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараны тасвирлау
1	Елга битләре	Тау битләрендәге линия эрозияләре, чокырлар, оползневая эрозия	Елга үзәннәренең һәм чокыр битләренең агроурманмелиорация юлы белән терраса битләрен ныгыту, чокырларның тар өлешен ныгыту.

3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар

3.14.1 таблица

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Олы Талкыш авыл жирлегенең гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеге

№ т/н	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чиратта	Хисап чоры	
1	Олы Талкыш авыл жирлеге	Сөйләм сиренасы урнаштыру	4 шт.	+		Олы Талкыш авыл жирлегенең генераль планы

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 таблица

Олы Талкыш авыл жирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналарның параметрлары

№ т/н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
1	Шәхси торак йортлар төзелеше зонасы	-йорт яны жир участоклары белән аерым торган шәхси торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданнарның яшәү урыны белән бәйлә капитал төзелеш объектлары	Төп корылманың иң күп катлары: 3 (мансардны да кертеп); төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
2	Күп функцияле иҗтимагый- эшлекле зона	<ul style="list-style-type: none"> - административ учрежденияләр; - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - социаль хезмәт күрсәтү объектлары; - сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгать туклануы объектлары; - эшқуарлык һәм эшлекле идарә объектлары; банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учрежденияләр; ; - эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар; 	<p>Төп төзелеш катларының иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп);</p> <p>Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м;</p> <p>Төзелеш коэффициенты: 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	Иҗтимагый үзәк

№ т/н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
3	Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - медицина хезмәте күрсәтү объектлары; - дини файдаланудагы биналар һәм корылмалар; - мәгариф һәм агарту объектлары; - мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, мәгариф түгәрәкләре; - мәдәният объектлары, мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары; - күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар; - спорт объектлары; - күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән объектлар; 	<p>Төп төзелеш катларының иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп);</p> <p>Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м;</p> <p>Төзелеш коэффициенты: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	Өстәмә белем бирү объекты

№ т/н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеленеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
4	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - электр, газ, жылылык, су белән тәэмин итү, халыкны су белән тәэмин итү объектлары нокта; - антенна-мачта корымалары, элемент объектлары; - гидротехник корымалар; 	Билгеләнмәгән	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
5	Транспорт инфраструктурасы зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - хезмәт автотранспортын саклау өчен даими яисә вакытлыча гаражлар, тукталышлар урнаштыру; - юл сервисы объектлары; - кешеләр яисә йөкләр ташу өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корымалар урнаштыру; 	Билгеләнмәгән	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеленеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
6	Житештерү зонасы	IV һәм V класслы хәвефлелектәге сәнәгать житештерү объектлары; санитар-яклау зонасы проектын житештергәндә һәм эшкәрткәндә алдынгы технологик чишелешләрдән файдаланган очракта, башка класслы хәвефлелектәге сәнәгать житештерү объектлары; файдалы казылмалар чыгару объектлары	Төзелеш коэффициенты: 0,8 гә кадәр	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
7	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	- авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; - авыл хужалыгы терлекләрен көтү; - кыр юллары;	Билгеләнмә гән	Билгеләнмәгән	-

№ т/н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
8	Рекреацион билгеләнеш зоначасы	Гамәлдәге табигый ландшафтны саклап калу һәм алардан файдалануның хокукий шартларын тәмин итү, халыкның сәламәтлеге мәнфәгатьләрендә, кыска вакытлы ял итү, халыкка ял итү максатларында файдаланыла торган парклар, скверлар, бульварлар оештыру өчен уңайлы әйләнә- тирә мохит булдыру өчен билгеләнгән.	Билгеләнмә гән	Билгеләнмәгән	Тематик парк, кунакханә, көймә станциясе

№ т/н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеленеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
9	Авыл хужалыгы предприятиел әрнең житештерү зонасы	<p>- IV һәм V класслы хәвефлелектәге авыл хужалыгы житештерү объектлары;</p> <p>- проектны житештергәндә һәм эшлөгәндә алдынгы технологик карарлардан файдалану шартларында, башка класслы авыл хужалыгы житештерү объектлары санитар-яклау зонасы;</p> <p>- авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру;</p> <p>- машина-транспорт һәм ремонт станцияләрен, ангарларны һәм авыл хужалыгы техникасы өчен гаражларны, су жыю башняларын, трансформатор станцияләрен һәм авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган башка техник жиһазларны урнаштыру;</p>	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ т/н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеленеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
10	Ял итү зонасы	- ял итү һәм туризм, физкультура һәм спорт белән шөгылләнү өчен файдаланыла торган һәм билгеләнгән территорияләр; - балаларны савыктыру учреждениеләре территориясе; - сәламәтләндерү-спорт лагерьялары территориясе; - пляжлар.		3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Сәламәтләндерү спорт лагере, Балыкчылар авылы
11	Урманнар зонасы	- яклау урманнарын карау; - яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларынан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзенчәлекләрен саклау; - агачны һәм жир асты урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге; - урманнарны саклау һәм торгызу;	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	-
12	Зиратлар зонасы	- күмү урыннарын урнаштыру	Билгеләнмәгән	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-

№ т/н	Функциональ зонаның атамасы	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участокларын рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар
13	Махсус билгеләнештәге яшелләнделгән территорияләр зонасы	- торак пунктларда мөстәкыйль таралучы яшеллекләр; гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләр; урам-юл чөлтәре;	Билгеләнмәгән	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
14	Акваторий зонасы	-жир өсте су объектлары;	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	-